

Gemeente Borger-Odoorn

Ons kenmerk
68414-2025:488685
Behandeld door
P. de Jager
Doorkiesnummer
14 0591
Bijlage

Datum

30 september 2025

Onderwerp

Beantwoording schriftelijke vragen de heer Kronenberg (Gemeentebelangen) over
Woonproject jongeren Valthermond

Geachte leden van de raad,

Op 25 augustus 2025 hebben wij schriftelijke vragen ontvangen van het raadslid de heer E. Kronenberg (Gemeentebelangen) over Woonproject jongeren Valthermond. Dit naar aanleiding van een uitgezonden reportage van Hart van Nederland waarin de initiatiefnemer, twee deelnemers en wethouder Zwiep te zien waren. De aanleiding voor de reportage was het afwijzen door de gemeente van het plan om betaalbare starterswoningen (minder dan € 300.000,-) te bouwen voor een groep jongeren uit Valthermond.

Via deze brief beantwoorden wij uw vragen.

Vraag 1 Door wethouder Zwiep wordt in het interview aangegeven dat vooroverleg geadviseerd wordt. Initiatiefnemer heeft in de praktijk ervaren dat de behandelend ambtenaar aangeeft dat een gesprek pas plaats kan vinden op het

moment dat een plan wordt ingediend. Is het college het met ons eens dat uit de reportage blijkt dat er een inconsistentie bestaat in de gevolgde beleidsprocedure?

Wij herkennen ons niet in het geschetste beeld. Er is geen sprake van een inconsistentie in het beleid. Wij adviseren initiatiefnemers juist om vroegtijdig in gesprek te gaan, voordat een vooroverleg wordt ingediend.

In de praktijk kan het voorkomen dat een ambtenaar aangeeft dat een gesprek pas zinvol is als er voldoende informatie over een plan ligt. Dat is geen tegenstrijdigheid, maar een praktische afweging: een goed gesprek vraagt om voldoende inhoud. Het beleid is helder en wordt consequent toegepast.

Vraag 2: Kan het college aangeven wat het werkelijk te volgen beleid is?

Het beleid is dat initiatiefnemers na een gesprek, worden aangemoedigd om gebruik te maken van een vooroverleg. Dit is een vrijwillige stap vóór het indienen van een formele aanvraag. Tijdens het vooroverleg wordt gekeken naar de haalbaarheid van een initiatief binnen het geldende beleid en de ruimtelijke kaders. Dit helpt om verwachtingen te managen en procedures efficiënter te laten verlopen.

Vraag 3: Tijdens het interview geeft wethouder Zwiep aan dat "we wel te maken hebben met eigen regels die we hebben vastgesteld." Kan de wethouder toelichten wat hij daarmee bedoelt?

Met "eigen regels" wordt bedoeld op gemeentelijk beleid en kaders die door uw gemeenteraad zijn vastgesteld, zoals het omgevingsplan, de woonvisie en beleidsregels voor ruimtelijke initiatieven. Deze regels vormen het toetsingskader voor nieuwe plannen. Ze zorgen voor duidelijkheid en rechtszekerheid voor initiatiefnemers én omwonenden.

Vraag 4: Hoe gaat het college sturen om toch de 2/3 betaalbare woningen te halen?

Wij streven naar een zo hoog mogelijk aandeel betaalbare woningen, in lijn met het landelijke programma. Tegelijkertijd is het realiseren van woningbouw een samenspel tussen gemeente, marktpartijen en woningcorporaties. In de praktijk is het niet altijd haalbaar om exact 2/3 betaalbaar te realiseren, bijvoorbeeld vanwege locatie-eigenschappen of kosten. Wij sturen hierop via prestatieafspraken, grondbeleid en planbeoordeling, maar moeten ook rekening houden met financiële haalbaarheid en uitvoerbaarheid.

Op de woningbouwmonitor zijn niet alle initiatieven gepresenteerd die bij de gemeente bekend zijn. Afgaande op alle initiatieven gaan we 2/3 betaalbaarheid halen.

Vraag 5: Is het college van mening dat tot 2030 de woningvoorraad per saldo met 500 woningen moet stijgen of wordt het uitgangspunt gehanteerd dat 500 nieuwe woningen gebouwd moeten worden?

Het uitgangspunt is dat de woningvoorraad per saldo met 500 woningen moet toenemen. Dat betekent dat eventuele sloop van bestaande woningen wordt meegeteld in de balans. Het doel is om de woningvoorraad netto uit te breiden, zodat er daadwerkelijk meer woningen beschikbaar komen voor de inwoners van onze gemeente.

Op dit moment heeft het programma Wonen circa 680 harde woningbouwplannen in behandeling en uitvoering. Daarnaast zitten zachte woningbouwplannen in een oriënterende en voorbereidende fase. Goed om te noemen is, dat er vanaf 2022 tot nu aan toe 214 woningen (Q3 2025) zijn gerealiseerd. Hiermee is de doelstelling van 200 woningen in 2026 al gehaald. We lopen dus voor op de planning en er is een stevige basis door het programmateam neergezet voor de komende jaren.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn,

de secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized capital 'B' followed by a horizontal line and a small flourish.

E.W. Bennema

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized capital 'J' followed by a horizontal line and a small flourish.

mr. J. Seton