Van: Theo Janssen <[redacted]>
Verzonden: vrijdag 21 mei 2021 11:27
Aan: Griffie Nijmegen <griffie@nijmegen.nl>
Onderwerp: Bouwplannen hoek Bloemerstraat / Doddendaal oude luxer theater

Beste raadsleden

Ik ben wonende in de Regulierstraat en ik hoop dat u even tijd neemt om deze mail te lezen en deze ook wil beantwoorden.
Ik maak mij ernstig zorgen over het appartementen complex dat gebouwd wordt op het terrein van het oude Luxer theater ik heb hier dan ook een zienswijze voor ingediend.
Dit plan is veel te grootschalig en bevat naar mijn mening veel te veel kleine appartementen. 136 stuks van 34 tot 50 vierkante meter hoe kan de raad hier in vredesnaam akkoord mee gaan?
Ik durf nu al te voorspellen dat hier in de toekomst veel hinder in het centrum van zal ontstaan. Dit gaat bewoond worden door arbeids migranten en studenten en we weten allemaal dat deze groepen het niet zo nauw nemen met de openbare orde. De huurbaas zal NU beslist goede bedoelingen hebben maar inkomsten zullen voorop staan, ongeacht de sociale aspecten die dit voor het centrum zal hebben.
In appartementen van deze afmetingen kun je de vuilnis en plastic zak niet eens kwijt deze gaat dus direct de straat op. Dit zien we nu al gebeuren. Plastic is net opgehaald en een uur later staan er al weer zakken buiten. Halve vuilniszakken worden gedumpt naast de containers want voor een halve zak vol, die stinkt in mijn 36 vierkantemeter, ga ik niet betalen.
Het verloop zal ook groot zijn in hierdoor zal grofvuil in de directe omgeving gedumpt worden.
Ook maak ik mij zorgen over de geluidsoverlast van het dakterras. 136 Appartementen betekend ieder weekend een feestje op het dakterras. Dit zien we nu al gebeuren bij de vele studenten woningen die dit gebied kent dit gaat gepaard met veel geluidsoverlast.
Ook zal de fiets niet in de kelder worden gezet maar buiten worden gestald. De supermarkt krijgt geen fietsenstalling, sleep iedereen het kratje bier naar de fietsenstalling op plein 44, ik dacht het niet!
Het complex wordt gasloos, waar komen de warmtepompen, de koelunits en de airco van de supermarkt te staan? Gaat het centrum plein 44 in gezoem zitten van deze installaties?
In het plan wordt gesproken over meer activiteiten en bewegingen in dit gebied. Er vinden hier per dag al een tiental " bijna ongelukken" plaats door fietsers, bussen, auto's, scooters en wandelaars.
Meneer Vergunst dit plan kan de raad toch niet goed keuren, je laat dit toch niet toe omdat een ontwikkelaar zegt dat het anders niet rendabel is.

Vriendelijke groet

Theo Janssen
[redacted]
--
Theo