van DUN ADVIES
partner in het buitengebied

Ruimtelijke onderbouwing

Aanvraag omgevingsvergunning handelen in strijd regels ruimtelijke ordening voor de realisatie van een vleeskalverenhouderij en realisatie stallen buiten het bouwvlak.
Locatie: Zwartenbergseweg 17, 4871 NN te Etten-Leur

Colofon

Gemeente	Etten-Leur
Plangebied	Zwartenbergseweg 17, 4871 NN te Etten-Leur
Datum	02-11-2020 04-03-2021 (aangepast) 30-03-2021 (aangepast) 19-05-2021 (aangepast) 16-09-2021 (aangepast)
Status	
IMRO-code	NL.IMRO.
Opgesteld door	**Van Dun Advies BV** Raadhuisstraat 32 5126 CJ Gilze T. 013 519 94 58 Postel 8 5711 ET Someren T. 0493 745 015 E. info@vandunadvies.nl I. www.vandunadvies.nl
Auteur	Teun van Welij
Projectleider	Fonny van de Heijning
Projectnummer	17408.AA010

Inhoudsopgave

1. INLEIDING 5
1.1 Aanleiding en doel 5
1.2 Geldend planologisch regime 5
1.3 Procedure 6
1.4 Leeswijzer 6
2. PLANBESCHRIJVING 7
2.1 Bestaande situatie 7
2.2 Beoogde situatie 8
3. BELEIDSKADER 12
3.1 Provinciaal beleid 12
3.1.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant 12
3.1.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 12
3.1.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant 14
3.2 Gemeentelijk beleid 21
3.2.1 Structuurvisie 21
3.2.2 Bestemmingsplan 22
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN 27
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling 27
4.2 Waterhuishouding 27
4.2.1 Waterrelevant beleid 27
4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie 31
4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie 32
4.3 Natuur 33
4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN) 34
4.3.2 Wet natuurbescherming 35
4.4 Ammoniak 39
4.4.1 Kwetsbare gebieden 39
4.4.2 Besluit emissiearme huisvesting 39
4.5 Bodemkwaliteit 40
4.6 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie 41
4.6.1 Cultuurhistorie en aardkunde 41
4.6.2 Archeologie 43
4.7 Landschappelijke inpassing 43
4.8 Bedrijven en milieuzonering 44
4.9 Geur 44
4.9.1 Individuele hinder 44
4.9.2 Cumulatieve geurhinder (Interim omgevingsverordening Noord-Brabant) 45
4.9.3 Woon- en leefklimaat 46
4.10 Luchtkwaliteit 47
4.10.1 PM_{10} 48
4.10.2 $PM_{2,5}$ 51
4.11 Geluid 51
4.11.1 Normstelling 52
4.12 Verkeer en parkeren 53
4.12.1 Verkeer 53
4.12.2 Parkeren 53
4.13 Externe veiligheid 54
4.13.1 Regelgeving 54
4.13.2 Toetsing aan beleid 55
4.14 Technische infrastructuur 56
4.15 Volksgezondheid 56
4.15.1 Tekstuele toelichting 56
4.15.2 Stappenplan 56
5. PLANOLOGISCHE AFWEGING 59
6. BIJLAGEN 60

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, het geldend planologisch regime en de procedure aan bod. Daarnaast is in dit hoofdstuk een leeswijzer opgenomen.

1.1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemers exploiteren aan de Zeedijk 2 te Etten-Leur een vleeskalverenhouderij in combinatie met een akkerbouwbedrijf. Het bedrijf heeft de wens om de bedrijfsvoering uit te breiden. Omdat de huidige locatie aan de Zeedijk 2 niet toereikend genoeg is om verder uit te breiden is men op zoek gegaan naar een 2de locatie waar het bedrijf kan uitbreiden. Deze locatie heeft men gevonden aan de Zwartenbergseweg 17 te Etten-Leur.

Aan de Zwartenbergseweg 17 te Etten-Leur is in de huidige situatie nog een melkveehouderij gevestigd waar momenteel enkel nog 130 stuks vrouwelijk jongvee zijn gevestigd. Het jongvee wordt tot een leeftijd van circa 2 jaar op het bedrijf gehouden en opgefokt, alvorens ze naar een melkveehouderij gaan waar ze afkalveren en als melkkoe verder gaan. De huidige eigenaar is niet van plan om deze bedrijfsactiviteit voort te zetten en is derhalve voornemens om de locatie te verkopen aan initiatiefnemer. Initiatiefnemer is voornemens om op deze locatie een vleeskalverenhouderij in combinatie met een akkerbouwbedrijf te exploiteren waar in totaal 1.504 vleeskalveren worden gehuisvest. Aangezien ter plaatse van deze locatie geen functieaanduiding 'Intensieve veehouderij' is opgenomen in het bestemmingsplan en het bouwvlak voor de beoogde bedrijfsactiviteiten ontoereikend is, dient een omgevingsvergunning 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' te worden aangevraagd om de beoogde bedrijfsactiviteiten te kunnen uitvoeren.

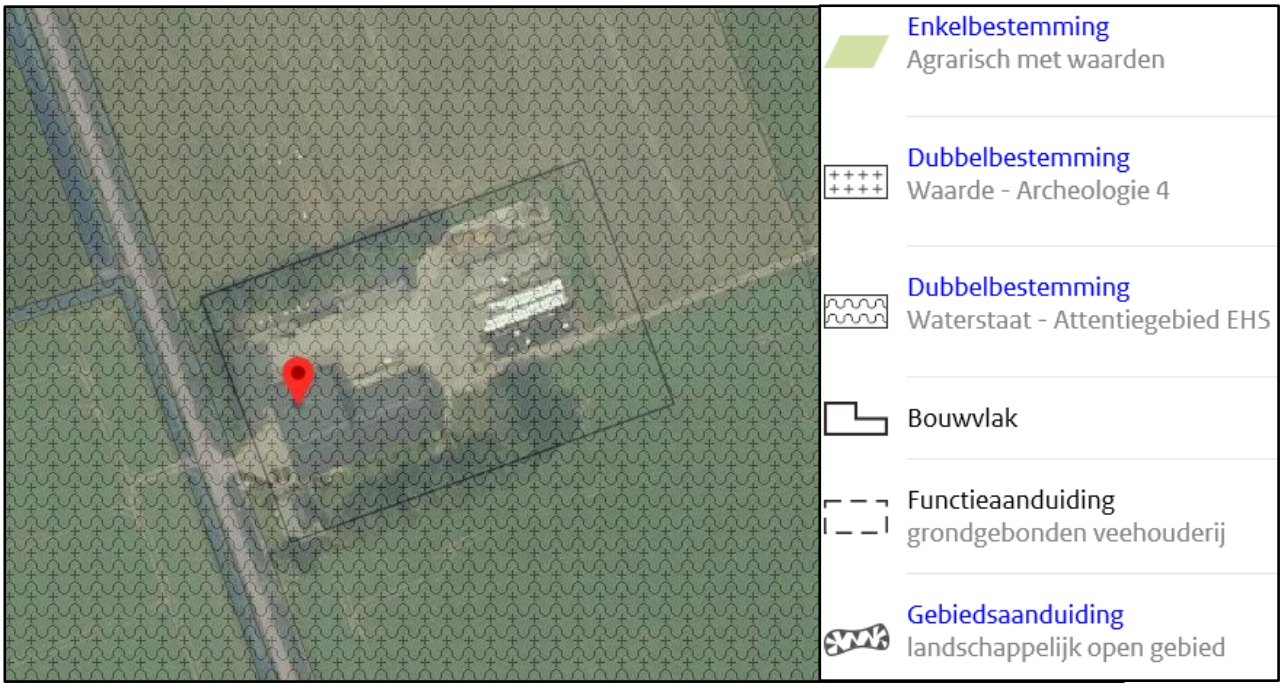
Omdat binnen de gemeente Etten-Leur niet is toegestaan om een nieuwe intensieve veehouderij op te richten zal binnen de gemeente Etten-Leur een vleeskalverenhouderij worden gesaneerd zodat er binnen de gemeente per saldo geen sprake zal zijn van een toename aan intensieve veehouderijen. Dit zal gebeuren aan de Zundertseweg 67a te Etten-Leur. Hiervoor zal gelijktijdig met de huidige procedure aanvraag omgevingsvergunning een wijzigingsplan doorlopen worden om de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' aan de Zundertseweg 67a te verwijderen. Dit zal verderop in de ruimtelijke onderbouwing nader worden toegelicht.

Middels onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt de planologische en milieutechnische haalbaarheid voor het oprichten van een vleeskalverenhouderij in combinatie met akkerbouw aan de Zwartenbergseweg 17 aangetoond.

1.2 Geldend planologisch regime

De beoogde locatie waar de initiatiefnemers een nieuwe vleeskalverenhouderij willen exploiteren is gelegen aan de Zwartenbergseweg 17 te Etten-Leur. Uit het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied', aldus vastgesteld d.d. 30-09-2013, blijkt dat de volgende bestemmingen en aanduidingen van toepassing zijn op de locatie:

- Enkelbestemming 'Agrarisch met waarden';
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4';
- Dubbelbestemming 'Waterstaat – Attentiegebied EHS';
- Bouwvlak (10.000 m^2);
- Functieaanduiding 'grondgebonden veehouderij';
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – landschappelijk open gebied'.



Afbeelding 1: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied' Zwartenbergseweg 17 te Etten-Leur

1.3 Procedure

Het oprichten van een vleeskalverenhouderij aan de Zwartenbergseweg 17 wordt mogelijk gemaakt middels een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan volgens art. 2.12, eerste lid, sub a onder 3º van de Wabo. Hiermee krijgt de initiatiefnemer een omgevingsvergunning om in strijd met het bestemmingsplan een vleeskalverenhouderij te exploiteren. Bij deze aanvraag worden ook de activiteiten milieu en bouw aangevraagd.

Er is sprake van een omgevingsvergunning met de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Dit betekent dat er eerst een ontwerpbeschikking van de omgevingsvergunning wordt verleend. Hiervoor dient een verklaring van geen bedenkingen te worden afgegeven door de gemeenteraad. De ontwerpbeschikking wordt vervolgens voor een termijn van 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode worden belanghebbende in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning.

Na afloop van deze termijn worden de eventuele zienswijzen en adviezen verwerkt, waarna een definitief besluit wordt genomen. Ook hiervoor dient voorafgaand een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad te zijn afgegeven. Na definitieve verlening van de omgevingsvergunning wordt de beschikking nog 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan er beroep ingesteld door degene die zienswijzen hebben ingediend.

Daags na afloop van de beroepstermijn treedt de omgevingsvergunning in werking. Indien er geen beroep wordt ingesteld is de omgevingsvergunning op dat moment tevens onherroepelijk.

1.4 Leeswijzer

In deze onderbouwing is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het geldend planologische regime en de te doorlopen procedure zijn beschreven.

In hoofdstuk 2 worden de bestaande en beoogde situatie omschreven. Het van toepassing zijnde nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid wordt uiteengezet in hoofdstuk 3. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven. In hoofdstuk 5 is de planologische afweging beschreven. Tot slot zijn in hoofdstuk 6 de toegevoegde bijlagen benoemd.

2. Planbeschrijving

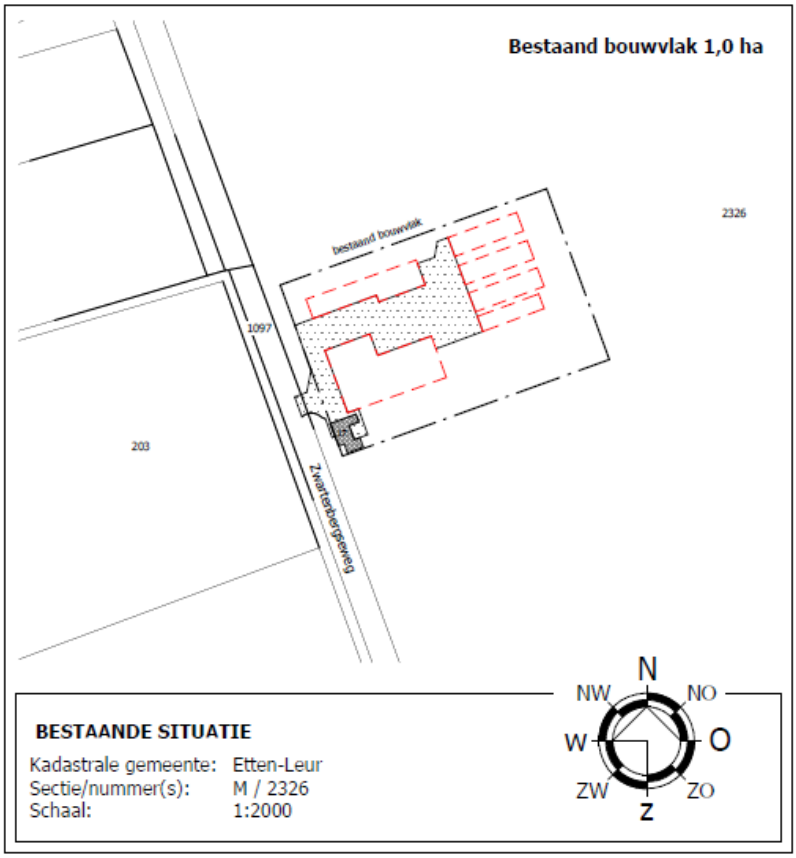
In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen het plangebied.

2.1 Bestaande situatie

Zoals reeds in de inleiding is benoemd is men voornemens om aan de Zwartenbergseweg 17 te Etten-Leur een vleeskalverenhouderij te exploiteren. In de huidige situatie wordt ter plaatse een melkveehouderij geëxploiteerd waar op dit moment 130 stuks vrouwelijk jongvee zijn vergund. Het jongvee komt op een leeftijd van circa 3 maanden op het bedrijf. Gedurende een periode van circa 2 jaar worden deze dieren op het bedrijf opgefokt en geïnsemineerd waarna ze weer teruggaan naar het melkveebedrijf waar ze vandaan kwamen. Om deze bedrijfsactiviteiten te kunnen uitvoeren zijn op locatie twee dierverblijven in gebruik, meerdere sleufsilo's, één werktuigenloods en één bedrijfswoning aanwezig. Het vigerende bestemmingsplan staat de beschreven bedrijfsactiviteiten rechtstreeks toe.

Tabel 1: Diertabel vergunde situatie (d.d. 02-09-2009)

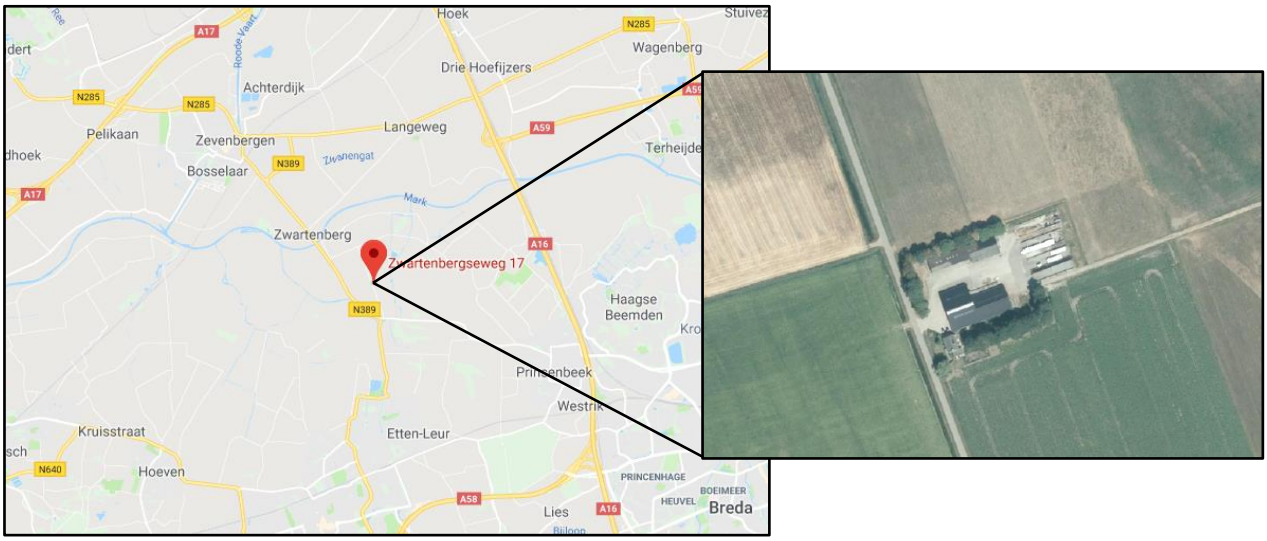
Stal nr.	Huisvestingssysteem		Diercategorie	Aantal dieren	Aantal dier-plaatsen	Ammoniak		Geur (OU_E/s)		Fijnstof PM10 (g/jaar)	
	Code	Houderij/hoktype				Kg NH_3 per dier	Totaal kg NH_3	OU_E/s /dier	Totaal OU_E/s	g/dier /jaar	Totaal gram
	A 3.100	overige huisvestingsystemen	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	130	130	4,4	572	0		38	4940
						totaal NH_3	572	**totaal OU_E/s**	0	**totaal gram**	4940



Afbeelding 2: Huidig bouwvlak Zwartenberseweg 17 te Etten-Leur

De locatie is gelegen in het buitengebied van Etten-Leur. De omgeving is een overwegend agrarisch gebied waar meerdere agrarische bedrijven zijn gevestigd. Rondom de locatie zijn meerdere

percelen in gebruik t.b.v. de landbouw en akkerbouw. Ten zuiden van de locatie is de bebouwde kom van Etten-Leur gelegen op een afstand van circa 2,5 kilometer.

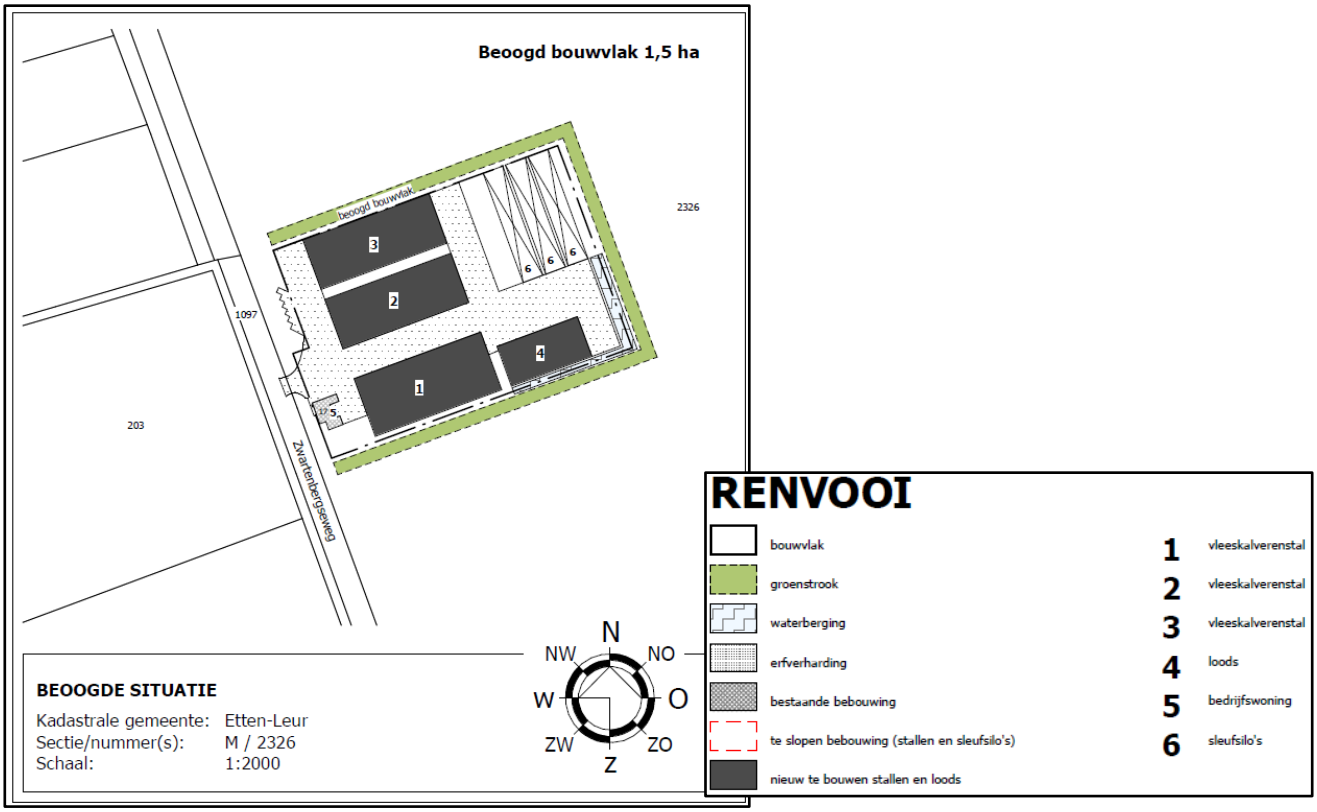


Afbeelding 3: Huidige situatie Zwartenberseweg 17 te Etten-Leur

2.2 Beoogde situatie

Initiatiefnemer wenst zijn huidige bedrijf verder uit te breiden. Doordat zijn huidige locatie onvoldoende mogelijkheid biedt om verder uit te breiden is men opzoek gegaan naar een 2de locatie. Deze locatie heeft men zoals aangegeven gevonden aan de Zwartenbergseweg 17. Deze locatie is met uiterste zorgvuldigheid uitgekozen en biedt vele milieutechnische voordelen op aangezien in de nabijheid van dit bedrijf nagenoeg geen (burger)woningen zijn gelegen.

