

# Voorstel raad

Nummer

4

Portefeuillehouder

M.M.J. van Gent

Contact en vragen via

[Technischevragen@hollandskroon.nl](mailto:Technischevragen@hollandskroon.nl)

| Datum raadsvergadering | Datum B&W-besluit |
|------------------------|-------------------|
| 18 maart 2021          | 16 februari 2021  |

| Onderwerp                 |
|---------------------------|
| Renovatie zwembad De Rijd |

| Kern van het voorstel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nadat een aantal inwoners een oproep had gedaan om zwembad De Rijd in Nieuwe Niedorp van een grondige opknapbeurt te voorzien, heeft het college de opdracht gegeven om zwembad De Rijd te renoveren. Ondertussen voerde de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord HN een inspectie uit die leidde tot vroegtijdige sluiting van het zwembad vanwege de geconstateerde gebreken op gebied van hygiëne en veiligheid. Als we het zwembad de komende 15 jaar willen behouden, moet achterstallig onderhoud worden uitgevoerd en moet het zwembad worden gerenoveerd. De geraamde kosten voor renovatie bedragen € 1.070.000, - incl. Btw, een reservering voor onvoorzien en overhead. |

| Voorgesteld besluit                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| In te stemmen met renovatie van zwembad De Rijd en hiervoor een krediet van € 1.070.000,- incl. btw en een reservering voor onvoorzien en overhead beschikbaar te stellen. |

| Wettelijke grondslag                                           |
|----------------------------------------------------------------|
| Wet hygiëne en veiligheid badinrichtingen en zwemgelegenheden. |

De gemeenteraad besluit: Conform

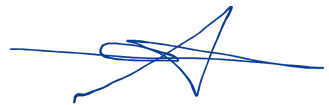
Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 18 maart 2021.

Griffier



Evert Bunt  
25-03-2021

Voorzitter



A. van Dam  
25-03-2021

#### Aanleiding

Nadat een aantal inwoners een oproep had gedaan om zwembad De Rijd van een grondige opknapbeurt te voorzien, heeft het college de opdracht gegeven om zwembad De Rijd te renoveren. Ondertussen voerde de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord HN (OD NHN) een inspectie bij het zwembad uit. Dit leidde uiteindelijk tot vroegtijdige sluiting vanwege de geconstateerde gebreken op gebied van hygiëne en veiligheid (bijlage 1). Als we het zwembad de komende 15 jaar willen behouden, moet achterstallig onderhoud worden uitgevoerd en moet het zwembad worden gerenoveerd, waarbij wordt voldaan aan de huidige wet- en regelgeving.

Zwembad De Rijd is sinds de oprichting in 1982 eigendom van de gemeente. Het zwembad is voor het laatst in 2001 gerenoveerd.

Op 27 oktober 2020, 17 november 2020 en 26 januari 2021 bent u per memo geïnformeerd over de staat van het zwembad, de plannen om het zwembad op te knappen, de betrokkenheid vanuit de inwoners en de ontwikkelingen van dat moment.

#### Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Een veilig openluchtzwembad dat voldoet aan de huidige wet- en regelgeving.

#### Motivering per voorgesteld besluit

Naar aanleiding van de bevindingen van de OD NHN is advies ingewonnen over de betonconstructie van de baden en de huidige watertechniek. Vervolgens heeft een extern adviesbureau een overall advies uitgebracht voor renovatie van het zwembad, zodat deze de komende 15 jaar nog gebruikt kan worden (bijlage 2). In dit advies is een overzicht opgenomen van de te verrichten werkzaamheden, die verband houden met het fysieke gebouw, de installatie en het terrein.

Voor de uit te voeren maatregelen die betrekking hebben op de bedrijfsvoering is overleg gevoerd met het bestuur van Stichting De Wirg omdat de medewerkers van binnenzwembad De Wirg van oudsher in de zomermaanden bij De Rijd worden ingezet. De gemeente heeft per 1 januari 2020 de exploitatie van zwembad De Wirg overgedragen aan het bestuur van Stichting De Wirg<sup>1</sup>.

De gemeente en het bestuur van Stichting De Wirg zijn voor de exploitatie van zwembad De Rijd het volgende overeengekomen:

Stichting De Wirg zorgt voor:

- Gekwalificeerd personeel tijdens opening van het buitenbad;
- Het invullen van de logboeken;
- Het op orde houden van de waterkwaliteit tijdens het seizoen.

De gemeente zorgt ervoor dat het zwembad voldoet aan de huidige wet- en regelgeving en draagt het financiële risico voor de exploitatie (bijlage 3).

