



# VOETBALVERENIGING WALRAM Valkenburg aan de Geul

Opgericht: 8 september 1940

Secretariaat: Dr. Hermanstraat 29, 6301 DH Valkenburg a/d Geul  
E-mail: [secretariaat@vwwalram.nl](mailto:secretariaat@vwwalram.nl)

[www.vwwalram.nl](http://www.vwwalram.nl)  
K.v.K. no. 40203653  
Rabobank: NL45RABO0119537001

**Geachte heer Dauven, beste Niels**

Dankjewel voor je formele reactie n.a.v. mijn schrijven van 22 januari jl. aan de fractievoorzitters. Jammer is dat ná de insprekbeurt door de inspreker en de reactie van de portefeuille houder(s), er voor de inspreker geen 2<sup>e</sup> termijn meer is. Dat was ook de reden van mijn brief aan de fractievoorzitters.

Met betrekking tot onze afspraak a.s. woensdag 19/2 om 15.00 uur. Collega Rob Ruiter (bestuurslid en vz. jeugdcommissie vv Walram) zal ook deelnemen aan gesprek.

Als het gaat om de toekomst locatie vv Walram i.r.t. de gebouwen vv Walram (opstal), dan is dit nu duidelijk en helder. Wat ons betreft hoeven we dit onderwerpen nu niet te bespreken.  
*Uitgangspunt voor Walram conform uitspraak wethouder Weerts in commissievergadering 26/11/24 en gemeenteraadvergadering van 16/12/24*

Komende 13-15 jaar (2038-2040) vv Walram huidige locatie, daarna nieuwe locatie. (Gebiedsvisie Oost).

Op dit moment wordt door vv Walram op basis van dit uitgangspunt de planne verder uitgewerkt en melden we ons weer bij u, zodra deze plannen uitgewerkt zijn.

*Dan m.b.t. kunstgrasveld B-veld:*

Rob Ruiter en ik menen er goed aan te doen om niet op alle details en argumenten te gaan zitten, want dit gaat volgens ons niet (meer) werken, maar samen gewoon eens verkennen wat nu wel de mogelijkheden zijn m.b.t. kunstgrasveld B-veld (inruilen C-veld, veldcapaciteit en kosten kunstgrasveld).

De feiten zijn dat we wél geconfronteerd worden met een capaciteitsprobleem, dat laat de wekelijkse praktijk zien. Dit komt door de extremere weersomstandigheden (hetere zomers en zwaardere regenbuien), groeiende ledenaantallen en de gewijzigde voetbalcompetitie-opzet (meer wedstrijden). Daarnaast doordeweeks inhaalwedstrijden die het capaciteitsprobleem nog groter maken. B-veld nog meer belasten dan nu is geen oplossing, immers binnen no-time is B-veld niet meer geschikt voor wedstrijden en zullen onderhoudskosten sterk toenemen. Kortom dan raak je van de “drup in de regen”

De enige oplossing is kunstgrasveld en op termijn is een kunstgrasveld sowieso kosten-effectiever en voor ons als vereniging lost het veel op.

Met vriendelijke groet  
John Pisters

**Bijlage:** formele reactie op uw brief van 5 februari 2025 (zaaknr. Z. 1249929)

**La Casa**  
Pizza Pasta Tapas

**TOP**  
INTERMEDIJAIRS

**staffable**  
payroll & hr services

**HOOFDSPONSOREN**

**HOOFDSPONSOR JEUGD**



# VOETBALVERENIGING WALRAM Valkenburg aan de Geul

Opggericht: 8 september 1940

Secretariaat: Dr. Hermanstraat 29, 6301 DH Valkenburg a/d Geul  
E-mail: [secretariaat@vwwalram.nl](mailto:secretariaat@vwwalram.nl)

[www.vwwalram.nl](http://www.vwwalram.nl)  
K.v.K. no. 40203653  
Rabobank: NL45RABO0119537001

## **Bijlage: formele reactie op uw brief van 5 februari 2025 (zaaknr. Z. 1249929)**

### **C-veld**

Correct in de gebruiksovereenkomst staat een vergoeding gebaseerd op ingeschatte gebruiksuren per veld. In de oorspronkelijke gebruiksovereenkomst getekend 27 mei 2016, artikel 4.1 staat één kunstgrasveld en één trainingsveld.

Aangezien de voetbalvereniging vanaf 1 maart 2023 zelf voor de energievoorziening (verlichting velden) zorg draagt, is er m.b.t. dit onderdeel een addendum opgesteld en is op verzoek van VV Walram ook C-veld (oefenveld) opgenomen in addendum.