Initiatiefnemer is voornemens op ter plaatse een vleeskalverenhouderij in combinatie met akkerbouw te exploiteren. Alle voorzieningen en bedrijfsgebouwen zullen worden gesloopt. Voor het exploiteren van een volwaardige vleeskalverenhouderij worden nieuwe bedrijfsgebouwen en sleufsilo's gerealiseerd. In afbeelding 4 is de beoogde situatie weergegeven.



Afbeelding 4: Beoogde situatie Zwartenberseweg 17 te Etten-Leur

In de beoogde situatie worden drie nieuwe stallen gebouwd waarin totaal 1.504 vleeskalveren in kunnen worden gehuisvest. De grote stal (stal 1) direct achter de bedrijfswoning zal worden opgedeeld in twee afzonderlijke compartimenten. Per compartiment zullen 252 vleeskalveren worden gehouden op een biologisch gecombineerde luchtwasser 85% ammoniakreductie (BWL 2009.12.V4). Direct achter deze stal zal een loods worden gebouwd t.b.v. de akkerbouwactiviteiten en ter ondersteuning van de intensieve veehouderij. In deze loods worden akkerbouwproducten zoals aardappels en overige groenten bewaard, vindt opslag van machines en werktuigen plaats en is een werkplaats aanwezig. Deze loods heeft een oppervlakte van 810 m^2 en zal in gebruik worden genomen t.b.v. de akkerbouw en ter ondersteuning van de intensieve veehouderij. De loods zal niet gebruikt worden voor de huisvesting van dieren. Ook voor in de toekomst zal worden uitgesloten dat de loods in gebruik mag worden genomen voor de huisvesting van dieren.

Ten noorden van de bedrijfswoning worden twee identieke stallen (stal 2 en stal 3) gebouwd. Iedere stal zal plaats bieden aan 500 vleeskalveren. Ook deze stallen zullen worden aangesloten op een biologisch gecombineerde luchtwasser 85% ammoniakreductie (BWL 2009.12.V4). Direct achter deze stallen worden drie sleufsilo's gerealiseerd voor de opslag van ruwvoer. Deze drie sleufsilo's zijn noodzakelijk voor het opslaan van mais. In bijlage 16 is een toelichting opgenomen waarin de benodigde voeropslagen nader is toegelicht. In de beoogde situatie zal sprake zijn van in totaal 5.810 m^2 aan bedrijfsgebouwen. Hiervan zal 5.000 m^2 in gebruik worden genomen ten behoeve van de vleeskalverenhouderij en 810 m^2 ten behoeve van de akkerbouw. Het toekomstige bouwvlak zal 1,5 hectare bedragen.

Tabel 2: Diertabel beoogde situatie

Stal nr.	Huisvestingssysteem		Diercategorie	Aantal dieren	Aantal dier-plaatsen	Ammoniak		Geur (OU_E/s)		Fijnstof PM10 (g/jaar)	
	Code	Houderij/hoktype				Kg NH_3 per dier	Totaal kg NH_3	OU_E/s /dier	Totaal OU_E/s	g/dier /jaar	Totaal gram
1a	A 4.5.4	Gecombineerd luchtwassysteem 85% reductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12.V4)	vleeskalveren tot 8 maanden	252	252	0,53	133,56	19,6	4939,2	7	1764
1b	A 4.5.4	Gecombineerd luchtwassysteem 85% reductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12.V4)	vleeskalveren tot 8 maanden	252	252	0,53	133,56	19,6	4939,2	7	1764
2	A 4.5.4	Gecombineerd luchtwassysteem 85% reductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12.V4)	vleeskalveren tot 8 maanden	500	500	0,53	265	19,6	9800	7	3500
3	A 4.5.4	Gecombineerd luchtwassysteem 85% reductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12.V4)	vleeskalveren tot 8 maanden	500	500	0,53	265	19,6	9800	7	3500
						totaal NH_3	797,12	**totaal OU_E/s**	29478,4	**totaal gram**	10528

De overige 810 m^2 aan bebouwing worden ingezet ten behoeve van het akkerbouwbedrijf en ter ondersteuning van de vleeskalverenhouderij. Rondom de locatie is circa 25 hectare landbouwgrond aanwezig welke gedeeltelijk zal worden ingezet voor de akkerbouwactiviteiten. Enerzijds om meer inkomsten te kunnen genereren anderzijds om vruchtwisseling te kunnen laten plaatsvinden op de gronden. Door het toepassen van vruchtwisseling worden gewasspecifieke ziektes voorkomen, verbeterd de bodemvruchtbaarheid en verbeterd de bodemstructuur. Hierdoor kan een optimale gewasopbrengst worden behaald.
Voor de akkerbouwactiviteiten dient opslagruimte aanwezig te zijn om de benodigde machines (tractor, ploeg, cultivator, zaaimachines etc.), zaai- en pootgoed en akkerbouwproducten (afkomstig van het land) tijdelijk of voor een langere periode op te slaan. De loods zal volledig afgesloten zijn waardoor de producten en machines onder optimale omstandigheden kunnen worden bewaard. In de loods kunnen de producten en machines niet door weersinvloeden zoals warmte, regen, vorst etc. aangetast worden. Hierdoor wordt de levensduur van de machines verlengt, is er minder onderhoud nodig aan de machines en blijven de geoogste producten van hoogwaardige kwaliteit.

Machines en werktuigen ten behoeve van de intensieve veehouderij zullen ook in deze loods worden opgeslagen. De machines die voor de akkerbouwactiviteiten worden ingezet kunnen ook ingezet worden voor de vleeskalverenhouderij. Denk hierbij aan bijvoorbeeld tractoren.

Tijdens de voorbereidingen voor dit plan zijn in de ontwerpkaders vastgesteld dat maximaal 5.000 m^2 aan bebouwing aanwezig mag zijn t.b.v. de intensieve veehouderij. Na verdere uitwerking van het plan is gebleken dat behoefte was aan 810 m^2 extra bebouwing t.b.v. de akkerbouwactiviteiten en ter ondersteuning van de intensieve veehouderij. Het gebruik hiervan is hierboven nader toegelicht. De 810 m^2 aan bebouwing leidt niet tot een toename van geur, ammoniak en fijnstof, doordat er geen dieren in worden gehuisvest, en voldoet daarmee aan de voorwaarde voor vergroting van de oppervlakte aan bedrijfsgebouwen boven de 5.000 m^2. Ook in de toekomst worden in de extra m^2 geen dieren gehouden zodat er ook geen toename aan geur, ammoniak en fijnstof kan plaatsvinden. Dit zal worden geborgd in de voorschriften van de vergunning.

Doordat binnen de gemeente Etten-Leur geen nieuwe intensieve veehouderij mag worden opgericht zal de vleeskalverenhouderij aan de Zundertseweg 67a worden gesaneerd. Gezien de aanwezigheid van meerdere (burger)woningen is het exploiteren van een vleeskalverenhouderij op deze locatie milieutechnisch gezien niet gewenst. In deze omgeving is namelijk sprake van een flinke overbelaste situatie in het kader van geur welke wordt veroorzaakt door de vleeskalverenhouderij aan de Zundertseweg 67a. Het exploiteren van een vleeskalverenhouderij aan de Zwartenbergseweg 17 is milieutechnisch gezien beter pasbaar in de omgeving zoals ook blijkt uit hoofdstuk 4 van onderhavige onderbouwing. Gelijktijdig met de aanvraag voor een

omgevingsvergunning voor het 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' voor de Zwartenbergseweg 17 zal voor de Zundertseweg 67a een wijzigingsprocedure worden gestart om de functieaanduiding 'Intensieve veehouderij' te verwijderen. Hierdoor zal binnen de gemeente Etten-Leur geen sprake zijn van een toename aan intensieve veehouderijen.

De beoogde bedrijfsopzet voorziet in de oprichting van een nieuw bedrijf dat door de toepassing van luchtwassers volledig kan voldoen aan de wettelijke normen voor geur, ammoniak en fijnstof.

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid uiteengezet. Het initiatief wordt getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid. Gezien het initiatief dusdanig klein van aard is dat het geen invloed heeft op nationaal beleid, wordt dit beleidskader niet beschreven.

3.1 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is omschreven in de Omgevingsvisie, Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.1.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is:
'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:
'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat aan alle milieu wet- en regelgeving wordt voldaan. Door een zorgvuldige landschappelijke inpassing van het plangebied wordt ook een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Tevens zal een intensieve veehouderij (Zundertseweg 67a) in een overbelast gebied worden gesaneerd. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

3.1.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door

Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie is vertaald in de regels van de Verordening ruimte Noord-Brabant en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie afbeelding 5, ligt het plangebied in de groenblauwe mantel. De groenblauwe structuur omvat samenhangende gebieden in Noord-Brabant, waaronder de ecologische hoofdstructuur, waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. De structuur bestaat voornamelijk uit beken en andere waterlopen en uit bos- en natuurgebieden. Daarnaast liggen ook gebieden met een andere functie (zoals agrarisch of recreatie) binnen de groenblauwe mantel, als die gebieden van belang zijn voor de natuur- en waterfuncties. De agrarische sector is één van de grootste en belangrijkste grondgebruikers binnen de groenblauwe mantel. Nieuwe ontwikkelingen binnen dit gebied zijn mogelijk, als deze bestaande natuur-, bodem- en waterfuncties respecteren en waar mogelijk bijdragen aan een kwaliteitsverbetering van deze functies of het landschap.

De ontwikkeling gaat gepaard met een landschappelijke inpassing waardoor de bestaande landschappelijke kwaliteiten van de groenblauwe mantel in de omgeving behouden en versterkt worden. Ook worden de belangrijke natuur-, bodem- en waterfuncties gerespecteerd. Daarom sluit het initiatief aan bij de ambitie van de provincie voor de groenblauwe structuur.



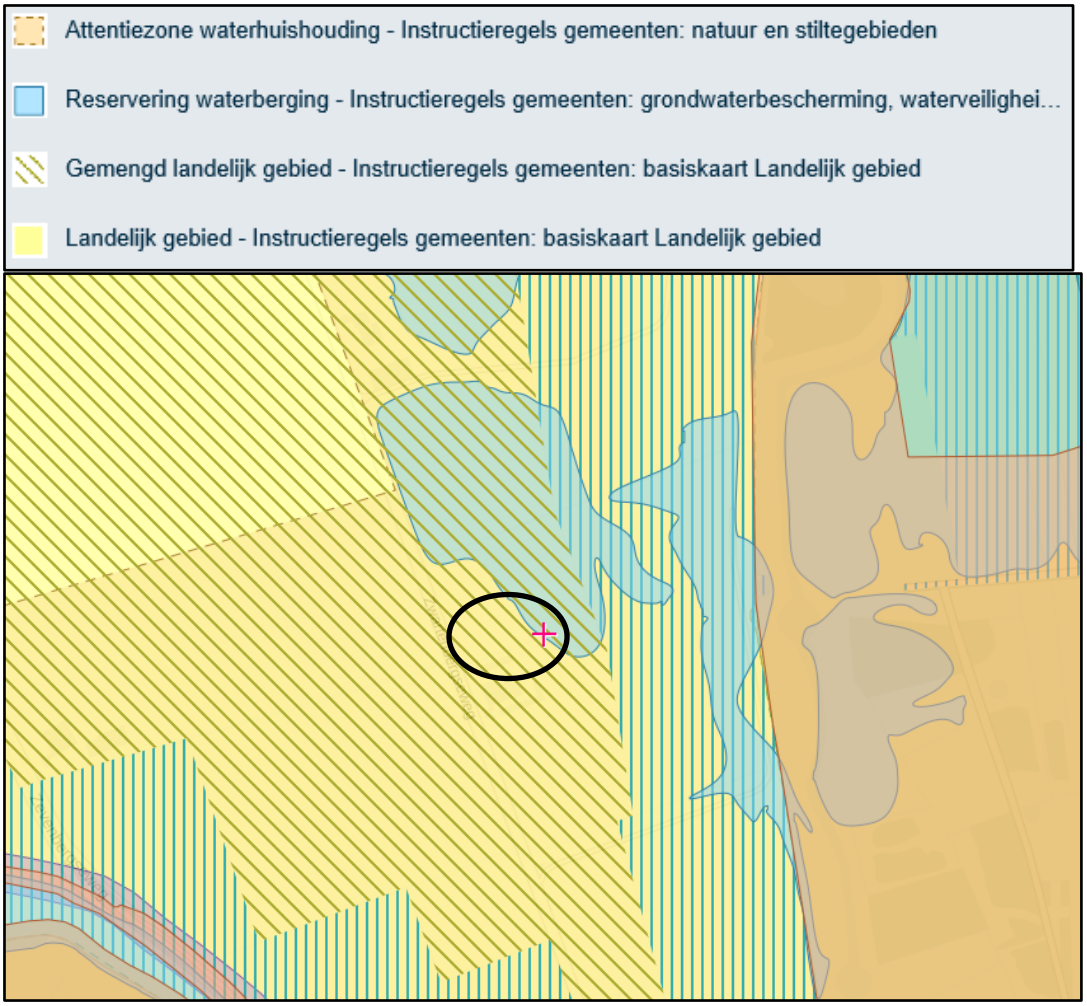
Afbeelding 5: Uitsnede structurenkaart Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)

3.1.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies. De laatste versie van de Iov is op 14 februari 2020 door Provinciale Staten vastgesteld en is per 22 februari 2020 in werking getreden.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveaus zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waar een plangebied in is gelegen. In dit geval is het plangebied gelegen binnen de aanduidingen 'Attentiezone waterhuishouding', 'Reservering waterberging' en 'Gemengd landelijk gebied' zie afbeelding 6.



Afbeelding 6: Uitsnede kaart 'Instructieregels aan gemeenten' Iov

De voorwaarden behorende bij deze aanduidingen zijn opgenomen in de volgende artikelen
- 3.26 attentiezone waterhuishouding
- 3.36 reservering waterberging
- 3.49 veehouderij in landelijk gebied
- 3.50 aanvullende regels nieuw dierenverblijf

Hierna wordt achtereenvolgens aan de relevante artikelen van de Iov getoetst.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)
Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:
- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikel 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel. 3.6)
Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag is gelegen binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel.
Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking).
Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

Voor de gewenste ontwikkeling aan de Zwartenbergseweg 17 worden alle voorzieningen gerealiseerd binnen een bouwperceel van 1,5 hectare. Binnen dit perceel worden 3 dierenverblijven gebouwd die gezamenlijk plaats bieden voor het huisvesten van 1.504 vleeskalveren. De totale oppervlakte aan dierenverblijven bedraagt 5.000 m^2. Tevens zal een loods t.b.v. de akkerbouwactiviteiten en ter ondersteuning van de intensieve veehouderij worden gerealiseerd welke een omvang heeft van 810 m^2. Tot slot worden drie sleufsilo's gerealiseerd welke benodigd zijn voor de opslag van kuilvoer. In afbeelding 4, welke tevens als bijlage 2 bij de aanvraag is toegevoegd, is te zien dat zorgvuldig gebruik wordt gemaakt van het beoogde bouwperceel. Alle voorzieningen worden geconcentreerd binnen het beoogde bouwperceel.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)
De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:
- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze onderbouwing.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)
Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

In deze aanvraag wordt meerwaarde gecreëerd door de wijziging van de bedrijfsvoering te combineren met een goede landschappelijke inpassing. Daarnaast zal de intensieve veehouderij aan de Zundertseweg 67a worden gesaneerd. Deze locatie is gelegen in een overbelast gebied waardoor het niet wenselijk is om deze veehouderij verder te ontwikkelen en te exploiteren. Voor deze locatie wordt een wijzigingsplan voorbereidt. Voorstel is om eerst het wijzigingsplan vast te stellen alvorens de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)
Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Etten-Leur is het afsprakenkader van de regio West-Brabant van toepassing. Voor initiatieven in het buitengebied is per categorie bepaald in hoeverre een kwaliteitsverbetering van het landschap noodzakelijk is. De categorieën betreffen:

- Categorie 1 geen/verwaarloosbare impact: geen tegenprestatie in het kader van de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap nodig;
- Categorie 2 beperkte impact: alleen landschappelijke inpassing nodig op basis van een goedgekeurd landschapsplan en borging van uitvoering en beheer (anterieure overeenkomst);
- Categorie 3 aanzienlijke impact: landschappelijke inpassing nodig en een plus bepaald door een berekening van een vorm van forfaitair bedrag gebaseerd op een percentage van de grondwaardeverandering. Hierbij wordt een investering van 20% van de grondwaardevermeerdering redelijk geacht.

De ontwikkeling heeft betrekking op de omschakeling van een agrarisch bedrijf waarbij wordt omgeschakeld van de ene agrarische bedrijfsvorm naar de andere agrarische bedrijfsvorm welke niet rechtstreeks past binnen het vigerende bestemmingsplan. Daarnaast worden er voorzieningen gerealiseerd buiten het bouwvlak. Om deze reden is de ontwikkeling aan te merken als een categorie 3 ontwikkeling.

Voor deze ontwikkeling moet een financiële berekening worden gemaakt om de waardevermeerdering van de gronden te bepalen. 20% van deze waardevermeerdering moet worden geïnvesteerd in het landschap. Op basis van de richtbedragen, zoals opgenomen in de afsprakenkader van de regio West-Brabant, is een berekening gemaakt van de waardevermeerdering. Op basis van het landschappelijk inpassingsplan is de hoogte van de kwaliteitsinvestering bepaald. In bijlage 5 is de gehele berekening te vinden. Uit deze berekening blijkt dat door het landschappelijk inpassen van het bedrijf sprake is van een extra kwaliteitswinst en plankosten boven op de kwalitatieve investering die benodigd is. In paragraaf 4.7 wordt verder ingegaan op het landschappelijk inpassingsplan.

De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd door de opname van een voorschrift in de vergunning. Door de bijgevoegde berekening is bovendien aangetoond dat de kwaliteitsverbetering bovendien ruimschoots financieel is verzekerd. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 3.9 van de Iov.

Attentiezone waterhuishouding (artikel 3.26)

Ontwikkelingen mogen geen negatieve gevolgen hebben op de waterhuishouding en de hydrologische instandhoudingsdoelen van een Natuur Netwerk Brabant. In de nabijheid van de beoogde ontwikkeling is een Natuur Netwerk Brabant aanwezig. Hierbij dient een bestemmingsplan tenminste regels te bevatten zoals opgenomen in artikel 3.26, lid 2 van de Iov. Aangezien onderhavige procedure geen bestemmingsplanprocedure betreft zal direct worden getoetst aan artikel 3.26, lid 2 van de Iov. Hieruit blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling niet zal leiden tot negatieve gevolgen voor de waterhuishouding en de hydrologische instandhoudingsdoelen van een Natuur Netwerk Brabant.

a. *Het verzetten van grond van meer dan 100 m^3 of op een diepte van meer dan 60 centimeter beneden, maaiveld, voor zover geen vergunning is vereist op grond van de Ontgrondingenwet;*
   In de beoogde situatie wordt geen grond verzet binnen de attentiezone waterhuishouding. Alle bouw- en graafwerkzaamheden vinden buiten deze attentiezone plaats.

b. *De aanleg van drainage ongeacht de diepte. Tenzij het gaat om vervanging van een bestande drainage;*
   In de beoogde situatie zal er geen drainagesysteem worden aangebracht.

c. *Het verlagen van de grondwaterstand anders dan door middel van het gaven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen.*
   De grondwaterstand zal niet worden verlaagd.

d. *Het beperken van het buiten een agrarisch bouwperceel aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten.*
   In de beoogde situatie zal buiten het bestaande bouwvlak voorzieningen worden gecompenseerd. Ter compensatie wordt een retentievoorziening aangebracht om het water op te kunnen vangen. In paragraaf 4.2.3 wordt hier verder op ingegaan.

