

Samenvatting Algemene raadscommissie Gemeente Hoorn d.d. 9 juni 2021

Onderwerp: Nota van Uitgangspunten herontwikkeling Oude Hockeyvelden
Zaaknr.: 1911416

Advies: De **commissie** is kritisch over de Nota van Uitgangspunten. Zij vraagt met name aandacht voor onder andere het goed borgen van de participatie van de omgeving, aandacht voor de toenemende verkeers- en parkeerdruk in de wijk, voldoende speelfaciliteiten voor zowel het IKEC als de bewoners en voldoende bomen en groen. De **commissie** geeft deze punten mee aan de **wethouder**.

Hoofdlijn discussie commissie

De raad heeft op 15 juni 2021 ingestemd met de bouw van het IKEC en 140 woningen op de locatie van de oude hockeyvelden. Het college heeft een Nota van Uitgangspunten opgesteld voor dit gebied en vraagt de commissie of zij nog punten mee wilt geven voordat het college de nota vaststelt. Diverse fracties geven het **College** complimenten over de Nota van Uitgangspunten en de plannen voor bouw van het IKEC en 140 woningen. Wel vraagt de **commissie** aandacht voor het goed borgen van de participatie van de omgeving, de toenemende verkeers- en parkeerdruk in de wijk, voldoende speelfaciliteiten voor zowel het IKEC als de bewoners en voldoende bomen en groen.

Participatie

De **commissie** vraagt aandacht voor de participatie van de omgeving bij de verdere ontwikkelingen in het gebied. Zij pleit ervoor om bewoners in alle verdere plannen mee te nemen en met hen in gesprek te blijven. De fracties **PvdA, Liberaal Hoorn, Tonnaer, DRP, Sociaal Hoorn** en de **VVD** vragen de wethouder daarnaast om een reactie op het alternatieve plan van bewoners om onder andere het IKEC om te draaien met een aansluiting op de Blokmergouw. Daarnaast vragen zij een reactie op de suggestie van een bewoner om twee gebouwen met verschillende hoogtes om te draaien in de bouwplannen, om zo de overlast meer te beperken.

Parkeren en verkeer

De fracties **Hoorn Lokaal, Sociaal Hoorn, Tonnaer, Liberaal Hoorn** en **CDA** uiten hun zorgen over de toename in verkeersdruk door de komst van het IKEC en de bouw van 140 woningen. Die toename heeft volgens de fracties een negatieve impact op de verkeersveiligheid, met name voor fietsende scholieren. Fractie **Hoorn Lokaal** stelt voor om met het IKEC afspraken te maken over schooltijden, om zo verkeersdruk in de wijk te spreiden. De fracties **Sociaal Hoorn** en **Tonnaer** pleiten voor een ontsluiting van het IKEC aan de Blokmergouw, in lijn met het plan van bewoners, om de verkeersbewegingen in de wijk te beperken.

De toename in verkeersbewegingen en de woningbouw heeft volgens de fracties **Liberaal Hoorn, VVD, DRP, PvdA** en **Hoorn Lokaal** ook gevolgen voor de parkeerdruk in het gebied. Zij vragen aandacht voor voldoende parkeerplaatsen om parkeeroverlast in andere delen van de wijk te voorkomen.

Het **CDA** pleit voor een masterplan verkeer en parkeren voor het gehele gebied Nieuwe Steen om zo de integraliteit aan verkeer in de wijk te waarborgen.

Speelplaatsen

De fracties **PvdA, D66, Sociaal Hoorn** en **Liberaal Hoorn** uiten hun zorgen over het gebrek aan speelvoorzieningen in het gebied, zowel voor bewoners als voor scholieren op het IKEC. Fractie **D66** vraagt de wethouder of de speelaanleidingnorm uit de Nota van Uitgangspunten geldt voor zowel IKEC als de woningbouw.

Bomen en groen

De fracties **GroenLinks**, **ChristenUnie**, **Fractie Tonnaer** vragen aandacht voor groen in het gebied. De kap van bestaande bomen wordt in het plan gecompenseerd. De **ChristenUnie** en **GroenLinks** vragen de wethouder of de bomennorm van 1,3 die geldt per nieuwe woning bovenop de bestaande bomen komt of dat bestaande bomen onderdeel uitmaken van de norm.

Visie

Fractie **Sociaal Hoorn** vraagt of er vanuit Stichting Trigoon een visie is voor het IKEC en of die wordt gedeeld met de gemeenteraad.

Samenstelling en hoeveelheid woningen

De fracties **Sociaal Hoorn**, **Liberaal Hoorn** en **Tonnaer** geven aan de hoeveelheid woningen in het plan te veel te vinden. Zij spreken van een verdubbeling van het aantal woningen in de gehele wijk, door meerdere bouwplannen. De fractie **DRP** vindt het aantal woningen in de bouwplannen te laag. Zorgen worden geuit over de concentratie van sociale woningbouw.

Stijgende bouwkosten

De fracties **CDA** en **ChristenUnie** vragen het **College** rekening te houden met stijgende bouwkosten in de verdere realisatie van het project.

Reactie wethouder

Wethouder **Van der Ven** geeft aan dat het raadsbesluit voor de bouw van het IKEC en 140 woningen op de oude hockeyvelden een kader is voor de nota van uitgangspunten. De verdere invulling van de plannen, zoals het bekijken van de optie van bewoners over onder andere het wisselen van de 5- en 6-laagse gebouwen, volgt. Tijdens dat proces is ook speciale aandacht voor participatie en communicatie. Participatie met de buurt is nog niet afgerond na de vaststelling van de Nota van Uitgangspunten. Ook in de ruimtelijke procedure wordt met de buurt geparticipeerd. Wethouder **Van der Ven** geeft aan dat ook is gekeken naar het alternatieve plan waarin het IKEC is gespiegeld met een ontsluiting aan de Blokmergouw en waarin het aantal woningen is verlaagd. Het spiegelen van het IKEC en de ontsluiting op de Blokmergouw leidt volgens wethouder **Van der Ven** tot een onwenselijke en onveilige verkeerssituatie met meerdere verkeersstromen. Het terugbrengen van het aantal woningen zorgt daarnaast voor een niet-sluitende businesscase voor de bouw van het IKEC. Deze opties worden dan ook niet meegenomen in de verdere procedure.

Wethouder **Van der Ven** geeft daarnaast aan de opmerkingen over het verkeer wel mee te nemen in de verdere uitwerking. Ook de suggestie om met het IKEC in gesprek te gaan over aangepaste schooltijden om verkeersdruk te doseren wordt door wethouder **Van der Ven** meegenomen.

Op de vraag over een visiedocument vanuit Stichting Trigoon geeft wethouder **Van der Ven** aan dat deze visie enige tijd geleden is opgesteld en ook is gedeeld met de raad.

Wethouder **Van der Ven** geeft aan schriftelijk antwoord te geven op de vraag van de **ChristenUnie** over de bomennorm.

In reactie op de vraag van **D66** over de speelvoorzieningen geeft wethouder **Van der Ven** aan dat de norm waar naar gerefereerd wordt betrekking heeft op zowel de IKEC als de omliggende woningen – wat inhoudt dat gecombineerd gebruik door bewoners en scholieren mogelijk is.

Toezeggingen

Wethouder **Van der Ven** zegt toe schriftelijk antwoord te geven op de vraag van de **ChristenUnie** of de bomennorm van 1,3 bomen per woning bovenop de al aanwezige bomen komt.