

Bijlage 2

Gebouwen basisvoorziening volgens 'Toekomstbestendig vastgoed', verduurzamingsjaar en investering, versie 17-07-2020

Nr	Adres	Gebruik	Discussie	Huidig label en aanpak in jaar volgens abc en mjop	Investering bruto, tot gewenst niveau Bedrag in €	Investering netto, tot gewenst niveau Bedrag in €	Besparing CO2 bij aanpak	Toelichting
Team techniek en uitvoering								
	Nieuwe Dijk 10	Gemeentewerf	Wel	C, 2021	575.000 Basis; 800.000 Incl extra	375.000 Basis; 600.000 Incl extra	Max. 42000	Zit niet in plan van abcnova, zou vooruitlopen op verduurzaming overige gebouwen. Voorstel directie ligt klaar. Voorstel aanpak 2021.
Sportaccommodatie								
5	Schoolpad 4	Gymzaal Hoorn complex met Dorpsstraat 54 en woning Dorpsstraat 52	Wel	E, 2023	505.958	364.736	14909	<i>Volgens 'Toekomstbestendig vastgoed':</i> Scenario's ontwikkelen en bezien of er mogelijkheden zijn voor clustering van voorzieningen in Hoorn en wat de toegevoegde waarde daarvan kan zijn voor dit gebied / dorp. <i>Woonvisie:</i> Vanuit de woonvisie is deze locatie interessant voor ontwikkeling van sociale woningbouw. Er zijn inmiddels gesprekken gestart met alle partijen in Hoorn hierover.
Dorpshuizen								
6	Dorpsstraat 54	Verhuur Dorpshuis de Stoek Complex met Schoolpad 4 en Woning Dorpsstraat 52	Wel	E, 2023	388.855	348.031	13130	
Sportaccommodatie								
4	Dennenweg 4a	Gymzaal West-Terschelling	Wel	E, 2024	590.704	482.550	24277	
exploitatie gemeentehuis								
7	Burgemeester van Heusdenweg 10a	Gemeentehuis, oudbouw en nieuwbouw	Geen	C, 2027	1.629.026	1.306.404	66607	Voorstel dit naar voren halen; 2024 of 2025?
					143.603	143.603	48687	Alleen PV-panelen
Havens								
2	Willem Barentszkade 43a	Voormalig RWS, verhuur	Wel	G, 2028	262.846	247.624	17087	
3	Werkhaven 2	Toiletgebouw bruine vloot	Wel	A, 2029	27.286	8.215	8496	Voorstel om dit naar voren te halen. Proberen om samenvoegen havenvoorzieningen naar voren te krijgen?
toerisme								
1	Commandeurstraat 30	Museum 't Behouden Huys	Wel	E, 2031	42.848	36.204	547	
beheer gemeente eigendommen								
8	Brouwershoekweg 2-4	Verhuur Bibliotheek, SJT, dorpshuis	Geen	A, 2032	202.694	201.318	10600	In 2008 20 jaar oud. Voorstel; naar voren halen: 2027 of 2028
					46.201	46.201	9920	Alleen PV-panelen

Gebouwen overig in 'Toekomstbestendig vastgoed', wel/geen discussie

Nr	Adres	Gebruik/opmerkingen	Discussie	Huidig label aanpak in jaar volgens abc en mjob	Investering bruto, tot gewenst niveau Bedrag in €	Investering netto, tot gewenst niveau Bedrag in €	Besparing CO2 [ton] bij aanpak In	Toelichting
havens								
9	Werkhaven 1	Passantenhaven Pacht aan st. passantenhaven	Geen	A	64.080	64.080	8665	Exploitatie van dit gebouw gebeurt door stichting Passantenhaven. Staat los van gemeentelijke organisatie
Beheer gemeente eigendommen								
				Voor alle (onderstaande) woningen geldt dat ze in 'Toekomstbestendig vastgoed' zijn aangewezen als 'overig'. Dat wil zeggen dat er geen lange termijn instandhoudingsdoel is voor de gemeentelijke organisatie en dat ze afgestoten kunnen worden. In de praktijk blijkt dat verkoop lastig is en dat ze toch voor langere tijd in beheer blijven bij de gemeente. Daarom zijn ze ook onderzocht voor verduurzaming en daarom kunnen investeringen toch interessant zijn. Investeren kan betekenen hogere huurinkomsten en een hogere opbrengst bij verkoop op termijn.				
10	Burgemeester van Heusdenweg 16	Verhuur woning	wel	D, -			0	Verhuurd voor onbepaalde tijd. Verkoop bij mutatie.
11	Burgemeester van Heusdenweg 38	2 verhuur woningen, complex	Wel	D, -		-	0	Oude bestemmingsplan; ruimtelijk kader ontbreekt. Verkoop als woning was niet mogelijk. Dat gaf aan sloop en teruggeven aan de natuur. Vraag: wat zijn de actuele ruimtelijke kaders, in relatie tot plannen Dellewal
	Burgemeester van Heusdenweg 38a			D, -			0	
12	Oude Duinweg 2	Verhuur woning	Wel	D, 2034	118.221	118.221	1004	Verhuurd voor onbepaalde tijd. Verkoop bij mutatie.
13	Dorpsstraat 52	Verhuur woning	Wel	G, 2035	79.148	79.148	3511	Zie onder dorpshuis en gymzaal Hoorn
14	Trompstraat 1	3 verhuur woningen, complex: 2 voor onbepaalde tijd, 1 tijdelijk t/m nov 2021	Wel	E, 2036	84.379	84.379	3298	Woningen bevinden zich in een complex. - Verkoop afzonderlijk mogelijk volgens 'Toekomstbestendig vastgoed', in dat geval alle drie verkopen; niet deelnemen in vve. - Verkoop 2 woningen met verhuur voor onbepaalde tijd is onderzocht; beide huurders willen niet kopen. - Verkoop als complex meermaals onderzocht, geen vervolg.
	Trompstraat 3			F, 2037	50.601	50.601	2657	
	Burgemeester Mentzstraat 44			E, 2038	100.362	100.362	6126	
	Totaal complex Trompstraat/Mentzstraat					235.342	12081	