Reservering waterberging (artikel 3.36)

De beoogde ontwikkeling zal gedeeltelijk plaatsvinden binnen de aanduiding 'Reservering waterberging'. Deze gebieden zijn bestemd om bij hoog water te kunnen dienen als extra waterberging. Binnen deze aanduiding worden enkel sleufsilo's aangelegd. Overige voorzieningen en gebouwen worden buiten deze aanduiding aangelegd/gebouwd. Binnen de 'reservering waterberging' is een afweging mogelijk. Uitgangspunt hierbij is dat het waterbergend vermogen van het gebied niet mag worden aangetast.



Afbeelding 7: Uitsnede kaart 'Waterberging' Interim omgevingsverordening

Zoals aangegeven dient het waterschap een positief wateradvies te geven. Een positief advies kan worden genomen indien de voorgenomen ontwikkelingen geen risico's of negatieve effecten veroorzaken of de (eventuele) negatieve effecten gecompenseerd worden.

De ontwikkeling betreft de oprichting van een kalverenhouderij. Aangezien in de algemene regels van de keur is opgenomen dat compenserende maatregelen noodzakelijk zijn waarbij meer dan 500 m^2 aan verhard oppervlak wordt aangelegd, is een retentievoorziening noodzakelijk. Door de aanleg van een retentievoorziening, wordt het gedeelte dat binnen de aanduiding 'Reservering waterberging' valt gecompenseerd.

De verwachting is niet dat de ontwikkeling zal leiden tot negatieve gevolgen voor de waterhuiskundige situatie. Tevens zal een retentievoorziening noodzakelijk zijn waarbij (eventuele) negatieve effecten gecompenseerd worden. Door het waterschap Brabantse Delta is een positief wateradvies gegeven op de voorgenomen ontwikkeling. Dit advies is weergegeven in bijlage 19.

<u>Veehouderij in Landelijk gebied (artikel 3.49)</u>
Een bestemmingsplan binnen het werkingsgebied landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, als wordt voldaan aan de voorwaarden die zij opgenomen in artikel 3.49:

a. *is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;*
   In bijlage 4 is getoetst aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore veehouderij. Hieruit blijkt de gewenste ontwikkeling een score van 7,43 te behalen. Aangezien kan worden voldaan aan de BZV betreft het een zorgvuldige veehouderij. Met betrekking tot de certificaten die zijn opgenomen in de BZV geldt dat deze nog niet in het bezit zijn, aangezien de stal nog moet worden gebouwd. Initiatiefnemer is wel voornemens om deze aan te vragen. Om deze reden zijn de certificaten aangevinkt in de BZV.

b. het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;
In de beoogde situatie heeft het bouwvlak een oppervlakte van 1,5 hectare. In paragraaf 2.2 van deze onderbouwing is de vorm en indeling van dit bouwperceel beschreven/weergegeven.

c. *de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving*;
Het plan draagt bij aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving. In hoofdstuk 4 wordt nader ingegaan op de aspecten die effect hebben op de omgeving.

d. mestbewerking is uitgesloten tenzij dit ten behoeve van ter plaatse geproduceerde mest is;
In de huidige en toekomstige situatie vindt er geen mestbewerking plaats.

e. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
De toetsing aan deze voorwaarde is opgenomen in paragraaf 4.9 (geur). Uit deze toetsing blijkt dat er in de beoogde bedrijfsopzet geen sprake is van een overschrijding van de cumulatieve geurhinder.

f. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m^3;
Voor onderhavige ontwikkeling is een ISL3a fijnstofberekening gemaakt, deze wordt in paragraaf 4.10 behandeld. Uit de rekenresultaten blijkt dat de norm van 31,2 µg/m^3 niet wordt overschreden.

g. de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;
De omvang van het bouwperceel bedraagt 15.000 m^2, 10% hiervan bedraagt 1.500 m^2. In totaal wordt rondom het beoogde bouwperceel 2.496 m^2 landschappelijke inpassing gerealiseerd. Dit bedraagt 16,6%.

h. de toelichting van het bestemmingsplan een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.
Voor onderhavige ontwikkeling is een omgevingsdialoog gevoerd. Deze dialoog heeft al op 11 december 2018 plaatsgevonden. In dit verslag wordt nog gesproken over ruim 1.600 vleeskalveren. Inmiddels zijn deze aantallen teruggebracht naar 1.504 vleeskalveren. Ook een aantal berekeningen in het verslag komen daardoor ook niet geheel overeen. Ten opzichte van de uitgevoerde dialoog zullen de aangegeven emissies lager uitvallen. Tijdens de dialoog heeft geen enkele bewoner aangegeven bezwaar te hebben tegen de voorgenomen plannen. Het verslag is als bijlage 13 toegevoegd.

<u>Aanvullende regels nieuw dierverblijf (artikel 3.50)</u>
Omdat onderhavige aanvraag betrekking heeft tot het realiseren van nieuwe dierverblijven dient getoetst te worden dat wordt voldaan aan dit artikel. Hieronder is per voorwaarde een toelichting gegeven op deze voorwaarde voor een toename van de oppervlakte dierenverblijf.

a. een toename van de oppervlakte dierenverblijf binnen een bouwperceel alleen is toegestaan als:

1. *maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;*
   De regels voor een zorgvuldige veehouderij zijn van toepassing bij uitbreiding van de oppervlakte dierenverblijf. Er is getoetst aan de BZV, zie bijlage 4. Uit deze toetsing is gebleken dat invulling wordt gegeven aan het principe zorgvuldige veehouderij.

2. *de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;*
   Zoals opgenomen in deze onderbouwing draagt het plan bij aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waarbij het plan in ieder geval op een goede manier landschappelijk wordt ingepast en de kwaliteitsinvestering wordt gewaarborgd.

3. *is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;*
   Zoals reeds eerder is beschreven, zie toetsing artikel 3.49, is in paragraaf 4.9 getoetst aan deze voorwaarde. Uit toetsing blijkt dat kan worden voldaan aan deze voorwaarde.

4. *is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m^3;*
   Uit de aanvraag blijkt dat kan worden voldaan aan de gestelde voorwaarde.

5. *een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.*
   In het kader van deze aanvraag is reeds een dialoog gevoerd over de beoogde ontwikkeling. Een verslag hiervan is te vinden in bijlage 13.

b. *binnen gebouwen dieren -al dan niet in hokken- alleen op de grond gehouden mogen worden, ongeacht voorzieningen voor dierenwelzijn, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar een tweede bouwlaag gebruikt mag worden;*
   In de beoogde situatie worden er dierverblijven gerealiseerd ten behoeve van de vleeskalverenhouderij. Zoals uit de bijgevoegde situatietekening blijkt zal slechts sprake zijn van één bouwlaag.

c. *bij een gebruikswijziging van een aanwezig gebouw, gericht op het in gebruik nemen als dierenverblijf, toepassing wordt gegeven aan onderdeel a.*
   In de aanvraag zal geen sprake zijn van een gebruikswijziging van een aanwezig gebouw. In de beoogde situatie vindt enkel nieuwbouw plaats. Doordat de huidige aanvraag een omgevingsvergunning betreft waarin ook de activiteit bouw wordt aangevraagd is verzekerd dat er geen gebruikswijziging van gebouwen plaatsvindt.

<u>Conclusie</u>
In deze paragraaf is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels zoals gesteld in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.

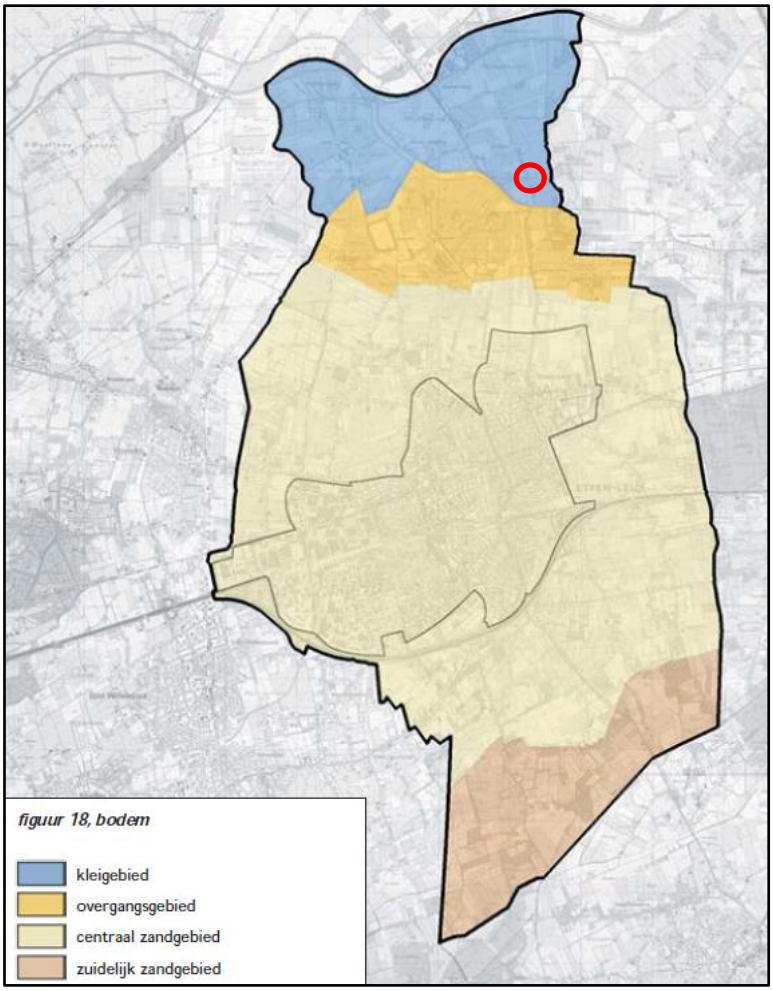
3.2 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is omschreven in de gemeentelijke structuurvisie en het bestemmingsplan.

3.2.1 Structuurvisie

Op 23 mei 2005 is door de gemeenteraad van Etten-Leur de structuurvisie 'Etten-Leur in bloei StructuurvisiePlus 2020' vastgesteld. De structuurvisie formuleert het ontwikkelingskader voor de lange termijn en biedt het casco voor concrete projecten en plannen. Het is een afwegingskader, maar tegelijkertijd ook inspiratiekader voor ruimtelijke ontwikkelingen.

In de structuurvisie van de gemeente Etten-Leur komt naar voren dat Etten-Leur een zeer aantrekkelijk en gevarieerd buitengebied heeft. Er is sprake van een sterke verwevenheid van landbouw, natuur, water en recreatie. Het landelijk gebied is onderverdeeld in vier bodem-hoofdgebieden: kleigebied, overgangsgebied, centraal zandgebied en het zandgebied, zie afbeelding 8. De locatie aan de Zwartenbergseweg 17 is gelegen in het kleigebied.



Afbeelding 8: Uitsnede structuurvisie, locatie rood omcirkeld

In afbeelding 8 is te zien dat de locatie gelegen is in het kleigebied. In dit gebied ligt het accent op de ontwikkelingsmogelijkheden voor de agrarische sector met behoud van de aanwezige landschappelijke openheid. Uit de structuurvisie volgt dat binnen de gemeente geen nieuwe intensieve veehouderijbedrijven mogen worden opgericht. Het is binnen de gemeente niet wenselijk dat er een toename plaatsvindt van intensieve veehouderijen.

Om er voor te zorgen dat er geen toename van intensieve veehouderijen plaats vindt binnen de gemeente, zal een reeds bestaande vleekalverenhouderij worden gesaneerd. Deze sanering zal plaatsvinden aan de Zundertseweg 67a te Etten-Leur. Hiervoor zal een bestemmingsplanprocedure

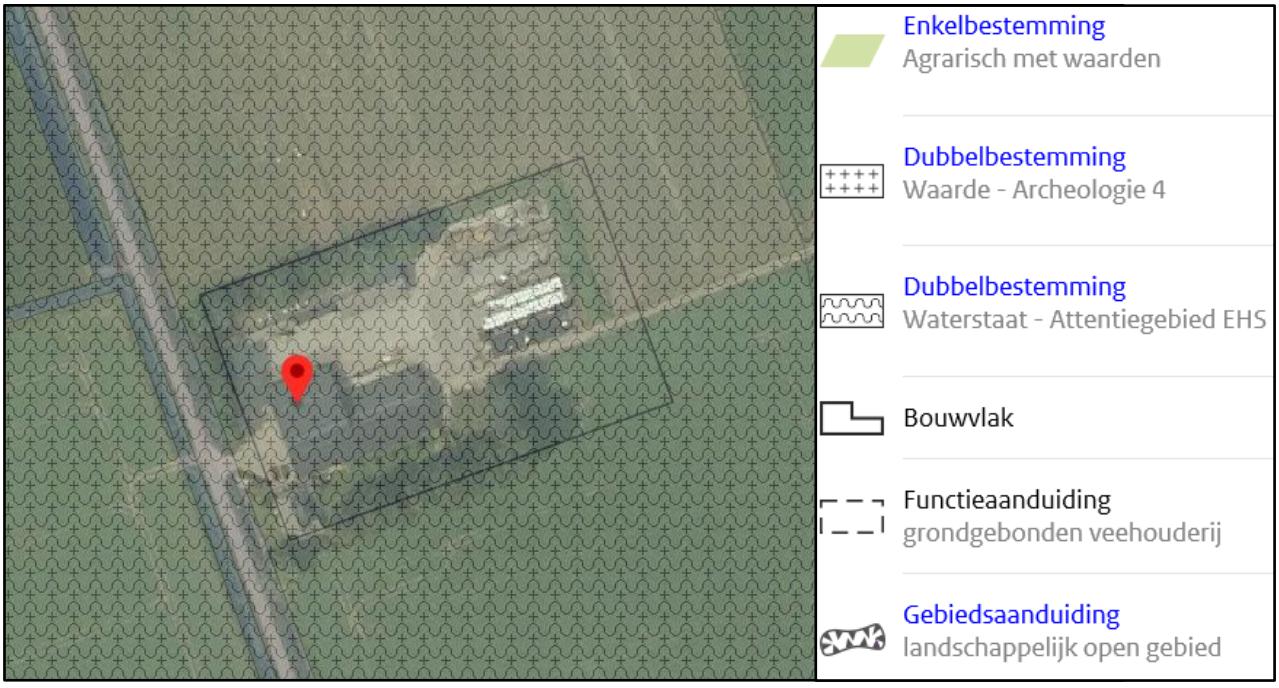
voor worden doorlopen. Deze procedure zal gelijktijdig plaatsvinden met de aanvraag omgevingsvergunning. Het wijzigingsplan dient eerst te zijn vastgesteld alvorens de omgevingsvergunning kan worden verleend. Hiermee wordt gewaarborgd dat er binnen de gemeente geen toename van intensieve veehouderijen plaatsvindt.

Doordat er binnen de gemeente geen toename van intensieve veehouderijen zal plaatsvinden en de locatie is gelegen binnen het kleigebied, daar waar ontwikkelingsmogelijkheden liggen voor de agrarische sector, past de gewenste ontwikkeling binnen de structuurvisie.

3.2.2 Bestemmingsplan

Zoals al in de inleiding van deze ruimtelijke onderbouwing is beschreven, is voor het plangebied het bestemmingsplan 'Buitengebied' geldend. Hier zijn de volgende aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming 'Agrarisch met waarden';
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4';
- Dubbelbestemming 'Waterstaat – Attentiegebied EHS';
- Bouwvlak (10.000 m^2);
- Functieaanduiding 'grondgebonden veehouderij';
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – landschappelijk open gebied'.



Afbeelding 9: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied'

Aangezien ter plaatse geen aanduiding 'intensieve veehouderij' is opgenomen is het exploiteren van een vleeskalverenhouderij niet toegestaan. Daarnaast is men voornemens om 5.810 m^2 aan gebouwen in gebruik te nemen. Binnen het vigerende bestemmingsplan zijn geen wijzigingsbevoegdheden opgenomen die de gewenste ontwikkeling mogelijk maken. Om deze reden wordt een aanvraag omgevingsvergunning ingediend om af te wijken van het bestemmingsplan.
Binnen het vigerende bestemmingsplan is wel een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het vergroten van het bouwvlak tot 1,5 hectare waarbij tot maximaal 8.000 m^2 aan bedrijfsgebouwen in gebruik mag worden genomen ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij'. Ondanks dat er binnen het plangebied geen functieaanduiding 'intensieve veehouderij' is opgenomen, zal wel worden getoetst aan voorwaarden zoals opgenomen in artikel 4.6.4 van het vigerende bestemmingsplan. Middels deze toetsing wordt beleidsmatig aangetoond dat het in gebruik nemen van meer dan 5.000 m^2 aan bedrijfsgebouwen planologisch gezien aanvaardbaar is.

a. *Vergroting van het bouwvlak tot maximaal 1,5 ha is uitsluitend toegestaan op een duurzame locatie, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:*
    1. *aanwezig zijn aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn die noodzaken tot uitbreiding ter plaatse;*

De uitbreiding leidt er toe dat het bouwvlak volledig bebouwd zal zijn. Hierdoor zal er een modern vleeskalverenhouderij in combinatie met akkerbouwactiviteiten ontstaan gericht op de toekomst. Men heeft deze onderhavige locatie uitgekozen aangezien de locatie waar het huidige bedrijf is gelegen, onvoldoende mogelijkheden biedt om uit te breiden. In totaal zal 5.000 m^2 aan bedrijfsgebouwen worden ingezet t.b.v. de vleeskalverenhouderij en 810 m^2 t.b.v. de akkerbouwactiviteiten en ter ondersteuning van de vleeskalverenhouderij.

    2. *zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte;*

Er wordt zorgvuldig omgegaan met de beschikbare ruimte. Het gehele bouwvlak zal worden bebouwd. De gebouwen worden zo gesitueerd dat optimaal gebruik wordt gemaakt van de beschikbare ruimte.

    3. *de beoogde ontwikkeling is zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar;*

In hoofdstuk 4 van onderhavige onderbouwing wordt uitgebreid getoetst aan alle milieuaspecten. Uit toetsing blijkt dat het exploiteren van een vleeskalverenhouderij in combinatie met akkerbouw op deze locatie vanuit milieuoogpunt aanvaardbaar is. Alle milieuaspecten blijven ruimschoots onder de wettelijke norm. In het kader van landschap en cultuurhistorie leidt de ontwikkeling op de beoogde locatie niet tot een verslechtering. Ter plaatse van deze locatie zijn geen specifieke landschappelijke en cultuurhistorische waarden aanwezig. Verdere toetsing vindt plaats in hoofdstuk 4 van deze onderbouwing. De beoogde ontwikkeling is derhalve vanuit milieuoogpunt als ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar.

    4. *voor wat betreft ammoniak, geur en fijnstof mag er geen sprake zijn van een toename van de emissie vanuit de betreffende inrichting.*

Hieronder worden de aspecten ammoniak, geur en fijnstof afzonderlijk van elkaar behandeld en een korte toelichting gegeven.

Ammoniak:
Zoals aangegeven zal gelijktijdig met de huidige aanvraag een wijzigingsplan worden doorlopen voor de locatie aan de Zundertseweg 67a om de aanduiding 'intensieve veehouderij' te verwijderen. Door deze sanering kan de locatie aan de Zwartenbergseweg 17 omschakelen naar een intensieve bedrijfsvoering. Beide locaties hebben een gezamenlijke ammoniak emissie van 2.147 kg per jaar, 572 kg NH_3 aan de Zwartenbergseweg 17 en 1.575 kg NH_3 aan de Zundertseweg 67a. In de beoogde situatie zal er geen ammoniakemissie meer plaatsvinden op het bedrijf aan de Zundertseweg 67a (- 1.575 kg). In de beoogde situatie worden 1.502 vleeskalveren gehouden op de Zwartenbergseweg 17 welke een gezamenlijke ammoniakuitstoot hebben van 797 kg. Ten opzichte van de reeds bestaande situatie zal er per saldo sprake zijn van een afname van 1.350 kg ammoniak (2.147 kg – 797 kg). Derhalve is geen sprake van een toename in ammoniakemissie.

