gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp	Vestiging voorkeursrecht in het gebied 'Graan voor Visch Zuid' te Hoofddorp
Portefeuillehouders	drs. Jurgen Nobel, drs. Marja Ruigrok, mr. Mariëtte Sedee-Schuitemaker
Steller	Femke Kaptein
Collegevergadering	10 mei 2022
Raadsvergadering	
Raadsvoorstelnummer	2022.0000879

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. op grond van artikel 4 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) percelen, gelegen in het gebied 'Graan voor Visch Zuid' te Hoofddorp, aan te wijzen als percelen waarop artikel 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. De percelen zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte grondplantekening met kenmerk 373.22.8045.GPN001 d.d. 21 februari 2022 en op de percelenlijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen/perceelsgedeelten, hun grootte alsmede de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten waaraan die percelen zijn onderworpen, een en ander naar de rechtstoestand van de openbare registers van het kadaster van (volledig bijgewerkt tot en met) 14 februari 2022, 15 februari 2022 respectievelijk 25 februari 2022;
2. de onder beslispunt 1 bedoelde percelen aan te wijzen om de realisatie van de toegedachte bestemming 'gemengd gebied voor wonen, kantoren en bedrijven en de daarbij behorende voorzieningen' zeker te stellen, zoals af te leiden uit de door de raad op 3 maart 2022 vastgestelde Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040 (2021.0003036), welke visie tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet kwalificeert als een structuurvisie als bedoeld in artikel 2.1 Wet ruimtelijke ordening;
3. dit besluit te nemen ter bestendiging van het besluit van 15 maart 2022 van het College van B&W, welk besluit van rechtswege vervalt zodra dit raadsbesluit rechtskracht heeft;
4. dit besluit op basis van artikel 9 lid 2 van de Wvg een maximale werkingsduur heeft van drie jaar, tenzij voordien een bestemmingsplan (of na inwerkingtreding van de Omgevingswet een omgevingsplan) is vastgesteld dat kan dienen als grondslag voor continuering van het voorkeursrecht;
5. dit besluit te publiceren in het Gemeenteblad, in te schrijven in de openbare registers alsmede de eigenaren en beperkt gerechtigden van de procedurele en materiële gevolgen van dit besluit in kennis te stellen en aan de eisen te voldoen die artikel 7 lid 1 en 2 van de Wvg, de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen en de Bekendmakingswet stellen, zodat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 4 Wvg ontstaat.

2. Samenvatting

Om de ruimtelijke en maatschappelijke opgave in het gebied 'Graan voor Visch Zuid' te verwezenlijken kan de gemeente Haarlemmermeer het instrument van de Wvg toepassen. Het vestigen van een voorkeursrecht biedt ons de mogelijkheid om een actieve en regisserende rol te spelen in de invulling van onze plannen. Door de vestiging van een voorkeursrecht zijn eigenaren verplicht om, wanneer zij hun percelen wensen te verkopen, deze eerst te koop aan te bieden aan de gemeente. Daarmee verstevigt de gemeente haar positie op de grondmarkt en kan zij preventief acteren, anticiperend op eventuele (ongewenste) grondtransacties in het gebied. Daarnaast kan door de vestiging van een voorkeursrecht speculatie worden tegengegaan, waardoor de gemeente grip houdt op de grondprijzen.

Het college heeft een voorlopig voorkeursrecht gevestigd op gronden in het gebied 'Graan voor Visch Zuid'. Deze voorlopige aanwijzing vervalt na drie maanden. De raad wordt voorgesteld om binnen die termijn een aanwijzingsbesluit te nemen tot vestiging van een voorkeursrecht ter bestendiging van de voorlopige aanwijzing door het college. Bij inwerkingtreding van het raadsbesluit vervalt het voorlopige voorkeursrecht.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Aanleiding en context

Op basis van het stedenbouwkundig raamwerk in het Verdichtingsplan Stationsgebied Hoofddorp (2021.0001986) is onder regie van de Metropoolregio Amsterdam (MRA) in het kader van de aanpak 'Bereikbare Steden' en de 'Verstedelijkingsstrategie' het Gebiedsplan Hoofddorp (2021.0002847) opgesteld. Het Gebiedsplan biedt ruimte om in de directe omgeving van het station Hoofddorp versneld circa 15.500 nieuwe woningen en 11.000 arbeidsplaatsen te realiseren en de transitie naar meer gebruik van het openbaar vervoer te laten plaatsvinden.

Het hoge aantal woningen en arbeidsplaatsen maakt de voorgenomen ontwikkeling van het stationsgebied Hoofddorp tot één van de grootste van Nederland. Gezien de huidige woningnood is de urgentie voor deze gebiedsontwikkeling groot. De gemeente Haarlemmermeer trekt in deze ontwikkeling dan ook samen op met Rijk en regio.

Deelgebieden

Het stationsgebied Hoofddorp is verdeeld in deelgebieden, bestaande uit een combinatie van reeds ingezette ontwikkelingen en nieuwe initiatieven. Samen geven zij richting aan de ruimtelijke en maatschappelijke opgave van de gemeente Haarlemmermeer.

Op dit moment wordt het raamwerk van onder meer het deelgebied 'Graan voor Visch Zuid' uitgewerkt. Daarbij heeft de gemeente het voornemen om wonen toe te voegen aan het werkmilieu dat nu de boventoon voert en het gebied 'Graan voor Visch Zuid' te transformeren naar een gemengd stuk stad met een hoge mate van functiemenging en hoogwaardige openbare ruimte.

Probleemstelling

Door de versnipperde eigendomssituatie in het gebied 'Graan voor Visch Zuid' (circa 200 eigenaren) is gemeentelijke regie op de voorgenomen ontwikkeling noodzakelijk.

Doel

Het is, gelet op de ruimtelijke en maatschappelijke opgave van de gemeente Haarlemmermeer, van belang om haar positie op de grondmarkt te verstevigen, speculatie tegen te gaan en een actieve en regisserende rol te spelen bij de invulling van haar plannen in het gebied 'Graan voor

Visch Zuid' en daarom wordt voorgesteld om een voorkeursrecht te vestigen zoals verwoord in dit voorstel.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

Het college heeft een voorlopig voorkeursrecht gevestigd op gronden in het gebied 'Graan voor Visch Zuid'. Deze voorlopige aanwijzing vervalt na drie maanden. De raad wordt voorgesteld om binnen die termijn een aanwijzingsbesluit te nemen tot vestiging van een voorkeursrecht ter bestendiging van de voorlopige aanwijzing door het college. Bij inwerkingtreding van het raadsbesluit vervalt het voorlopige voorkeursrecht.

De raad is bevoegd om een voorkeursrecht te vestigen

Artikel 4 Wvg biedt de gemeenteraad de mogelijkheid om een voorkeursrecht te vestigen op gronden die zijn begrepen in een structuurvisie, waarbij aanwijzingen zijn gegeven voor de bestemming en waaraan bij de structuurvisie een niet-agrarische bestemming is toegedacht en waarvan het gebruik afwijkt van de toegedachte bestemming, zodat zij reeds in een vroegtijdig stadium slagvaardig kan optreden om te voorkomen dat de verwezenlijking van de toegedachte bestemming wordt belemmerd.

De systematiek van de Wvg en artikel 4 van de Wvg in het bijzonder brengen mee, dat op het moment dat het voorkeursrecht kan worden aangewend, veelal nog niet zeker zal zijn of het toegedachte gebruik feitelijk zal kunnen worden gerealiseerd. Gelet op het doel van de wet, het verschaffen van voorrang aan gemeenten bij aankoop van gronden benodigd voor het realiseren van toekomstige planologische ontwikkelingen, staat de onzekerheid niet in de weg aan het gebruik van de bij wet gegeven bevoegdheid tot het vestigen van een voorkeursrecht door de raad.

De percelen komen in aanmerking voor vestiging van het voorkeursrecht

De in de aanwijzing betrokken percelen (zie bijlage 1 en 2) maken onderdeel uit van de Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040. In de Omgevingsvisie wordt een doorkijk gegeven naar hoe de gemeente zich in de toekomst ziet. Daarbij wordt in z'n algemeenheid gesteld (pagina 9-19) dat de gemeente door de toenemende druk op de beschikbare ruimte en de beperkingen van bouwen buiten de grenzen van dorpen en kernen haar blik gaat richten op zogenaamd 'binnenstedelijk gebied'. Verder wil de gemeente op plekken die zich er voor lenen stedelijke kwaliteiten, zoals horeca en nieuwe woonmilieus toevoegen door te 'verdichten'. Sommige plaatsen worden meer stads, op andere plaatsen houden we ruimte voor groen, bijvoorbeeld door woningen en andere functies toe te voegen op en rond knooppunten.

Verschillende delen van de gemeente kennen echter eigen opgaven. Voor wat betreft het gebied Hoofddorp (pagina 23-24) wordt in de Omgevingsvisie (2021.0003036) aangegeven dat het accent verschuift naar binnenstedelijke vernieuwing en verdichting. Opgave is om in de komende jaren nieuwe en andere woonmilieus toe te voegen. Hoofddorp zal stapsgewijs doorgroeien naar een diverse stad met meer dan 100.000 inwoners. Het stadscentrum en de stationsomgeving – waar bus, trein en metro samenkomen – kunnen uitgroeien tot een (hoog)stedelijk woonmilieu, met een mix van wonen, werken, voorzieningen en aantrekkelijke straten, pleinen en een mooi stadspark. Daar komt bij dat expliciet wordt opgemerkt dat in de stationsomgeving (en daarmee het gebied 'Graan voor Visch Zuid') kansen liggen voor ontwikkeling met nieuwe stedelijke woonmilieus, hetgeen ook volgt uit de kaart op pagina 19 van de Omgevingsvisie.

In de Omgevingsvisie is tevens een verdiepingsdeel opgenomen, waarin 'de opgaven en thema's' nader worden beschreven. Hier kan onder meer uit de toelichting en de bijbehorende kaarten inzake de onderwerpen Economie (pagina 101-105), Commerciële voorzieningen

(pagina 106-107), Wonen (pagina 115-118), Openbare ruimte (pagina 126-127), Toerisme en verblijf (pagina 137-139), Sporten, spelen en bewegen (pagina 140-141) en Maatschappelijke voorzieningen (pagina 142) de voor het gebied Hoofdorp, en meer in het bijzonder de voor het deelgebied 'Graan voor Visch Zuid', gestelde opgaven worden afgeleid welke ruimtelijke voornemens de gemeente heeft ten aanzien van de aangewezen gronden.

Tot slot zijn de in de aanwijzing betrokken percelen (zie bijlage 1 en 2) op dit moment grotendeels bestemd tot 'Maatschappelijk', 'Wonen', 'Centrum', 'Groen', 'Water', 'Verkeer', 'Bedrijf' en 'Tuin'. De percelen zijn feitelijk ook als zodanig in gebruik. De bestemming die de raad voor deze percelen voorziet betreft 'gemengd gebied voor wonen, kantoren en bedrijven en de daarbij behorende voorzieningen', waardoor een bestemming wordt toegedacht die ten tijde van het nemen van het aanwijzingsbesluit al deels conform die bestemming wordt gebruikt. Desondanks kan worden gesproken van een afwijkend gebruik. Er wordt voorzien in een beter of intensiever gebruik dan het bestaande. Het bestaande gebruik wijkt daarmee af van de toegedachte bestemming en daarmee wordt voldaan aan de in de Wvg gestelde formele vereisten tot vestiging.

Het voorkeursrecht kan anders niet worden gecontinueerd
Artikel 6 lid 1 Wvg stelt dat het besluit van het college van rechtswege vervalt drie maanden na dagtekening of zoveel eerder als een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing ingevolge artikel 3, 4 of 5 Wvg in werking treedt. Indien de gemeenteraad het collegebesluit voor de aanwijzing niet bestendigt, heeft dit tot gevolg dat de gemeente gedurende een periode van twee jaar gebonden is aan het zogeheten herhalingsverbod. Dit verbod houdt in dat de betrokken 'vrijgekomen' gronden niet binnen deze termijn opnieuw door middel van eenzelfde aanwijzingsbesluit (als het besluit dat is ingetrokken of van rechtswege is vervallen) met een voorkeursrecht mogen worden belast (artikel 9c Wvg). Een vervolgaanwijzing van dezelfde gronden, maar op een andere wettelijke grondslag is in principe wel mogelijk.

Aan het voorkeursrecht is een maximale termijn gekoppeld
Artikel 9 lid 2 Wvg bepaalt dat een besluit tot aanwijzing als bedoeld in artikel 4 Wvg van rechtswege vervalt drie jaar na dagtekening van dat besluit, tenzij voordien een bestemmingsplan (of na inwerkingtreding van de Omgevingswet een omgevingsplan) is vastgesteld. Op grond van artikel 2 lid 2 van het Besluit voorkeursrecht gemeenten 2010 dient het besluit tot aanwijzing de eerst mogelijke vervaldatum van het voorkeursrecht te vermelden.

Het besluit moet formele rechtskracht krijgen
Nadat het besluit tot aanwijzing door de raad is genomen, moet het op grond van de gestelde eisen in de Wvg, de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen en de Bekendmakingswet ter inzage worden gelegd en bekend worden gemaakt.

De publicatietekst voor het Gemeenteblad is als bijlage 3 bijgevoegd. De dag na publicatie treedt het aanwijzingsbesluit in werking. De eigenaren (en beperkt gerechtigden) ontvangen vervolgens van ons een aangetekende brief dat op hun perceel het voorlopig voorkeursrecht is gevestigd (bijlage 4). Daarin staan de mogelijkheden voor het indienen van bezwaar uitgelegd.

Wat zijn de kanttekeningen en risico's?
Het vestigen van het voorkeursrecht betekent actie van de gemeente
Als de eigenaar zijn met voorkeursrecht belaste grond aanbiedt, moet het college conform artikel 12 lid 1 van de Wvg binnen zes weken na ontvangst van de opgave van de aanbieder besluiten of de gemeente al dan niet in beginsel bereid is de onroerende zaak tegen nader overeen te komen voorwaarden aan te kopen. Indien burgemeester en wethouders een positief

beginselbesluit hebben genomen zal er vervolgens een onderhandelingsproces op gang komen gericht op de totstandkoming van een koopovereenkomst tussen de eigenaar en de gemeente. Doorgaans levert dit onderhandelingsproces een prijs op die ook wordt verkregen op de vrije markt: een marktconforme prijs die kopers en verkopers met elkaar zouden afspreken als er geen voorkeursrecht op de grond zou rusten. Ingeval van een negatief beginselbesluit of na het ongebruikt verstrijken van de termijn van zes weken is de eigenaar gedurende drie jaar vrij om het in het aanbod vermelde goed te vervreemden aan derden. Gedurende deze termijn blijft het voorkeursrecht wel op de grond rusten, maar is het tijdelijk buiten werking voor deze eigenaar.

De vestiging van het voorkeursrecht kan met zich meebrengen dat de gemeente verplicht is gronden aan te kopen.
Het voorkeursrecht wordt alleen geactiveerd doordat de eigenaar - als hij zijn grond wil vervreemden - wettelijk verplicht is die grond eerst aan de gemeente aan te bieden. Hoewel de Wvg als uitgangspunt heeft dat het volledig aan de gemeente is om te bepalen of zij de tot koop aangeboden grond wenst aan te kopen, zijn er twee uitzonderlijke situaties waarin de gemeente kan worden verplicht de grond aan te kopen. De eerste situatie kan zich voordoen indien de rechtbank uitspraak heeft gedaan over de prijs (artikel 14 Wvg). De tweede situatie kan zich voordoen als sprake is van bijzondere persoonlijke omstandigheden van de vervreemder (artikel 15 Wvg). Ten aanzien van hiervoor genoemde situaties geldt dat de gemeente voorafgaand reeds een beginselbesluit heeft genomen of zij al dan niet bereid is om de aangeboden grond onder nader overeen te komen voorwaarden aan te kopen, of de termijn voor het nemen van het beginselbesluit heeft overschreden.

