Raadsvoorstel

Raadsnummer:	2024-005	Zaaknummer:	**1609383**
Onderwerp:	**Correctie vastgestelde legestabel 2024**		
Korte inhoud:	Op 23 november 2023 heeft uw raad de legestabel 2024 vastgesteld (besluit 2023 – 065A). Daarna is ons gebleken dat in twee artikelen van deze tabel (2.7 en 2.8) een fout is geslopen. Dit voorstel is gericht op het corrigeren van deze fout.		

Datum B&W: 9 januari 2024		Portefeuillehouder:	Wethouder Rohen

Voorstel

De Legesverordening Nijkerk 2024 gewijzigd vast te stellen overeenkomstig ontwerpbesluit 2024-005.

Inleiding

In dit voorstel bieden wij u een correctie aan op de reeds vastgestelde legestabel 2024. In de legestabel 2024 is in een tweetal artikelen namelijk een fout geslopen: in hoofdstuk 2 in de nummers 2.7 en 2.8.
Deze beide artikelen hebben betrekking op de leges voor aanvragen omgevingsvergunningen.
In het ontwerpraadsbesluit vindt u de tekst zoals die is bijgesteld met de juiste berekeningswijze.

Beoogd effect

Een correcte van de legestabel 2024.

Argumenten

(1.1) In de omrekening naar een nieuwe bouwkostenberekening die in 2023 is ingevoerd (percentage van de bouwkosten) in combinatie met de introductie van de Omgevingswet, is iets fout gegaan.
Bij een progressieve bouwsom wordt het tarief namelijk goedkoper in de opéénvolgende bouwkostenschijf. Dit is in de tabel die op 23 november 2023 is vastgesteld niet goed overgenomen. In het ontwerpraadsbesluit staan nu de juiste teksten en cijfers.
Artikel 2.7 heeft betrekking op de aanvragen voor omgevingsvergunningen voor een Bouwactiviteit (bouwtechnische deel).
Artikel 2.8 is gericht op aanvragen voor omgevingsvergunningen voor een Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken van een bouwwerk (ruimtelijke deel).

Kanttekeningen

Als de correcties niet worden aangebracht vindt de legesheffing voor deze vergunningaanvragen op een onjuiste wijze plaats, wat ons als gemeente minder opbrengst oplevert.

Financiën

N.v.t.

Communicatie

De gecorrigeerde legestabel 2024 zal bekend worden gemaakt in het elektronisch Gemeenteblad en worden gepubliceerd in de wettenbank van overheid.nl

Vervolg
Niet van toepassing.

Bijlagen
-

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

de secretaris,	de burgemeester,
de heer drs. J.G. de Jager	de heer mr. drs. G.D. Renkema

RAADSBESLUIT

Nummer: 2024-005

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 9 januari 2024;

gelet op de artikelen 156, eerste en tweede lid, aanhef en onderdeel h en 229, eerste lid, aanhef en onderdeel b, van de Gemeentewet, alsmede artikel 13.1a van de Omgevingswet;

b e s l u i t :

De legestabel 2024 zoals vastgesteld op 23 november 2023 (besluit 2023-065A) voor wat betreft de artikelen 2.7 en 2.8 aan te passen als volgt:

Artikel 2.7 Bouwactiviteit (bouwtechnische deel)		
Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit als bedoeld in paragraaf 2.3.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:		
a.	als de bouwkosten minder dan € 25.000 bedragen: van de bouwkosten: met een minimum van:	 1,48% € 190,00
b.	indien de bouwkosten € 25.000 tot € 50.000 bedragen:	€ 370,00
	vermeerderd met:	0,71%
	van het bedrag waarmee de bouwkosten € 25.000 te boven gaan.	
c.	indien de bouwkosten € 50.000 tot € 200.000 bedragen:	€ 547,50
	vermeerderd met:	0,71%
	van het bedrag waarmee de bouwkosten € 50.000 te boven gaan.	
d.	indien de bouwkosten € 200.000 tot € 2.500.000 bedragen.	€ 1.612,50
	vermeerderd met:	0,62%
	van het bedrag waarmee de bouwkosten € 200.000 te boven gaan.	
e.	indien de bouwkosten € 2.500.000 of meer bedragen	€ 15.872,50
	vermeerderd met:	0,65%
	van het bedrag waarmee de bouwkosten € 2.500.000 te boven gaan.	