Geur:
Voor de locatie aan de Zundertseweg 67a geldt dat sprake is van een zwaar overbelast gebied in de bestaande situatie. Ter plaatse is een geuremissie vergund van 16.020 OUe/s. In de beoogde situatie zal, middels een wijzigingsplan, deze intensieve veehouderij worden opgeheven waardoor geen sprake meer zal zijn van een overbelaste situatie. Ter plaatse van het bedrijf aan de Zwartenbergseweg 17 geldt dat er in de huidige situatie geen geuremissie is vergund. In de beoogde situatie zal sprake zijn van een geuruitstoot van 29.478,8 OUe. Echter zijn in de directe omgeving van de Zwartenbergseweg 17 minder geurgevoelige objecten gelegen. Ook blijkt uit

paragraaf 4.9 dat de geurbelasting op de omliggende geurgevoelige locaties, ruim onder de wettelijke norm bedraagt.

In het kader van de geuremissie zal de ontwikkeling leiden tot een toename van geuremissie, maar leiden tot een afname in geurbelasting waardoor het woon- en leefklimaat wordt verbeterd. Hierdoor is aangetoond dat de gezamenlijke ontwikkeling, ondanks een toename in emissie, per saldo een verbetering oplevert in het kader van het woon- en leefklimaat en derhalve de ontwikkeling planologisch gezien aanvaardbaar is.

Fijnstof:
Ten aanzien van fijnstof geldt dat in de beoogde situatie sprake zal zijn van een fijnstofemissie van 10.528 gr/j. Dit betekent een toename van 5.588 gr/j ten opzichte van de bestaande situatie (4.940 gr/j). Echter moet hierbij opgemerkt worden dat niet de emissie van fijnstof van belang is, maar de belasting afkomstig van het bedrijf op de gevoelige objecten. Dit omdat de totale fijnstofconcentratie bestaat uit de achtergrondconcentratie en de bronbijdrage van het bedrijf. In paragraaf 4.10 is getoetst aan de luchtkwaliteit middels een fijnstofberekening. Uit deze berekening blijkt dat de belasting afkomstig vanuit de toekomstige vleeskalverenhouderij op de omliggende woningen nihil is.

Conclusie:
Opgemerkt dient te worden dat de uitstoot van emissie in zijn geheel is toe te schrijven aan de 5.000 m^2 aan bebouwing welke worden ingezet voor het huisvesten van vleeskalveren. De overige 810 m^2 aan bebouwing worden in gebruik genomen t.b.v. de akkerbouwactiviteiten en ter ondersteuning voor de intensieve veehouderij. Er zal worden uitgesloten dat in dat gebouw dieren gehuisvest mogen worden. Derhalve draagt de loods met een omvang van 810 m^2 niet bij aan de emissie uitstoot van het bedrijf.

b. Binnen het bouwvlak van maximaal 1,5 ha is maximaal 8.000 m² aan bedrijfsgebouwen en overkappingen toegestaan ten behoeve van de intensieve veehouderij.

Na realisatie ontstaat een bouwvlak van maximaal 15.000 m^2 waarbij 5.810 m^2 bedrijfsgebouwen aanwezig zijn. 5.000 m^2 van deze bedrijfsgebouwen zijn bestemd voor het huisvesten van vleeskalveren. De overige 810 m^2 betreft een loods waarin geen dieren worden gehuisvest en draagt derhalve ook niet bij aan de emissies ten aanzien van geur, ammoniak en fijnstof.

c. Tot 1 juni 2014 is vergroting ten behoeve van een geiten- en / of schapenhouderij niet toegestaan.

In de beoogde situatie zal geen geiten- en/of schapenhouderij worden geëxploiteerd.

d. De vergroting dient noodzakelijk te zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en / of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf. Vooraf dient hieromtrent advies ingewonnen te worden bij een ter zake deskundige.

Vergroting van het aantal bedrijfsgebouwen is noodzakelijk in het kader van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Hiervoor is advies gevraagd aan de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen. Naar aanleiding hiervan heeft de adviescommissie een positief advies afgegeven voor de beoogde ontwikkeling, mits de onderliggende afstanden tussen de beoogde sleufsilo's te verkleinen naar 1 meter. Het plan is hierop aangepast. Het gehele advies is in bijlage 18 weergegeven.

e. De vergroting dient plaats te vinden aansluitend aan het bestaande bouwvlak.

De beoogde uitbreiding aan bebouwing vindt aansluitend plaats aan het bestaande bouwvlak.

f. De wijziging dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn.

In hoofdstuk 4 is getoetst aan de milieuhygiënische aspecten. Hieruit blijkt dat qua milieutechnisch oogpunt geen bezwaren zijn. Derhalve kan worden geconcludeerd dat de ontwikkeling milieuhygiënisch inpasbaar is.

g. *Vergroting van het bouwvlak is niet toegestaan indien dit leidt tot een toename van de stikstofemissie vanuit de betreffende inrichting, tenzij sprake is van:*
    1. *een bestaand gebruik zoals bedoeld in de Natuurbeschermingswet;*
    2. *bestaande activiteiten die stikstofemissie veroorzaken en vergund zijn;*
    3. *bestaande activiteiten waarvoor een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet is verleend;*
    4. *een vereveningseffect, zoals bedoeld in artikel 1.*

De beoogde ontwikkeling betreft het oprichten van een vleeskalverenhouderij waarbij in een aparte procedure een intensieve veehouderij wordt gesaneerd. Hierdoor is het vereveningseffect, zoals bedoeld in artikel 1, van toepassing. Conform het vigerende bestemmingsplan wordt onder het vereveningseffect het volgende verstaan;

''toename van stikstofemissie binnen een inrichting terwijl binnen een of meerdere andere inrichting(en), al dan niet in hetzelfde plangebied, een afname van de stikstofemissie plaatsvindt zodat de totale stikstofdepositie op een voor stikstof overbelast Natura 2000 - gebied ten opzichte van de voor het betreffende gebied relevante referentiedatum aantoonbaar niet toeneemt, of door de initiatiefnemer wordt aangetoond dat er concreet zicht is op het verkrijgen van een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet, dan wel indien aangetoond wordt dat de toename past binnen bij of krachtens de Natuurbeschermingswet opgestelde regels''.

De ontwikkeling leidt tot een toename van ammoniak. Deze toename leidt tevens tot een toename in stikstofdepositie. Omdat iedere toename in stikstofdepositie niet is toegestaan zal gebruik worden gemaakt van verevening. Doordat het bedrijf aan de Zundertsewg 67a zal worden gesaneerd, wordt de beschikbare ammoniak van deze locatie gebruikt om er voor te zorgen dat geen sprake zal zijn van een toename in stikstofdepositie. Hiervoor is een AERIUS-verschilberekening gemaakt welke is toegevoegd aan de bijlage.

Omdat sprake is van extern salderen, dient een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming te worden verleend. Een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming is inmiddels aangevraagd.

h. *De in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.*

In hoofdstuk 4 van onderhavige ruimtelijke onderbouwing is tevens getoetst aan de planologische aspecten waaronder de aanwezige waarden binnen het gebied. Uit toetsing is gebleken dat de aanwezige waarden binnen het gebied niet onevenredig worden aangetast.

i. *Ten minste 10% van het bouwvlak wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing op basis van een door burgemeester en wethouders goedgekeurd beplantingsplan tot realisatie, beheer en instandhouding van de landschappelijke inpassing. Deze inspanning telt mee voor de invulling van het bepaalde onder j.*

In bijlage 5 is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Dit betreft een groenstrook van in totaal 2.496 m^2 rondom het aanwezige bouwvlak. Hiermee is aangetoond dat ten minste 10% van het bouwvlak landschappelijk wordt ingepast.

j. *De wijziging gaat gepaard met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied van dit bestemmingsplan.*

In hoofdstuk 4 is getoetst aan de bovenstaande planologische aspecten. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling bijdraagt aan de verbetering van de aanwezige en potentiële kwaliteiten.

k. *De verwezenlijking, het behoud en het beheer van (het zoekgebied voor) een ecologische verbindingszone, ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied ecologische verbindingszone' en / of een zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen ter plaatse van de*

aanduiding 'zoekgebied behoud en herstel watersystemen', worden niet belemmerd of aangetast.

Onderhavige locatie is niet gelegen in één van de bovenstaande aanduidingen. Derhalve worden de genoemde aanduidingen niet belemmerd of aangetast.

In het bovenstaande is, ondanks dat het een aanvraag omgevingsvergunning betreft, getoetst aan de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.6.4 van het vigerende bestemmingsplan. Hierin is, onder voorwaarden, opgenomen om meer dan 5.000 m^2 aan bedrijfsgebouwen in gebruik te nemen. Uit toetsing is gebleken dat, met uitzondering van a onder 4, wordt voldaan aan deze bevoegdheid. Voor aanhef a onder 4 geldt dat de ontwikkeling gepaard gaat met een uitbreiding van geur- en fijnstofemissie, maar dat door de sanering van het bedrijf aan de Zundertseweg 67a het woon- en leefklimaat binnen de gemeente Etten-Leur verbeterd.

Daarnaast dient te worden opgemerkt dat de uitbreiding van meer dan 5.000 m^2 aan bedrijfsgebouwen niet leidt tot extra emissies afkomstig van de vleeskalverenhouderij. De extra bebouwing (810 m^2) zal worden ingezet t.b.v. het akkerbouwbedrijf en ter ondersteuning van de intensieve veehouderij. Hierin worden machines en werktuigen in gestald bedoeld voor de exploitatie van het bedrijf. De loods leidt daarbij niet tot een toename van geur, ammoniak en fijnstof. Deze emissies zijn in zijn geheel toe te schrijven aan de te huisvesten vleeskalveren welke zijn beperkt tot een omvang van 5.000 m^2. Daarmee wordt voldaan aan de voorwaarde voor vergroting van de oppervlakte aan bedrijfsgebouwen boven de 5.000 m^2. Derhalve kan worden geconcludeerd dat het in gebruik nemen van meer dan 5.810 m^2 aan bedrijfsgebouwen, waarvan 810 m^2 wordt uitgesloten voor het huisvesten van dieren, planologisch gezien aanvaardbaar is.

Tot slot is de locatie gelegen in de dubbelbestemming 'Waterstaat – Attentiegebied EHS'. Deze dubbelbestemming komt overeen met het werkingsgebied uit de Iov (attentiezone waterhuishouding) Binnen deze bestemming is het, conform artikel 30.2.1, verboden of in afwijking van een omgevingsvergunning werken, geen gebouwen zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

a. *Het verzetten van grond van meer dan 100 m^3 of op een diepte van meer dan 0,6 m beneden maaiveld, voor zover geen vergunning is vereist in het kader van de Ontgrondingenwet.*
b. *De aanleg van drainage ongeacht de diepte, tenzij het gaat om vervanging van een al bestaande drainage.*
c. *Het verlagen van de grondwaterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen.*
d. *Het aanbrengen van verhardingen.*

Zoals aangegeven komen de bovenstaande regels overeen met het werkingsgebied uit de Iov. In paragraaf 3.1.3 is getoetst aan de regels zoals opgenomen in de Iov. Hierin is aangegeven dat ter compensatie voor het aanleggen van extra verharding, een retentievoorziening zal worden aangelegd. In paragraaf 4.2.3. wordt hier verder op ingegaan. Derhalve leidt de ontwikkeling niet tot nadelige gevolgen ten aanzien van de waterhuishouding. Om verhardingen binnen deze dubbelbestemming te mogen aanbrengen zal een aanlegvergunning worden aangevraagd.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming over plannen en projecten. Het gaat hierbij enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed.

Voor de beoogde bedrijfsopzet dient een omgevingsvergunning, met o.a. de activiteit projectafwijkingsbesluit, te worden verleend. Een omgevingsvergunning wordt in het kader van het Besluit milieueffectrapportage aangemerkt als een project. In hetzelfde besluit staat vervolgens beschreven wanneer een project onder de m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht valt. Voor verschillende diercategorieën worden hier aantallen weergegeven wanneer dergelijke plichten van toepassing zijn bij een oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren (categorie C 14 en D 14 Besluit m.e.r.).

Bij de volgende dieraantallen (oprichting, wijziging of uitbreiding) geldt een m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht:

M.e.r.-beoordelingsplicht (D14):
- 1.200 stuks vleeskalveren.

In de beoogde bedrijfsopzet is sprake van een uitbreiding met 1.504 vleeskalveren. Er is daarom sprake van een m.e.r.-(beoordelings)plichtig besluit.

Voorafgaand aan de aanvraag omgevingsvergunning is een mer-beoordelingsnotitie ingediend bij de gemeente Etten-Leur. Het college van Burgemeester en wethouders heeft op 15 oktober 2020 besloten dat er geen milieueffectrapportage opgesteld hoeft te worden.

4.2 Waterhuishouding

Sinds 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Door middel van deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:
- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1 Waterrelevant beleid

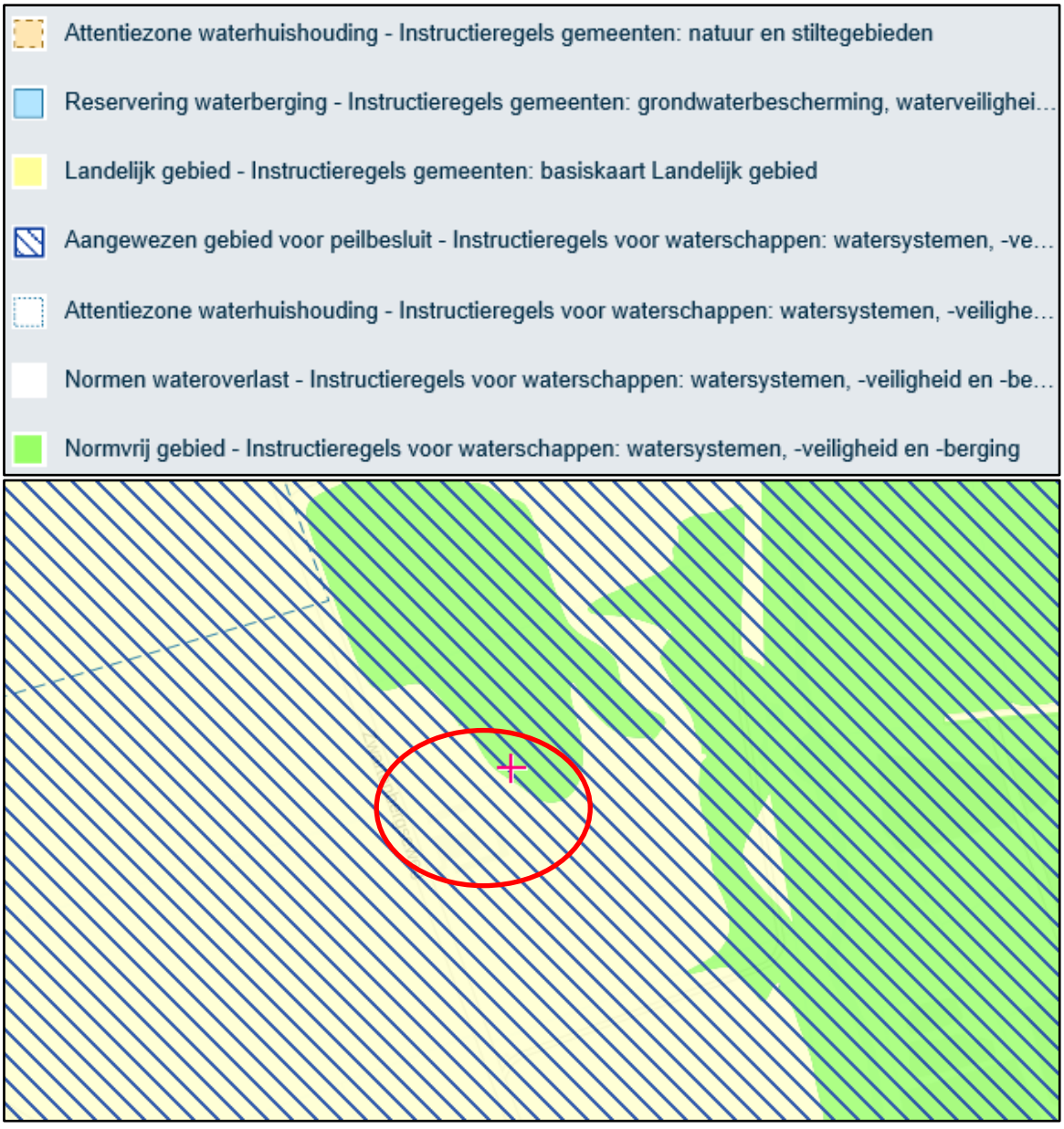
De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven door middel van de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

4.2.1.1 Provinciaal

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Omgevingsvisie en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. De belangrijkste aspecten zijn:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant zijn ook instructieregels opgenomen voor waterschappen. Op de kaart behorende bij deze instructieregels is het plangebied gelegen in 'Aangewezen gebied voor peilbesluit', 'Attentiezone waterhuishouding', 'Normen wateroverlast' en 'Normvrij gebied' zie afbeelding 10.



Afbeelding 10: Uitsnede 'instructie regels voor waterschappen', 'grondwaterbeschermingsgebied', 'waterwinning' en 'waterberging' Iov.

Zoals te zien is in afbeelding 10 zijn meerdere aanduidingen van toepassing op deze locatie. In paragraaf 3.1.3 is reeds getoetst aan de aanduiding 'Attentiezone waterhuishouding' en 'Reservering waterberging'. Uit toetsing is gebleken dat beide aanduidingen geen belemmeringen vormen voor de gewenste ontwikkeling.

Daarnaast is de locatie gelegen binnen de aanduidingen 'Normen wateroverlast' (artikel 4.4), 'Normvrij gebied' (artikel 4.6) en 'Aanwijzing gebieden voor peilbesluiten' (artikel 4.16). Binnen artikel 4.4 zijn normen opgenomen met betrekking tot wateroverlast. De omliggende gronden rondom het perceel zijn in gebruik als grasland en akkerbouw. Voor deze gronden geld een norm wateroverlast van respectievelijk 1/10 jaar en 1/25 jaar. Indien hieraan niet kan worden voldaan dienen compenserende maatregelen getroffen te worden in de vorm van retentievoorzieningen. Hierdoor kan het water langer vastgehouden worden zodat de kans op wateroverlast wordt verlaagd. Voor de gronden die binnen de aanduiding 'Normvrij gebied' liggen, geldt deze verplichting niet. Deze gronden zijn immers al bestemd voor het bergen van water bij een eventuele overstroming.
In paragraaf 4.2.3 van deze onderbouwing wordt de beoogde waterhuishoudkundige situatie uiteengezet. Hierin wordt tevens een toelichting gegeven op de beoogde retentievoorziening die zal worden aangelegd om de kans op wateroverlast te verminderen.

Tot slot is de locatie gelegen binnen de aanduiding 'Aanwijzing gebieden voor peilbesluiten'. Binnen deze gebieden zijn waterstanden vastgesteld of brandbreedten opgenomen welke een inspanningsverplichting opleveren voor de beheerder. Deze vastgestelde peilen dienen zoveel mogelijk gehandhaafd te blijven gedurende een aangegeven periode. Hierdoor wordt voorkomen dat de ecologische kwaliteit van watersystemen en de aan watersystemen toegekende functies worden aangetast.

Watertoets
De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat, is beschreven in het Provinciaal Milieu en Waterplan (PMWP). Provinciale Staten hebben op 18 december 2015 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 'Samen naar een duurzaam gezonde en veilige leefomgeving in Brabant vastgesteld (PMWP). Hiermee zijn twee aparte provinciale plannen samengevoegd, te weten het voormalige 'PWP 2010-2015' en het 'Provinciale Milieuplan 2012-2015'. Het doel van dit plan is het creëren van een gezonde leefomgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Het aspect water maakt hier onderdeel van uit. Kort gezegd gaat het PMWP voor:

- Voldoende water voor mens, plant en dier;
- Schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- Bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- Verduurzaming van de grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.



