



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR. Z-HZ_BP-2018-0005	DOCUMENTNR. 18-0308582	BIJLAGE(N)
CONTACTPERSOON mevrouw J.E.G. van Veldhuizen				DOORKIESNUMMER (0174) 672 361
ONDERWERP Aanbiedingsbrief Raad Bestemmingsplan "Liermolen"		CLUSTER/TEAM BE/ Stedenbouw en Bestemmingsplannen		DATUM VERZONDEN 11 APR. 2019

Geachte raad,

In onze vergadering van 9 april 2019 hebben wij besloten het ontwerpbestemmingsplan 'Liermolen' ter inzage te leggen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Liermolen' voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het mogelijk maken van de ontwikkeling van 350 woningen in Liermolen, 50 (gestapelde) woningen in Molensloot Oost en het mogelijk maken van nieuwbouw van een school inclusief gymzaal.


Het plan omvat woningbouwlocatie Liermolen, een nieuwbouwlocatie voor een school en de ontwikkeling van gestapelde (sociale) woningbouw welke geografisch in fase 2 (Molensloot-Oost) zijn gelegen. Voor wat betreft de school is de reden hiervoor de wens om de school zo snel mogelijk – dus ten behoeve van de eerste bewoners – mee te kunnen nemen. Binnen het bestemmingsplan Liermolen zullen hierdoor in totaal 400 woningen bestaande uit 350 woningen waaronder tevens gestapelde (sociale) woningen mogelijke worden gemaakt alsmede een school en 50 (gestapelde) woningen welke geografisch tot Molensloot Oost behoren. Voor de school en de woningen binnen Molensloot Oost wordt een uitwerkingsplicht opgenomen. Parallel met het bestemmingsplan wordt een stedenbouwkundig plan en een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Het beeldkwaliteitsplan zal indien mogelijk synchroon worden vastgesteld.

Binnen het plangebied Liermolen is aandacht voor het aanbrengen van groen in de wijk. Dit is zichtbaar in het ontwerpbestemmingsplan. Zo is in de regels opgenomen dat de woningen alleen mogen worden gebouwd als per woning 35 m² openbaar groen wordt gerealiseerd. Naast deze groenopgave moet van het totale plangebied 6,5% als oppervlaktewater, 1,5% als wadi's (een bufferings- en infiltratievoorziening, die tijdelijk gevuld is met hemelwater) en 3,28% voor spelen worden ingericht. Naast deze bepalingen is de groene hoofdstructuur langs de hoofdontsluitingsweg in het gebied vastgelegd door deze te bestemmen als Groen. Naar aanleiding van de aangenomen motie (Begrotingsraad) is de bestemming Groen zo aangepast dat functies als wandel- en fietspaden en speeltuinen alleen mogen worden gerealiseerd waar dit met een aanduiding is aangegeven.



Het ontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website (<https://www.gemeentewestland.nl/wonen-bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-plannen/bestemmingsplannen-in-procedure.html>) en op www.ruimtelijkeplannen.nl met de naam 'Liermolen De Lier'. Daarnaast worden alle in procedure zijnde bestemmingsplannen met bijbehorende stukken beschikbaar gesteld in I-Babs onder het kopje bestemmingsplannen/31-12-2017. Raadsleden hebben de mogelijkheid om technische vragen te stellen via de griffie.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris,



A.C. Spindler

de burgemeester,



B.R. Arends