De oorspronkelijke gebruiksovereenkomst is destijds in 2016 opgesteld vanwege kunstgrasveld en daarbij is afgesproken dat de huur A-veld met € 1000,- verhoogd wordt a.g.v. kunstgrasveld.

### Dan de € 600,- voor C-veld.

In 2016 (juli 2016) is kunstgrasveld gerealiseerd en opgeleverd (Walram en Berg) en is afgesproken dat de betreffende vereniging € 1000,- extra huur hiervoor betaald.

Vóór 2016 was bij vv Walram e.e.a. als volgt: € 1000,- voor A-veld (natuurgrasveld) en € 1000,- voor B-veld (natuurgrasveld) en € 500,- voor C-veld (alleen een oefenveldje)

C-veld was een compensatie gemeente voor opheffen 3<sup>e</sup> speelveld vv Walram a.g.v. Valkenheim (1985). Vanaf 2017 is de verdeling huur 3 velden als volgt:

\* A-veld € 1016,29 + € 1.000,- verhoging vanwege kunstgrasveld

\* B-veld € 1016,29

\* C-veld € 609,77 is een oefenveld en geen speelveld

Zie bijlage nota gemeente huur vv Walram jaar 2017

Dus verhouding in de velden is als volgt A-veld = 55%, B-veld 28% en C-veld 17% van de totale huur.

Kortom 2024 totale huur € 4.407,- dus hiervan is C-veld 17%

**Concreet huur C-veld in 2024 is € 749,19**

### **Veldcapaciteit**

Correct laatste onderzoek veldcapaciteit is van 2022 (Drijver en Partner), echter voorheen ook onderzoeken gedaan door Kybys.

### Berekening op basis van bij ons bekende teams.

In de opsomming worden 3 senioren teams op zondag en 19 jeugd teams op zaterdag vermeld. Dat is juist v.w.b. teams die onder de vlag van KNVB-competitie spelen. Echter Walram heeft nog 1x veteranen team op zaterdag, 1x belofte team circa 10 wedstrijden per jaar exclusief aparte trainingen (2x per maand) en ook een 25-tal kabouters verdeeld over 4 teams die allen 1x per week trainen.

Allen zijn lid vv Walram en betalen contributie.



**HOOFDSPONSOREN**

**HOOFDSPONSOR JEUGD**



# VOETBALVERENIGING WALRAM Valkenburg aan de Geul

Opgericht: 8 september 1940

Secretariaat: Dr. Hermanstraat 29, 6301 DH Valkenburg a/d Geul  
E-mail: [secretariaat@vwwalram.nl](mailto:secretariaat@vwwalram.nl)

[www.vwwalram.nl](http://www.vwwalram.nl)

K.v.K. no. 40203653

Rabobank: NL45RABO0119537001

Overigens zijn er geen praktische overwegingen om de volledige trainingsruimte te benutten en zijn er voldoende vrijwilligers aanwezig. De laatste trainingen jeugd en senioren eindigen rond 21.30 uur. Probleem is: veranderd klimaat (steeds meer extreme weersomstandigheden), uitbreiding competitieprogramma, inhaalwedstrijden tijdens trainingdagen, geen fatsoenlijke drainage B-veld (is versleten en is 40 jaar oud!) etc. etc.

Hierdoor zijn er continue capaciteitsproblemen.

Ons huidige B-veld (natuurgrasveld) is grote delen van het jaar niet bespeelbaar c.q. maar gedeeltelijk bespeelbaar (buiten de 16 meter gebieden)

## Kosten kunstgrasveld

Door u wordt aangegeven dat de kosten met inachtneming van de gebruikelijke indexering al snel om en nabij de € 900.000,- gaat bedragen.

We hebben hier grote vraagtekens bij en hebben wat nader onderzoek verricht.

### \*\* Navraag gemeente Maastricht

Edwin Smeets, coördinator buitensportaccommodaties Maastricht Sport.

Hij gaf aan, dat een nieuw kunstgrasveld (zonder ledverlichting) ergens tussen de

**€ 550.000/€ 600.000** bedraagt. En dan moet je wel een goed aanbestedingsresultaat hebben.

In die branche ken je nu ook twee varianten:

1. De oude rubberinfil ofwel minerale infil. Daarin zijn landelijk maar vier soorten matten goedgekeurd. Tevens moeten die matten iedere 2 jaren een keuring krijgen.
2. De natuurlijke infil met varianten van o.a. maïs/kurk/olijfpitten.

De kosten zijn voor de twee varianten ook vergelijkbaar aan diezelfde zes ton.

Die ontlopen elkaar niet in prijs.

