

Motie

Raadsvergadering 2 maart 2026

Agendapunt 8: Bindend advies Dorpsstraat 152

Onderwerp:

De volgende partijen dienen dit voorstel in:



We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:

- De raad zojuist heeft besloten een/geen* positief bindend advies te geven ten aanzien van de bouw van appartementen op Dorpsstraat 152;
- De huren van deze appartementen nog niet bij de gemeenteraad bekend zijn;
- Het raadsvoorstel spreekt van 'betaalbare woningen';
- De definitie van betaalbaarheid niet wordt gegeven;
- Mensen met een laag inkomen op Vlieland niet altijd in aanmerking komen voor een sociale huurwoning;
- 'Hét sociaal verhuurbedrijf WoonFriesland'¹ in haar Prestatieafspraken 2026 met de gemeente overeenkomt te zorgen voor betaalbare huurwoningen;
- Deze woningcorporatie in 2026 de mate van bereikbaarheid van de woningen voor de doelgroep gaat analyseren;
- Het uitgangspunt is dat 'huishoudens met een lager inkomen een huurwoning kunnen vinden die naar prijsstelling aansluit bij hun gezinssamenstelling en bestedingsmogelijkheden'¹;
- Huishoudens met recht op huurtoeslag een woning krijgen toegewezen onder de bijbehorende aftoppingsgrenzen;
- Gemeente Vlieland en de corporatie streven naar een sociale voorraad passend bij de woningbehoefte van de doelgroepen.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- Tijdens de commissievergadering heeft GroenWit gesteld dat er in verhouding op Vlieland genoeg middenhuur is en te weinig lage huur, laat staan laagste huur;
- De laagste huren op Vlieland zijn hoger dan de laagste huren aan de wal ;
- De inkomens op Vlieland zijn gemiddeld lager dan die aan de wal ;
- Dit het eerste bouwproject van de woningcorporatie is sinds de bouw van de Zeester;
- Er nog geen uitgewerkte plannen zijn voor andere nieuwbouwlocaties;

* Doorstrepen wat niet aan de orde is

¹ Prestatieafspraken 2026 WoonFriesland | Huurdersbelang Fryslân | Gemeente Vlieland

We vinden dat:

- We er voor kunnen zorgen dat op de locatie Dorpsstraat 152 de doelgroep 'mensen met een laag inkomen' van passende woonruimte kan worden voorzien.

We spreken uit dat:

- Iedereen die economisch gebonden is op Vlieland in aanmerking moet kunnen komen voor een passende huurwoning.

We geven het college opdracht:

- Minstens 2/5 van de te realiseren woningen op de locatie Dorpsstraat 152 te voorzien van een huur in de laagste 25% van de bandbreedte van de sociale huur in Friesland;
- Deze woningen met voorrang toe te wijzen aan mensen die voor het hogere segment niet in aanmerking komen;
- En hierbij af te wijken van het vigerende toewijzingsbeleid.

Ondertekening:



GroenWit
H. de Lang

	Lijst Fier	NLV	GroenWit	ABV	Lijst Stuivenga
voor	3		1		
tegen		3		1	1

De motie is aangenomen/verworpen in de raadsvergadering van 2 maart 2026



