Opinieraadsvergadering 26-10-2021

Beste dames en heren van de raad,

Namens de ondernemersvereniging in Putte moet ik u zeggen uitermate verbaasd, eigenlijk geschrokken te zijn over de recentelijk gepresenteerde plannen voor het, lokaal bekende, Sneekterrein in Putte. Ik spreek u toe met een jarenlange ervaring als vestigingsplaatsonderzoeker voor 2 nationaal opererende grootwinkelbedrijven. Tot voor 2 jaar hebben hier heel veel distributieplanologische vraagstukken mijn aandacht gehad.
2 weken geleden ontvouwde wethouder De Waal de wens om op de Sneek-locatie in Putte 95 woningen en een Lidl-supermarkt te gaan ontwikkelen. Vorige week heb ik getuige mogen zijn van de presentatie hiervan, georganiseerd door het Dorpsplatform te Putte. En dan nog een week later, vandaag dus, ligt dit al op uw bord voor zeer ingrijpende besluitvorming.

Beste dames en heren, de voorgenomen bouw van huizen wordt ook door de ondernemersvereniging van harte toegejuicht. Net als op alle andere plaatsen in Nederland is hier een schrijnende behoefte aan. Echter de voorgenomen plannen voor de ontwikkeling van een supermarkt zien de ondernemers in Putte als een enorme bedreiging. Een dergelijk plan past niet binnen de huidige economische- en detailhandelsvisie van de gemeente Woensdrecht, die met zorg en in overleg met alle betrokken partijen is samengesteld. Hieraan lagen ook meerdere distributieplanologische- en koopstromenonderzoeken ten grondslag. Wat kleine correcties in acht genomen, zijn deze onderzoeken nog altijd actueel.
In de detailhandelsvisie is concreet een compact centrumgebied afgebakend, waarbuiten in principe geen medewerking zou moeten worden verleend door de Gemeente Woensdrecht aan voorgenomen nieuwe detailhandelsinitiatieven. Nou beste mensen van de raad; Hier hebben we er zo eentje. Het meewerken aan een dergelijk initiatief zal uiteindelijk verstrekkende en ontwrichtende consequenties hebben voor de kern van Putte, met leegstand tot gevolg. Deze gevolgen voor het voorzieningenniveau zijn een directe aanslag op de leefbaarheid, wat tot voor kort nog zo'n kostbaar begrip was!
Volgens BN de Stem heeft de wethouder een onderzoek ter beschikking, wat aantoont dat er ruimte is voor een 3^{e} supermarkt in Putte. Nou ik kan u verzekeren dat dit soort rapporten vaak in de kleur van de opdrachtgever worden geschreven. Ook hier is het heel simpel om het tegendeel aan tonen. Het vigerende bestemmingsplan op de Sneek-locatie wijzigen naar detailhandel brengt ook nog extra risico's op verdere versnippering van het detailhandelsaanbod met zich mee. Voorbeelden in onze nabije omgeving zijn de Zeeland in Bergen op Zoom, die uiteindelijk volop leegstand tot gevolg heeft gehad in het centrum. Rosada in Roosendaal. Niemand stond stil bij de gevolgen die dit voor het voorzieningenaanbod zou gaan hebben in het centrum van Roosendaal toen er beslissingen genomen moesten worden.
Dames en heren, Lidl is eigenlijk geïnteresseerd in een locatie in Hoogerheide. Putte is op deze plek een prima alternatief voor hen. Op deze plek kunnen zij, met het voorgenomen aantal parkeerplaatsen (!), prima het publiek uit de volledige gemeente Woensdrecht voorzien. Hiermee is een enorm risico op duurzame ontwrichting van de koopstromen.
"Werkgelegenheid" zal door de initiatiefnemers zeker ook aangedragen worden om de vestiging van een Lidl kracht bij te zetten. De praktijk leert echter, mocht er onverhoopt toch een vestiging van Lidl komen, dat een aantal personele sleutelposities worden ingevuld door medewerkers van de huidige Lidl vestigingen buiten onze gemeente. Verder zal er in dezelfde vijver gevist gaan worden, waar ook de andere supermarkten bijna geen kinderen kunnen vinden die voor bepaalde tijd mogen komen werken.

Tot slot dames en heren, viel het mij vorige week op, tijdens de presentatie van de plannen op de avond van het dorpsplatform, hoe enthousiast en vooringenomen dhr. Engelvaart was, als ingehuurd extern projectleider bij de gemeente Woensdrecht, om u te gaan overtuigen van de noodzaak van een bestemmingswijziging en een aanpassing van de economische en -detailhandelsvisies. Zonder te twijfelen aan de integriteit van dhr. Engelvaart, vraag ik me af of een objectieve aanpak gewaarborgd is met het aanstellen van deze man als projectleider. Immers hij is na zijn vorige opdrachten voor de gemeente Woensdrecht ook een aantal keren ingehuurd door de huidige initiatiefnemer van dit project, fa. De Nijs-Soffers.
Beste mensen, op basis van deze argumenten, hoop ik dat u, met de ondernemers van Putte, inziet dat hier sprake is van het risico op duurzame ontwrichting van de koopstromen in de volledige gemeente Woensdrecht met het risico op een catastrofe voor het detailhandelsaanbod in de kern van Putte en daarmee de leefbaarheid. Ik zou u dan ook willen verzoeken om geen medewerking te verlenen aan de wijziging van voorwaarden om de vestiging van überhaupt detailhandel op deze locatie mogelijk te maken.

Dank u wel voor uw aandacht.