Gedeputeerde Staten van Drenthe
t.a.v. K. Blanke
Postbus 122
9400 AC ASSEN

Ons kenmerk
33060-2022:870725
Behandeld door
N. Harmsen
Doorkiesnummer
14 0591
Bijlage
-

Datum
13 april 2022
Onderwerp
Bestemmingsplan Locatie Esdal College Borger

Geacht college,

Met ingang van donderdag 17 maart 2022 hebben wij het ontwerpbestemmingsplan “Locatie Esdal College Borger” ter inzage gelegd. Het plan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de nieuwbouw van het Esdal College aan de westzijde van Borger. Nieuwbouw is noodzakelijk omdat het huidige gebouw zowel functioneel als technisch niet meer voldoet aan de eisen en wensen van de gebruiker. Het Esdal College is onderdeel van Borger-West en dat staat op de prioriteringslijst voor de woningbouw.

Op 22 maart is door de provincie ambtelijk gemeld dat het provinciaal belang ten aanzien van verkeer en landschappelijke inpassing nog onvoldoende in het ontwerpbestemmingsplan is meegenomen. Er is aangegeven dat er daarom een aantal formele mogelijkheden is, waaronder het indienen van een zienswijze door de provincie. Met deze brief geven we aan welke aanpassingen bij de vaststelling mee worden genomen.

Verkeer

In het ontwerpbestemmingsplan is opgenomen dat voor de ontsluiting van het Esdal College voor autoverkeer voor een periode van maximaal vijf jaar gebruik wordt gemaakt van een uit- en inrit op de IJzertijdstraat. Dit totdat de definitieve ontsluiting op de Poolse Bevrijderslaan is gerealiseerd.
Op 24 maart 2022 heeft ambtelijk overleg plaatsgevonden tussen provincie, school en gemeente. Uitkomst daarvan is dat het Esdal College ook tijdelijk ontsloten gaat worden via de Poolse Bevrijderslaan, in plaats van via de IJzertijdstraat. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan uw opmerkingen op het gebied van verkeer.
De ontsluiting ligt buiten het plangebied van het bestemmingsplan Locatie Esdal College Borger. De invulling en het exacte wegenbeloop zijn nog niet bekend. Dit is afhankelijk van de invulling van het nog onbebouwde, resterende noordelijke deel van de wijk Daalkampen. In de toelichting van het vast te stellen bestemmingsplan wordt opgenomen dat gebruik wordt gemaakt van een tijdelijke ontsluiting voor autoverkeer op de Poolse Bevrijderslaan. De tijdelijke ontsluiting via de IJzertijdstraat wordt uit het plan verwijderd.

Beeldkwaliteit

Het ontwerp van de toekomstige school, ambtelijk met u gedeeld, is inmiddels in een vergevorderd stadium. U heeft aangegeven zekerheid te willen hebben dat het plan ook met deze kwaliteit wordt uitgevoerd. Daarom vraagt u om een beeldkwaliteitsplan dat zich leent voor toetsing.
Aan het beeldkwaliteitsplan wordt op dit moment gewerkt. Het beeldkwaliteitsplan wordt opgenomen als bijlage bij de regels van het vast te stellen bestemmingsplan. In de regels van het bestemmingsplan wordt opgenomen dat bouwwerken dienen te voldoen aan de nadere eisen van het beeldkwaliteitsplan. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan uw opmerkingen ten aanzien van de beeldkwaliteit.

Landschappelijke inpassing

Ten aanzien van de inpassing heeft u aangegeven dat dit vooral betrekking heeft op de groenstrook aan de noordzijde van het plangebied, en dan met name de uitvoering en borging van de landschappelijke inpassing.

In het ontwerpbestemmingsplan is deze strook bestemd als ‘Groen’. Deze gronden zijn in hoofdzaak bestemd voor groenvoorzieningen en geluidwerende voorzieningen in de vorm van een geluidwal.
Door u is aangegeven dat de groenbestemming niet voldoende borging geeft voor een entree van Borger met de gewenste uitstraling. Hiervoor moet een landschappelijk inpassingsplan worden opgesteld dat ook wordt geborgd in het bestemmingsplan.
Aan het landschappelijk inpassingsplan wordt op dit moment gewerkt. Uitgangspunt daarbij is dat de bestaande groenstructuur zoveel mogelijk blijft behouden en waar mogelijk wordt versterkt. Het is echter niet haalbaar gebleken om binnen de door u aangegeven termijn van twee weken een landschappelijk inpassingsplan op te stellen.
Het concept van het inpassingsplan wordt met u afgestemd. Het landschappelijk inpassingsplan wordt vervolgens opgenomen als bijlage bij de regels van het vast te stellen bestemmingsplan. In de regels van het bestemmingsplan wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen om de uitvoering en instandhouding van de inpassing te borgen. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan uw opmerkingen ten aanzien van de landschappelijke inpassing.

We gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen kunt u contact opnemen met Neil Harmsen (n.harmsen@borger-odoorn.nl; 06-29292921).

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn,

de secretaris,	de burgemeester,
	
drs. D.C. Rensen	mr. J. Seton