Afbeelding 11: Uitsnede Provinciaal milieu- en waterplan 2016 - 2021 Noord-Brabant, locatie weergegeven met blauwe pijl

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PMWP stelt. De PMWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend. Zoals weergegeven is in afbeelding 11 heeft het plangebied in het PMWP de waterhuishoudkundige functie 'Water voor het gemengd landelijk gebied' toegekend gekregen. Deze aanduiding komt overeen met de aanduiding 'gemengd landelijk gebied' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Het waterbeheer richt zich op een goede waterhuishouding voor een duurzame en concurrerende landbouw. Randvoorwaarden zijn de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met de maatregelen voor de Natura 2000-gebieden en de Natte natuurparels. Voor het overige geldt geen specifiek beschermingsbeleid.

Op de kaart 2 en 3 behorende bij de PMWP heeft het plangebied geen aanduiding gekregen. Volgens het beleidskader van de PMWP is dus geen specifiek beschermingsregime van toepassing binnen het plangebied. Hiermee past het initiatief binnen het beleidskader van de PMWP.

4.2.1.2 Waterschap

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit.

Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de

vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

Rondom de locatie liggen categorie A en B oppervlaktelichamen. Het uitvoeren van werkzaamheden in deze oppervlaktewaterlichamen is in beginsel vergunningplichtig op basis van de Keur. De beoogde ontwikkeling heeft echter geen invloed op de bestaande oppervlaktelichamen. Daar waar de beoogde stallen en voorzieningen worden gerealiseerd zijn op voldoende afstand van de oppervlaktelichamen gelegen.



Afbeelding 12: Legger Brabantse Delta, A- en B-waterlopen

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m^3 niet-verontreinigd hemelwater per m^2 verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelsloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelsloten.

4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

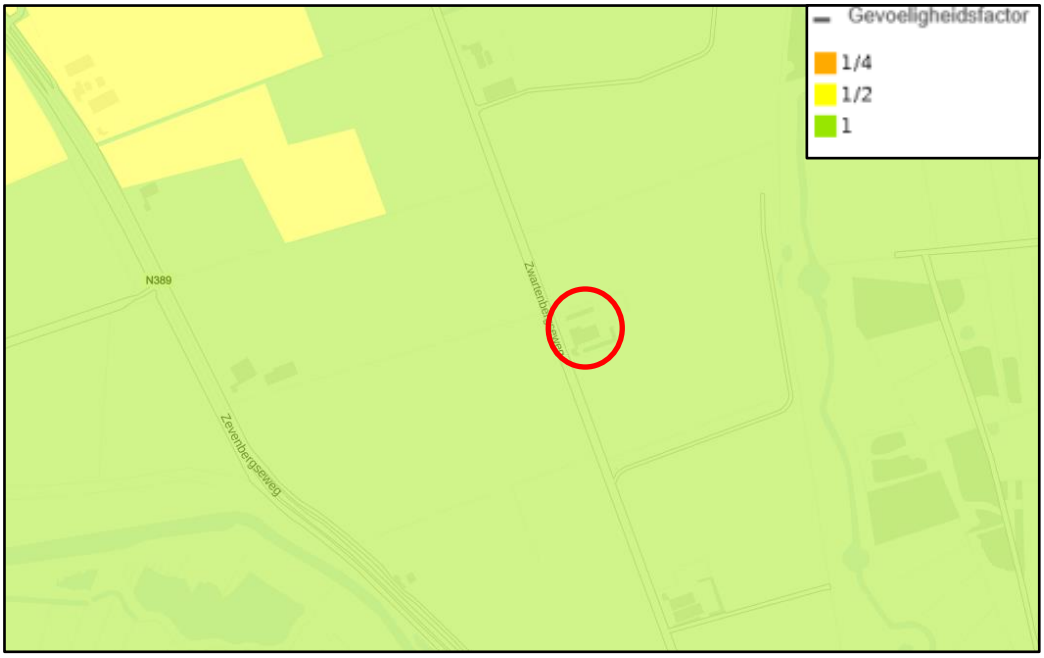
Zoals aangegeven is waterschap Brabantse Delta de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen het plangebied. Doormiddel van de Keur van Waterschap Brabantse Delta, die in werking is getreden op 1 maart 2015, is bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregen getroffen moeten worden. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het treffen van een retentievoorziening. De handreiking watertoets van Waterschap Brabantse Delta schrijft voor dat bij bouwwerkzaamheden mitigerende maatregelen nodig zijn indien sprake is van een toename van het verhard oppervlak. Verder zijn deze mitigerende maatregelen van toepassing bij elke toename van het verhard oppervlak, indien de locatie in een keurbeschermingsgebied of attentiegebied ligt. De planlocatie ligt niet in een keurwaterbeschermingsgebied of attentiegebied. Bij bovengenoemde geldt steeds dat het om een toename van het verhard oppervlak gaat na de datum van de inwerkingtreding van de Keur 2009 (22-12-2009).

In de beoogde situatie is er een toename van circa 5.900 m^2 verhard oppervlak, zie situatietekening. Omdat er een toename van verharding is dient er een compenserende maatregel getroffen te worden om het hemelwater op te vangen. De grootte van de retentievoorziening wordt berekend conform de rekenregel die in de nieuwe Algemene regels van de Keur van de waterschappen is geïntroduceerd. Deze rekenregel luidt als volgt:

Benodigde compensatie (in m^3) = toename verhard oppervlak (m2) x 'gevoeligheidsfactor' x 0,06 (m)

De gevoeligheidsfactor is af te leiden uit de kaart die bij de nieuwe Keur is gevoegd. Hierbij is het grondgebied van het desbetreffende waterschap, in dit geval Brabantse Delta, verdeeld in drie categorieën. Naarmate de gevoeligheid van een gebied of oppervlaktewatersysteem voor de gevolgen van piekafvoeren lager is, is minder compensatie nodig. Er worden drie waarden voor de gevoeligheidsfactor gehanteerd: ¼ (Laag), ½ (Gemiddeld) en 1 (Hoog).

Zoals uit afbeelding 13 blijkt is er voor de locatie aan de Zwartenbergseweg 17 een gevoeligheidsfactor van 1 (Hoog) van toepassing.



Afbeelding 13: Uitsnede gevoeligheidskaart

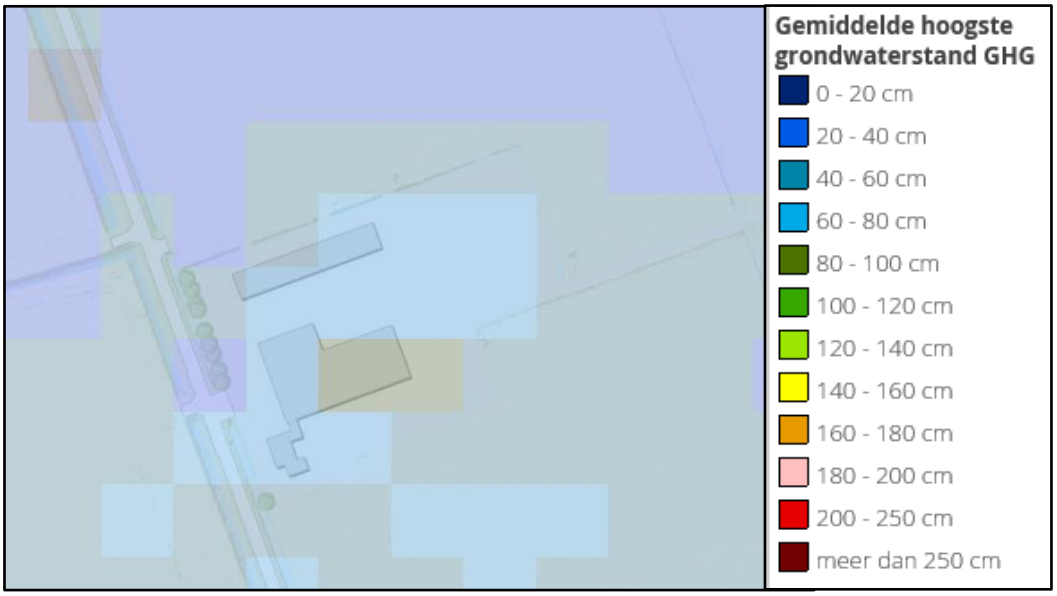
De factor 0,06 (m) vertegenwoordigt een waterschijf van 60 mm (600 m^3/ha) die de hoeveelheid water aangeeft die onder maatgevende omstandigheden daadwerkelijk op het watersysteem terecht zou komen als er geen voorziening wordt aangelegd. Deze is door het waterschap

vastgelegd op basis van eigen onderzoek en toekomstscenario's. Dit is een vast gegeven in de formule.

Alle onderdelen van de rekenregel zijn bekend. Dit betekent dat de volgende rekensom gemaakt kan worden.

Benodigde compensatie = 5.900 m^2 x 1 x 0,06 = 354 m^3

Uit de bovenstaande rekensom blijkt dat er retentievoorziening aanwezig moet zijn dat minimaal 354 m^3 water vast kan houden. De oppervlakte en diepte van een dergelijke retentievoorziening is afhankelijk van de gemiddelde hoogste grondwaterstand. Uit de onderstaande afbeelding is te zien dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand varieert tussen de 40-60 cm en 60-80 cm.



Afbeelding 14: Uitsnede GHG-kaart

De beoogde retentievoorziening zal bestaan uit een sloot waarin het water opgevangen kan worden en langzaam in de bodem kan infiltreren. Deze sloot zal ten zuidoosten en oosten van het plangebied, nabij de beoogde loods t.b.v. akkerbouw, worden aangelegd. In het beplantingsplan, zie bijlage 5, is de exacte locatie weergegeven.

Bij de nieuwbouw zal gebruik worden gemaakt van milieuvriendelijke bouwmaterialen en niet van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.)

Verder zullen de beschermingszones ten opzichte van omliggende watergangen in acht worden genomen. Binnen 5 meter van de oppervlaktelichamen worden geen nieuwe obstakels, zijnde bebouwing dan wel landschapselementen, mogelijk gemaakt.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect water geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

4.3 Natuur

Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

De Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

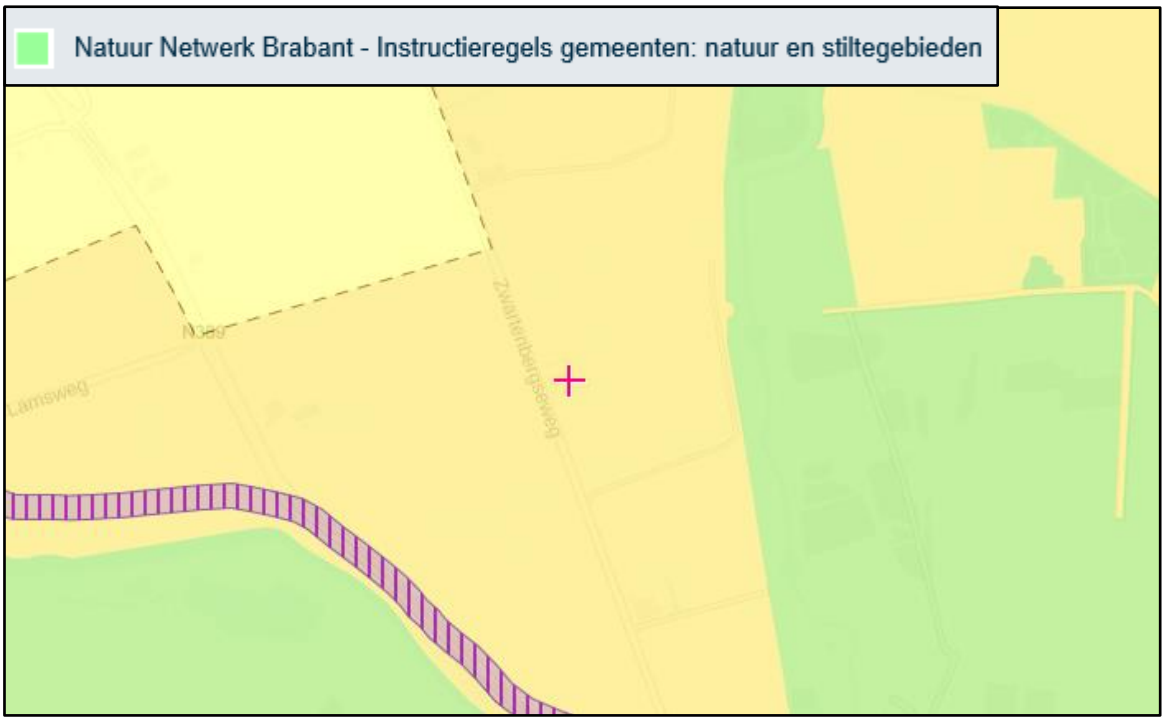
- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

<u>Natuur Netwerk Brabant (NNB)</u>

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Interim omgevingsverordening (Iov) de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingszones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Iov. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' van de Iov is binnen het plangebied geen NNB aanwezig, zie afbeelding 15. De beoogde ontwikkelingen hebben daarom geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan 2016. Daarbij wordt opgemerkt dat door de aanleg van de zorgvuldige landschappelijke inpassing de ecologische waarden in de omgeving versterkt zullen worden.



Afbeelding 15: Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' Iov

4.3.2 Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

4.3.2.1 Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is al beschermd in het Barro en provinciale verordening. In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Hollands Diep, Ulvenhoutse Bos en Biesbosch. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij liggende Natura 2000-gebied betreft Hollands diep, dat op een afstand van circa 10 kilometer ligt.

De uitbreiding van de veehouderij kan negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden. Er zijn verschillende factoren die kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten. Vooral de storingsfactoren verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht zijn van toepassing bij de ontwikkeling van veehouderijen. Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten, indien een ontwikkeling op korte afstand van een gebied plaatsvindt.

4.3.2.2 Verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht

Middels het rekenprogramma AERIUS kan de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden worden berekend. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermesting in beeld gebracht. Wanneer met het rekenprogramma AERIUS kan worden aangetoond dat een initiatief geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft, kan de ontwikkeling doorgang vinden. Indien er wel sprake is van een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen).

Het bedrijf is niet in het bezit van een Wet natuurbescherming. Om die reden dient te worden uitgegaan van de vergunde ammoniakemissie ten tijde dat een Natura 2000-gebied is aangewezen als vogelrichtlijngebied dan wel habitatrichtlijngebied of indien op een later moment een vergunning is afgegeven met een lagere ammoniakemissie, dan dient de laagste ammoniakemissie aangehouden te worden. Voor de Zwartenbergseweg 17 geldt dat er in het verleden drie vergunningen zijn afgegeven op 05-08-1992, 20-05-2005 en 02-09-2009. De laatst verleende vergunning (02-05-2009) blijkt te beschikken over de laagste ammoniakemissie waardoor dit de uitgangsituatie is.

Op 02-05-2009 is een vergunning afgegeven voor in totaal 572 kg ammoniak. In de beoogde situatie zal sprake zijn van een ammoniakemissie van 797,12 kg ammoniak. Dit betekent dat er een toename zal plaatsvinden van 225,12 kg ammoniak. Een dergelijke toename zal tevens leiden tot een toename van stikstofdepositie. Aangezien een toename van stikstofdepositie niet is toegestaan zal middels extern salderen worden gezorgd dat er geen toename van stikstofdepositie zal plaatsvinden.

Aangezien het bedrijf aan de Zundertseweg 67a zal worden gesaneerd, wordt gebruik gemaakt van de vergunde ammoniakrechten van deze locatie. Conform de beleidsregels mag 70% van de vergunde ammoniakrechten worden gebruikt in het kader van extern salderen en dient uit gegaan te worden van de feitelijk gerealiseerde capaciteit. In de onderstaande tabel zijn voor beide locaties de vergunde, gerekende en beoogde kg ammoniak weergegeven.

Tabel 3: Overzicht kg ammoniak per situatie

Locatie	Vergunde kg ammoniak	Berekende kg ammoniak in Wnb	Beoogde kg ammoniak
Zwartenbergseweg 17	572	572	797,12
Zundertseweg 67a	1.575	975,1	0
Totaal	*2.147*	*1.547,1*	*797,12*

Om aan te tonen dat middels extern salderen geen toename van ammoniakemissie zal plaatsvinden, is een depositieberekening gemaakt tussen de referentiesituatie en de beoogde situatie. Uit deze berekening, zie bijlage 6, blijkt dat met toepassing van extern salderen geen toename in stikstofdepositie zal plaatsvinden. In bijlage 7 is een toelichting gegeven op de invoergegevens.

Voor de beoogde situatie is een vergunning conform art 2.7, lid 2 van de Wnb aangevraagd. Bijlage 6 en bijlage 7 maken onderdeel uit van deze aanvraag.

Tot slot is een berekening gemaakt van de aanlegfase. De aanlegfase betreft de sloop- en bouwwerkzaamheden die op locatie plaatsvinden. Als gevolg van de te gebruiken mobiele werktuigen in combinatie met de vervoersbewegingen kan stikstofdepositie ontstaan. Uit de berekening, zie bijlage 8, blijkt dat de gedurende de aanlegfase geen sprake zal zijn van stikstofdepositie.

4.3.2.3 Overige storingsfactoren

Vanwege de ruime afstand van het plangebied tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Hollands diep leidt het initiatief verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring

door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Conclusie
Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten. Er is derhalve op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van gebiedsbescherming noodzakelijk.

4.3.2.4 Bescherming van soorten
De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Zwartenbergseweg 17 dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de te slopen en nieuw te realiseren bedrijfsgebouwen beschermde natuurwaarden voorkomen, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten is zonder ontheffing niet toegestaan. Op dit moment wordt ter plaatse een kalverenhouderij geëxploiteerd voor het opfokken van vrouwelijk jongvee dat bestemd is voor de melkveehouderij. Ter plaatse zijn twee stallen en een aantal sleufsilo's aanwezig welke intensief worden gebruikt voor de verzorging van het aanwezige jongvee. Gezien het huidige intensieve gebruik van het perceel en de akkerbouwgronden aangrenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Echter kan de aanwezigheid van beschermde soorten niet geheel worden uitgesloten. Om deze reden is een quickscan flora-fauna uitgevoerd om te onderzoeken of zich in de aanwezige te slopen gebouwen beschermde soorten voorkomen.

4.3.2.4.1 Vleermuizen

Uit onderzoek is gebleken dat, gezien de omstandigheden, er geen vleermuizen binnen het plangebied worden verwacht. Ook is niet de verwachting dat er sprake is van een essentieel foerageergebied dan wel een essentiële vliegroute binnen het plangebied.

Door de ontwikkeling kan sprake zijn van een negatief effect op vleermuizen. Omdat niet met zekerheid kan worden gesteld dat er vleermuizen aanwezig zijn binnen het plangebied, wordt aanvullend onderzoek noodzakelijk geacht.

4.3.2.4.2 Vogels

Binnen het plangebied is onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van broedvogels (nesten jaarrond beschermd). Uit inspectie is gebleken dat er geen sporen zijn gevonden die kunnen duiden op de aanwezigheid van boombewonende broedvogels in de stallen. Ook zijn geen typische 'stalbewoners' zoals uilen aangetroffen dan wel sporen van uilen.

Omdat het woonhuis is bekleed met dakpannen, kan de aanwezigheid van de huismus en de gierzwaluw niet worden uitgesloten. Aanvullend onderzoek is noodzakelijk om aan te tonen of het huis een functie heeft voor de huismus en/of gierzwaluw.

4.3.2.4.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden zoals die is vastgelegd in de Wnb vloeit voort uit de voormalige Boswet. Voorwaarden zijn gericht op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. In de quickscan wordt kort aandacht besteed aan de bescherming van houtopstanden. Geadviseerd wordt om na te gaan of voor de te kappen houtopstanden een meldplicht, herplantplicht of mogelijk een kapverbod geldt. In het onderzoek wordt verwezen naar een link van de provincie Noord-Brabant waaruit kan worden nagegaan of er een meldplicht, herplantplicht of een kapverbod geldt.

Uit informatie afkomstig van deze link blijkt dat er een meldplicht en herplantplicht geldt wanneer het bos minimaal 1.000 m^2 groot is of wanneer het gaat om een bomenrij van minimaal 21 bomen.

Binnen het plangebied zijn aan de noord en zuidkant van het perceel bomen aanwezig. De aanwezige bomen hebben geen oppervlakte van meer dan 1.000 m^2. Daarnaast gaat het om twee afzonderlijke bomenrijen waarop niet meer dan 20 bomen aanwezig zijn. Hierdoor geldt er geen meldplicht, herplantplicht of een mogelijk kapverbod geldt.