De omvang van de aanbieding kan ruimer zijn dan hetgeen is aangewezen
Uitgangspunt is dat de eigenaar vrij is om te bepalen wat hij aan de gemeente te koop aanbiedt. Het aanbod kan het geheel van de met een voorkeursrecht belaste gronden betreffen, maar ook slechts een deel daarvan. Het is daarnaast mogelijk dat de eigenaar zijn aanbod verruimt door daarin niet alleen de met het voorkeursrecht belaste gronden op te nemen, mits de andere gronden tezamen met de Wvg-gronden een zogeheten 'samenhangend geheel' vormen. De gemeente is vervolgens verplicht om ten aanzien van dat verruimde aanbod een beginselbesluit te nemen. Indien de gemeente het aanbod weigert, dan is de eigenaar gedurende drie jaar vrij de voorkeursrecht gronden aan derden te verkopen.

3.3 Wat mag het kosten?
Aan de uitvoering van deze nota zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, vooralsnog geen kosten verbonden. Indien en voor zover de gemeente over zal gaan tot verwerving van gronden, dient hiervoor te zijner tijd krediet beschikbaar te zijn. De raad zal dan een voorstel gedaan worden om de middelen hiervoor beschikbaar te stellen.

Wat zijn de financiële risico's?
Aan het vestigen van het gemeentelijk voorkeursrecht ingevolge de Wvg zijn vooralsnog minimale financiële risico's verbonden. Deze hebben betrekking op de onder paragraaf 3.3 in uitzonderlijke gevallen genoemde verplichte aankoop.
Indien en voor zover tot verwerving van gronden zal worden overgegaan, zullen wij de raad een voorstel doen voor het daarvoor beschikbaar stellen van financiële middelen en zullen we ingaan op met de verwerving samenhangende potentiële financiële risico's.

Omdat wij, samen met publieke en private partners, de gebiedsontwikkeling met sturing en regie wil oppakken, worden momenteel afspraken gemaakt met Rijk en provincie voor de dekking van de aankopen en de verdeling van risico's in de gebiedsontwikkeling. Mocht er op

het moment dat percelen worden aangeboden onvoldoende financiële zekerheden bestaan om tot aankoop te kunnen overgaan, dan kunnen wij in het uiterste geval een negatief beginselbesluit nemen.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

De raad is verantwoordelijk voor het nemen van het aanwijzingsbesluit. Wij zijn verantwoordelijk voor de uitvoering van het besluit. Binnen het college is de portefeuillehouder grondzaken eerste aanspreekpunt.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

Het onderhavige raadsvoorstel alsmede het voorgenomen raadsbesluit heeft met ingang van 17 maart 2022 gedurende vier weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn belanghebbenden ingevolge artikel 4.8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in de gelegenheid gesteld om mondelinge of schriftelijke zienswijzen bij uw raad naar voren te brengen. Van deze mogelijkheid is door tien (rechts)personen gebruik gemaakt, waarvan één zienswijze is aan te merken als niet-ontvankelijk. Ten aanzien van de ingebrachte zienswijzen adviseren wij u om het voorgenomen raadsbesluit ongewijzigd te laten. De nota van zienswijze is als bijlage aan het onderhavige raadsvoorstel gehecht (bijlage 5).

Indien de raad conform voorstel besluit wordt het op 3 juni 2022 gepubliceerd in het Gemeenteblad (bijlage 3) en treedt het voorkeursrecht op 4 juni 2022 in werking. De eigenaren en beperkt gerechtigden ontvangen na besluitvorming een aangetekende brief met toelichting (bijlage 4). Eveneens worden de stukken ingeschreven in de Basisregistratie Kadaster en worden de stukken fysiek op het raadhuis en digitaal ter inzage gelegd.

Vervolgens bestaat de mogelijkheid voor belanghebbenden om uiterlijk 15 juli 2022 bezwaar te maken op het raadsbesluit. Indien een belanghebbende bezwaar heeft gemaakt kan deze tevens aan de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

3.6 Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

Tegelijkertijd met dit raadsvoorstel tot bestendigen van de Wvg ligt een raadsvoorstel voor een kredietaanvraag voor, om de eventuele aankoop van de eerste aangeboden percelen mogelijk te maken. Daarnaast liggen de voorbereidingsbesluit 'Graan voor Visch Zuid' voor ter besluitvorming.

Voorafgaand aan bespreking in de raadssessie zal naar verwachting in mei 2022 een informatieve bijeenkomst worden georganiseerd om de raad te informeren.

3.7 Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)?

De ontwikkelingen in het Stationsgebied passen binnen het samen met de MRA en het Rijk in het kader van de Bereikbare Steden opgestelde Gebiedsplan voor het Stationsgebied. Het vestigen van de Wvg helpt het realiseren van deze doelstellingen dichterbij te brengen.

4 Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,

de secretaris, de burgemeester,

b/a. M. Ruigrok

Michiel Ruis Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlagen:

1. Percelenlijst
2. Grondplantekening
3. Publicatietekst Gemeenteblad
4. Brief grondeigenaren en beperkt gerechtigden
5. Nota van zienswijze

Lijst van eigenaren en/of zakelijk gerechtigden Wet voorkeursrecht gemeenten

Lijst van aangewezen percelen of perceelsgedeelten in de kadastrale gemeente Haarlemmermeer, secties AL en L, waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn, zoals deze voorkomen op de grondplantekening met nummer 373.22.8045-GPN001 de dato 21 februari 2022 van het gebied “Graan voor Visch Zuid” naar de rechtstoestand van (bijgewerkt t/m) 14 februari 2022, 15 februari 2022 respectievelijk 25 februari 2022.

Behorend bij het besluit van de gemeenteraad van 2 juni 2022.

Kadastrale gemeente Haarlemmermeer

Sectie AL

Grondplan-nummer	Perceel	Aangewezen grootte ha\a\ca	Totale grootte ha\a\ca		Ten name van:
94	873	0.91.20	0.91.20		HB IV Urban III B.V., Maliebaan 8a, 3581 CM Utrecht
100	874	0.00.34	0.00.34		Liander N.V., Postbus 50, 6920 AB Duiven
121	875	0.51.90	0.51.90		Sagax Industrial 2 B.V., Weena 738-A-14e, 3014 DA Rotterdam
127	876	0.31.50	0.31.50		De heer P.G.M. Bakker, IJweg 1646, 2151 MN Nieuw-Vennep
128	877	0.50.85	0.50.85		Vastgoed Rietveld (Hoofddorp-Parellaan) B.V., ADRES ONBEKEND/UITGESCHREVEN UIT HANDELSREGISTER *(voorheen gevestigd: De Beek 18, 3871 MS Hoevelaken)*
130	878	0.00.34	0.00.34		Liander N.V., Postbus 50, 6920 AB Duiven
118	879	0.33.60	0.33.60		Somfy Nederland B.V., Diamantlaan 6, 2132 WV Hoofddorp

120	880	0.59.70	0.59.70		Dataplace B.V., Van Coulsterweg 4, 2952 CB Alblasserdam
129	882	2.46.60	2.46.60		Ereip (NL) Propco B.V., Parnassusweg 723, 1077 DG Amsterdam
111	883	0.00.33	0.00.33		Liander N.V., Postbus 50, 6920 AB Duiven
117	923	0.26.10	0.26.10		De heer T.N. de Boer, Ter Leedelaan 43, 2172 JL Sassenheim
124	924	0.14.90	0.14.90		Luto Rijsenhout BV, Aalsmeerderweg 757, 1435 EK Rijsenhout
122	925	0.20.00	0.20.00		Blauwe Rotslijster B.V., Westerdreef 1c, 2152 CS Nieuw-Vennep
119	926	0.31.35	0.31.35		1/2 eigendom: De heer W.E. Schouten, Overhoeksparklaan 48, 1031 KC Amsterdam 1/2 eigendom: Mevrouw M. Coenraadts, Overhoeksparklaan 48, 1031 KC Amsterdam
112	927	0.45.35	0.45.35		Kerry Adco Logistics B.V., Albert Plesmanweg 63, 3088 GB Rotterdam
113	928	0.24.50	0.24.50		De heer J. Groen, Fuikweg 41, 2141 XG Vijfhuizen
114	1064	0.12.73	0.12.73		De heer W.E. Schouten, Overhoeksparklaan 48, 1031 KC Amsterdam
115	1065	0.17.58	0.17.58		No Limit Investment B.V., Smaragdlaan 6, 2132 VX Hoofddorp
116	1066	0.29.46	0.29.46		De heer T.F. van der Linden, Oosterpark 1, 1483 AM De Rijp
134	1067	0.46.52	0.46.52		Robinus Beheer B.V., Eikenlaan 20, 2404 BR Alphen aan den Rijn
99	1068	0.22.13	0.22.13		Van Driel Real Estate B.V., Opaallaan 2, 2132 XT Hoofddorp
125	1069	0.20.15	0.20.15		Luto Rijsenhout BV, Aalsmeerderweg 757, 1435 EK Rijsenhout

123	1070	0.17.02	0.17.02		Elsenga Holding B.V., Saffierlaan 8, 2132 VZ Hoofddorp
136	1072	0.74.05	0.74.05		Wivast B.V., Kerkdennen 36, 3851 BB Ermelo
91	1120	1.16.50	1.16.50		Goudenbocht B.V., Scorpius 128, 2132 LR Hoofddorp
135	1121	0.41.63	0.41.63		Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen: Smiling Monkey B.V., Robijnlaan 8, 2132 WX Hoofddorp Opstalrecht Nutsvoorzieningen: NieuweZon Energy Fund I B.V., Petrus Regoutplein 1-E-01, 6211 XX Maastricht
103	1122	0.55.74	0.55.74		B & S Retail Holding B.V., Rondeboslaan 35, 9936 BJ Farmsum
97	1123	0.22.99	0.22.99		Barten Autobedrijf Beheer B.V., Ambachtsdijk 27, 1724 RP Oudkarspel
66	1124	0.00.34	0.00.34		Liander N.V., Postbus 50, 6920 AB Duiven
65	1146	0.50.33	0.50.33		G.A. Klomp Beheer B.V., Wijkermeerstraat 21, 2131 HB Hoofddorp
96	1147	0.00.22	0.00.22		KPN B.V., Wilhelminakade 123, 3072 AP Rotterdam
95	1148	0.64.55	0.64.55		Leisure Fund West B.V., Polarisavenue 151, 2132 JJ Hoofddorp
126	1149	0.25.45	0.25.45		Sagax Industrial 23 B.V., Weena 738a, 3014 DA Rotterdam
41	1175	0.40.80	0.40.80		Stichting Ons Tweede Thuis, Vuurdoornstraat 11, 1431 RM Aalsmeer
42	1177	0.07.38	0.07.38		Stichting Ons Tweede Thuis, Vuurdoornstraat 11, 1431 RM Aalsmeer
38	1258	1.61.22	1.61.22		Stichting DUWO, Prof. Schermerhornstraat 4, 2628 PZ Delft

48	1259	0.11.92	0.11.92		1/2 eigendom: De heer A. Drogtrop, Jacob Obrechtlaan 37, 2132 KT Hoofddorp 1/2 eigendom: De heer R. Nieuwdorp, Hendrik Andriessenlaan 20, 2132 KH Hoofddorp
49	1260	0.11.92	0.11.92		A.L. Oorbeek Beheer B.V., Buikslotermeerplein 106, 1025 EX Amsterdam
50	1261	0.10.80	0.10.80		1/2 eigendom belast met Vruchtgebruik: Mevrouw M.L. van Buuren, Koningsdam 69, 1906 WL Limmen 1/2 eigendom belast met Vruchtgebruik: De heer L. van Buuren, Jan van Gentlaan 7, 2106 DH Heemstede 1/2 recht van Vruchtgebruik: De heer E.L. van Buuren, Graan voor Visch 16217, 2132 XK Hoofddorp 1/2 recht van Vruchtgebruik: Mevrouw C.P. Huis, Jan P. Sweelincksingel 47, 2132 KM Hoofddorp
51	1262	0.11.19	0.11.19		Mevrouw M. Staats, Bentveldsweg 105a, 2111 EC Aerdenhout
52	1263	0.12.29	0.12.29		Mevrouw E.M. Honselaar, Stationsweg 18, 1431 EG Aalsmeer
53	1264	0.12.19	0.12.19		Velle est Posse B.V., Ruychaverstraat 35, 2013 GE Haarlem
54	1265	0.12.13	0.12.13		Brummelpand b.v., Jadelaan 49, 2132 XX Hoofddorp
55	1266	0.09.26	0.09.26		ZIMOH Beheer B.V., Oosteinderlaan 92, 2181 HK Hillegom
56	1267	0.09.10	0.09.10		Brummelpand b.v., Jadelaan 49, 2132 XX Hoofddorp
61	1268	0.30.62	0.30.62		Sagax Industrial 2 B.V., Weena 738-A-14e, 3014 DA Rotterdam

72	1269	0.00.73	0.00.73		Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieninen op gedeelte van perceel: De heer A.G.H. Bergman, Centaurstraat 20, 2162 XZ Lisse Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Gemeente Haarlemmermeer, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp
73	1270	0.00.72	0.00.72		Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: De heer R.P. Kuilboer, Floresstraat 18, 2103 XX Heemstede Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Gemeente Haarlemmermeer, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp
74	1271	0.00.72	0.00.72		Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Zwemvereniging Watervrienden Hoofddorp, Wilhelminalaan 18, 2132 DV Hoofddorp Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Gemeente Haarlemmermeer, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp
75	1272	0.00.72	0.00.72		1/2 eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: De heer N.J.H. Post, Belvedere 16, 2134 BS Hoofddorp 1/2 eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Mevrouw M.A. Wolff, Belvedere 16, 2134 BS Hoofddorp Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Gemeente Haarlemmermeer, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp
76	1273	0.00.72	0.00.72		Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: De heer R.P. Kuilboer, Floresstraat 18, 2103 XX Heemstede Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Gemeente Haarlemmermeer, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp

77	1274	0.00.72	0.00.72		Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: De heer J. van der Meer, Koeteburg 16, 1435 HN Rijsenhout Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Gemeente Haarlemmermeer, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp
78	1275	0.00.72	0.00.72		1/2 eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: De heer S. Antonisse, Dunantstraat 12, 2131 RP Hoofddorp 1/2 eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: De heer M.B. Antonisse, Dassenbos 274, 2134 RL Hoofddorp Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Gemeente Haarlemmermeer, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp
79	1276	0.00.73	0.00.73		Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: TeleCS B.V., Nokweg 21a, 2451 AL Leimuiden Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Gemeente Haarlemmermeer, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp
87	1277	0.00.73	0.00.73		Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: De heer M. Frissen, Van Leeuwenhoekstraat 18, 1171 XK Badhoevedorp Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Gemeente Haarlemmermeer, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp
86	1278	0.00.72	0.00.72		Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Man F Holding B.V., Bonnefantenstraat 56, 1064 PN Amsterdam Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Gemeente Haarlemmermeer, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp

85	1279	0.00.72	0.00.72		Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Man F Holding B.V., Bonnefantenstraat 56, 1064 PN Amsterdam Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Gemeente Haarlemmermeer, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp
84	1280	0.00.72	0.00.72		Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: De heer M. van der Zwaard, Lakenhallen 70, 2134 AH Hoofddorp Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Gemeente Haarlemmermeer, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp
83	1281	0.00.72	0.00.72		1/2 eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: De heer R.H. Siebeling, Dokter Bolkesteinstraat 166, 2132 JW Hoofddorp 1/2 eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Mevrouw K. Dahmen, Dokter Bolkesteinstraat 166, 2132 JW Hoofddorp Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Gemeente Haarlemmermeer, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp
82	1282	0.00.72	0.00.72		Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: De heer B. Beuving, Kelloggstraat 155, 2131 SG Hoofddorp Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Gemeente Haarlemmermeer, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp

81	1283	0.00.72	0.00.72		1/2 eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: De heer H.T. Holthuijsen, Hugo de Grootlaan 23, 1422 BR Uithoorn 1/2 eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: De heer D.S.B. van den Berg, Prinses Alexialaan 5, 2135 VH Hoofddorp Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Gemeente Haarlemmermeer, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp
80	1284	0.00.73	0.00.73		1/2 eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: De heer H.T. Holthuijsen, Hugo de Grootlaan 23, 1422 BR Uithoorn 1/2 eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: De heer D.S.B. van den Berg, Prinses Alexialaan 5, 2135 VH Hoofddorp Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Gemeente Haarlemmermeer, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp
71	1285	0.14.00	0.14.00		1/8 eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Man F Holding B.V., Bonnefantenstraat 56, 1064 PN Amsterdam 1/16 eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: De heer A.G.H. Bergman, Centaurstraat 20, 2162 XZ Lisse 1/16 eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: De heer H.T. Holthuijsen, Hugo de Grootlaan 23, 1422 BR Uithoorn 1/16 eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: De heer M. Frissen, Van Leeuwenhoekstraat 18, 1171 XK Badhoevedorp 1/16 eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: De heer D.S.B. van den Berg, Prinses Alexialaan 5, 2135 VH Hoofddorp

				1/16 eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: De heer M. van der Zwaard, Lakenhallen 70, 2134 AH Hoofddorp 1/16 eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: De heer J. van der Meer, Koeteburg 16, 1435 HN Rijsenhout 1/16 eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: De heer R.P. Kuilboer, Floresstraat 18, 2103 XX Heemstede 1/16 eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Blauwe Rotslijster B.V., Westerdreef 1c, 2152 CS Nieuw-Vennep 1/16 eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Sikking Thomson Vastgoed Nederland B.V., ADRES ONBEKEND/UITGESCHREVEN UIT HANDELSREGISTER *(voorheen gevestigd: Robbenkoog 16, 1822 BB Alkmaar)* 1/16 eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Zwemvereniging Watervrienden Hoofddorp, Wilhelminalaan 18, 2132 DV Hoofddorp 1/16 eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: TeleCS B.V., Nokweg 21a, 2451 AL Leimuiden 1/32 eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: De heer N.J.H. Post, Belvedere 16, 2134 BS Hoofddorp 1/32 eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Mevrouw M.A. Wolff, Belvedere 16, 2134 BS Hoofddorp 1/32 eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: De heer S. Antonisse, Dunantstraat 12, 2131 RP Hoofddorp 1/32 eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: De heer R.H. Siebeling, Dokter Bolkesteinstraat 166, 2132 JW Hoofddorp

					1/32 eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Mevrouw K. Dahmen, Dokter Bolkesteinstraat 166, 2132 JW Hoofddorp 1/32 eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: De heer M.B. Antonisse, Dassenbos 274, 2134 RL Hoofddorp Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Gemeente Haarlemmermeer, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp
131	1286	1.09.02	1.09.02		Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Amerbos Beheer B.V., Amerbos 11, 1025 XX Amsterdam Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Gemeente Haarlemmermeer, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp
132	1287	0.00.30	0.00.30		Eigendom belast met Opstal: Amerbos Beheer B.V., Amerbos 11, 1025 XX Amsterdam Recht van Opstal: N.V. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland, Rijksweg 501, 1991 AS Velserbroek
133	1288	0.00.03	0.00.03		Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Amerbos Beheer B.V., Amerbos 11, 1025 XX Amsterdam Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Gemeente Haarlemmermeer, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp
102	1296	0.43.60	0.43.60		Vereniging Van Eigenaars Van Het Bedrijfsverzamelgebouw Genaamd Business Point Diamant Te Hoofddorp, Fellenoordstraat 58, 4811 TJ Breda Het recht van eigendom is gesplitst in appartementsrechten Haarlemmermeer AL 1302 A1 t/m A16 als vermeld op **DEEL E** van deze percelenlijst

88	1316	0.36.48	0.36.48		Vereniging Van Eigenaars Bizniss Center “Jade”, Jadelaan 107, 2132 XZ Hoofddorp Het recht van eigendom is gesplitst in appartementsrechten Haarlemmermeer AL 1318 A1 t/m A15 als vermeld op **DEEL F** van deze percelenlijst
57	1321	2.30.34	2.30.34		Stichting Regionaal Opleidingencentrum van Amsterdam, Fraijlemaborg 141, 1102 CV Amsterdam
59	1322	0.02.02	0.02.02		Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Gemeente Haarlemmermeer, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Stichting Regionaal Opleidingencentrum van Amsterdam, Fraijlemaborg 141, 1102 CV Amsterdam
64	1323	0.32.64	0.32.64		Meijer/Winters Holding B.V., Iraklia 16, 2134 AN Hoofddorp
101	1324	0.48.00	0.48.00		Vereniging Van Eigenaars Van Het Bedrijfsverzamelgebouw Genaamd Business Point Diamant Te Hoofddorp Fase 2, Jadelaan 107, 2132 XZ Hoofddorp Het recht van eigendom is gesplitst in appartementsrechten Haarlemmermeer AL 1335 A1 t/m A19 als vermeld op **DEEL A** van deze percelenlijst
98	1350	0.17.35	0.17.35		Van Driel Real Estate B.V., Opaallaan 2, 2132 XT Hoofddorp
15	1367	0.01.67	0.01.67		Leisure Fund West IV B.V., Polarisavenue 151, 2132 JJ Hoofddorp
62	1368	0.19.07	0.19.07		Stichting Regionaal Opleidingencentrum van Amsterdam, Fraijlemaborg 141, 1102 CV Amsterdam
70	1369	0.28.72	0.28.72		Wiersema En Van Wouwe Onroerende Zaak Bv, Jadelaan 157, 2132 XZ Hoofddorp

67	1370	0.29.25	0.29.25		De heer D.J.D. van der Stam, Corneillelaan 4, 1181 LG Amstelveen
68	1371	0.67.24	0.67.24		Fresch Real Estate Hoofddorp Beheer B.V., Jacob Mosselstraat 2, 2595 RH ‘s-Gravenhage
69	1372	0.22.17	0.22.17		Mevrouw M.S.C. Hijdra, Schans 77, 2141 MZ Vijfhuizen
63	1414	0.09.55	0.09.55		Meijer/Winters Holding B.V., Iraklia 16, 2134 AN Hoofddorp
43	1415	0.14.95	0.14.95		Stichting Stimulering Praktijkopleiding Bouw Regio Haarlem, Bollenstreek, Haarlemmermeerlanden, Hoofdweg 868, 2132 MC Hoofddorp
44	1416	0.57.75	0.57.75		Stichting Stimulering Praktijkopleiding Bouw Regio Haarlem, Bollenstreek, Haarlemmermeerlanden, Hoofdweg 868, 2132 MC Hoofddorp
60	1425	0.35.10	0.35.10		Sagax Industrial 2 B.V., Weena 738-A-14e, 3014 DA Rotterdam
45	1452	0.00.49	0.00.49		Stichting Stimulering Praktijkopleiding Bouw Regio Haarlem, Bollenstreek, Haarlemmermeerlanden, Hoofdweg 868, 2132 MC Hoofddorp
46	1453	0.01.30	0.01.30		Stichting Stimulering Praktijkopleiding Bouw Regio Haarlem, Bollenstreek, Haarlemmermeerlanden, Hoofdweg 868, 2132 MC Hoofddorp
17	1456	0.02.74	0.02.74		Horizon Powerhouse Capital B.V., Julianaweg 224b, 1131 NW Volendam
18	1506	0.08.21	0.08.21		Caroteen Vastgoed B.V., Woldenburg 4, 2135 BL Hoofddorp
19	1507	0.01.09	0.01.09		Caroteen Vastgoed B.V., Woldenburg 4, 2135 BL Hoofddorp
21	1508	0.06.07	0.06.07		HAY Global Group B.V., Reaumurstraat 5, 1171 CA Badhoevedorp

25	1511	0.02.25	0.02.25		Eigendom zakelijk recht bestemd tot mandeligheid: betrokken percelen: Haarlemmermeer AL 1506, 1507, 1508, 1512, 1513, 1521, 1522 en 1523 en appartementsrechten Haarlemmermeer AL 1938 A1 t/m A30 als vermeld op **DEEL B** van deze percelenlijst
30	1512	0.07.58	0.07.58		Vereniging van eigenaars gebouw “Aan de Vaart” gevestigd te Hoofddorp (KvK 57185166), Hoofdweg 852, 2132 MC Hoofddorp Het recht van eigendom is gesplitst in appartementsrechten Haarlemmermeer AL 1938 A1 t/m A30 als vermeld op **DEEL C** van deze percelenlijst
32	1513	0.08.60	0.08.60		Vereniging van eigenaars gebouw “Aan de Vaart” gevestigd te Hoofddorp (KvK 57185166), Hoofdweg 852, 2132 MC Hoofddorp Het recht van eigendom is gesplitst in appartementsrechten Haarlemmermeer AL 1938 A1 t/m A30 als vermeld op **DEEL C** van deze percelenlijst
34	1514	0.00.47	0.00.47		Eigendom zakelijk recht bestemd tot mandeligheid: betrokken percelen: Haarlemmermeer AL 1506, 1507, 1508, 1512, 1513, 1521, 1522 en 1523 en appartementsrechten Haarlemmermeer AL 1938 A1 t/m A30 als vermeld op **DEEL B** van deze percelenlijst
27	1518	0.00.27	0.00.27		Liander N.V., Postbus 50, 6920 AB Duiven
26	1519	0.00.13	0.00.13		Eigendom zakelijk recht bestemd tot mandeligheid: betrokken percelen: Haarlemmermeer AL 1506, 1507, 1508, 1512, 1513, 1521, 1522 en 1523 en appartementsrechten Haarlemmermeer AL 1938 A1 t/m A30 als vermeld op **DEEL B** van deze percelenlijst
28	1520	0.00.22	0.00.22		Liander N.V., Postbus 50, 6920 AB Duiven

29	1521	0.00.13	0.00.13		Vereniging van eigenaars gebouw “Aan de Vaart” gevestigd te Hoofddorp (KvK 57185166), Hoofdweg 852, 2132 MC Hoofddorp Het recht van eigendom is gesplitst in appartementsrechten Haarlemmermeer AL 1938 A1 t/m A30 als vermeld op **DEEL C** van deze percelenlijst
22	1522	0.03.14	0.03.14		HAY Global Group B.V., Reaumurstraat 5, 1171 CA Badhoevedorp
24	1523	0.08.63	0.08.63		QME Exploitatie B.V., Hoofdweg 850, 2132 MC Hoofddorp
36	1773	0.05.99	0.05.99		Stichting DUWO, Prof. Schermerhornstraat 4, 2628 PZ Delft
35	1774	0.45.30	0.45.30		Stichting DUWO, Prof. Schermerhornstraat 4, 2628 PZ Delft
39	1775	0.04.90	0.04.90		Stichting DUWO, Prof. Schermerhornstraat 4, 2628 PZ Delft
37	1777	0.06.67	0.06.67		Stichting DUWO, Prof. Schermerhornstraat 4, 2628 PZ Delft
33	1890	0.00.14	0.00.14		Vereniging van eigenaars gebouw “Aan de Vaart” gevestigd te Hoofddorp (KvK 57185166), Hoofdweg 852, 2132 MC Hoofddorp Het recht van eigendom is gesplitst in appartementsrechten Haarlemmermeer AL 1938 A1 t/m A30 als vermeld op **DEEL C** van deze percelenlijst
31	1891	0.00.17	0.00.17		Vereniging van eigenaars gebouw “Aan de Vaart” gevestigd te Hoofddorp (KvK 57185166), Hoofdweg 852, 2132 MC Hoofddorp Het recht van eigendom is gesplitst in appartementsrechten Haarlemmermeer AL 1938 A1 t/m A30 als vermeld op **DEEL C** van deze percelenlijst

23	1893	0.00.14	0.00.14		1/2 eigendom: De heer E.J.P. Witlox, Jagerslaan (noord) 25, 2242 SX Wassenaar 1/2 eigendom: De heer H.J. Pouw, Saxenrodeweg 84, 2116 VD Bentveld
20	1894	0.00.13	0.00.13		Caroteen Vastgoed B.V., Woldenburg 4, 2135 BL Hoofddorp
40	1934	0.00.87	0.00.87		Stichting Ons Tweede Thuis, Vuurdoornstraat 11, 1431 RM Aalsmeer
139	1941	0.03.55	0.03.55		De heer T. Hoeke, IJweg 1111, 2133 MH Hoofddorp
140	1942	0.15.40	0.15.40		De heer T. Hoeke, IJweg 1111, 2133 MH Hoofddorp
137	1943	0.08.15	0.08.15		Hoeke Holding B.V., Postbus 230, 2130 AE Hoofddorp
138	1944	0.69.08	0.69.08		Hoeke Holding B.V., Postbus 230, 2130 AE Hoofddorp
58	2288	0.66.40	0.66.40		Eigendom belast met Opstal: Gemeente Haarlemmermeer, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp Recht van Opstal: Stichting Regionaal Opleidingencentrum van Amsterdam, Fraijlemaborg 141, 1102 CV Amsterdam
93	2732	0.01.00	0.01.00		Goudenbocht B.V., Scorpius 128, 2132 LR Hoofddorp
47	2840	0.01.12	0.01.12		Eigendom belast met Opstal: Gemeente Haarlemmermeer, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp Recht van Opstal: Hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden

Sectie L

Grondplan-nummer	Perceel	Aangewezen ha\a\ca	Totale grootte ha\a\ca		Ten name van:
2	6070	0.25.75	0.25.75		Politie, Postbus 17107, 2502 CC ‘s-Gravenhage
3	6071	0.07.87	0.07.87		Politie, Postbus 17107, 2502 CC ‘s-Gravenhage
104	6111	0.58.73	0.58.73		Leisure Fund West II B.V., Polarisavenue 151, 2132 JJ Hoofddorp
107	6113	0.41.70	0.41.70		TJ Fonds B.V., Kraaijensteinpark 21, 2151 ET Nieuw-Vennep
105	6855	0.98.50	0.98.50		De heer M.M. van Kalmthout, Molenkade 20-R-14, 3645 AX Vinkeveen
106	6856	0.60.50	0.60.50		Dome Vastgoed Wassenaar Bv, Postbus 55, 2260 AB Leidschendam
90	7082	0.68.90	0.68.90		ERC Vastgoed III B.V., Westplein 9a, 3016 BM Rotterdam
89	7083	0.38.37	0.38.37		ERC Vastgoed I b.v., Westplein 9a, 3016 BM Rotterdam
7	7250	0.81.10	0.81.10		Leisure Fund West IV B.V., Polarisavenue 151, 2132 JJ Hoofddorp
4	7402	0.01.00	0.01.00		Eigendom belast met Opstal: Politie, Postbus 17107, 2502 CC ‘s-Gravenhage Recht van Opstal: De Staat (Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties), Postbus 16169, 2500 BD ‘s-Gravenhage
8	7415	0.31.25	0.31.25		Leisure Fund West II B.V., Polarisavenue 151, 2132 JJ Hoofddorp
9	7416	0.23.02	0.23.02		HAY Global Investment B.V., Reaumurstraat 5, 1171 CA Badhoevedorp

