gemeente Opsterland

RAADSVOORSTEL

MET BESLUIT

Raadsvergadering	:	26 februari 2024
Agendapunt	:	
Onderwerp	:	(Ontwerp) verklaring van geen bedenkingen Jarig van der Wielenwei 2a Bakkeveen
Portefeuillehouder	:	Marcel van Opzeeland

Beetsterzwaag, 16 januari 2024

Voorstel

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de uitbreiding van de schaapskooi aan de Jarig van der Wielenwei 2A in Bakkeveen.
2. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen onder 1 als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken, indien er geen zienswijzen tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning worden ingediend.

Inleiding

It Fryske Gea bezit sinds begin jaren ’80 een schaapskooi op de rand van het Mandefjild te Bakkeveen op het perceel plaatselijk bekend Jarig van der Wielenwei 2a.
Vanwege de landschappelijke kwaliteit en haar natuurwaarden, worden de heides bij It Fryske Gea beheerd volgens het eeuwenoude principe van een schaapskudde met herder. Deze kudde van 250 dieren migreert in het zomerseizoen van heideveld naar heideveld. Daarbij wordt gebruik gemaakt van een soort mobiele schaapskooi. Deze mobiele schaapskooi is uniek in Nederland en simuleert optimaal de rol van de schaapskooi in het plaggenlandbouwsysteem waardoor de heides in Nederland zijn ontstaan.
Deze gescheperde kudde werd na het graasseizoen binnen een omrasterd gebied op de Delleboersterheide geplaatst om de winter door te komen. Met de komst van de wolf naar Fryslân is dit niet meer verantwoord. In juli 2020 heeft de kudde van It Fryske Gea een confrontatie met een wolf gehad en dit leidde, los van de 7 dodelijke slachtoffers, tot een voortdurende stress en onrust in de kudde die nog maanden heeft aangehouden.
Vandaar dat het voor het overwinteren van de kudde gewenst is een nieuwe permanente schaapskooi te realiseren bij de bestaande schaapskooi van It Fryske Gea bij de Jarig van der Wielenwei 2A.
De huidige kooi is qua grootte onvoldoende om 250 dieren te houden en te laten lammeren. Vandaar het initiatief voor het vergroten van de schaapskooi.
Deze wordt geplaatst parallel aan de bestaande schaapskooi waarmee de capaciteit wordt verdubbeld en de kudde veilig kan overwinteren.

Ter plaatse van de locatie geldt het bestemmingsplan ‘Buitengebied ‘ uit 2014 (inclusief de correctieve en partiele herziening uit 2018). De bestemming die hier geldt is ‘Bedrijf’. Tevens is de dubbelbestemming ‘Waarde-Cultuurhistorie’ van toepassing. De uitbreiding van de schaapskooi ligt echter niet binnen de bestemming ‘Bedrijf’, maar is geprojecteerd op gronden met de bestemming “Natuur”. Een en ander heeft tot gevolg dat er door middel van een bijzondere planologische procedure afgeweken dient te worden van het geldende bestemmingsplan (Uitgebreide procedure omgevingsvergunning) om de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken.

De gevraagde omgevingsvergunning is ingediend voor inwerking treden van de Omgevingswet en kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3º, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo), indien de activiteiten niet strijdig zijn met een goede ruimtelijke ordening. Daarbij is een motivering van het besluit onderbouwd in een goede ruimtelijke onderbouwing.

Wij kunnen de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.27, lid 1, van de Wabo, juncto artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (hierna Bor) uitsluitend verlenen nadat uw raad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.
Ten behoeve van het ruimtelijke voornemen van it Fryske Gea is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld waaruit blijkt dat de voorgenomen activiteiten niet strijdig zijn met een goede ruimtelijke ordening (bijlage 1). Daarom stellen wij uw raad voor de ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor dit ruimtelijk voornemen af te geven.

De ontwerp verklaring wordt in het kader van de planologische procedure overeenkomstig wettelijk voorschrift gelijktijdig met het ontwerp van de noodzakelijke omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Tijdens de terinzagelegging kunnen zienswijzen worden ingediend.

Wij stellen uw raad voor de ontwerp verklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken, indien er geen zienswijzen worden ingediend.

Beoogd effect en/of resultaat

Het planologisch mogelijk maken dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, zodat It Fryske Gea het ruimtelijk voornemen i.c. de uitbreiding van de schaapskooi kan realiseren aan de Jarig van der Wielenwei 2a te Bakkeveen.