4.3.2.4.4 Conclusie quickscan Flora-Fauna

Uit het onderzoek komt naar voren dat er geen vleermuizen te verwachten zijn. Omdat het woonhuis is bekleed met dakpannen, kunnen er huismussen en gierzwaluwen aanwezig zijn. Omdat het niet is uit te sluiten dat er vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen aanwezig zijn, is vervolgonderzoek noodzakelijk. De quickscan is als bijlage 15 toegevoegd aan de aanvraag.

Ten aanzien van de houtopstanden kan worden geconcludeerd dat er geen omgevingsvergunning noodzakelijk is.

4.3.2.4.5 Vervolgonderzoek Flora-Fauna

Er is een vervolgonderzoek uitgezet voor de huismus, gierzwaluw en de vleermuizen. Dit onderzoek wordt inmiddels uitgevoerd. Ten aanzien van huismussen geldt dat het onderzoek volledig is afgerond. Hiervoor hebben twee bedrijfsbezoeken plaatsgevonden waarbij in totaal 4 nesten zijn gevonden. Wanneer tijdens het broedseizoen (februari t/m augustus) wordt gesloopt en gebouwd, zullen in totaal 8 tijdelijke nestkasten op gehangen moeten worden aan de gevel van de buren. Voor de nieuwbouw geldt dat er voldoende mogelijkheden aanwezig moeten zijn zodat de huismussen onder de pannen terecht kunnen. Hiervoor dient dan om de meter een ventilatiepan aanwezig te zijn. Voor de gierzwaluw en vleermuizen zijn nog geen resultaten bekend. Dit onderzoek loopt nog. Hiervoor zijn nog in totaal 5 bedrijfsbezoeken noodzakelijk.

4.4 Ammoniak

Ammoniak is een belangrijk milieuthema bij veehouderijen. Er is wet- en regelgeving voor het beoordelen van het aspect ammoniak. Hierna wordt het initiatief getoetst aan deze wet- en regelgeving.

4.4.1 Kwetsbare gebieden

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) is het exclusieve toetsingskader voor ammoniakemissies van veehouderijen. In de Wav zijn regels gesteld voor het oprichten en uitbreiden van veehouderijen die in of op minder dan 250 meter van een (zeer) kwetsbaar bos- of natuurgebied liggen. Deze bedrijven mogen hun bedrijf slechts uitbreiden indien de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger is dan het gecorrigeerde emissieplafond. Wanneer de ammoniakemissie op grond van de geldende vergunning lager is dan het gecorrigeerd emissieplafond, mag de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger zijn dan de vergunde ammoniakemissie.



Afbeelding 16: Uitsnede WAV-gebieden

Er is te zien dat het bedrijf buiten een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied ligt. In het kader van de Wet ammoniak en veehouderij kan het bedrijf uitbreiden in ammoniak.

4.4.2 Besluit emissiearme huisvesting

Naast de regels voor bedrijven binnen de 250 meter-zones bevat de Wav generieke regelgeving voor de toepassing van emissiearme stalsystemen. Op 23 juni 2015 is het Besluit emissiearme huisvesting vastgesteld (voorts Besluit). Dit Besluit vervangt het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en is op 1-8-2015 in werking getreden.
In dit Besluit is onderscheid gemaakt tussen melk- en kalfkoeien (artikel 3), vleeskalveren (artikel 4) en varkens, kippen en kalkoenen (artikel 5). Binnen het Besluit zijn maximale emissiewaarden opgenomen, in bijlage 1 bij het Besluit, voor nieuwe stallen (kolom B en C) en zijn de maximale emissiewaarden voor bestaande stallen gewijzigd (kolom A).

Voor vleeskalveren geldt artikel 4 van het Besluit. Het onderscheid in bestaande en nieuwe stallen, met de daaraan gekoppelde maximale emissiewaarden, wordt gemaakt op basis van datum van realisatie van het dierenverblijf.
Voor vleeskalveren zijn in zowel kolom A als kolom B uit bijlage 1 geen maximale emissiewaarden opgenomen, derhalve zijn voor vleeskalveren enkel de maximale emissiewaarden uit kolom C van toepassing. Kolom C uit bijlage 1 is van toepassing indien een dierenverblijf is opgericht na 1 januari 2020.

In onderstaande tabel zijn de maximale emissiewaarde en de werkelijke emissiewaarde opgenomen.

Tabel 4: Emissieplafond o.b.v. Besluit emissiearme huisvesting

Stalnummer	Diercategorie	Emissiefactor Besl. Huisvesting	Werkelijke emissiefactor	Dieraantallen
1a	Vleeskalveren	2,5	0,53	252
1b	Vleeskalveren	2,5	0,53	252
2	Vleeskalveren	2,5	0,53	500
3	Vleeskalveren	2,5	0,53	500
Totaal NH3		3.760 kg NH_3	797,12 kg NH_3	1.504 vleeskalveren

In totaal bedraagt de maximale emissiewaarde voor onderhavig bedrijf 3.760 kg NH_3/jaar. In de beoogde situatie bedraagt de ammoniakemissie 797,12 kg NH_3/jaar. Derhalve voldoet het bedrijf aan het Besluit emissiearme huisvesting.

4.5 Bodemkwaliteit

Binnen de bedrijfsvoering vinden enkele bodembedreigende activiteiten plaats. Deze activiteiten hebben betrekking op het onderhoud aan de werktuigen en de opslag van mest en voer ten behoeve van de veehouderij. Op het bedrijf zullen bovendien kleine gebruikshoeveelheden medicijnen, reinigings- en ontsmettingsmiddelen aanwezig zijn. Deze worden opgeslagen in afsluitbare (koel)kasten. Door gebruik te maken van zeer reguliere voorzieningen, zoals vloeistofkerende vloeren, vloeistofdichte mestkelders, lekbakken en afgesloten kasten wordt het bodembedreigende risico verwaarloosbaar gemaakt. Door visuele controle, de aanwezigheid van absorptiemiddelen en de aanwezigheid van de bodembeschermende voorzieningen wordt het bodemrisico nog verder teruggebracht.

In de voorschriften van het Activiteitenbesluit zijn regels opgenomen voor de bescherming van de bodemkwaliteit. Ieder (vergunningsplichtig) bedrijf dient zicht hieraan te houden. Middels het treffen van de beschreven technische maatregelen en voorzieningen is er sprake van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging. Onderstaand wordt een beschrijving gegeven hoe het bedrijf zorgt voor een 'verwaarloosbaar bodemrisico'.

Tabel 5: Bodembeschermende maatregelen per opslagstof

Naam stof	Opslagwijze	Toelichting
Kadavers	Kadaver aanbiedplaats (vloeistofdicht)	Kadavers worden aangeboden op een vloeistofdichte vloer zodat eventuele vloeistoffen niet in de bodem terecht komen wanneer ze worden aangeboden.
Smeerolie	Lekbak	Smeerolie wordt in olietonnen opgeslagen. Deze tonnen staan in een lekbak waardoor eventuele lekkages in deze bak worden opgevangen. De smeerolie wordt inpandig opgeslagen, zie nr. 6 tekening.
Afgewerkte olie	Lekbak	Afgewerkte olie wordt in olietonnen opgeslagen. Deze tonnen staan in een lekbak waardoor eventuele lekkages in deze bak worden opgevangen. De smeerolie wordt inpandig opgeslagen, zie nr. 7 tekening.
Diesel	Dubbelwandige tank	Diesel wordt in een dubbelwandige tank en inpandig opgeslagen zie nr. 8 tekening.
Kuilvoer	Sleufsilo	Kuilvoer wordt opgeslagen in een sleufsilo's welke voorzien zijn van vloeistofkerende verharding. Er is afschot aanwezig zodat percolaat (al dan niet vermengd met hemelwater) in de daarvoor bestemde opvangvoorzieningen terechtkomen, zie nr. 14 tekening.
Krachtvoer	Polyester silo	Krachtvoer wordt opgeslagen in polyester silo's welke volledig dicht zijn. Middels voervijzels en buizen wordt het krachtvoer getransporteerd naar de stallen. Zie nr. 15 tekening. Wanneer krachtvoer wordt gebulkt in de silo zal een opvangzak aanwezig zijn om stof op te vangen.
Drijfmest	Mestkelders	Drijfmest wordt opgeslagen in de mestkelders onder stal 1a, 1b, 2 en stal 3. De wanden van deze kelder zijn dicht uitgevoerd zodat drijfmest niet in aanraking met de bodem komt. Hierbij zal worden voldaan aan de eisen van de 'Handleiding Bouwtechnische Richtlijnen Mestbassins' (HBRM) en de BRL 2342. Controle tijdens de bouw zal er op toe zien dat wordt voldaan aan deze richtlijnen. Hier zal een kwaliteitsverklaring voor moeten worden afgegeven.

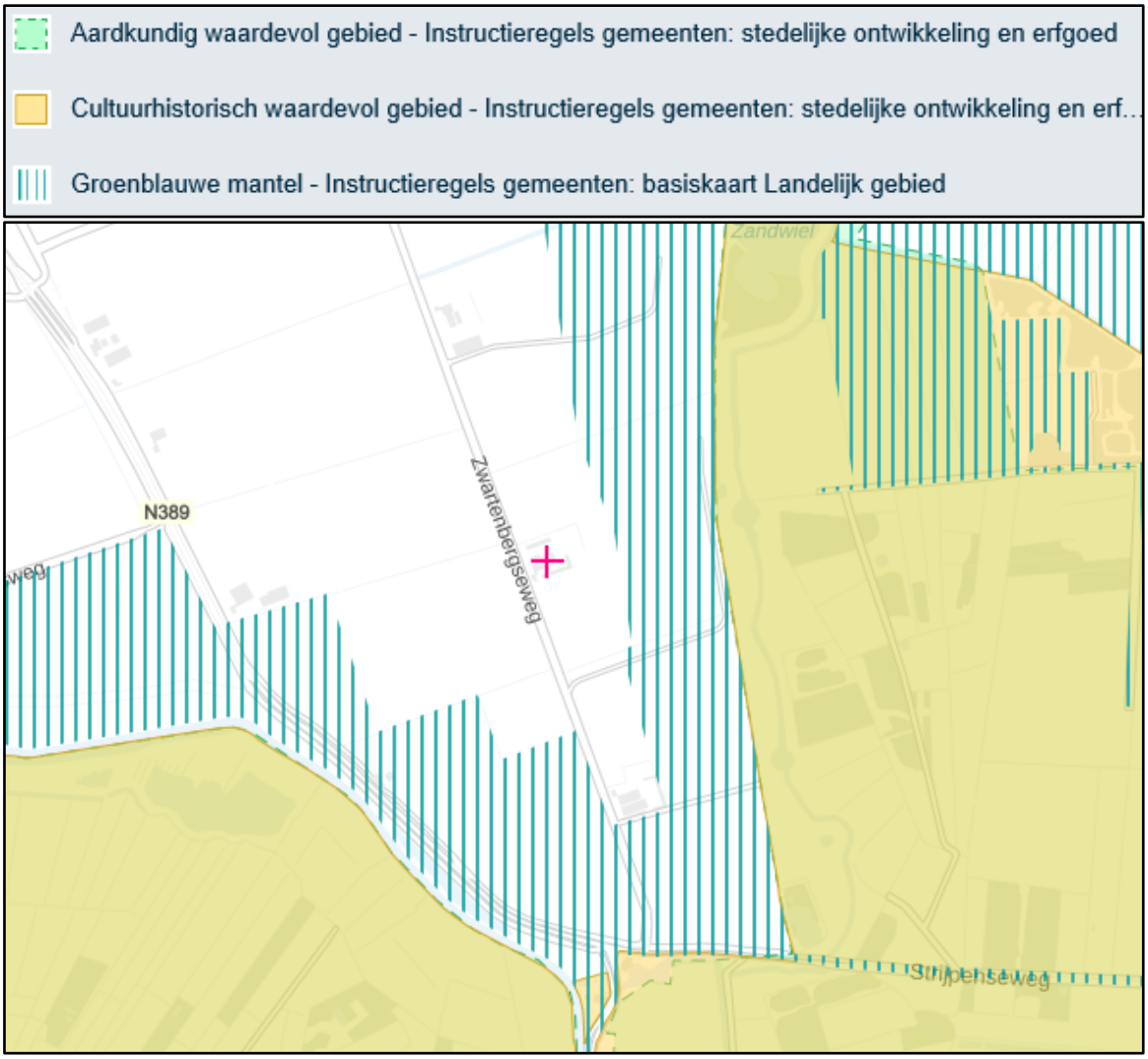
Ten aanzien van het aspect bodem zijn er daarom geen bezwaren voor de beoogde ontwikkeling.

4.6 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet moet onderzocht worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

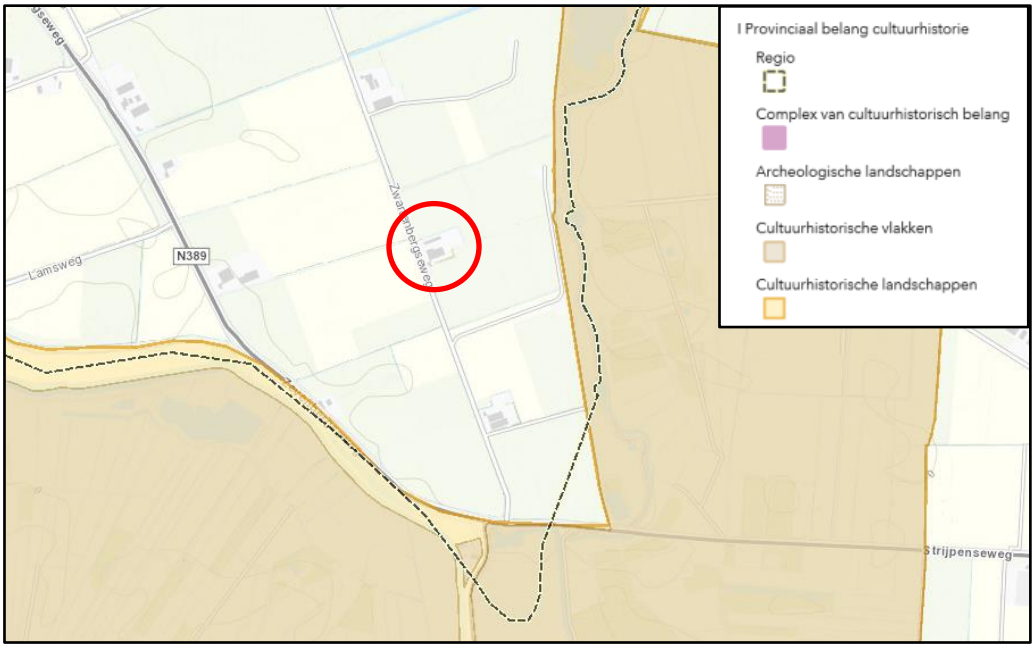
4.6.1 Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Interim omgevingsverordening Noord-Brabant blijkt dat het plangebied niet in gebied ligt met aardkundige of cultuurhistorische waarden, zie afbeelding 18. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Afbeelding 17: Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: stedelijke ontwikkeling en erfgoed' Iov

Daarnaast beschikt de provincie over de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW-kaart). Hierin zijn cultuurhistorische waarden van 'bovenlokaal belang' weergegeven. Op deze kaart zijn indicatieve cultuurhistorische vlakken, cultuurhistorische landschappen en archeologische landschappen opgenomen. Zoals te zien is in de onderstaande afbeelding is de locatie niet gelegen in een gebied welke is aangemerkt als cultuurhistorisch of archeologisch belang. Derhalve zijn er geen belemmeringen te verwachten voor onderhavig initiatief.



Afbeelding 18: Uitsnede CHW-kaart, Projectlocatie met rode cirkel weergegeven.

4.6.2 Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. In het bestemmingsplan 'Buitengebied' is ter plaatse van de locatie Zwartenbergseweg de dubbelbestemming 'waarde – archeologie 4' gelegen. Hierin is opgenomen dat het verboden is om ter plaatse van deze bestemming bodemingrepen te verrichten die groter zijn dan 50.000 m^2 en dieper zijn dan 0,4 meter. Indien dit wel het geval is, dient een archeologisch rapport aangeleverd te worden.
Aangezien de nieuwe stallen een gezamenlijke oppervlakte hebben van 5.810 m^2 blijven de bodemingrepen onder de 50.000 m^2. Op basis hiervan is een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

4.7 Landschappelijke inpassing

In het kader van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant dient getoetst te worden aan artikel 3.9. Hierin is opgenomen dat ontwikkelingen binnen het landelijk gebied gepaard moet gaan met een fysieke verbetering van het landschap. In paragraaf 3.1.3 is getoetst aan artikel 3.9 van de Iov. Uit toetsing blijkt dat sprake is van een categorie 3 ontwikkeling waarbij een minimale investering van 20% van de grondwaardevermeerdering noodzakelijk is. In bijlage 5 is de berekening van de kwaliteitsverbetering weergegeven in combinatie met de aan te leggen landschappelijke inpassing.

De landschappelijke inpassing zal aan 3 zijden rondom de locatie worden aangebracht. Ten zuiden en oosten van het bedrijf zal in totaal 2.496 m^2 aan landschappelijke inpassing worden aangebracht. De inpassing zal bestaan uit een houtsingel met daarin solitaire bomen. De struweel binnen de houtsingel zal bestaan uit vijf verschillende soorten. In de houtsingel worden verspreid over de gehele lengte, om de zeven meter, circa 60 solitaire bomen geplant. Hiermee zal de toekomstige situatie landschappelijk worden ingepast. In bijlage 5 is zowel de berekening van de kwaliteitsverbetering als het landschappelijk inpassingsplan te vinden. Voor de vastlegging van de verplichting tot realisatie, beheer en instandhouding van de landschappelijke inpassing wordt zowel een voorschrift in de vergunning als in de anterieure overeenkomst opgenomen.

4.8 Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het al in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en veiligheid) en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden die direct naast de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid. Hier zijn dan ook kleinere richtafstanden te rechtvaardigen (behalve voor het aspect veiligheid).

Het plangebied is conform de definitie in de VNG-publicatie gelegen in het omgevingstype 'rustig buitengebied'. In de directe omgeving vindt geringe functiemenging plaats. Tevens is er weinig verstoring door verkeer. Qua aanvaardbare milieubelasting is dit omgevingstype dus vergelijkbaar met een rustige woonwijk.

Een vleeskalverenhouderij valt onder de omschrijving 'Fokken en houden van rundvee'. Deze bedrijven behoort tot milieucategorie 3.2. De akkerbouwactiviteiten vallen conform de Bedrijven en Milieuzonering onder milieucategorie 2.

Voor een bedrijf uit milieucategorie 3.2, liggend in 'rustig buitengebied', is de richtafstand minimaal 100 meter. Het aspect geur is hierbij de meest bepalende factor. Echter is het aspect geur geïmplementeerd in de Wet geurhinder en veehouderij. Toetsing hieraan vindt plaats in paragraaf 4.9.
Na geur blijken de aspecten stof en geluid de grootste richtafstand te bevatten, namelijk 30 meter. De dichtstbij liggende woning van derden (Zwartenbergseweg 23) bevindt zich op een afstand van circa 400 meter van de toekomstige inrichtingsgrens.

Op grond hiervan kan worden gesteld dat ruimschoots wordt voldaan aan de richtafstanden.

4.9 Geur

4.9.1 Individuele hinder

De Wet geurhinder en veehouderij betreft een wet waarmee de nationale regels betreffende geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. Voor kleinere bedrijven zijn deze regels opgenomen in het Activiteitenbesluit.
De wetgeving heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting door het opnemen van geurnormen of vaste afstanden. Hierbij is het mogelijk dat de gemeenteraad afwijkende normen vaststelt in een gemeentelijke geurverordening. Met deze opgenomen normen moet rekening gehouden worden bij beslissingen in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De gemeente Etten-Leur heeft geen verordening

vastgesteld om af te wijken van deze wettelijke normen. Hierdoor blijven de wettelijk vastgestelde normen in de Wet geurhinder en veehouderij gehandhaafd.

In de beoogde situatie worden dieren gehouden waarvoor in de wet geuremissiefactoren zijn opgenomen. Deze geuremissie wordt samen met de brongegevens van de stallen ingevoerd in het rekenprogramma V-stacks, dit programma rekent de geurbelasting uit op objecten in de omgeving. De berekende geurbelasting wordt getoetst aan de geurnormen die gelden op de woningen in de directe omgeving van het plangebied. Doordat de locatie is gelegen buiten een concentratiegebied geldt voor de bebouwde kom een geurnorm van 2 OU_e/m^3. Buiten de bebouwde kom geldt een geurnorm van 8 OU_e/m^3.