Voor het gereed maken van de opening van het zwembad aan de start van het seizoen, organiseren van evenementen, publiciteit en kassabezetting wordt een beroep gedaan op vrijwilligers. Na overleg met de initiatiefnemers, die onze aandacht hebben gevraagd voor het opknappen van zwembad De Rijd, en het bestuur van de scouting, kan op ondersteuning vanuit de inwoners en de scouting gerekend worden.

Na overleg met het bestuur van Stichting De Wirg, het bestuur van de scouting en de betrokken inwoners uit Nieuwe Niedorp en Winkel wordt u voorgesteld in te stemmen met renovatie van het zwembad.

Er zijn kosten voor onvoorzien en overhead<sup>2</sup> op deze investering van toepassing van respectievelijk € 67.155 en € 107.448,-.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

<sup>1</sup> Raadsbesluit d.d. 31 oktober 2019 –overdracht binnenzwembaden

<sup>2</sup> Conform de gewijzigde Beleidsnota activeren en afschrijven gemeente Hollands Kroon 2018, vastgesteld op 28 mei 2020

- Als tijdens de ontwikkeling van het nieuwe sportpark aan de Limmerschouw in Winkel tot nieuwbouw van zowel een overdekt als buiten zwembad wordt besloten, leidt renovatie van zwembad de Rijd tot kapitaalvernietiging. Verwacht wordt dat de realisatie van het nieuw te ontwikkelen sportpark nog zeker drie tot vijf jaar duurt. Voor nieuwbouw van een buitenzwembad met dezelfde faciliteiten is naar schatting een bedrag tussen de 6 en 7 miljoen euro gemoeid.
- De jaarlijkse kosten voor de gemeente aan het zwembad bedragen ca. € 110.000, -- inclusief de afschrijvingslasten van de renovatie (bijlage 3).
- Over een aantal voorgestelde maatregelen, waaronder de warmtepompinstallatie, de optie van het spraypark, de chemicaliënopslag en de keuze voor tegels of coating, moet in overleg met de OD NHN en het bestuur van Stichting De Wirg nog een besluit worden genomen. Uitgangspunt is dat het totaal beschikbaar gestelde krediet kaderstellend is om de renovatie uit te voeren.
- Voor de uitvoering van de werkzaamheden voor 1 mei 2021 zijn we afhankelijk van de beschikbaarheid van de opdrachtnemers en bestaat de kans dat bepaalde werkzaamheden niet voor de gewenste openingsdatum van 1 mei 2021 gerealiseerd zijn. In de praktijk is het zwembad de laatste jaren vanaf 1 juni open.
- Voor dit project wordt een subsidie aangevraagd in het kader van de Regeling specifieke uitkering stimulering sport (SPUK). Er kan per project maximaal 17,5% subsidie worden toegekend van het aangevraagde bedrag. Als er subsidie wordt toegekend, dan wordt dit bedrag in mindering gebracht op het beschikbaar gestelde krediet.

#### Alternatieven (incl. argumenten)

Zwembad De Rijd definitief sluiten waarbij het publiek is aangewezen op buitenzwembaden buiten de gemeentegrenzen of Natuurbad De Wirg in Winkel of natuurbad 't Skarpet in Oude Niedorp.

| Financiële gevolgen           |                                                                                                                                                            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kosten                        | € 1.070.000,-                                                                                                                                              |
| Dekking binnen begroting      | Programma: Vitaliteit<br>Cluster: Sport en Educatie                                                                                                        |
| Geen dekking binnen begroting | Dekkingsvoorstel: De afschrijvingslasten, ca € 71.334,- worden meegenomen in de meerjarenbegroting 2022 en verder.                                         |
| Fiscale gevolgen              | Door fiscale wetgeving is er geen mogelijkheid om de btw te verrekenen op investeringen in- en de onderhoudskosten van binnen- en buitensportaccommodaties |
| Toelichting:                  |                                                                                                                                                            |

De renovatie is beoordeeld als investering (krediet) in levensduur verlengend onderhoud van het zwembad waarmee deze 15 jaar langer meegaat. Hierbij is uitgegaan wat de wetgeving het Besluit Begroting Verantwoording hierover aangeeft in de notitie Materiële Vaste Activa jan 2020 artikel 3.1  
De afschrijvingstermijn van de renovatie is gelijkgesteld aan de levensduur van 15 jaar.

#### Communicatie

Na uw besluit wordt het bestuur van Stichting De Wirg, het bestuur van de scouting en de initiatiefnemers geïnformeerd en volgt er een nieuwsbericht.

#### Bijlagen

1. Brief Omgevingsdienst d.d. 7 september 2020
2. Adviesrapport d.d. 8 februari 2021
3. Overzicht kredietopbouw
4. Nieuwsbericht