Wel gaat Maastricht met zo'n zes/zeven andere gemeenten een aanbesteding houden voor de "renovatie van kunstgrasvelden"; daarbij is VadG niet genoemd.

\*\* In 2016 zijn de kunstgrasvelden bij Berg en Walram aangelegd en de totale kosten voor beide kunstgrasvelden bedroegen toen € 780.000,-

### \*\* Informatie Kybys uit jaar 2020:

**Indicatie de aanleg van kunstgras  
voetbalvelden (excl. BTW) - TOTAAL**

**SBR RUBBERGRANULAAT - 60 MM**

**KUNSTGRAS - € 347.500,00**

Drainagesysteem € 15.000,00

Onderbouw - zand € 44.000,00

**La Casa**  
Pizza Pasta Tapas

**TOP**  
INTERMEDIJAIRS

**staffable**  
payroll & hr services

**HOOFDSPONSOREN**

**HOOFDSPONSOR JEUGD**



# VOETBALVERENIGING WALRAM Valkenburg aan de Geul

Opgericht: 8 september 1940

Secretariaat: Dr. Hermanstraat 29, 6301 DH Valkenburg a/d Geul  
E-mail: [secretariaat@vwwalram.nl](mailto:secretariaat@vwwalram.nl)

[www.vwwalram.nl](http://www.vwwalram.nl)  
K.v.K. no. 40203653  
Rabobank: NL45RABO0119537001

Fundering - lava € 34.000,00  
Kunstgrasmat incl. infill € 152.000,00  
Verharde uitloopzone veld € 7.500,00  
Speelveldafrastering (ballenvangers,  
leunhekwerk, poorten) € 22.500,00  
Veldinrichtingen (dug-outs, doelen,  
hoekvlaggen) € 10.000,00  
Veldverlichting (LED) € 37.500,00  
Diversen (keuringen, schoonlooproosters,  
kunstgras kantplank, etc.) € 25.000,00

## **TPE MASSIEF - 45 MM KUNSTGRAS - € 428.500,00**

Drainagesysteem € 15.000,00  
Onderbouw - zand € 34.000,00  
Fundering - lava € 34.000,00  
Toevoeging - shockpad € 38.000,00  
Kunstgrasmat incl. infill € 205.000,00  
Verharde uitloopzone veld € 7.500,00  
Speelveldafrastering (ballenvangers,  
leunhekwerk, poorten) € 22.500,00  
Veldinrichtingen (dug-outs, doelen,  
hoekvlaggen) € 10.000,00  
Veldverlichting (LED) € 37.500,00  
Diversen (keuringen, schoonlooproosters,  
kunstgras kantplank, etc.) € 25.000,00

## **KURK - 45 MM KUNSTGRAS - € 383.500,00**

Drainagesysteem € 15.000,00  
Onderbouw - zand € 34.000,00  
Fundering - lava € 34.000,00  
Toevoeging - shockpad € 38.000,00  
Kunstgrasmat incl. infill € 160.000,00  
Verharde uitloopzone veld € 7.500,00

**La Casa**  
*Pizza Pasta Tapas*

**TOP**  
INTERMEDIJAIRS

**staffable**  
payroll & hr services

**HOOFDSPONSOREN**

**HOOFDSPONSOR JEUGD**



# VOETBALVERENIGING WALRAM Valkenburg aan de Geul

Opgericht: 8 september 1940

Secretariaat: Dr. Hermanstraat 29, 6301 DH Valkenburg a/d Geul  
E-mail: [secretariaat@vwwalram.nl](mailto:secretariaat@vwwalram.nl)

[www.vwwalram.nl](http://www.vwwalram.nl)  
K.v.K. no. 40203653  
Rabobank: NL45RABO0119537001

Speelveldafrostering (ballenvangers,  
leunhekwerk, poorten) € 22.500,00  
Veldinrichtingen (dug-outs, doelen,  
hoekvlaggen) € 10.000,00  
Veldverlichting (LED) € 37.500,00  
Diversen (keuringen, schoonlooproosters,  
kunstgras kantplank, etc.) € 25.000,00

*De volgende werkzaamheden/kosten zijn niet  
meegenomen in de raming:*

- *het uitvoeren van opruimwerkzaamheden en  
grondwerkzaamheden;*
- *het aanbrengen van verhardingen rondom het  
veld;*
- *engineeringskosten;*
- *de aanvraag van vergunningen en leges;*
- *uitvoeringsbegeleiding.*

**La Casa**  
*Pizza Pasta Tapas*

**TOP**  
INTERMEDIJAIRS

**staffable**  
payroll & hr services

**HOOFDSPONSOREN**

**HOOFDSPONSOR JEUGD**