Voor woningen die behoren tot andere veehouderijen (of op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een veehouderij) zijn enkel vaste afstanden van toepassing.

In bijlage 9 van deze onderbouwing zijn de invoergegevens opgenomen. In deze bijlage is een uitdraai van de rekenresultaten afkomstig uit het rekenprogramma terug te vinden. In tabel 6 is een samenvatting van de resultaten en de toetsing opgenomen. De tabel geeft de geurbelasting ten opzichte van het geurgevoelig object weer en de bijbehorende geurnorm.

Tabel 6: Resultaat voorgrondgeurberekening

GGLID	Xcoordinaat	Ycoordinaat	Geurnorm	Geurbelasting
Zwartenbergseweg 42B	103 387	403 587	8,0	0,7
Zwartenbergseweg 42D	103 311	403 711	8,0	0,6
Hoge zijweg 1	103 069	403 861	8,0	0,5
Halseweg 2	106 173	403 815	8,0	0,3
Halseweg 2a	106 351	403 627	8,0	0,3
Hooglaarsestraat 5	105 918	402 717	8,0	0,3
Zevenbergseweg 21	104 254	402 520	8,0	0,7
Hubertuslaan 98	104 515	400 837	2,0	0,1
Zuiddijk 2D	103 649	405 163	8,0	0,3
Hazeldonkse zandweg 67	101 569	405 891	2,0	0,1
Zevenbergseweg 42	103 807	402 953	8,0	1,5

Zoals op te maken is uit de tabel wordt ruimschoots voldaan aan de vastgestelde geurnormen. De gehele berekening inclusief invoergegevens is in bijlage 9 te vinden.

De afstand vanaf het emissiepunt tot geurgevoelige objecten die behoren tot andere veehouderijen (of op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een veehouderij) bedraagt in de beoogde situatie minimaal 400 meter (Zwartenbergseweg 23). De afstand tot dit object dient minimaal 50 meter te bedragen.

Naast toetsing aan de geurnormen en vaste afstanden is in de Wet geurhinder en veehouderij ook een minimale afstand tussen de buitenzijde van een dierverblijf en een geurgevoelig object opgenomen (artikel 5 Wgv). Deze afstand dient minimaal 50 meter te bedragen indien het geurgevoelig object binnen de bebouwde kom ligt en minimaal 25 meter tot geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom. In de beoogde situatie bedraagt de afstand vanaf de buitenzijde van het dierenverblijf tot het dichtstbijzijnde object, (Zwartenbergseweg 23), circa 400 meter.

Het agrarisch bedrijf voldoet aan de geurnormen op alle geurgevoelige objecten. Daarnaast voldoet de veehouderij aan de vaste afstanden tot geurgevoelige objecten. Hierdoor zijn er wat betreft het aspect individuele geurhinder van het agrarische bedrijf geen beperkingen.

4.9.2 Cumulatieve geurhinder (Interim omgevingsverordening Noord-Brabant)

Conform de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant van de provincie dient aangetoond te worden dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %. Voor de veehouderij binnen het plangebied is door middel van V-Stacks gebied een berekening gemaakt

waarbij de cumulatieve geurhinder is berekend. Voor de berekening zijn alle bedrijven meegenomen die een geuruitstoot hebben binnen een straal van twee kilometer rondom de geurgevoelige objecten. De gegevens van veehouderijen van derden zijn afkomstig uit de databestanden van Web-BVB van de gemeente Etten-Leur en Breda, deze invoergegevens zijn terug te vinden in de bijlage van deze onderbouwing. Voor het bedrijf van de initiatiefnemer zijn de werkelijke brongegevens binnen de inrichting ingevuld, deze zijn tevens opgenomen in bijlage 10 van deze onderbouwing.

Er zijn zowel geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom als buiten de bebouwde kom geselecteerd. In tabel 6 zijn de resultaten uit de achtergrondgeurberekening weergegeven.

Tabel 7: Achtergrondbelasting beoogde situatie Zwartenbergseweg 17

Adres	X- coör	Y- coör	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m^3]	Percentage geurgehinderden
Zwartenbergseweg 42B	103 387	403 587	8,0	1,361	5%
Zwartenbergseweg 42D	103 311	403 711	8,0	1,187	4%
Hoge zijweg 1	103 069	403 861	8,0	1,259	4%
Halseweg 2	106 173	403 815	8,0	0,041	0%
Halseweg 2a	106 351	403 627	8,0	0,054	0%
Hooglaarsestraat 5	105 918	402 717	8,0	0,261	1%
Zevenbergseweg 21	104 254	402 520	8,0	0,940	4%
Hubertuslaan 98	104 515	400 837	2,0	0,796	3%
Zuiddijk 2D	103 649	405 163	8,0	0,517	2%
Hazeldonkse zandweg 67	101 569	405 891	2,0	0,348	2%
Zevenbergseweg 42	103 807	402 953	8,0	1,078	4%

Uit de berekeningen blijkt dat sprake is van een cumulatieve geurbelasting van maximaal 1,361 OU_E/m^3 op het meest nabij gelegen geurgevoelige object, Zwartenbergseweg 42B. Dit zorgt voor een percentage geurgehinderden van 5%. Het meest belaste geurgevoelige punt binnen de bebouwde kom, Hubertuslaan 98 heeft een cumulatieve geurbelasting van 0,796 OU_E/m^3. Dit zorgt voor een percentage geurgehinderden van 3%. Alle rekenresultaten zijn terug te vinden in de bijlage 10 van deze onderbouwing.
Gezien het feit dat er op alle geurgevoelige locaties geen sprake is van een overbelasting is afdoende aangetoond dat wordt voldaan aan de voorwaarde van dit artikel.

4.9.3 Woon- en leefklimaat

In het kader van de ruimtelijke procedure is het wenselijk dat de ontwikkeling geen negatief effect heeft op het woon- en leefklimaat in de omgeving van het plangebied. Ook na de beoogde ontwikkeling dient er sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het woon- en leefklimaat wordt bepaald door een vergelijking te maken met de geurbelasting als gevolg van het veelvoud van de veehouderijen in de omgeving van het betreffende geurgevoelige object (cumulatieve geurhinder) en de geurbelasting afkomstig van de veehouderij binnen het plangebied (voorgrondbelasting). Bij het bepalen van de geurhinder geldt als vuistregel dat de voorgrondbelasting maatgevend is indien deze ten minste de helft bedraagt van de cumulatieve geurhinder.

PRA Odournet BV heeft in opdracht van het ministerie van VROM de relatie tussen geurbelasting en geurhinder onderzocht. Aan de hand van de meest bepalende belasting is het percentage geurgehinderden berekend. Naar aanleiding van het percentage geurgehinderden kan vervolgens de kwaliteit van het woon- en leefklimaat worden berekend. Het RIVM hanteert bij haar milieurapportages voor het aspect geurhinder onderstaande milieukwaliteitscriteria:

Tabel 8: Relatie percentage geurgehinderden en milieukwaliteit (bron: GGD-richtlijn geurhinder, 2002)

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]
zeer goed	< 5
goed	5 – 10
redelijk goed	10 – 15
matig	15 – 20
tamelijk slecht	20 – 25
slecht	25 – 30
zeer slecht	30 – 35
extreem slecht	35 – 40

Tabel 9: Samenvattingstabel berekeningen t.b.v. woon- en leefklimaat

Rekenpunt	Achtergrond-belasting	Helft van de Achtergrond-belasting	Voorgrond-belasting	Meest bepalende belasting	Percentage geurgehinderde	Milieukwaliteit
Zwartenbergseweg 42B	1,361	0,703	0,7	Achtergrond	5%	Goed
Zwartenbergseweg 42D	1,187	0,604	0,6	Achtergrond	4%	Zeer goed
Hoge zijweg 1	1,259	0,636	0,5	Achtergrond	4%	Zeer goed
Halseweg 2	0,041	0,021	0,3	Voorgrond	3%	Zeer goed
Halseweg 2a	0,054	0,027	0,3	Voorgrond	3%	Zeer goed
Hooglaarsestraat 5	0,261	0,132	0,3	Voorgrond	3%	Zeer goed
Zevenbergseweg 21	0,940	0,482	0,7	Voorgrond	5%	Goed
Hubertuslaan 98	0,796	0,398	0,1	Achtergrond	2%	Zeer goed
Zuiddijk 2D	0,517	0,262	0,3	Voorgrond	3%	Zeer goed
Hazeldonkse zandweg 67	0,348	0,174	0,1	Achtergrond	1%	Zeer goed
Zevenbergseweg 42	1,078	0,539	1,5	Voorgrond	9%	Goed

Ter plaatse van de bebouwde kom eist de provincie een 'redelijk goed' (10% - 15% geurgehinderden) leefklimaat. Conform de meest bepalende woning in de bebouwde kom, Hubertuslaan 98, is het percentage geurgehinderden hier 2%, wat als 'zeer goed' wordt aangemerkt.
In het buitengebied acht de provincie een percentage van 20% geurgehinderden als aanvaardbaar. Dit komt overeen met de milieukwaliteit 'matig'. De meest bepalende woning ligt hier aan het Zevenbergseweg 42, waar het percentage geurgehinderden 9% is, wat als 'goed' wordt aangemerkt. Dit percentage ligt dus binnen de grenzen van wat zowel de provincie als de gemeente als aanvaardbaar achten voor dit gebied.

Ten aanzien van het aspect geur kan daarom worden gesteld dat er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat heerst in de beoogde situatie.

4.10 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO_2) zwevende deeltjes (PM_{10} en $PM_{2,5}$), lood, koolmonoxide en benzeen.

4.10.1 PM_{10}

De totale concentratie PM_{10} wordt bepaald door de toekomstige vleeskalverenhouderij en de toekomstige akkerbouwactiviteiten. Beide bedrijfsactiviteiten worden apart berekent van elkaar. Dit omdat de beschikbare rekentools geen mogelijkheid biedt om beide gegevens gezamenlijk in te voeren.

4.10.1.1 Fijnstofemissie afkomstig van de vleeskalverenhouderij

In de agrarische sector is voornamelijk de emissie van fijnstof bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. Fijnstof, zowel PM_{10} en $PM_{2,5}$ komt voornamelijk door emissie van huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltjes uit de stallen. Dit gebeurt continu (24 uur per dag). De belangrijkste bron bij een veehouderij zijn de stallen. Het vrijkomen van fijnstof ten gevolge van overige activiteiten op het bedrijf zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de emissie uit de stallen. Voor het bepalen van de concentraties fijnstof in de omgeving van veehouderijen, zijn gegevens nodig over de hoeveelheid fijnstof die dieren produceren. Deze hoeveelheid varieert per dier en is afhankelijk van het huisvestingssysteem zoals het type stal. De emissiefactoren voor fijnstof geven per huisvestingssysteem aan hoeveel fijnstof een bepaald dier per jaar produceert. De Animal Sciences Group (ASG) van de Universiteit Wageningen stelt de factoren op die door de overheid jaarlijks worden gepubliceerd.

Met behulp van het rekenprogramma ISL3a, zie bijlage 11, is een berekening gemaakt van de belasting van fijnstof PM_{10} van de beoogde bedrijfsopzet op de gevoelige objecten in de omgeving. Door middel van het invullen van de invoergegevens (brongegevens en gegevens beschermde objecten) wordt berekend wat het jaargemiddelde fijnstofconcentratie (microgram/m³) en het aantal overschrijdingsdagen ter plaatse van de rekenpunten is.

Tabel 10: Rekenresultaten fijnstofberekening PM_{10}

Te beschermen object Naam:	RD X Coord. [m]	RD Y Coord. [m]	Concentratie [microgram/m3]	Overschrijding [dagen]
Zwartenbergseweg 23W	104 266	402 920	16.59	6.0
Zwartenbergseweg 23T	104 252	402 923	16.59	6.0
Zevenbergseweg 42 W	103 818	402 944	16.47	6.0
Zevenbergseweg 42 T	103 843	402 974	16.48	6.0
Zevenbergseweg 42A W	103 534	403 272	16.64	6.0
Zevenbergseweg 42A T	103 547	403 273	16.64	6.0
Zevenbergseweg 42B W	103 382	403 589	16.64	6.0
Zevenbergseweg 42D W	103 311	403 711	16.64	6.0
Zevenbergseweg 42D T	103 345	403 715	16.64	6.0
Zevenbergseweg 44 W	103 267	403 772	16.64	6.0
Zevenbergseweg 44 T	103 281	403 776	16.64	6.0
Zwartenbergseweg 9 W	103 928	403 855	16.65	6.0
Zwartenbergseweg 9 T	103 930	403 797	16.65	6.0

Uit de uitgevoerde berekening voor PM_{10} volgt dat het jaargemiddelde concentratie fijnstof maximaal 16,65 µg/m³ bedraagt. De beoogde bedrijfsopzet voldoet dus ruimschoots aan de grenswaarde voor het jaargemiddelde concentratie (40 µg/m³ conform Wet Luchtkwaliteit). Tevens volgt dat het aantal overschrijdingsdagen van het 24-uursgemiddelde van 50 µg/m³ 6,0 dagen bedraagt, wat eveneens ruimschoots voldoet aan de norm (35 dagen conform Wet Luchtkwaliteit).

Voor de volledigheid is in de onderstaande tabel de bronbijdrage, afkomstig van de vleeskalverenhouderij, weergegeven op de omliggende woningen. De totale concentratie PM_{10} wordt bepaald door de achtergrondconcentratie (GCN) samen met de bronbijdrage van het bedrijf. In tabel 10 is de bronbijdrage van de fijnstofconcentratie op de omliggende woningen weergegeven. Hierin is te zien dat de het bedrijf slechts een geringe bijdrage levert aan de fijnstofconcentratie op de omliggende woningen. Tabel 11 is tevens in bijlage 11 opgenomen.

Tabel 11: Bronbijdrage fijnstofberekening PM_{10}

Adres	X	Y	Totaal	Bron	GCN
Zwartenbergseweg 23 W	104266	402920	16,59	0,01	16,57
Zwartenbergseweg 23 T	104252	402923	16,59	0,02	16,57
Zevenbergseweg 42 W	103818	402944	16,47	0,01	16,46
Zevenbergseweg 42 T	103843	402974	16,48	0,02	16,46
Zevenbergseweg 42A W	103534	403272	16,64	0,01	16,63
Zevenbergseweg 42A T	103547	403273	16,64	0,01	16,63
Zevenbergseweg 42B W	103382	403589	16,64	0,01	16,63
Zevenbergseweg 42D W	103311	403711	16,64	0,01	16,63
Zevenbergseweg 42D T	103345	403715	16,64	0,01	16,63
Zevenbergseweg 44 W	103267	403772	16,64	0,00	16,63
Zevenbergseweg 44 T	103281	403776	16,64	0,00	16,63
Zwartenbergseweg 9 W	103928	403855	16,65	0,02	16,63
Zwartenbergseweg 9 T	103930	403797	16,65	0,02	16,63

4.10.1.2 Fijnstofemissie afkomstig van de akkerbouwactiviteiten

Omdat het rekenprogramma ISL3a geen mogelijkheid biedt om vervoersbewegingen in te voeren, is de met behulp van de rekentool 'Niet In Betekende Mate' (NIBM) de bronbijdrage afkomstig van de akkerbouwactiviteiten onderzocht. In artikel 5.16, eerste lid, onder c, van de Wet milieubeheer is opgenomen dat plannen die in niet betekende mate bijdragen aan de luchtkwaliteit niet afzonderlijk getoetst hoeft te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Een project is niet in betekende mate als de bijdrage van het project maximaal 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van zwevende deeltjes (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2) is. In de praktijk vertaalt dit naar een jaargemiddelde bijdrage van maximaal 1,2 µg/m^3.

De vervoersbewegingen afkomstig van het toekomstige akkerbouwactivitetien zijn afgeleid aan de hand van de kerncijfers uit de CROW-publicatie 381. Voor een dergelijk bedrijf is uitgegaan van de categorie *'Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief'*. Gezien de ligging van de locatie is uitgegaan van de verkeerscijfers behorende bij 'Buitengebied' in een 'Weinig stedelijk' gebied. Hierbij geldt een verkeersintensiteit van 5,7 bewegingen per 100 m^2 bedrijfsvloeroppervlak. Conform de CROW is dit inclusief vrachtverkeer en bezoekers.

In de toekomstige situatie zal het bedrijf beschikken over 810 m^2 aan bedrijfsgebouwen voor de akkerbouwactiviteiten. Doordat de bedrijfsoppervlakte 810 m^2 zal bedragen, zal het aantal vervoersbewegingen in totaal 46 bewegingen per dag bedragen. Zoals aangegeven is in de CROW met het kerncijfer rekening gehouden met het aandeel vrachtverkeer. Doordat in de NIBM-tool het percentage zwaar vrachtverkeer kan worden aangegeven, is er van uit gegaan dat ongeveer 90% van de in totaal 46 vervoersbewegingen zwaar vrachtverkeer zal zijn. Dit betreft voornamelijk tractoren van en naar de inrichting.

Tabel 12: Bronbijdrage akkerbouwactiviteiten

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

	Jaar van planrealisatie	2021
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	46
	Aandeel vrachtverkeer	90,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**0,30**
	PM_{10} in µg/m^3	**0,04**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Uit de bovenstaande tabel blijkt dat het toekomstige akkerbouwbedrijf 'Niet in Betekende Mate' zal bijdragen aan de luchtkwaliteit.

4.10.1.3 Totale fijnstofemissie

Voor de volledigheid is in de onderstaande tabel de totale fijnstofconcentratie afkomstig van zowel de vleeskalverenhouderij als de akkerbouwactiviteiten weergegeven. De totale concentratie PM_{10} wordt bepaald door de achtergrondconcentratie (GCN) samen met de bronbijdrage van het bedrijf. In tabel 13 is de bronbijdrage van de fijnstofconcentratie op de omliggende woningen weergegeven. Hierin is te zien dat de het bedrijf slechts een geringe bijdrage levert aan de fijnstofconcentratie op de omliggende woningen.

Tabel 13 is tot stand gekomen door het uitvoerbestand van de ISL3a berekening samen te voegen met de uitkomst van de bronbijdrage afkomstig van de akkerbouwactiviteiten. In bijlage 11 is de uitdraai van dit ISL3a bestand weergegeven. Hierin zijn de akkerbouwactiviteiten niet in meegenomen omdat het programma ISL3a geen emissie afkomstig van vervoersbewegingen kan berekenen.

Tabel 13: Bronbijdrage fijnstofberekening PM_{10}

Adres	X	Y	Bronbijdrage akkerbouw	Bronbijdrage vleeskalveren	GCN	Totaal
Zwartenbergseweg 23 W	104266	402920	0,04	0,01	16,57	16,62
Zwartenbergseweg 23 T	104252	402923	0,04	0,02	16,57	16,63
Zevenbergseweg 42 W	103818	402944	0,04	0,01	16,46	16,51
Zevenbergseweg 42 T	103843	402974	0,04	0,02	16,46	16,52
Zevenbergseweg 42A W	103534	403272	0,04	0,01	16,63	16,68
Zevenbergseweg 42A T	103547	403273	0,04	0,01	16,63	16,68
Zevenbergseweg 42B W	103382	403589	0,04	0,01	16,63	16,68
Zevenbergseweg 42D W	103311	403711	0,04	0,01	16,63	16,68
Zevenbergseweg 42D T	103345	403715	0,04	0,01	16,63	16,68
Zevenbergseweg 44 W	103267	403772	0,04	0,00	16,63	16,67
Zevenbergseweg 44 T	103281	403776	0,04	0,00	16,63	16,67
Zwartenbergseweg 9 W	103928	403855	0,04	0,02	16,63	16,69
Zwartenbergseweg 9 T	103930	403797	0,04	0,02	16,63	16,69

4.10.2 $PM_{2,5}$

Vanaf 1 januari 2015 geldt een grenswaarde voor $PM_{2,5}$ waaraan moet worden voldaan. Deze grenswaarde is opgenomen in bijlage 2 bij de Wet milieubeheer en bedraagt 25 µg/m^3 voor het jaargemiddelde concentratie. In tegenstelling tot PM_{10} zijn voor $PM_{2,5}$ geen normen opgenomen met betrekking tot overschrijdingsdagen.
Doordat $PM_{2,5}$ een fractie betreft van PM_{10}, wordt in de praktijk het toegestane aantal overschrijdingsdagen van de etmaalgemiddelde grenswaarde voor PM_{10} vaak als eerste bereikt. In de praktijk blijkt dan ook dat als aan de grenswaarden voor PM_{10} wordt voldaan, ook de grenswaarden van $PM_{2,5}$ wordt nageleefd.