10	7417	0.26.99	0.26.99		HAY Global Investment B.V., Reaumurstraat 5, 1171 CA Badhoevedorp
11	7418	0.00.32	0.00.32		HAY Global Investment B.V., Reaumurstraat 5, 1171 CA Badhoevedorp
12	7419	0.00.32	0.00.32		Leisure Fund West II B.V., Polarisavenue 151, 2132 JJ Hoofddorp
13	7420	0.00.17	0.00.17		Bouwgroep Groot Kennemer B.V., ADRES ONBEKEND/UITGESCHREVEN UIT HANDELSREGISTER *(voorheen gevestigd: Elsrykdreef 201, 1103 MJ Amsterdam)*
16	7421	0.08.02	0.08.02		Horizon Powerhouse Capital B.V., Julianaweg 224b, 1131 NW Volendam
110	7730	0.45.82	0.45.82		Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: VVE Business Center Hoofddorp, Capellalaan 129, 2132 JM Hoofddorp Het recht van eigendom is gesplitst in appartementsrechten Haarlemmermeer L 7754 A1 t/m A102 als vermeld op **DEEL D** van deze percelenlijst Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: N.V. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland, Rijksweg 501, 1991 AS Velserbroek
108	7731	0.43.41	0.43.41		Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: Eurobox Self Storage Finance B.V., De Hooge Krocht 27, 2201 TP Noordwijk (ZH) Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: N.V. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland, Rijksweg 501, 1991 AS Velserbroek

109	7732	0.41.44	0.41.44		Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: Adriaan van Erk Bouw B.V., Kadijk 4a, 2861 CM Bergambacht Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: N.V. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland, Rijksweg 501, 1991 AS Velserbroek
5	7735	0.02.25	0.02.25		Eigendom belast met Opstal en Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: Politie, Postbus 17107, 2502 CC ‘s-Gravenhage Recht van Opstal: Gemeente Haarlemmermeer, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: Liander N.V., Postbus 50, 6920 AB Duiven
1	7736	1.17.05	1.17.05		Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: Politie, Postbus 17107, 2502 CC ‘s-Gravenhage Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: Liander N.V., Postbus 50, 6920 AB Duiven
6	7737	0.00.77	0.00.77		Eigendom belast met Opstal: Gemeente Haarlemmermeer, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp Recht van Opstal: Politie, Postbus 17107, 2502 CC ‘s-Gravenhage

14	8154	0.27.55	0.27.55		Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Gemeente Haarlemmermeer, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: TotalEnergies Marketing Nederland N.V., Bezuidenhoutseweg 273, 2594 AN ‘s-Gravenhage
141	8228	4.93.45	20.24.07		Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Gemeente Haarlemmermeer, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: TotalEnergies Marketing Nederland N.V., Bezuidenhoutseweg 273, 2594 AN ‘s-Gravenhage
142	8229	6.01.27	6.01.27		Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: Gemeente Haarlemmermeer, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: N.V. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland, Rijksweg 501, 1991 AS Velserbroek
92	8230	0.00.60	0.00.60		Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: Goudenbocht B.V., Scorpius 128, 2132 LR Hoofddorp Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: N.V. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland, Rijksweg 501, 1991 AS Velserbroek

DEEL A:
Het recht van eigendom betreffende het aan te wijzen perceel Haarlemmermeer, sectie AL, nummer 1324 is gesplitst in de navolgende appartementsrechten en appartementsrechteigenaren:

					Ten name van:
					Vereniging Van Eigenaars Van Het Bedrijfsverzamelgebouw Genaamd Business Point Diamant Te Hoofddorp Fase 2, Jadelaan 107, 2132 XZ Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1335-A1: De heer W. Zielman, ADRES ONBEKEND *(laatstbekende/vervallen adres: Venneperweg 498, 2144 KL Beinsdorp)* Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1335-A2: De heer W. Zielman, ADRES ONBEKEND *(laatstbekende/vervallen adres: Venneperweg 498, 2144 KL Beinsdorp)* Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1335-A3: 1/2 eigendom: De heer J.M. van der Star, Hannie Schaftstraat 199, 2135 KD Hoofddorp 1/2 eigendom: Mevrouw J.N.C. Cramer, Hannie Schaftstraat 199, 2135 KD Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1335-A4: 1/2 eigendom: De heer J.M. van der Star, Hannie Schaftstraat 199, 2135 KD Hoofddorp 1/2 eigendom: Mevrouw J.N.C. Cramer, Hannie Schaftstraat 199, 2135 KD Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1335-A5: M Vette Holding Bv, C Verolmeweg 13-15, 2171 KV Sassenheim Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1335-A6: M Vette Holding Bv, C Verolmeweg 13-15, 2171 KV Sassenheim

					Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1335-A7: M Vette Holding Bv, C Verolmeweg 13-15, 2171 KV Sassenheim Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1335-A8: M Vette Holding Bv, C Verolmeweg 13-15, 2171 KV Sassenheim Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1335-A9: M.N.A. De Blaey Holding B.V., Venneperweg 367, 2153 AA Nieuw-Vennep Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1335-A10: De heer P.A. Rijnen, Singel 120, 1402 NX Bussum Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1335-A11: Macin Holding B.V., Landleeuw 26, 2131 HW Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1335-A12: De heer G.R. Verhulst, Pater Damiaanstraat 35, 2131 EH Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1335-A13: Macyn Holding B.V., Palissade 24, 3221 LX Hellevoetsluis Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1335-A14: 1/2 eigendom: De heer J.M. van der Star, Hannie Schaftstraat 199, 2135 KD Hoofddorp 1/2 eigendom: Mevrouw J.N.C. Cramer, Hannie Schaftstraat 199, 2135 KD Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1335-A15: De heer J.T.L. van Gaalen, Hoofdweg 200, 1175 LD Lijnden (overleden: 13-08-2020) Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1335-A16: De heer J.T.L. van Gaalen, Hoofdweg 200, 1175 LD Lijnden (overleden: 13-08-2020)

					Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1335-A17: De heer J.T.L. van Gaalen, Hoofdweg 200, 1175 LD Lijnden (overleden: 13-08-2020) Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1335-A18: De heer J.T.L. van Gaalen, Hoofdweg 200, 1175 LD Lijnden (overleden: 13-08-2020) Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1335-A19: De heer J.T.L. van Gaalen, Hoofdweg 200, 1175 LD Lijnden (overleden: 13-08-2020)

DEEL B:
In het eigendom zakelijk recht bestemd tot mandeligheid betreffende de aan te wijzen percelen Haarlemmermeer, sectie AL, nummers 1511, 1514 en 1519 zijn de navolgende percelen en dientengevolge perceeleigenaren-/gerechtigden betrokken:

					Ten name van:
					Eigendom zakelijk recht bestemd tot mandeligheid vanuit betrokken perceel Haarlemmermeer AL 1506: Caroteen Vastgoed B.V., Woldenburg 4, 2135 BL Hoofddorp Eigendom zakelijk recht bestemd tot mandeligheid vanuit betrokken perceel Haarlemmermeer AL 1507: Caroteen Vastgoed B.V., Woldenburg 4, 2135 BL Hoofddorp Eigendom zakelijk recht bestemd tot mandeligheid vanuit betrokken perceel Haarlemmermeer AL 1508: HAY Global Group B.V., Reaumurstraat 5, 1171 CA Badhoevedorp Eigendom zakelijk recht bestemd tot mandeligheid vanuit betrokken perceel Haarlemmermeer AL 1512: Vereniging van eigenaars gebouw “Aan de Vaart” gevestigd te Hoofddorp (KvK 57185166), Hoofdweg 852, 2132 MC Hoofddorp als vermeld op **DEEL C** van deze percelenlijst Eigendom zakelijk recht bestemd tot mandeligheid vanuit betrokken perceel Haarlemmermeer AL 1513: Vereniging van eigenaars gebouw “Aan de Vaart” gevestigd te Hoofddorp (KvK 57185166), Hoofdweg 852, 2132 MC Hoofddorp als vermeld op **DEEL C** van deze percelenlijst

				Eigendom zakelijk recht bestemd tot mandeligheid vanuit betrokken perceel Haarlemmermeer AL 1521: Vereniging van eigenaars gebouw “Aan de Vaart” gevestigd te Hoofddorp (KvK 57185166), Hoofdweg 852, 2132 MC Hoofddorp als vermeld op **DEEL C** van deze percelenlijst Eigendom zakelijk recht bestemd tot mandeligheid vanuit betrokken perceel Haarlemmermeer AL 1522: HAY Global Group B.V., Reaumurstraat 5, 1171 CA Badhoevedorp Eigendom zakelijk recht bestemd tot mandeligheid vanuit betrokken perceel Haarlemmermeer AL 1523: QME Exploitatie B.V., Hoofdweg 850, 2132 MC Hoofddorp Eigendom zakelijk recht bestemd tot mandeligheid vanuit betrokken perceel Haarlemmermeer AL 1938-A1: De heer J.C. L’ Amie, Hoofdweg 852b, 2132 MC Hoofddorp Eigendom zakelijk recht bestemd tot mandeligheid vanuit betrokken perceel Haarlemmermeer AL 1938-A2: Stichting Administratiekantoor Prins, Engelselaan 36, 2215 RJ Voorhout Eigendom zakelijk recht bestemd tot mandeligheid vanuit betrokken perceel Haarlemmermeer AL 1938-A3: Mevrouw P.A. Booms, Hoofdweg 854a, 2132 MC Hoofddorp Eigendom zakelijk recht bestemd tot mandeligheid vanuit betrokken perceel Haarlemmermeer AL 1938-A4: 1/2 eigendom: De heer N. Mamedov, Baron De Coubertinlaan 69, 2134 CE Hoofddorp 1/2 eigendom: Mevrouw A. Aslanjan, Baron De Coubertinlaan 69, 2134 CE Hoofddorp

				Eigendom zakelijk recht bestemd tot mandeligheid vanuit betrokken perceel Haarlemmermeer AL 1938-A5: Stichting Administratiekantoor Prins, Engelselaan 36, 2215 RJ Voorhout Eigendom zakelijk recht bestemd tot mandeligheid vanuit betrokken perceel Haarlemmermeer AL 1938-A6: 1/2 eigendom: De heer M.A. Hartgers, Pater Damiaanstraat 64, 2131 EM Hoofddorp 1/2 eigendom: Mevrouw P.D. Rapprecht, Pater Damiaanstraat 64, 2131 EM Hoofddorp Eigendom zakelijk recht bestemd tot mandeligheid vanuit betrokken perceel Haarlemmermeer AL 1938-A7: 1/2 eigendom: De heer M.A. Hartgers, Pater Damiaanstraat 64, 2131 EM Hoofddorp 1/2 eigendom: Mevrouw P.D. Rapprecht, Pater Damiaanstraat 64, 2131 EM Hoofddorp Eigendom zakelijk recht bestemd tot mandeligheid vanuit betrokken perceel Haarlemmermeer AL 1938-A8: De heer J. van Mulligen, Hoofdweg 854b, 2132 MC Hoofddorp Eigendom zakelijk recht bestemd tot mandeligheid vanuit betrokken perceel Haarlemmermeer AL 1938-A9: De heer B.B.I. Heirman, Prinsessenhof 29, 2104 AP Heemstede Eigendom zakelijk recht bestemd tot mandeligheid vanuit betrokken perceel Haarlemmermeer AL 1938-A10: 1/2 eigendom: Mevrouw G. del Pilar Notario Peña, Courante 7, 2152 TM Nieuw-Vennep 1/2 eigendom: De heer M.C. Roos, Courante 7, 2152 TM Nieuw-Vennep

					Eigendom zakelijk recht bestemd tot mandeligheid vanuit betrokken perceel Haarlemmermeer AL 1938-A11: 3/5 eigendom: De heer R.H.P. Brans, Florence Nightingalestraat 128, 2131 EE Hoofddorp 2/5 eigendom: Mevrouw M.G.E. Leijdekker, Florence Nightingalestraat 128, 2131 EE Hoofddorp Eigendom zakelijk recht bestemd tot mandeligheid vanuit betrokken perceel Haarlemmermeer AL 1938-A12: De heer A.J.H. de Jong, Hoofdweg 854f, 2132 MC Hoofddorp Eigendom zakelijk recht bestemd tot mandeligheid vanuit betrokken perceel Haarlemmermeer AL 1938-A13: 1/2 eigendom: De heer B.L.B. van der Wens, Hoofdweg 854e, 2132 MC Hoofddorp 1/2 eigendom: Mevrouw E.F.V. Rautell, Hoofdweg 854e, 2132 MC Hoofddorp Eigendom zakelijk recht bestemd tot mandeligheid vanuit betrokken perceel Haarlemmermeer AL 1938-A14: De heer Q. Wu, Wilsonstraat 41, 2131 PK Hoofddorp Eigendom zakelijk recht bestemd tot mandeligheid vanuit betrokken perceel Haarlemmermeer AL 1938-A15: 1/2 eigendom: Mevrouw Y.A. Sanchez, Van den Berghlaan 409, 2132 AL Hoofddorp 1/2 eigendom: De heer E. van der Burg, Van den Berghlaan 409, 2132 AL Hoofddorp Eigendom zakelijk recht bestemd tot mandeligheid vanuit betrokken perceel Haarlemmermeer AL 1938-A16: De heer R.C. Oomen, Calle Prado de las Gladiolas, 45050 Zapopan (Mexico)

					Eigendom zakelijk recht bestemd tot mandeligheid vanuit betrokken perceel Haarlemmermeer AL 1938-A17: 1/2 eigendom: De heer P. Groen, Nootweg 8a, 1231 CT Loosdrecht 1/2 eigendom: Mevrouw M.H.P. Groeneveld, Residence Astrid 17, 2202 BL Noordwijk (ZH) Eigendom zakelijk recht bestemd tot mandeligheid vanuit betrokken perceel Haarlemmermeer AL 1938-A18: 1/2 eigendom: Mevrouw K.K. Patel, Hoofdweg 854h, 2132 MC Hoofddorp 1/2 eigendom: De heer K.H. Patel, Hoofdweg 854h, 2132 MC Hoofddorp Eigendom zakelijk recht bestemd tot mandeligheid vanuit betrokken perceel Haarlemmermeer AL 1938-A19: De heer K.L.A. Kalle, Hoofdweg 854n, 2132 MC Hoofddorp Eigendom zakelijk recht bestemd tot mandeligheid: vanuit betrokken perceel Haarlemmermeer AL 1938-A20: De heer C. Lu, Spannenburg 51, 2135 GR Hoofddorp Eigendom zakelijk recht bestemd tot mandeligheid vanuit betrokken perceel Haarlemmermeer AL 1938-A21: Mevrouw J.I. Scheen, Hoofdweg 854L, 2132 MC Hoofddorp Eigendom zakelijk recht bestemd tot mandeligheid vanuit betrokken perceel Haarlemmermeer AL 1938-A22: De heer E. Lohman, Hamsestraat 24, 5298 NA Liempde