Argumenten

1.1 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.
De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat er geen sprake is van strijdigheid met een goede ruimtelijke ordening. Daarbij is gelet op de effecten van stikstofuitstoot, in overleg met de provincie Fryslân, aangesloten bij de lijn die in Drenthe (schaapskooi Bargerveen) is gehanteerd. Daar is vastgesteld dat het natuurbeheer door schapen (dieet en potstalsysteem) niet tot significante aantasting van de instandhoudingsdoelen leidt en een positief effect heeft op het beheer in de gebruiksfase ten opzichte van machinaal beheer. Het uitgevoerde stikstofonderzoek is gericht op de bouwfase en daaruit is gebleken dat met toegepaste maatregelen de gewenste ontwikkeling uitvoerbaar is.

1.2 De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling is noodzakelijk om het beheer van de natuurgebieden in de omgeving op een natuurlijke wijze kunnen te uitvoeren.
Het beheer van de natura 2000-gebieden Bakkeveense Duinen en overige heidegebieden gebeurt via het eeuwenoude principe van een schaapskudde met herder. Om dat beheer ook naar de toekomst toe te kunnen borgen ook met het doel om de instandhouding van de natuurgebieden te verzekeren is het begrazen van de heide met schaapskudde het meest wenselijke methode. Vanwege het zorgen van een goed evenwicht tussen natuur en beheer is het noodzakelijk om de schaapskooi uit te breiden dat de gehele kudde op een goede wijze kan overwinteren en lammeren.

2.1 De ontwerp vvgb kan als definitieve vvgb worden aangemerkt.
De ontwerp verklaring van geen bedenkingen wordt gedurende zes weken in ontwerp ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn kunnen zienswijzen worden ingediend. Wanneer hiervan geen gebruik wordt gemaakt is het mogelijk om de ontwerp vvgb als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken. Wanneer er zienswijzen worden ingediend zal uw raad op een daartoe strekkend voorstel een definitief besluit moeten worden genomen.

Kanttekeningen

1. De realisatie van de staluitbreiding geeft een intensivering van het gebruik en bebouwing.
Het verzoek betreft de nieuwbouw van een schaapskooi die qua oppervlakte en bouwmassa identiek is aan de bestaande schaapskooi. Daarmee neemt de bedrijfsbebouwing in het Buitengebied toe. Tevens wordt de capaciteit qua veebezetting van de bestaande schaapskooi vergroot en zou dit kunnen leiden tot een toename van verkeersbewegingen van bezoekers.
2. Er kunnen zienswijzen worden ingediend.
Tegen het ontwerp van de verklaring van geen bedenkingen en het ontwerp van de omgevingsvergunning kunnen zienswijzen worden ingediend. Eventuele ingekomen zienswijzen zullen worden betrokken bij de definitieve besluitvorming.

Middelen
Met het verlenen van de verklaring van geen bedenkingen door de raad zijn behouden het verschuldigde legestarief geen middelen gemoeid. Eventuele planschade als gevolg van de planologische procedure zal voor rekening van de initiatiefnemer komen.

SDG's
Doelstelling 15 Beschermen en duurzaam gebruik van ecosystemen, bossen en biodiversiteit.
15.1 met dit initiatief wordt invulling gegeven aan het zorgen voor behoud, herstel en duurzaam gebruik van ecosystemen, waaronder bossen en heide.

Evaluatie
Niet van toepassing.

Bijlagen
1. Ruimtelijke onderbouwing inzake uitbreiding schaapskooi Jarig van der Wielenwei 2 A te Bakkeveen d.d. 28 juli 2023

Vertrouwelijke stukken ter inzage gelegd voor raadsleden
Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Opsterland,

De secretaris,	De burgemeester,
Sandra van 't Hooge	Andries Bouwman

Team	:	Ontwikkeling Ruimtelijk domein
Behandelend ambtenaar	:	Bauke Zwaagstra
Telefoonnummer	:	
Emailadres	:	bauke.zwaagstra@opsterland.nl

gemeente Opsterland

Ontwerp raadsbesluit

Raadsvergadering	:	26 februari 2024
Agendapunt	:	
Onderwerp	:	(Ontwerp) verklaring van geen bedenkingen Jarig van der Wielenwei 2a Bakkeveen

De raad van de Gemeente Opsterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 16 januari 2024,

gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor),

besluit:

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de uitbreiding van de schaapskooi aan de Jarig van der Wielenwei 2A in Bakkeveen.
2. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen onder 1 als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken, indien er geen zienswijzen tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning worden ingediend.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de Gemeente Opsterland
van 26 februari 2024.

De griffier,	De voorzitter,
Laura Meijer	Andries Bouwman