Artikel 2.8 Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijke deel)			
Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit een bouwactiviteit, het in stand houden of gebruiken van het te bouwen bouwwerk, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:			
a.	voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit:		
	1.	als de bouwkosten minder dan € 25.000 bedragen: van de bouwkosten: met een minimum van:	 1,48% € 190,00
	2.	als de bouwkosten € 25.000 tot € 50.000 bedragen: vermeerderd met: van het bedrag waarmee de bouwkosten € 25.000,- te boven gaan	€ 370,00 3,2%
	3.	als de bouwkosten € 50.000 tot € 200.000 bedragen: vermeerderd met: van het bedrag waarmee de bouwkosten € 50.000,- te boven gaan	€ 1.170,00 3,15%
	4.	als de bouwkosten € 200.000 tot € 2.500.000 bedragen: vermeerderd met: van het bedrag waarmee de bouwkosten € 200.000,- te boven gaan	€ 5.895,00 3,11%
	5.	als de bouwkosten € 2.500.000 of meer bedragen vermeerderd met: van het bedrag waarmee de bouwkosten € 2.500.000,- te boven gaan	€ 77.425,00 2,14%
b.	voor een bouwactiviteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het verboden is deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan (binnenplanse omgevingsplanactiviteit), maar die niet in strijd is met regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of het voldoen aan een uitwerkingsplicht in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, het bedrag van de voorafgaand aan het in behandeling nemen van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een binnenplanse omgevingsactiviteit aan de aanvrager medegedeelde kosten, blijkend uit een begroting die door het college is opgesteld:		
	Vermeerderd met:		
	1.	als de bouwkosten minder dan € 25.000 bedragen, van de bouwkosten: met een minimum van:	1,48% € 190,00
	2.	als de bouwkosten € 25.000 tot € 50.000 bedragen: vermeerderd met: van het bedrag waarmee de bouwkosten € 25.000,- te boven gaan	€ 370,00 3,2%
	3.	als de bouwkosten € 50.000 tot € 200.000 bedragen: vermeerderd met:	€ 1.170,00 3,15%

		van het bedrag waarmee de bouwkosten € 50.000,- te boven gaan	
	4.	als de bouwkosten € 200.000 tot € 2.500.000 bedragen: vermeerderd met: van het bedrag waarmee de bouwkosten € 200.000,- te boven gaan	€ 5.895,00 3,11%
	5.	als de bouwkosten € 2.500.000 tot € 5.000.000,- of meer bedragen: vermeerderd met: van het bedrag waarmee de bouwkosten € 2.500.000 te boven gaan	€ 77.425,00 2,14%
c.	voor een bouwactiviteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het verboden is deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) het bedrag van de voorafgaand aan het in behandeling nemen van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsactiviteit aan de aanvrager medegedeelde kosten, blijkend uit een begroting die door het college is opgesteld:		
	Vermeerderd met:		
	1.	als de bouwkosten minder dan € 25.000 bedragen, van de bouwkosten: met een minimum van:	1,48% € 190,00
	2.	als de bouwkosten € 25.000 tot € 50.000 bedragen: vermeerderd met: van het bedrag waarmee de bouwkosten € 25.000,- te boven gaan	€ 370,00 3,2%
	3.	als de bouwkosten € 50.000 tot € 200.000 bedragen: vermeerderd met: van het bedrag waarmee de bouwkosten € 50.000,- te boven gaan	€ 1.170,00 3,15%
	4.	als de bouwkosten € 200.000 tot € 2.500.000 bedragen: vermeerderd met: van het bedrag waarmee de bouwkosten € 200.000,- te boven gaan	€ 5.895,00 3,11%
	5.	als de bouwkosten € 2.500.000 tot € 5.000.000,- of meer bedragen: vermeerderd met: van het bedrag waarmee de bouwkosten € 2.500.000 te boven gaan	€ 77.425,00 2,14%

Aldus

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Nijkerk d.d. 25 januari 2024,

de griffier, de voorzitter,

mevrouw A.G. VERHOEF-FRANKEN de heer mr. drs. G.D. RENKEMA