					Eigendom zakelijk recht bestemd tot mandeligheid vanuit betrokken perceel Haarlemmermeer AL 1938-A23: De heer V. Slagter, Hoofdweg 854r, 2132 MC Hoofddorp Eigendom zakelijk recht bestemd tot mandeligheid vanuit betrokken perceel Haarlemmermeer AL 1938-A24: De heer K. Meckel, Hoofdweg 854p, 2132 MC Hoofddorp Eigendom zakelijk recht bestemd tot mandeligheid vanuit betrokken perceel Haarlemmermeer AL 1938-A25: Mevrouw L.M. de Zwart, Hoofdweg 854v, 2132 MC Hoofddorp Eigendom zakelijk recht bestemd tot mandeligheid vanuit betrokken perceel Haarlemmermeer AL 1938-A26: De heer I.K. Ramnath, Hoofdweg 854u, 2132 MC Hoofddorp Eigendom zakelijk recht bestemd tot mandeligheid vanuit betrokken perceel Haarlemmermeer AL 1938-A27: 1/2 eigendom: De heer P. Groen, Nootweg 8a, 1231 CT Loosdrecht 1/2 eigendom: Mevrouw M.H.P. Groeneveld, Residence Astrid 17, 2202 BL Noordwijk (ZH) Eigendom zakelijk recht bestemd tot mandeligheid vanuit betrokken perceel Haarlemmermeer AL 1938-A28: De heer F.M. Lopez, Hoofdweg 854y, 2132 MC Hoofddorp

					Eigendom zakelijk recht bestemd tot mandeligheid vanuit betrokken perceel Haarlemmermeer AL 1938-A29: 1/2 eigendom: De heer E. Dalmeijer, Rockaertshof 66, 2015 ED Haarlem 1/2 eigendom: Mevrouw J. van Bakel, Hoofdweg 854x, 2132 MC Hoofddorp Eigendom zakelijk recht bestemd tot mandeligheid vanuit betrokken perceel Haarlemmermeer AL 1938-A30: 1/2 eigendom: De heer R. Hu, Mensinge 36, 1083 HC Amsterdam 1/2 eigendom: Mevrouw B. Zu, Mensinge 36, 1083 HC Amsterdam

DEEL C:
Het recht van eigendom betreffende de aan te wijzen percelen Haarlemmermeer, sectie AL, nummers 1512, 1513, 1521, 1890 en 1891 is gesplitst in de navolgende appartementsrechten en appartementsrechteigenaren:

					Ten name van:
					Vereniging van eigenaars gebouw “Aan de Vaart” gevestigd te Hoofddorp (KvK 57185166), Hoofdweg 852, 2132 MC Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1938-A1: De heer J.C. L’ Amie, Hoofdweg 852b, 2132 MC Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1938-A2: Stichting Administratiekantoor Prins, Engelselaan 36, 2215 RJ Voorhout Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1938-A3: Mevrouw P.A. Booms, Hoofdweg 854a, 2132 MC Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1938-A4: 1/2 eigendom: De heer N. Mamedov, Baron De Coubertinlaan 69, 2134 CE Hoofddorp 1/2 eigendom: Mevrouw A. Aslanjan, Baron De Coubertinlaan 69, 2134 CE Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1938-A5: Stichting Administratiekantoor Prins, Engelselaan 36, 2215 RJ Voorhout Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1938-A6: 1/2 eigendom: De heer M.A. Hartgers, Pater Damiaanstraat 64, 2131 EM Hoofddorp 1/2 eigendom: Mevrouw P.D. Rapprecht, Pater Damiaanstraat 64, 2131 EM Hoofddorp

					Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1938-A7: 1/2 eigendom: De heer M.A. Hartgers, Pater Damiaanstraat 64, 2131 EM Hoofddorp 1/2 eigendom: Mevrouw P.D. Rapprecht, Pater Damiaanstraat 64, 2131 EM Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1938-A8: De heer J. van Mulligen, Hoofdweg 854b, 2132 MC Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1938-A9: De heer B.B.I. Heirman, Prinsessenhof 29, 2104 AP Heemstede Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1938-A10: 1/2 eigendom: Mevrouw G. del Pilar Notario Peña, Courante 7, 2152 TM Nieuw-Vennep 1/2 eigendom: De heer M.C. Roos, Courante 7, 2152 TM Nieuw-Vennep Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1938-A11: 3/5 eigendom: De heer R.H.P. Brans, Florence Nightingalestraat 128, 2131 EE Hoofddorp 2/5 eigendom: Mevrouw M.G.E. Leijdekker, Florence Nightingalestraat 128, 2131 EE Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1938-A12: De heer A.J.H. de Jong, Hoofdweg 854f, 2132 MC Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1938-A13: 1/2 eigendom: De heer B.L.B. van der Wens, Hoofdweg 854e, 2132 MC Hoofddorp 1/2 eigendom: Mevrouw E.F.V. Rautell, Hoofdweg 854e, 2132 MC Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1938-A14: De heer Q. Wu, Wilsonstraat 41, 2131 PK Hoofddorp

					Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1938-A15: 1/2 eigendom: Mevrouw Y.A. Sanchez, Van den Berghlaan 409, 2132 AL Hoofddorp 1/2 eigendom: De heer E. van der Burg, Van den Berghlaan 409, 2132 AL Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1938-A16: De heer R.C. Oomen, Calle Prado de las Gladiolas, 45050 Zapopan (Mexico) Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1938-A17: 1/2 eigendom: De heer P. Groen, Nootweg 8a, 1231 CT Loosdrecht 1/2 eigendom: Mevrouw M.H.P. Groeneveld, Residence Astrid 17, 2202 BL Noordwijk (ZH) Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1938-A18: 1/2 eigendom: Mevrouw K.K. Patel, Hoofdweg 854h, 2132 MC Hoofddorp 1/2 eigendom: De heer K.H. Patel, Hoofdweg 854h, 2132 MC Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1938-A19: De heer K.L.A. Kalle, Hoofdweg 854n, 2132 MC Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1938-A20: De heer C. Lu, Spannenburg 51, 2135 GR Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1938-A21: Mevrouw J.I. Scheen, Hoofdweg 854L, 2132 MC Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1938-A22: De heer E. Lohman, Hamsestraat 24, 5298 NA Liempde Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1938-A23: De heer V. Slagter, Hoofdweg 854r, 2132 MC Hoofddorp

					Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1938-A24: De heer K. Meckel, Hoofdweg 854p, 2132 MC Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1938-A25: Mevrouw L.M. de Zwart, Hoofdweg 854v, 2132 MC Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1938-A26: De heer I.K. Ramnath, Hoofdweg 854u, 2132 MC Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1938-A27: 1/2 eigendom: De heer P. Groen, Nootweg 8a, 1231 CT Loosdrecht 1/2 eigendom: Mevrouw M.H.P. Groeneveld, Residence Astrid 17, 2202 BL Noordwijk (ZH) Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1938-A28: De heer F.M. Lopez, Hoofdweg 854y, 2132 MC Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1938-A29: 1/2 eigendom: De heer E. Dalmeijer, Rockaertshof 66, 2015 ED Haarlem 1/2 eigendom: Mevrouw J. van Bakel, Hoofdweg 854x, 2132 MC Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1938-A30: 1/2 eigendom: De heer R. Hu, Mensinge 36, 1083 HC Amsterdam 1/2 eigendom: Mevrouw B. Zu, Mensinge 36, 1083 HC Amsterdam

DEEL D:
Het recht van eigendom betreffende het aan te wijzen perceel Haarlemmermeer, sectie L, nummer 7730 is gesplitst in de navolgende appartementsrechten en appartementsrechteigenaren:

					Ten name van:
					Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: VVE Business Center Hoofddorp, Capellalaan 129, 2132 JM Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A1: Cabrodor Holding B.V., Mozartlaan 5, 2215 LS Voorhout Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A2: Cabrodor Holding B.V., Mozartlaan 5, 2215 LS Voorhout Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A3: Cabrodor Holding B.V., Mozartlaan 5, 2215 LS Voorhout Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A4: De heer E.T.D. Konst, Willemsbos 43, 2134 EA Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A5: Juridisch & Bestuurlijk Adviescentrum B.V., Koninginneweg 245h, 1075 CT Amsterdam Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A6: De heer R. Binnendijk, Bandholm 16, 2133 DK Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A7: Mevrouw G.J.M. de Wit, Jupiterstraat 34, 6446 RX Brunssum

					Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A8: P.H. Revermann Holding B.V., Koninginneweg 245, 1075 CT Amsterdam Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A9: De heer I.E. Neijman, Promenade 67, 2711 AM Zoetermeer Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A10: 1/2 eigendom: De heer R. Bosma, Roosduinen 123, 2134 ZA Hoofddorp 1/2 eigendom: Mevrouw M.H.M. Teeuwen, Roosduinen 123, 2134 ZA Hoofddorp (overleden: 18-04-2021) Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A11: Cabrodor Holding B.V., Mozartlaan 5, 2215 LS Voorhout Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A12: 1/2 eigendom: De heer J.M. van Eijk, Sutan Sjahrirstraat 37, 2033 CK Haarlem 1/2 eigendom: Mevrouw Y. Hooijer, Sutan Sjahrirstraat 37, 2033 CK Haarlem Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A13: De heer T. de Bruijn, Hazenburglaan 70, 2135 ET Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A14: De heer M. Plantinga, Voorgracht 18, 2141 NV Vijfhuizen Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A15: W. Van Noord Beheer Bv, Sonderholm 62, 2133 JG Hoofddorp

				Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A16: 1/2 eigendom: De heer A. van Staaveren, Merckenburg 7, 2135 GX Hoofddorp 1/2 eigendom: Mevrouw A. van Hooidonk, Merckenburg 7, 2135 GX Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A17: De heer M. Harbers, Vliehors 98, 2134 XN Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A18: De heer I. Winkel, Minet Stormstraat 12, 2135 LW Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A19: De heer J. Buijtenhek, Lemenburg 12, 2135 DW Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A20: De heer R.A.H. Verzaal, Kobbeduinen 66, 2134 ZM Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A21: De heer R.A.H. Verzaal, Kobbeduinen 66, 2134 ZM Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A22: 1/2 eigendom: De heer E.B. Nugteren, Femina Mullerstraat 291, 2135 ML Hoofddorp 1/2 eigendom: Mevrouw M.W.A.M. Schouten, Femina Mullerstraat 291, 2135 ML Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A23: Cabrodor Holding B.V., Mozartlaan 5, 2215 LS Voorhout Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A24: De heer H.A.M. Over de Vest, Anna Kaulbachhof 8, 1985 HZ Driehuis (NH)

					Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A25: 1/2 eigendom: De heer J. Piet, Burg. Jansoniushof 63, 2131 BM Hoofddorp 1/2 eigendom: Mevrouw F.A. ter Velde, Burg. Jansoniushof 63, 2131 BM Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A26: De heer R. van Batenburg, Kromme Spieringweg 384a, 2141 BW Vijfhuizen Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A27: P.H. Revermann Holding B.V., Koninginneweg 245, 1075 CT Amsterdam Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A28: Cabrodor Holding B.V., Mozartlaan 5, 2215 LS Voorhout Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A29: De heer C.E. Matthijsse, De Vleyen 57, 2134 ZC Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A30: De heer R.P. Schröder, Lichterstraat 20, 2151 BT Nieuw-Vennep Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A31: 1/2 eigendom: Mevrouw S.H.M. Bohte, Roekenbos 91, 2134 VC Hoofddorp 1/2 eigendom: De heer J.W. IJsbrandij, Roekenbos 91, 2134 VC Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A32: 1/2 eigendom: De heer J.J.L. Scholtes, Beemsterstraat 45, 2131 ZA Hoofddorp 1/2 eigendom: Mevrouw N. Paap, Beemsterstraat 45, 2131 ZA Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A33: Ironhaven B.V., Polarisavenue 130, 2132 JX Hoofddorp

				Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A34: 1/2 eigendom: De heer E.J. van Baar, Kobbeduinen 41, 2134 ZM Hoofddorp 1/2 eigendom: Mevrouw M.S. van der Does, Kobbeduinen 41, 2134 ZM Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A35: De heer P.G. Blom, Parklaan 92, 2132 BP Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A36: De heer B.P. Oosterwijk, Wilhelmina Druckerstraat 12, 2135 HH Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A37: Mevrouw E.J. van der Linden, Willemsbos 81, 2134 EB Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A38: Cabrodor Holding B.V., Mozartlaan 5, 2215 LS Voorhout Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A39: Cabrodor Holding B.V., Mozartlaan 5, 2215 LS Voorhout Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A40: De heer L.B. Seute, Verisstraat 121, 2132 PC Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A41: De heer R.J.M. Buijs, ADRES ONBEKEND *(laatstbekende/vervallen adres: P/a Turnhoutplantsoen 49, 1066 NR Amsterdam)* Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A42: Mevrouw J. van den Berg, Beetswende 19, 2182 PP Hillegom Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A43: De heer A.J. Buddingh, Hanstholm 17, 2133 KA Hoofddorp

				Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A44: J. den Ouden Holding B.V., J.C. Beetslaan 145, 2131 AK Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A45: De heer A.J. Buddingh, Hanstholm 17, 2133 KA Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A46: De heer B.P. Oosterwijk, Wilhelmina Druckerstraat 12, 2135 HH Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A47: Cabrodor Holding B.V., Mozartlaan 5, 2215 LS Voorhout Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A48: Cabrodor Holding B.V., Mozartlaan 5, 2215 LS Voorhout Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A49: De heer A. Driessen, Hillegommerdijk 281, 2144 KN Beinsdorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A50: De heer A. van den Bos, Troelstralaan 16, 2104 VP Heemstede Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A51: Cabrodor Holding B.V., Mozartlaan 5, 2215 LS Voorhout Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A52: De heer A. van der Veen, Birkholm 156, 2133 CJ Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A53: 1/2 eigendom: De heer C.P. Sollman, Hendrik Peeperkornstraat 2, 2101 XX Heemstede 1/2 eigendom: Mevrouw L.M. Scherphuis, Hendrik Peeperkornstraat 2, 2101 XX Heemstede (overleden: 01-08-2020)

					Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A54: De heer M. de Groot, Groenendaal 29, 1187 GX Amstelveen Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A55: De heer K. Hajou, Koningin Maximalaan 13, 2135 VG Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A56: Svolta b.v., Knsm-Laan 25, 1019 LA Amsterdam Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A57: De heer J.G. van Lierop, Blankenstraat 42, 2132 RZ Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A58: 1/2 eigendom: De heer J.A. Saal, Hof van Pampus 17, 2134 AE Hoofddorp 1/2 eigendom: Mevrouw M.H. Snoek, Hof van Pampus 17, 2134 AE Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A59: De heer M. Haaima, Wittenburg 41, 2135 BC Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A60: De heer M. Haaima, Deltaweg 31, 2134 XS Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A61: 1/2 eigendom: De heer W.J.T. Blom, Woldenburg 28, 2135 BL Hoofddorp 1/2 eigendom: Mevrouw M.A.E. Deumens, Woldenburg 28, 2135 BL Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A62: 1/2 eigendom: De heer B. Vermaas, Henriëtte Roland Holstlaan 3, 2135 MZ Hoofddorp 1/2 eigendom: Mevrouw M.S. Moinat, Henriëtte Roland Holstlaan 3, 2135 MZ Hoofddorp

					Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A63: De heer B. Vermaas, Henriëtte Roland Holstlaan 3, 2135 MZ Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A64: Cabrodor Holding B.V., Mozartlaan 5, 2215 LS Voorhout Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A65: Ad Lepus B.V., Marktplein 262, 2132 CX Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A66: Dharma Holding b.v., Ridderburgpark 7, 2135 KS Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A67: Dharma Holding b.v., Ridderburgpark 7, 2135 KS Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A68: De heer S.D. Visser, Soderblomstraat 179, 2131 GE Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A69: Smart Group B.V., Parellaan 2c, 2132 WS Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A70: Smart Group B.V., Parellaan 2c, 2132 WS Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A71: Smart Group B.V., Parellaan 2c, 2132 WS Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A72: M.L. de Haan Beheer B.V., Hoefbladstraat 20-22, 2153 EX Nieuw-Vennep Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A73: Mevrouw N.M. Verbeek, Bep van Klaverenstraat 24, 2134 CM Hoofddorp

					Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A74: Accountantskantoor Chan, Kamerlingh Onnesstraat 1, 1181 WB Amstelveen Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A75: M.L. de Haan Beheer B.V., Hoefbladstraat 20-22, 2153 EX Nieuw-Vennep Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A76: Expert Airline Services b.v., Lucellestraat 49, 1055 HW Amsterdam Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A77: Dharma Holding b.v., Ridderburgpark 7, 2135 KS Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A78: Dharma Holding b.v., Ridderburgpark 7, 2135 KS Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A79: Dharma Holding b.v., Ridderburgpark 7, 2135 KS Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A80: De heer S.D. Visser, Soderblomstraat 179, 2131 GE Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A81: De heer S.D. Visser Soderblomstraat 179, 2131 GE Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A82: Smart Group B.V., Parellaan 2c, 2132 WS Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A83: Smart Group B.V., Parellaan 2c, 2132 WS Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A84: Smart Group B.V., Parellaan 2c, 2132 WS Hoofddorp

					Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A85: Smart Group B.V., Parellaan 2c, 2132 WS Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A86: Smart Group B.V., Parellaan 2c, 2132 WS Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A87: Smart Group B.V., Parellaan 2c, 2132 WS Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A88: Eurobox Self Storage Finance B.V., De Hooge Krocht 27, 2201 TP Noordwijk (ZH) Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A89: Eurobox Self Storage Finance B.V., De Hooge Krocht 27, 2201 TP Noordwijk (ZH) Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A90: Eurobox Self Storage Finance B.V., De Hooge Krocht 27, 2201 TP Noordwijk (ZH) Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A91: Eurobox Self Storage Finance B.V., De Hooge Krocht 27, 2201 TP Noordwijk (ZH) Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A92: Mevrouw N.M. Verbeek, Bep van Klaverenstraat 24, 2134 CM Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A93: Mevrouw N.M. Verbeek, Bep van Klaverenstraat 24, 2134 CM Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A94: Accountantskantoor Chan, Kamerlingh Onnesstraat 1, 1181 WB Amstelveen Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A95: Accountantskantoor Chan, Kamerlingh Onnesstraat 1, 1181 WB Amstelveen

					Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A96: M.L. de Haan Beheer B.V., Hoefbladstraat 20-22, 2153 EX Nieuw-Vennep Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A97: M.L. de Haan Beheer B.V., Hoefbladstraat 20-22, 2153 EX Nieuw-Vennep Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A98: Expert Airline Services b.v., Lucellestraat 49, 1055 HW Amsterdam Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A99: Expert Airline Services b.v., Lucellestraat 49, 1055 HW Amsterdam Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A100: Eurobox Self Storage Finance B.V., De Hooge Krocht 27, 2201 TP Noordwijk (ZH) Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A101: Dharma Holding b.v., Ridderburgpark 7, 2135 KS Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 7754-A102: Dharma Holding b.v., Ridderburgpark 7, 2135 KS Hoofddorp

DEEL E:
Het recht van eigendom betreffende het aan te wijzen perceel Haarlemmermeer, sectie AL, nummer 1296 is gesplitst in de navolgende appartementsrechten en appartementsrechteigenaren:

					Ten name van:
					Vereniging Van Eigenaars Van Het Bedrijfsverzamelgebouw Genaamd Business Point Diamant Te Hoofddorp, Fellenoordstraat 58, 4811 TJ Breda Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1302-A1: 1/2 eigendom: De heer S.P. Wildervanck, Keizersgracht 498, 1017 EH Amsterdam 1/2 eigendom: De heer J.J. Voigt, Waardijnstraat 22, 1383 CK Weesp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1302-A2: Koyanagi Worldwide Limited (Units 8 En 9 Crystal Way Harrow) P/a Diamantlaan 91, 2132 WV Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1302-A3: Base Board B.V., Paardenstraat 2A, 1017 CX Amsterdam Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1302-A4: De heer E.R. Hamelink, Sem Dresdenlaan 3, 2132 KR Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1302-A5: De heer R.T. van Mulligen, Want 43, 1276 HD Huizen Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1302-A6: 1/2 eigendom: De heer E. Sijtsema, Sonderholm 71, 2133 JB Hoofddorp 1/2 eigendom: Mevrouw F.G.M. Voogd, Sonderholm 71, 2133 JB Hoofddorp

				Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1302-A7: Holding Gasservice B.V., Kaasmakerstraat 1, 1991 JH Velserbroek Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1302-A8: Holding Gasservice B.V., Kaasmakerstraat 1, 1991 JH Velserbroek Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1302-A9: Raner B.V., Postbus 589, 2130 AN Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1302-A10: T Van Norden Holding Bv, Nabuccosingel 81, 2152 GA Nieuw-Vennep Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1302-A11: De heer E. Sijtsema, Sonderholm 71, 2133 JB Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1302-A12: 1/2 eigendom: De heer S.P. Wildervanck, Keizersgracht 498, 1017 EH Amsterdam 1/2 eigendom: De heer J.J. Voigt, Waardijnstraat 22, 1383 CK Weesp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1302-A13: De heer R.B.F.L. Arlman, J. de Bosch Kemperstraat 107, 2401 KC Alphen aan den Rijn Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1302-A14: Base Board B.V., Paardenstraat 2A, 1017 CX Amsterdam Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1302-A15: De heer P.H.M. Blom, Tarwestraat 51, 2153 GE Nieuw-Vennep Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1302-A16: De heer P.H.M. Blom, Tarwestraat 51, 2153 GE Nieuw-Vennep

DEEL F:
Het recht van eigendom betreffende het aan te wijzen perceel Haarlemmermeer, sectie AL, nummer 1316 is gesplitst in de navolgende appartementsrechten en appartementsrechteigenaren:

					Ten name van:
					Vereniging Van Eigenaars Bizniss Center “Jade”, Jadelaan 107, 2132 XZ Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1318-A1: De heer T.T.J. de Haan, Geertruidahoeve 6, 1422 RD Uithoorn Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1318-A2: Mevrouw D. Michel, Oostelijk Halfrond 46, 1183 GB Amstelveen Betrokken appartementsrecht Haarleer AL 1318-A3: De heer W.K.W. van Noord, Sonderholm 62, 2133 JG Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL1318-A4: Vastgoed Aspect B.V., Scholtensbos 21, 2134 JL Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1318-A5: De heer M. Alagahgi, Duinbeek 65, 2134 VT Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1318-A6: Diomar Holding I B.V., Ridderburgpark 23, 2135 KS Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1318-A7: Logopak Property Management B.V., Glipper Dreef 204A, 2103 WN Heemstede Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1318-A8: Prinsessendreef beheer bv, Glipper Dreef 204A, 2103 WN Heemstede

					Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1318-A9: 1/2 eigendom: De heer J.F. Hoogkamer, Henri Didonweg 15, 2134 DG Hoofddorp 1/2 eigendom: De heer L.B.W. Hoogkamer, Meervlietstraat 77, 1981 BK Velsen-Zuid Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1318-A10: 1/2 eigendom: Mevrouw W.C. Wong, Vuurboetsduin 43, 2134 XP Hoofddorp 1/2 eigendom: De heer C. Wang, Vuurboetsduin 43, 2134 XP Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1318-A11: Morsink Holding B.V., Groenendaalkade 1, 2103 AA Heemstede Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1318-A12: Morsink Holding B.V., Groenendaalkade 1, 2103 AA Heemstede Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1318-A13: Munnik VVE Beheer B.V., Postbus 654, 2130 AR Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1318-A14: Munnik Holding B.V., Jadelaan 107, 2132 XZ Hoofddorp Betrokken appartementsrecht Haarlemmermeer AL 1318-A15: De heer T.T.J. de Haan, Geertruidahoeve 6, 1422 RD Uithoorn

Kadastrale gemeente Haarlemmermeer, sectie D

Kadastrale gemeente Haarlemmermeer, sectie L

Kadastrale gemeente Haarlemmermeer, sectie Q

Kadastrale gemeente Haarlemmermeer, sectie AL

Detail 1
Schaal 1: 750

Detail 2
Schaal 1: 500

0 15 30 60 Meters

Hoofdweg
Martin Luther Kingstraat
Martin Luther Kingpad
Kleimakersgildstraat
Walkenbergstraat
Poeldijk
Achterweg
Dik Trompad
Sjef van Kalmthoutstraat
Cilian Roddenbergstraat
Jul van Kempenstraat
Gerard van Dunstraat
Klaas van Reeuwijkstraat
Cor van de Meerstraat
Pieter Vorhoogtstraat
Angie Bruijnstraat
Binnenweg
Jaan Dijkkamstraat
Nieuweweg
Grote Pierhof
Broekamerstraat
Peer de Schiemerhof
Klaas Koppaanhof
Graan voor Visch
Van Heuven Goedhartlaan
Jaarbeurslaan
Dammerlaan
Saffierlaan
Robijnlaan
Parelpad
Parelplein
Spoorlaan
Circuitlaan
Narrow
Ebbe Palmstraat
Johan Enschedélaan
Dirk Stonklaan
Hub van Doorneslaan
Jacobus Ahrendlaan
Henri Wendelbachdreef
Jan Wijnmalendreef
Willem Brocadelaandreef
Jacobus Snijderdreef
Opaallaan
Oppalaan
Jaarbeurslaan
Ebbe Smitslaan
Ebbe von Cardenbrinkstraat
Florencio Nachtglasstraat

Verklaring:

- 8229 Perceelnummer
- (142) Grondplannummer
- //// Voor vestiging voorkeursrecht aangewezen perceel en/of perceelgedeelte
- Wvg grens
- Kadastrale perceelgrens
- Bebouwingscontour
- Kadastrale sectiegrens



Renswoude GIS
E: info@renswoudegis.nl
W: www.renswoudegis.nl

Bijlage behorende bij besluit t.b.v. de vestiging van een voorkeursrecht ingevolge de Wet voorkeursrecht gemeenten
Gemeente Haarlemmermeer

Wvg Graan voor Visch Zuid te Haarlemmermeer
Grondplantekening

Schaal: 1: 1.500	Project 373-22.8045-001	
Formaat: A0 (841 x 1189)	Tekeningnr 373.22.8045-GPN001	
Datum: 21 februari 2022	Blad 1 van 1	

© | Renswoude GIS - 2022

VESTIGING VOORKEURSRECHT GEBIED GRAAN VOOR VISCH ZUID TE HOOFDDORP

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer maakt op grond van artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de gemeenteraad op 2 juni 2022 op grond van het bepaalde in artikel 4 Wvg heeft besloten om gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Gebied
De gronden die door de gemeenteraad zijn aangewezen zijn gelegen in het gebied “Graan voor Visch Zuid” in Hoofddorp en zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale kaart met de daarbij behorende lijst van eigenaren en zakelijk gerechtigden.

Inwerkingtreding
Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking één dag na publicatie in het Gemeenteblad, te weten 4 juni 2022.

Terinzagelegging
Het besluit van de gemeenteraad alsmede het voorstel aan de gemeenteraad en bijbehorende bijlagen, bevattende de kadastrale kaart en een lijst met daarop de kadastrale aanduidingen van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, evenals de namen van de eigenaren en de rechthebbenden van de daarop rustende beperkte rechten, een kaart met daarop de aan de percelen toegedachte bestemming en overige relevante gegevens, kunt u raadplegen via officielebekendmakingen.nl.
De stukken liggen ook ter inzage in het raadhuis aan de Taurusavenue 100 in Hoofddorp. Op afspraak zijn deze stukken maandag tot en met vrijdag in te zien tussen 09:00 en 17:00 uur. Een afspraak hiervoor maakt u via telefoonnummer 0900 1852.

De terinzagelegging begint op 6 juni 2022 en duurt zes weken.

Gevolgen van de vestiging
De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en andere rechthebbenden op de aangewezen gronden, wanneer deze die gronden respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Haarlemmermeer te koop moeten aanbieden. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Bezwaar tegen het raadsbesluit en voorlopige voorziening
Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in het Gemeenteblad, bij de gemeenteraad van de gemeente Haarlemmermeer tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Haarlemmermeer, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp, en dient uiterlijk 15 juli 2022 te zijn ontvangen.

Indien u bezwaar heeft ingediend, kunt u tevens de Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, afdeling bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Heeft u vragen?
Laat het ons gerust weten. U kunt hiervoor tijdens kantoortijden contact opnemen met Femke Kaptein, programmasecretaris Stationsgebied Hoofddorp op telefoonnummer (023) 567 6809, femke.kaptein@haarlemmermeer.nl

Hoofddorp, 3 juni 2022
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer

CONCEPT

gemeente
Haarlemmermeer

AANGETEKEND
Bedrijfsnaam
Sub adressering
T.a.v.
Adres/Postbus
POSTCODE WOONPLAATS

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Faxnummer 023 563 95 50

Cluster Ruimte, economie en duurzaamheid
Contactpersoon Femke Kaptein
Telefoon 0900 1852
Ons kenmerk Zaaknummer 5858101

Verzenddatum

Bijlage(n) Besluit van de gemeenteraad d.d. 2 juni 2022
Onderwerp Wet voorkeursrecht gemeenten gebied 'Graan voor Visch Zuid' te Hoofddorp

Geachte heer, mevrouw,

Volgens de openbare registers van het Kadaster bent u «medeeigenaargerechtigde» van «het_perceelde_percelenhet_perceelsgede» kadastraal bekend gemeente «Gemeente», sectie «sectie», «nummernummers» «nr»«meerdere_nummers», groot «totale_grootte» ha«meerdere_groottes_kadastraal», hierna (tezamen) te noemen: "het perceel" of "de onroerende zaak".

«Genoemd__genoemde» «perceelpercelen_perceelgedeelten» «iszijn» «geheelgedeeltelijk» begrepen in een besluit van de raad van de gemeente Haarlemmermeer van 2 juni 2022 om percelen, gelegen in het gebied 'Graan voor Visch Zuid' te Hoofddorp, aan te wijzen als onroerende zaak waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing zijn.

De aanwijzing van de gemeenteraad tot het vestigen van een voorkeursrecht op grond van artikel 4 Wvg vindt haar grondslag in de door de raad op 3 maart 2022 vastgestelde Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040 (2021.0003036), welke visie tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet kwalificeert als een structuurvisie als bedoeld in artikel 2.1 Wet ruimtelijke ordening.

In de Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040 wordt door middel van tekst en kaartmateriaal op diverse plekken een doorkijk gegeven naar de toekomst van de aangewezen gronden, waarbij aanwijzingen worden gegeven voor de toegedachte bestemming 'gemengd gebied voor wonen, kantoren en bedrijven en de daarbij behorende voorzieningen'.

De gronden waarop het gemeentelijk voorkeursrecht is gevestigd zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende grondplantekening met nummer 373.22.8045.GPN001 d.d. 21 februari 2022.

