Spreektekst

N. Engering, namens omwonenden Jan Evertsenlaan 2

Vergadering Commissie Wonen Ruimte en Groen

5 juni 2025

Geachte commissieleden,

Wij, de omwonenden van Jan Evertsenlaan 2, zijn 2,5 jaar geleden vol goede moed ingestapt in de klankbordgroep om mee te denken over de nieuwbouw van het gezondheidscentrum met woningen. Ook wij zien het belang van extra woningen en een toekomstbestendig gezondheidscentrum in onze wijk. Alleen niet ten koste van de leefbaarheid van diezelfde wijk.

Het huidige uitwerkingskader stelt ons diep teleur. Het is te grootschalig, te hoog, en doet afbreuk aan de omgeving.

Ik licht graag drie punten toe.

1. Aard en schaal van het plan zijn niet passend
Het voorgestelde gebouw is met ruim 16 meter hoogte niet passend in de omgeving. Het is hoger dan alle omliggende gebouwen, twee aangrenzende flats worden visueel ingesloten en er is geen geleidelijke overgang naar de omliggende laagbouw. Dat met kleine aanpassingen het totaal volume iets is verminderd, doet niets af aan de massaliteit van het voorgestelde bouwwerk. Daarmee is het voorstel niet passend voor de wijk in aard en schaal.

2. Verlies van groen
In uw vorige vergadering heeft u drie pijlers voor de ontwikkeling van de visie Voorschoten 2040 besproken. Hierin is nadrukkelijk benoemd dat Voorschoten – omwille de leefkwaliteit - haar groene karakter wil behouden én versterken.

In het uitwerkingskader verdwijnt er echter 800 m² openbaar groen. Compensatie op dak of gevels is géén gelijkwaardige vervanging voor ontmoeting-, speel- en beweegruimte. Er wordt bovendien niet concreet aangegeven hoeveel m2 groen waar wordt gecompenseerd.

3. Participatie zonder invloed
Formeel is er participatie geweest, maar er was geen ruimte voor invloed. Uit WOO-verzoeken blijkt dat hoogte en bouwoppervlak al in 2022 met de ontwikkelaar zijn afgestemd – ver vóór de eerste klankbordgroep. Onze gesprekken daarover waren dus een schijnvertoning.

Op buurtavonden is massaal bezwaar gemaakt tegen hoogte en verlies van groen. Toch zijn de uitgangspunten hierop nauwelijks aangepast. De afweging van diverse belangen is onzorgvuldig, onduidelijk en eenzijdig.

Onze conclusie
Dit uitwerkingskader tast de leefbaarheid van onze buurt ernstig aan. Aan de oorspronkelijke plannen is niets gewijzigd naar aanleiding van het amendement 203.

Een kleiner, groener en meer passend plan had wél draagvlak kunnen hebben – maar die optie is nooit serieus verkend.

Daarom vragen wij u met klem:

Stem niet in met dit uitwerkingskader op grond van de informatie die u nu heeft.

Tot slot een aantal vragen ter overweging in uw besluitvorming:

- Hoe is het te verantwoorden dat de nieuwbouw hoger wordt dan de omliggende flats?
- Ligt er een adequate onderbouwing voor de uitbreiding van het gezondheidscentrum naar 900 m2?
- Is het acceptabel dat er zoveel woningen gebouwd moeten worden om het voor de projectontwikkelaar rendabel te maken, wetende dat dit mede veroorzaakt wordt doordat de vernieuwing en uitbreiding van het gezondheidscentrum wordt gefinancierd door de projectontwikkelaar?
- Hoe wordt het verlies van 800 m² openbaar groen verantwoord? Is de groencompensatie kwalitatief en kwantitatief voldoende, mede in het licht van de toekomstvisie voor Voorschoten?
- Hoe zijn de belangen van bewoners, gezondheidscentrum, gemeente en ontwikkelaar afgewogen en inzichtelijk gemaakt?
- Wie trekt hier aan het kortste eind?

Dank voor uw aandacht