Waarom vestigt de gemeente het voorkeursrecht?
De gemeente overweegt een herontwikkeling van het gebied 'Graan voor Visch Zuid' naar 'gemengd gebied voor wonen, kantoren en bedrijven en de daarbij behorende voorzieningen'. Om de realisatie van deze toegedachte bestemming zeker te stellen, kan de gemeente het instrument van de Wvg toepassen. Het vestigen van een voorkeursrecht biedt de gemeente de mogelijkheid om een actieve en regisserende rol te spelen in de invulling van haar plannen. Daarmee verstevigt de gemeente haar positie op de grondmarkt en kan zij preventief acteren, anticiperend op eventuele grondtransacties in het gebied.

Duur en inwerkingtreding
Het besluit tot aanwijzing van de gemeenteraad treedt in werking op 4 juni 2022. Het besluit van de gemeenteraad vervalt van rechtswege drie jaar na dagtekening of zoveel eerder als voor dit tijdstip een bestemmingsplan (of na de inwerkingtreding van de Omgevingswet een omgevingsplan) is vastgesteld.

Bestendiging voorlopig voorkeursrecht
Wij hebben reeds eerder, te weten op 15 maart 2022, besloten om op percelen, gelegen in het plangebied 'Graan voor Visch Zuid' een voorlopig voorkeursrecht te vestigen. In een brief, die wij u op 16 maart 2022 hebben toegezonden, hebben wij uitvoerig beschreven wat het gevestigde voorkeursrecht voor u inhoudt.

Zodra het raadsbesluit in werking treedt, vervalt het besluit van het college van burgemeester en wethouders met betrekking tot de vestiging van het voorkeursrecht van rechtswege. De voorkeursrechtaantekening in de openbare registers, afkomstig van ons college, wordt dan omgezet in de voorkeursrecht aantekening van de gemeenteraad. Feitelijk betekent dit dat het voorkeursrecht wordt voortgezet. De rechtsgevolgen van de aanwijzing zijn daarom dezelfde als vermeld in de brief van 16 maart 2022.

Kortheidshalve verwijzen we u dan ook naar deze brief.

Bezwaar tegen het raadsbesluit en voorlopige voorziening
Tegen het besluit van de gemeenteraad staat ingevolge de Algemene wet bestuursrecht bezwaar en beroep open gedurende zes weken na dagtekening van het Gemeenteblad waarin het besluit tot aanwijzing door de gemeenteraad is bekendgemaakt. Indien u bezwaar heeft ingediend, kunt u tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, afdeling bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Uw bezwaar kunt u uiterlijk 15 juli 2022 richten aan de gemeenteraad van de gemeente Haarlemmermeer, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp. Het bezwaar moet worden ondertekend en bevat tenminste:
a. de naam en het adres van de indiener;
b. de dagtekening;
c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
d. de gronden van bezwaar.

Indien en voor zover u reeds bezwaar heeft gemaakt tegen het besluit van het college, dan wordt dat bezwaarschrift ingevolge artikel 6 lid 3 Wvg aangemerkt als tevens te zijn ingediend tegen het besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing ingevolge artikel 4 Wvg.

Termijnen
Het niet in acht nemen van de voorgeschreven termijnen kan voor u en voor ons grote gevolgen hebben. Om de bewijskracht te verzekeren dienen dan ook alle schriftelijke stukken die tussen u en de gemeente gewisseld worden, aangetekend te worden gezonden.

Registratie
Sinds 1 januari 2021 worden alle publiekrechtelijke beperkingen, waaronder begrepen de aanwijzing tot het vestigen van een voorkeursrecht, geregistreerd in de Basisregistratie Kadaster. Hierdoor kunt u alle informatie over beperkingen en bijbehorende brondocumenten raadplegen via een kadastraal bericht, aan te vragen via internet bij het Kadaster.

Heeft u vragen?
Laat het ons gerust weten. U kunt dan contact opnemen met Femke Kaptein, programmasecretaris Stationsgebied Hoofddorp, femke.kaptein@haarlemmermeer.nl, telefoonnummer 023 567 6809. Wilt u bij eventuele vervolgcorrespondentie over deze zaak steeds 'zaaknummer 5858101' vermelden?

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,

de secretaris, de burgemeester,

Michiel Ruis Marianne Schuurmans-Wijdeven

w.g. M. Ruigrok

Nota van zienswijze

Wet voorkeursrecht gemeenten Graan voor Visch Zuid te Hoofddorp
gemeente Haarlemmermeer

Inleiding

Het voorgenomen raadsbesluit om op grond van artikel 4 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) een deel van de percelen gelegen in het gebied 'Graan voor Visch Zuid' aan te wijzen als percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn heeft vanaf 17 maart 2022 voor eenieder ter inzage gelegen.

Van de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze tegen het voorgenomen raadsbesluit hebben tien (rechts)personen[1] gebruik gemaakt, welke zienswijzen allemaal binnen de gestelde zienswijzenperiode zijn ingediend.

Niet alle zienswijzen zijn ingediend door een belanghebbende. Indien en voor zover een indiener van de betreffende zienswijze niet is aan te merken als belanghebbende is de zienswijze niet-ontvankelijk.

Reclamant 1	Ontvankelijk
Reclamant 2	Ontvankelijk
Reclamant 3	Ontvankelijk
Reclamant 4	Ontvankelijk
Reclamant 5	Ontvankelijk
Reclamant 6	Ontvankelijk
Reclamant 7	Ontvankelijk
Reclamant 8	Ontvankelijk
Reclamant 9	Niet-ontvankelijk
Reclamant 10	Ontvankelijk

In deze nota van zienswijzen zijn de ingediende en ontvankelijke zienswijzen per reclamant samengevat, met dien verstande dat de zienswijzen van Reclamanten 4 tot en met 8 exact dezelfde inhoud hebben waardoor deze gezamenlijk zullen worden behandeld. Vervolgens wordt de gemeentelijke beoordeling weergegeven. Bij de beoordeling van de zienswijzen zijn de volledige brieven, zoals deze bij de gemeente zijn ingediend en kenbaar gemaakt, meegenomen. De betreffende zienswijzen zijn, geanonimiseerd, als bijlagen bij deze nota gevoegd

RECLAMANT 1

Zienswijzen

1. Reclamant 1 heeft - samengevat - de volgende zienswijzen naar voren gebracht:

   A. dat de voorgenomen aanwijzing van de woningen in hun appartementencomplex en daarmee van de mogelijke aankoop van de appartementsrechten door de gemeente de cohesie tussen de bewoners nadelig beïnvloedt of kan beïnvloeden (onrust, zorgen over verloedering, etc.), welk belang in de afweging tot aanwijzing zal moeten worden betrokken.

Beoordeling zienswijzen

<u>Ad A.</u>

2. Het is juist dat het betrokken bestuursorgaan (de gemeenteraad respectievelijk burgemeester en wethouders) bij het nemen van het aanwijzingsbesluit de bij dat besluit betrokken belangen zorgvuldig dient af te wegen. Het gaat evenwel om een zogeheten discretionaire bevoegdheid, waarbij het bestuursorgaan een ruime bevoegdheid heeft om te beslissen en zij vrij is om te

[1] In een separate notitie zijn de gegevens van Reclamanten 1 tot en met 10 opgenomen. Vanwege de privacy van Reclamanten wordt de hiervoor bedoelde notitie niet openbaar gemaakt

CONCEPT

beslissen conform het eigen beleid. Bovendien heeft de wetgever reeds bij de totstandkoming van de Wvg het met het vestigen van het voorkeursrecht te dienen algemene belang afgewogen tegen het individuele (financiële) belang van de door het aanwijzingsbesluit getroffen grondeigenaar, zodat het enkele individuele (financiële) belang niet meer afzonderlijk bij de besluitvorming behoeft te worden betrokken.

3. Niet valt in te zien dat met het vestigen van een voorkeursrecht de cohesie tussen de bewoners onderling kan worden beïnvloed. Voor zover dat al anders zou zijn geldt het volgende. Door de vestiging is weliswaar sprake van een inbreuk op het ongestoorde genot van het eigendomsrecht, maar deze inbreuk vindt plaats in het algemeen belang en onder de voorwaarden voorzien in de Wvg, terwijl niet kan worden gezegd dat daarbij niet een redelijk evenwicht wordt bereikt tussen het door die wet nagestreefde algemene belang en de rechten van Reclamant 1. Zie onder meer de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, hierna te noemen: “de Afdeling”, van 21 augustus 2002, ECLI:NL:RVS:2002:AE6739.

4. Daar komt bij dat vestiging van het voorkeursrecht niet tot gevolg heeft dat Reclamant 1 als eigenaar van de percelen niet langer de hem toekomende eigendomsrechten zou kunnen uitoefenen, doch uitsluitend dat de gronden niet langer vrij overdraagbaar zijn. Wil hij zijn percelen toch vervreemden, dan is hij verplicht deze eerst aan de gemeente Haarlemmermeer te koop aan te bieden (artikel 10 Wvg). De aanbiedingsplicht - en daarmee het voorkeursrecht van koop van de gemeente - wordt aldus alleen ‘geactiveerd’ indien Reclamant 1 vrijwillig het voornemen opvat om zijn percelen van de hand te doen.

RECLAMANT 2

Zienswijzen

5. Reclamant 2 heeft - samengevat - de volgende zienswijzen naar voren gebracht:

   A. dat het voorgenomen raadsbesluit in strijd is met (artikel 4 van) de Wvg, omdat niet voldaan is aan de voorwaarde dat het huidige gebruik afwijkt van de toegedachte bestemming, zulks gelet op de ontwerptekst van het raadsbesluit dat de toegedachte bestemming ‘gemengd gebied voor wonen, kantoren en bedrijven en de daarbij behorende voorzieningen’ is, terwijl de percelen van Reclamant 2 zijn bestemd tot ‘maatschappelijk’ en het gebruik als school valt binnen deze toegedachte bestemming en er evenmin sprake van is dat in de structuurvisie ten aanzien van de percelen wordt voorzien in een beter of intensiever gebruik van de gronden en de Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040 daartoe ook geen enkel aanknopingspunt voor die veronderstelling biedt, waardoor zowel het huidig als het toekomstig gebruik van de percelen valt binnen de doelstellingen van de Omgevingsvisie, ook voor het deelgebied Graan voor Visch Zuid (waartoe de percelen van Reclamant behoren), tot het - kort gezegd - creëren van een mix van wonen, werken en maatschappelijke voorzieningen.

   B. dat de percelen van Reclamant 2 feitelijk net buiten de grens van het bedrijventerrein Graan voor Visch liggen - er is sprake van een fysieke scheiding in de vorm van water - waardoor de bestemming of het gebruik van de percelen van Reclamant 2 dan ook niet in de weg zal staan aan de kennelijk bestaande ambitie om woningen te realiseren op het bedrijventerrein.

   C. dat indien de raad van mening is dat zij wel bevoegd is om de percelen van Reclamant 2 aan te wijzen op grond van artikel 4 Wvg, dan geldt dat zij op basis van de feiten en omstandigheden tot de conclusie behoort te komen dat zij geen gebruik dient te maken van haar discretionaire bevoegdheid tot vestiging van het voorkeursrecht, aangezien het uitoefenen van deze bevoegdheid immers geen redelijk belang dient en de inbreuk op het eigendomsrecht van Reclamant 2 zich daar dan ook tegen verzet.

Beoordeling zienswijzen

<u>Ad A.</u>

CONCEPT

6. Artikel 4 van de Wvg strekt ertoe dat de raad reeds voor aanvang van de procedure tot vaststelling van een bestemmingsplan een voorkeursrecht kan vestigen op gronden die zijn begrepen in een structuurvisie, waarbij aanwijzingen zijn gegeven voor de bestemming en waaraan een niet-agrarische bestemming wordt toegedacht die afwijkt van het bestaande gebruik, zodat hij reeds in een vroegtijdig stadium slagvaardig kan optreden teneinde te voorkomen dat de verwezenlijking van de toegedachte bestemming wordt belemmerd.

7. De raad ontkomt er dan ook niet aan bij de omschrijving van de toegedachte bestemming een vrij algemene en abstracte formulering te hanteren. Indien met het vestigen van het voorkeursrecht zou moeten worden gewacht totdat een per perceel uitgewerkte gedetailleerde bestemming voorhanden is, zouden de doelstellingen van het voorkeursrecht niet kunnen worden gerealiseerd. Aan de toepassing van artikel 4 Wvg is derhalve inherent dat van de toekomstige bestemming nog slechts een globaal beeld bestaat. Zie onder meer de uitspraak van de Afdeling van 19 januari 2011 (ECLI:NL:RVS:2011:BP1355).

8. De bestemming die de raad voor de percelen van Reclamant 2 voorziet betreft ‘gemengd gebied voor wonen, kantoren en bedrijven en de daarbij behorende voorzieningen’. Ingevolge de huidige bestemming ‘Maatschappelijk’ is het daaraan toegedachte gebruik als bijbehorende (maatschappelijke) voorziening reeds mogelijk, maar dat geldt niet voor wonen, kantoren en bedrijven. Dit is juist reden dat het voorkeursrecht kan worden gevestigd.

9. Daar komt bij dat onder het begrip ‘gebruik’ het daadwerkelijke feitelijke gebruik van de percelen wordt verstaan, dus niet het volgens het bestemmingsplan toegelaten gebruik. Zie onder meer de uitspraak van de Afdeling van 5 juli 2006, ECLI:NL:RVS:2006:AY0385. Het feitelijk gebruik van de percelen van Reclamant 2 als opleidingsinstituut is niet gelijk te stellen met wonen, kantoren en bedrijven, hetwelk voor nu onder meer het daaraan toegedachte gebruik is.

10. Bovendien geldt dat, ook wanneer een bestemming voorziet in een vergelijkbaar maar beter of intensiever gebruik dan het bestaand gebruik, van afwijkend gebruik kan worden gesproken. Zie onder meer de uitspraak van de Afdeling van 19 januari 2011, ECLI:NL:RVS:2011:BP1306. In dat verband zij opgemerkt dat uit de Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040 volgt dat Hoofddorp stapsgewijs zal doorgroeien naar een diverse stad met meer dan 100.000 inwoners, waarbij het stadscentrum en de stationsomgeving (en daarmee het gebied Graan voor Visch Zuid waarin de percelen van Reclamant zijn gelegen) kunnen uitgroeien tot een (hoog)stedelijk woonmilieu, met een mix van wonen, werken en voorzieningen. Die toevoeging leidt tot een (sterke) intensivering van de reeds bestaande functies, zodat voldaan wordt aan de eis van afwijkend gebruik.

11. Daar komt bij dat de Wvg niet voorschrijft hoe gedetailleerd de ‘aanwijzing voor de bestemming’ in de structuurvisie moet zijn. De bedoeling van deze aanwijzingen is dat burgers daaruit kunnen afleiden welke ruimtelijke voornemens de overheid heeft ten aanzien van de aangewezen gronden. In de Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040 wordt evenwel middels tekst en kaartmateriaal op diverse plekken een doorkijk gegeven naar de toekomst van de aangewezen gronden (zie hiervoor ook het raadsvoorstel), waarbij aanwijzingen worden gegeven voor de toegedachte bestemming, zodat ook aan deze eis tot vestiging wordt voldaan.

Ad B.

12. Het feit dat de percelen van Reclamant 2 net buiten de huidige fysieke grens van het bedrijventerrein Graan voor Visch zijn gelegen, doet er niet aan af dat aan die percelen in de Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040 een ander gebruik is toegedacht.

Ad C.

13. Zie hiervoor de toelichting onder 2, 3 en 4.

CONCEPT

RECLAMANT 3

Zienswijzen

14. Reclamant 3 heeft - samengevat - de volgende zienswijzen naar voren gebracht:

A. dat het voorgenomen raadsbesluit in strijd is met (artikel 4 van) de Wvg, omdat het gebruik van het perceel van Reclamant, als bedrijf, niet afwijkt van de voorgenomen bestemming, te weten 'gemengd gebied voor wonen, kantoren en bedrijven en de daarbij behorende voorzieningen' en het college in zijn besluit en in het ontwerp raadsvoorstel onvoldoende heeft onderbouwd waarom wordt voorzien in een beter of intensiever gebruik dan het bestaande gebruik alsmede uit het Gebiedsplan Hoofddorp en de Omgevingsvisie 2040 Hoofddorp niet blijkt welke bestemming het perceel volgens het voornemen van de gemeente Haarlemmermeer dient te krijgen, waardoor nergens uit volgt dat het perceel in het nog vast te stellen bestemmingsplan niet wederom de bestemming 'Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen met lpg' zal krijgen.

Beoordeling zienswijzen

Ad A.

15. Onder verwijzing naar de toelichting onder 6 en 7 is het raadsbesluit niet in strijd met (artikel 4 van) de Wvg. Daarbij zij nog opgemerkt dat de raad voor het perceel van Reclamant 3 de bestemming 'gemengd gebied voor wonen, kantoren en bedrijven en de daarbij behorende voorzieningen' voorziet. Ingevolge de huidige bestemming 'Bedrijf – Verkooppunt motorbrandstoffen met lpg' is het daaraan toegedachte gebruik als bedrijf reeds mogelijk, maar dat geldt niet voor wonen en kantoren. Dit is juist reden dat het voorkeursrecht kan worden gevestigd.

16. Daar komt bij dat onder het begrip 'gebruik' het daadwerkelijke feitelijke gebruik van het perceel wordt verstaan, dus niet het volgens het bestemmingsplan toegelaten gebruik. Zie onder meer de uitspraak van de Afdeling van 5 juli 2006, ECLI:NL:RVS:2006:AY0385. Het feitelijk gebruik van het perceel van Reclamant 3 is niet gelijk te stellen met wonen en kantoren, hetwelk voor nu onder meer het daaraan toegedachte gebruik is.

17. Bovendien geldt dat, zoals ook vermeld in de toelichting onder 10, wanneer een bestemming voorziet in een vergelijkbaar maar beter of intensiever gebruik dan het bestaand gebruik, van afwijkend gebruik kan worden gesproken. Zie onder meer de uitspraak van de Afdeling van 19 januari 2011, ECLI:NL:RVS:2011:BP1306. In dat verband zij opgemerkt dat uit de Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040 volgt dat Hoofddorp stapsgewijs zal doorgroeien naar een diverse stad met meer dan 100.000 inwoners, waarbij het stadscentrum en de stationsomgeving (en daarmee het gebied Graan voor Visch Zuid waarin het perceel van Reclamant is gelegen) kunnen uitgroeien tot een (hoog)stedelijk woonmilieu, met een mix van wonen, werken en voorzieningen. Die toevoeging leidt tot een (sterke) intensivering van de reeds bestaande functies, zodat voldaan wordt aan de eis van afwijkend gebruik.

18. Daar komt bij dat de Wvg niet voorschrijft hoe gedetailleerd de 'aanwijzing voor de bestemming' in de structuurvisie moet zijn. De bedoeling van deze aanwijzingen is dat burgers daaruit kunnen afleiden welke ruimtelijke voornemens de overheid heeft ten aanzien van de aangewezen gronden. In de Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040 wordt evenwel middels tekst en kaartmateriaal op diverse plekken een doorkijk gegeven naar de toekomst van de aangewezen gronden (zie hiervoor ook het raadsvoorstel), waarbij aanwijzingen worden gegeven voor de toegedachte bestemming, zodat ook aan deze eis tot vestiging wordt voldaan.

RECLAMANTEN 4 TOT EN MET 8

Zienswijzen

CONCEPT

19. Reclamanten 4 tot en met 8 hebben - samengevat - de volgende zienswijzen naar voren gebracht:

A. dat het voorgenomen raadsbesluit in strijd is met (artikel 5 van) de Wvg, omdat niet vaststaat dat het bestaande gebruik van de percelen van Reclamanten 4 tot en met 8 afwijkt van de toegedachte bestemming van het gebied Graan voor Visch Zuid naar gemengd gebied voor wonen, kantoren en bedrijven en de daarbij behorende voorzieningen, mede omdat enige verdere toelichting op die herontwikkeling casu quo toegedachte bestemming ontbreekt.

B. dat het voorgenomen raadsbesluit in strijd is met het zorgvuldigheidsbeginsel en daarmee in strijd met de artikelen 3:2 en 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), omdat uit gesprekken met medewerkers van de gemeente Haarlemmermeer is gebleken dat de gemeente enkel voornemens is om de zogeheten strategische zone te (doen) ontwikkelen terwijl de percelen van Reclamanten 4 tot en met 8 buiten deze zone zijn gelegen, waardoor méér gronden in de aanwijzing zijn begrepen dan nodig is voor de voorgenomen herontwikkeling.

Beoordeling zienswijzen

Ad A.

20. Vooropgesteld verwijzen Reclamanten 4 tot en met 8 per abuis naar artikel 5 van de Wvg in plaats van artikel 4 van de Wvg. Het college van burgemeester en wethouders heeft de gemeenteraad immers voorgesteld om het voorkeursrecht te bestendigen op grond van de door de raad op 3 maart 2022 vastgestelde Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040 (2021.0003036), welke visie tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet kwalificeert als een structuurvisie als bedoeld in artikel 2.1 Wet ruimtelijke ordening en waarin aanwijzingen zijn gegeven voor de toegedachte bestemming.

21. Onder verwijzing naar de toelichting onder 6, 7, 10 en 11 is het voorgenomen raadsbesluit niet in strijd met (artikel 4 van) de Wvg.

Ad B.

22. De omvang van het gebied waarop een voorkeursrecht wordt gevestigd kan ruim worden aangewezen. Het argument is dat, nu er bij de vestiging van een voorkeursrecht op grond van artikel 4 van de Wvg slechts een globaal beeld bestaat van de toekomstige bestemming, niet van de gemeente kan worden verwacht dat zij wel al een precies beeld heeft van de omvang van het gebied waaraan de toekomstige bestemming zal worden toegekend. Wel moet het bestuursorgaan (burgemeester en wethouders respectievelijk gemeenteraad) bij het aanwijzen van een ruim gebied op grond van de Wvg een zorgvuldige belangenafweging maken.

23. Anders dan Reclamanten 4 tot en met 8 veronderstellen, is er geen sprake van een zogeheten ‘strategische zone’. Reclamanten 4 tot en met 8 hebben bovendien geen feiten en omstandigheden genoemd waarop dit is gebaseerd. Bij de toepassing van de bevoegdheden uit hoofde van de Wvg is geen enkel onderscheid gemaakt anders dan dat de percelen van Reclamanten 4 tot en met 8 in het voorgenomen raadsbesluit zijn meegenomen om speculatie tegen te gaan en de regie bij de verwezenlijking van de voorgestane ruimtelijke ontwikkeling in het gebied Graan voor Visch Zuid te behouden. Van een onzorgvuldige belangenafweging, zoals bijvoorbeeld het geval was in de uitspraak van de Afdeling op 14 jun 2006, LJN AX8518, is in casu dan ook geen sprake.

RECLAMANT 10

Zienswijzen

24. Reclamant 10 heeft - samengevat - de volgende zienswijzen naar voren gebracht:

CONCEPT

A. dat het middel van het voorkeursrecht niet behoort te worden ingezet, omdat (i) hetzelfde doel kan worden bereikt door een exploitatieplan, betreffende een algemeen aanvaard instrument om een door de gemeente beoogde stedenbouwkundige ontwikkeling te realiseren waarbij de gemeente financiële en inhoudelijke eisen kan afdwingen bij desbetreffende eigenaren, (ii) het op geen enkele wijze vaststaat dat het door de gemeente beoogde programma op enigerlei wijze kan worden gerealiseerd en het niet zo kan zijn dat de gemeente de haalbaarheid van een voorgenomen bestemmingswijziging pas in een volgend stadium gaat onderzoeken, en (iii) de bestemming van het perceel van Reclamant 10 niet wijzigt, gezien daarop volgens het vigerende bestemmingsplan een bedrijfspand met woning is toegestaan en deze bestemming overeenkomt met de door de gemeente toegedachte bestemming aan het gebied (woon-/werkbestemming).

B. dat Reclamant 10 met de huidige huurder van de onroerende zaak een voorkeursrecht is overeengekomen en dat door de aanwijzing afbreuk wordt gedaan aan het voorkeursrecht met de huurder, althans het recht met huurder illusoir wordt, waardoor Reclamant schadeplichtig wordt tegenover de huurder voor zover hij in strijd met het voorkeursrecht als eerste aan de gemeente zou moeten aanbieden.

C. dat uit niets volgt dat door de gemeente is onderzocht of de aanwijzing van de onroerende zaak onder de Wvg leidt tot een waardedaling en dat de onderbouwing van het voorgenomen besluit op dit punt ontbreekt, althans een en ander niet is onderzocht.

D. dat het voorgenomen besluit geen inzicht geeft in de wijze waarop de belangen van betrokkenen zijn afgewogen respectievelijk op welke wijze aan de belangen van Reclamant 10 recht wordt gedaan.

E. dat het middel van het voorkeursrecht voortijdig is ingezet en het inzetten van het voorkeursrecht niet de juiste weg is, aangezien het voorkeursrecht een vergaande inbreuk op de eigendomsrechten van Reclamant 10 is, terwijl het door de gemeente beoogde programma ook op andere wijze eenvoudig kan worden gerealiseerd.

Beoordeling zienswijzen

Ad A.

25. Anders dan Reclamant 10 verondersteld, dient de toepassing van een exploitatieplan niet hetzelfde doel als de vestiging van een voorkeursrecht. Het exploitatieplan is dan ook een faciliterend instrument, waarbij een derde een ontwikkeling wenst te realiseren en de gemeente - kort gezegd - het kostenverhaal wenst te verzekeren en daarbij, indien nodig, nadere eisen kan stellen voor de uitvoering van het bestemmingsplan (bijvoorbeeld fasering en inrichting van de openbare ruimte). Bij de Wvg gaat het er de gemeente juist om speculatie tegen te gaan en de regie bij de verwezenlijking van de door haar voorgestane ruimtelijke ontwikkeling te behouden.

26. Zoals in toelichting onder 6 vermeld strekt artikel 4 van de Wvg ertoe dat de raad reeds voor aanvang van de procedure tot vaststelling van een bestemmingsplan een voorkeursrecht kan vestigen op gronden die zijn begrepen in een structuurvisie, waarbij aanwijzingen zijn gegeven voor de bestemming en waaraan een niet-agrarische bestemming wordt toegedacht die afwijkt van het bestaande gebruik, zodat hij reeds in een vroegtijdig stadium slagvaardig kan optreden teneinde te voorkomen dat de verwezenlijking van de toegedachte bestemming wordt belemmerd. De omstandigheid dat er enige onzekerheid bestaat over de haalbaarheid van de beoogde ontwikkeling, maakt nog niet dat de raad ten onrechte beperkingen op de gronden legt en/of het instrument van het voorkeursrecht onrechtmatig inzet. De systematiek van de Wvg brengt immers met zich mee, dat op het moment dat het voorkeursrecht kan worden aangewend, veelal nog niet zeker zal zijn of en op welke wijze het toegedachte gebruik feitelijk zal kunnen worden gerealiseerd en welke uitgaven hierbij zijn te verwachten. Gelet op het doel van de wet, het verschaffen van voorrang aan gemeenten bij aankoop van gronden benodigd voor het realiseren van toekomstige planologische ontwikkelingen, staat de gestelde onzekerheid niet in de weg aan het gebruik van de bij wet gegeven bevoegdheid tot het vestigen van een voorkeursrecht

CONCEPT

27. De bestemming die de raad voor het perceel voorziet betreft wonen, kantoren en bedrijven en daarbij behorende voorzieningen. Ingevolge de bestemming ‘Bedrijventerrein’ is het daaraan toegedachte gebruik als bedrijven reeds mogelijk, maar dat geldt niet voor wonen en kantoren.

28. Daar komt bij dat onder het begrip ‘gebruik’ het daadwerkelijke feitelijke gebruik van de percelen wordt verstaan, dus niet het volgens het bestemmingsplan toegelaten gebruik. Zie onder meer de uitspraak van de Afdeling van 5 juli 2006, ECLI:NL:RVS:2006:AY0385. Het feitelijk gebruik van het perceel van Reclamant 10 als garage en autodealer is niet gelijk te stellen met wonen en kantoren, hetwelk voor nu onder meer het daaraan toegedachte gebruik is.

29. Bovendien geldt dat, ook wanneer een bestemming voorziet in een vergelijkbaar maar beter of intensiever gebruik dan het bestaand gebruik, kan van afwijkend gebruik kan worden gesproken. Zie onder meer de uitspraak van de Afdeling van 19 januari 2011, ECLI:NL:RVS:2011:BP1306.

Ad B.

30. De omstandigheid dat Reclamant 10 met de huidige huurder van zijn perceel een voorkeursrecht is overeengekomen, maakt nog niet dat de raad geen gebruik zou mogen maken van zijn bevoegdheden uit hoofde van de Wvg. Daar komt bij dat niet valt in te zien dat Reclamant 10 schadeplichtig zou zijn, aangezien hij door overmacht dat recht niet kan honoreren.

Ad C.

31. Anders dan Reclamant 10 verondersteld, is bij de toepassing van de bevoegdheden uit hoofde van de Wvg geen sprake van waardedaling respectievelijk ongunstige condities bij verkoop. Ingeval (een deel van) het aangewezen perceel aan de gemeente Haarlemmermeer te koop wordt aangeboden kan het perceel worden verkocht tegen een waarde die gelijk is aan de waarde in het vrije commerciële verkeer tussen partijen als redelijk handelend koper en verkoper. Mochten partijen niet tot overeenstemming kunnen komen voor wat betreft de prijs, dient in het oog te worden gehouden dat daarvoor in de wet zekerheden zijn opgenomen. Immers, Reclamant 10 kan gelet op artikel 13 van de Wvg aan burgemeester en wethouder verzoeken om de rechter te verzoeken een oordeel over de prijs te geven.

Ad D.

32. Onder verwijzing naar de toelichting onder 2 behoeft het individuele (financiële) belang van de door het voorgenomen raadsbesluit getroffen grondeigenaar niet meer afzonderlijk bij de besluitvorming te worden betrokken, omdat de wetgever reeds bij de totstandkoming van de Wvg het met het vestigen van het voorkeursrecht te dienen algemene belang heeft afgewogen tegen het individuele (financiële) belang van de door het aanwijzingsbesluit getroffen grondeigenaar. Daarbij zij nog opgemerkt dat de vestiging van het voorkeursrecht door de gemeente wordt gedaan met inachtneming van de daaraan gestelde wettelijke procedurevoorschriften en in de Wvg gestelde eisen. Reclamant 10 heeft geen feiten en omstandigheden genoemd waaruit zou kunnen worden afgeleid dat het voorgenomen raadsbesluit in strijd is met de Wvg en/of met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

Ad E.

33. Zie hiervoor de toelichting onder 2, 3 en 4.

Conclusie

Gelet op het voorgaande adviseren wij u om het concept raadsbesluit ongewijzigd te laten.

CONCEPT