In tabel 12 is te zien dat de PM_{10} concentratie niet hoger is dan 16,69 µg/m^3. Doordat dit niet hoger is dan de grenswaarde van 25 µg/m^3 voor $PM_{2,5}$, kan gesteld worden dat ruimschoots kan worden voldaan aan de grenswaarde van $PM_{2,5}$.

Ten aanzien van luchtkwaliteit zijn er daarom geen bezwaren ten aanzien van de beoogde ontwikkeling.

4.11 Geluid

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. De geluidsproductie van een vleeskalverenhouderij is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen, het laden en lossen, vleeskalverenhouderij en overige motoren binnen de inrichting. In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen. In deze situatie is geen sprake van een nieuwe geluidgevoelige bestemming, het betreft namelijk de bouw van nieuwe stallen. In de inrichting vinden wel activiteiten plaats die een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving. De eventuele geluidbelasting als gevolg van de bedrijfsvoering is laag en de activiteiten vinden veelal inpandig of nabij de stallen plaats. Bovendien is de afstand tot de geluidgevoelige objecten zo groot, namelijk meer dan 400 meter, dat de activiteiten geen overlast zullen veroorzaken. Dit is onderstaand nader toegelicht.

4.11.1 Normstelling

Voor de te beoordelen activiteiten gelden grenswaarden op geluidsgevoelige bestemmingen. Zoals gebruikelijk bij het beoordelen van geluid van inrichtingen zijn grenswaarden gesteld voor de dag-avond en nachtperiode. Deze grenswaarden zijn opgenomen in Artikel 2.17, lid 5a van het Activiteitenbesluit. De grenswaarden zijn als volgt;

- Dagperiode van 07.00 uur tot 19.00 uur (45 dB (A))
- Avondperiode van 19.00 uur tot 23.00 uur (40 dB (A))
- Nachtperiode van 23.00 uur tot 07.00 uur (35 dB (A))

Gemotiveerd dient te worden dat, ondanks de grote afstand van ruim 400 meter tot de dichtstbijzijnde geluidsgevoelig object, dient te worden gemotiveerd dat wordt voldaan aan de grenswaarden zoals opgenomen in Artikel 2.17, lid 5a van het Activiteitenbesluit. Middels de onderstaande formule kan het geluidsniveau (dB) van de bron, tot aan het geluidsgevoelig object worden berekend.

Hele bol: $L_{WR} = L_{Aeq,T} + 10 \log 4\pi R^2$

Afbeelding 19: formule berekenen bronsterkte op geluidsgevoelige objecten

Onderstaand is het ventilatieschema voor de beoogde situatie bijgevoegd. Omdat er meer ventilatoren aanwezig zijn dan benodigd, kan het toerental waarop de ventilatoren draaien worden teruggedraaid. Hierdoor wordt het geluidsniveau richting de omgeving beperkt doordat de ventilatoren minder hard draaien om de benodigde ventilatie te behalen. Tevens is in de nachtperiode de ventilatiebehoefte lager omdat de buitentemperatuur lager is.

		Ventilatiebehoefte		dag	100%						
				avond	100%						
				nacht	80%						
Stal:	2										
Aantal dieren	Diersoort	maximale ventilatie	Totaal	aantal ventilatoren	code	Merk	Type	Vermogen	capaciteit	Totaal	
504	Vleeskalveren	150	75.600	24	Fancom 0,8m 3480P	Fancom	3480P	2,268	25290	606.960	
1000	Vleeskalveren	350	350.000		_	_	_	_	_		
			-		_	_	_	_	_		
			425.600								
										606.960	
		Toerental (afgerond)									
Dag *		425.600	75%								
avond *		425.600	75%								
Nacht**		340.480	60%								

* Dit is het maximale toerental dat geldt voor een warme zomerdag (worst-case-scenario). In de avondperiode draaien de ventilatoren ook op hoogste toerental omdat de warmte over deze periode langer in de stal blijft hangen.

** In verband met de afname van de buitentemperatuur wordt het toerental gedurende de nachtperiode geleidelijk naar beneden bijgesteld (afkoelen). Voor een nacht na een warme zomerdag kan rekening worden gehouden met een afname van 20% van de ventilatiebehoefte.

Afbeelding 20: formule berekenen bronsterkte op geluidsgevoelige objecten

Uit afbeelding 20 blijkt dat de toegepaste ventilatoren een bronvermogen hebben van 92 dB. Echter draaien de ventilatoren in de dag en avondperiode op 75% van de capaciteit en 60% in de nachtperiode. Vanwege het terugtoeren van de ventilatoren in de dag-, avond-, en nachtperiode tot respectievelijk 75%, 75% en 60% treedt er een reductie op van respectievelijk 6,2 – 6,2 en 11,1 dB (A). Dit is berekend middels de onderstaande formule van Beranek;

Tabel 14: Formule toerentalreductie

$$L_w = 10 * \log(q) + 20 * \log(p) + 40\ [dB(A)]$$

(bron: Hogere Kursus Akoestiek)

L_w: Geluidvermogenniveau (dB(A))
q: volumestroom ventilator (m^3/h)
p: druk ventilator (Pa)

Op basis van de bovenstaande formule geldt in de dag-, avond- en nachtperiode een bronvermogen van respectievelijk 85,8 dB, 85,8 dB en 80,9 dB. De totale bronvermogen afkomstig van het bedrijf bedraagt;

- Dagperiode: 24 ventilatoren van 85,8 dB = 85,8+10log24= 99,6 dB
- Avondperiode: 24 ventilatoren van 85,8 dB = 85,8+10log24= 99,6 dB
- Nachtperiode: 24 ventilatoren van 80,9 dB = 80,9+10log24= 94,7 dB

Op 400 meter afstand bedraagt de overdrachtsverzwakking (conform afbeelding 1): 10log*(4*pi*r2)= 10log(4*3,14*4002)=63 dB.

Dit betekent dat de geluidsbelasting op een afstand van 400 meter het geluidsniveau als volgt bedraagt;

- Dagperiode: 36,6 dB
- Avondperiode 36,6 dB
- Nachtperiode 31,7 dB

Gezien het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat met de beoogde bedrijfsopzet kan worden voldaan aan artikel 2.17, lid 5a van het Activiteitenbesluit.

Gezien het bovenstaande wordt een akoestisch onderzoek niet noodzakelijk geacht.

4.12 Verkeer en parkeren

Binnen het plangebied dient een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor.

4.12.1 Verkeer

Het initiatief heeft, ten opzichte van de huidige melkveehouderij, een toename van het aantal transportbewegingen met vrachtverkeer tot gevolg. Voer wordt in bulk aangeleverd, loonwerk wordt op een vast aantal momenten in het jaar uitgevoerd, kalveren worden op bepaalde momenten in de week opgehaald en geleverd, iedere dag zijn vervoersbewegingen noodzakelijk om de aanwezige kalveren te voeren en er zijn vervoersbewegingen ten aanzien van de akkerbouwactiviteiten noodzakelijk, wat de voornaamste aan- en afvoerbewegingen zijn. Voor de hoeveelheid vervoersbewegingen die noodzakelijk zijn voor de exploitatie van het bedrijf is aangesloten bij de invoergegevens van de AERIUS-berekening. De berekende hoeveelheid is opgenomen in tabel 15.

Tabel 15: Berekende vervoersbewegingen per jaar

Auto	4807	per jaar
Tractor	16060	per jaar
Vrachtwagen	988	per jaar

De locatie is gelegen aan de Zwartenbergseweg. Een verharde weg die voornamelijk wordt gebruikt door agrarisch bestemmingsverkeer en overig bestemmingsverkeer. Van doorgaand rijdend verkeer is geen sprake aangezien de weg geen belangrijke verbindingsroute is. De weg wordt ontsloten door de Strijpenseweg/Zevenbergseweg ten zuiden van de locatie en de Langeweg ten noorden van de locatie. Deze ontsluitingsroutes beschikken over voldoende capaciteit voor de afwikkeling van de beperkte toename in verkeersbewegingen.

4.12.2 Parkeren

CROW, het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte, schrijft in 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' kencijfers ten aanzien van parkeren en verkeersgeneratie voor uiteenlopende activiteiten. Er zijn echter geen representatieve cijfers in opgenomen voor agrarisch bedrijven. Eigen machines en werktuigen t.b.v. de akkerbouwactiviteiten kunnen worden gestald in de daarvoor bestemde machine- en

werktuigenbergingen. Vrachtwagens en tractoren van derden verblijven altijd maar kortstondig op het bedrijf, bijvoorbeeld voor voerlevering, kalveren halen/brengen of loonwerk. Voor dergelijk materieel is ruim voldoende erfverharding aanwezig.
Voor het eigen personenvervoer wordt aangesloten bij de vereiste parkeergelegenheid bij een vrijstaande koopwoning, gelegen in niet-stedelijk buitengebied. Hiervoor wordt een minimum van 2 parkeerplaatsen voorgeschreven. Binnen de inrichting zullen 6 parkeerplaatsen worden gerealiseerd waardoor ten alle tijden 6 personenauto's op bedrijf kunnen parkeren. Maximaal zullen er dagelijks 2 tot 4 bezoekers met personenvervoer naar het bedrijf toe komen. Te denken valt aan de veearts, vertegenwoordigers, adviseurs, privébezoekers etc. Normaliter zullen deze niet gelijktijdig op het bedrijf aanwezig zijn, maar zelfs als dit het geval zou zijn is er ruim voldoende erfverharding aanwezig voor in totaal meer dan 6 personenvervoersmiddelen, eigen vervoersmiddelen en van bezoekers, te parkeren.
Hieruit kan worden geconcludeerd dat er ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig is op het bedrijf.

Er kan worden geconcludeerd dat er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen belemmeringen zullen ontstaan voor de afwikkeling van personen- en goederenvervoer.

4.13 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.13.1 Regelgeving

De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen.
Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

De externe veiligheidsrisico's worden uitgedrukt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR) binnen het invloedsgebied. In onderstaand kader worden deze risico's nader uitgelegd.

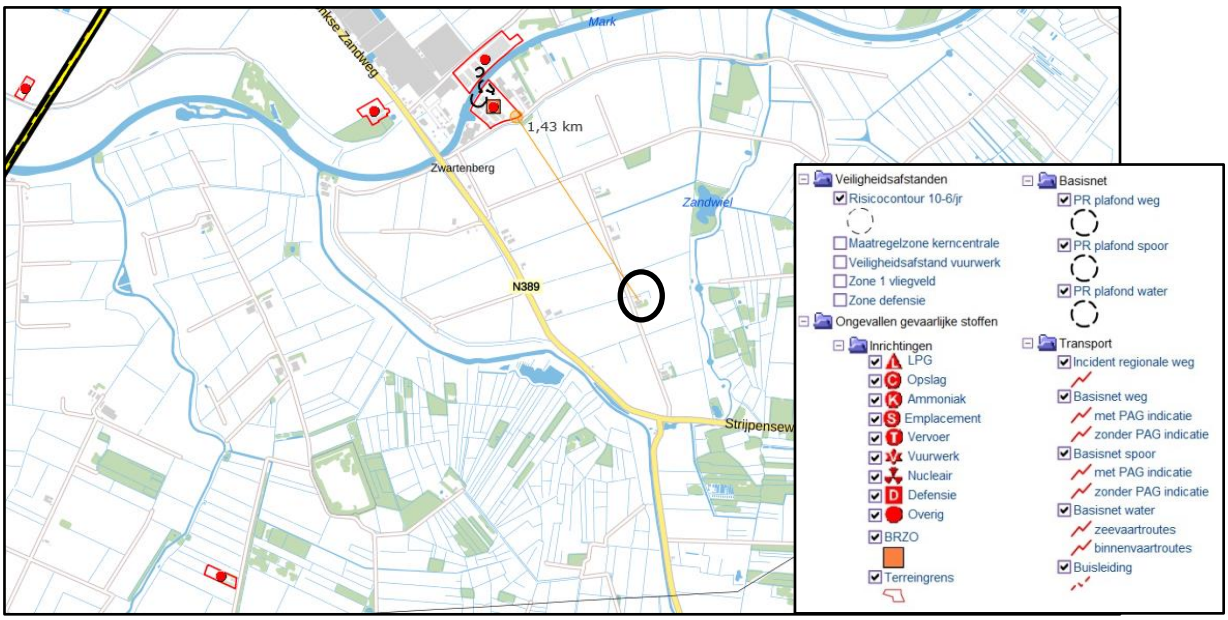
Plaatsgebonden risico (PR)
Het plaatsgebonden risico geeft inzicht in de theoretische kans op overlijden van een individu op een bepaalde horizontale afstand van een risicovolle activiteit. Het plaatsgebonden risico wordt bepaald door te stellen dat een (fictief) persoon zich 24 uur per dag gedurende een heel jaar onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt. De plaatsgebonden risicocontour is een contour waarbij alle punten met een gelijk risico met elkaar verbonden worden. Deze punten worden bepaald door de kans van optreden van diverse ongeval scenario's. De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico is 10^{-6} per jaar en geldt voor nieuwe situaties. Hierbinnen mogen geen kwetsbare objecten worden toegevoegd en ook nieuwe beperkt kwetsbare objecten, zijn in beginsel niet toegestaan. Als het plaatsgebonden risico 10^{-8} per jaar is, wordt het als verwaarloosbaar beschouwd.

Groepsrisico (GR)
Het groepsrisico wordt behalve de ongevalfrequentie en het aantal transporten van gevaarlijke stoffen, tevens bepaald door de hoeveelheid aanwezige mensen in de nabijheid van een mogelijk ongeval. Met het groepsrisico wordt aangegeven hoe groot het aantal dodelijke slachtoffers bij een ongeval kan zijn op basis van de hoeveelheid aanwezige mensen. Naarmate de groep slachtoffers groter wordt, moet de kans op een dergelijk ongeval (kwadratisch) kleiner zijn. Bij het bepalen van het groepsrisico wordt getoetst aan de oriëntatiewaarde, hiervoor zijn geen vaste contouren beschikbaar.

Invloedsgebied
Gebied aan weerszijden van een weg, spoorweg of binnenwater waar ten hoogste 1% van de in dat gebied aanwezige personen kan overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval op die weg, spoorweg of binnenwater waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.
Voor wat betreft risicobedrijven is het invloedsgebied het gebied, dat in het Reglement externe veiligheid inrichtingen is bepaald, waarin personen worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico.

4.13.2 Toetsing aan beleid

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken.



Afbeelding 21: Uitsnede risicokaart locatie met zwarte cirkel weergegeven.

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten, exploitatie van een vleeskalverenhouderij op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

Uit de risicokaart blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten aanwezig zijn op of nabij het plangebied. Er ontstaan daardoor geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen op het plangebied. Het plan voorziet wel in de realisatie van nieuwe beperkt kwetsbare objecten. Aangezien het plangebied niet binnen een risicoaanduiding of binnen veiligheidsafstanden ligt zijn geen risico's aanwezig voor de voorgenomen ontwikkelingen. Daarom kan worden geconcludeerd dat er voor dit plan geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)
De ontwikkeling ligt buiten de invloedsfeer van zowel het spoortraject als de [Rijks]weg. Daarom is verdere beoordeling aan het Bevt niet van toepassing.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' is in de nabijheid geen dubbelbestemming 'Leiding – […]' opgenomen. De voorgenomen ontwikkelingen liggen buiten deze dubbelbestemming en de voorgenomen ontwikkelingen hebben geen invloed op het bepaalde in de bijbehorende regels. Tevens is, zoals te zien is in afbeelding 20, geen buisleiding in de nabijheid van de planlocatie gelegen. De ontwikkeling ligt buiten de invloedsfeer van de in het Bevb opgenomen buisleidingen. Daarom is verdere beoordeling aan het Bevb niet van toepassing.

Conclusie
Gezien het bovenstaande, waarin getoetst is aan het beleid omtrent externe veiligheid, zijn geen belemmeringen te verwachten.

4.14 Technische infrastructuur
In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in afbeelding 20). Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van het plangebied in beeld te brengen.

4.15 Volksgezondheid
4.15.1 Tekstuele toelichting
Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Iedere veehouderij moet voldoen aan diverse wet- en regelgeving voor diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

Bij naleving van de milieuwetgeving, het volledig benutten van de technische mogelijkheden en het management van de hygiënebarrière worden de volksgezondheidsrisico's bij het initiatief tot een minimum beperkt.

Er zijn al diverse onderzoeken uitgevoerd naar de mogelijke relatie tussen (intensieve) veehouderij en volksgezondheid. Het laatste onderzoek dateert van juli 2016 en is ingegaan op de effecten van de intensieve veehouderij op de omgeving. Voor vleeskalverenhouderijen zijn de effecten op de volksgezondheid naar de omgeving zeer beperkt vanwege de beperkte emissies van met name fijnstof. Wanneer er meerdere diercategorieën op een bedrijf worden gehouden, is er ook sprake van een verhoogd risico voor de volksgezondheid.

Vooralsnog wordt er bij kalverhouderijen daarom getoetst aan de wettelijke grenswaarden voor diverse stoffen, zoals geur en fijnstof. Daar deze grenswaarden nationaal zijn vastgesteld en de beoogde bedrijfsopzet hieraan voldoet, mag er vanuit worden gegaan dat deze waarden de volksgezondheid afdoende beschermen. Tevens bevinden zich in een straal van 400 meter van het beoogde bedrijf geen woningen waardoor er geen extra gezondheidsrisico's te verwachten zijn voor de omgeving.

4.15.2 Stappenplan
In het onderstaande stappenplan wordt verder onderbouwd op welke wijze in de plannen en de bedrijfsvoering van de ondernemer rekening wordt gehouden met de volksgezondheid. Dit is gebaseerd op het Aanvullend Toetsingsinstrument uit de Handreiking veehouderij en volksgezondheid d.d. 3 maart 2016, die is opgesteld in opdracht van het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht (BPO). Deze handreiking is tot stand gekomen met medewerking van diverse bestuurlijke organisaties (Provincie, omgevingsdiensten en gemeentes) en de GGD. Op basis van dit stappenplan kan worden vastgesteld of een aanvraag voor advisering aan de GGD moet worden voorgelegd. Onderstaand wordt dit stappenplan doorlopen.

In het stappenplan zijn de volgende 8 aspecten verwerkt:

1. De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv);
2. De Wet milieubeheer, titel 5.2 luchtkwaliteitseisen (fijn stof);

3. De Verordening ruimte Noord-Brabant (nu Interim omgevingsverordening Noord-Brabant;
4. Afstandsadvies GGD Nederland;
5. De wijze waarop met overbelasting geur wordt omgegaan;
6. De aanwezige diersoort(en) binnen een veehouderij;
7. De aanwezigheid van mestbewerking en verwerking;
8. Ongerustheid bij omwonenden.

De afwegingsaspecten worden voor deze aanvraag hierna nader toegelicht:

1. *Voldoet de ontwikkeling aan de Wgv en de gemeentelijke geurverordening?*
   Uit paragraaf 4.9 volgt dat wordt voldaan aan de Wet geurhinder en veehouderij en gemeentelijke geurverordening. De berekende geurbelasting is het hoogst op de woning aan de Zevenbergseweg 42, de geurbelasting bedraagt hier 1,5 OU_E/m^3. De geurhinder op de kom bedraagt 0,1 OU_E/m^3.

2. *Voldoet de ontwikkeling aan de Wet milieubeheer, titel 5.2 luchtkwaliteitseisen (fijn stof)?*
   Voor fijn stof (PM10) geldt een norm van 40 µg/m³ (jaargemiddelde concentratie) en maximaal 35 overschrijdingsdagen met een belasting van 50 µg/m³. De berekende fijnstofconcentratie bedraagt maximaal 16,96 µg/m³. Daarnaast blijkt uit paragraaf 4.10.1.3. dat de hoogste bronbijdrage afkomstig uit het bedrijf, slechts 0,06 µg/m³ bedraagt.

3. *Voldoet de ontwikkeling aan de vereisten uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant op het gebied van geur en fijnstof?*
   In de Iov zijn normen opgenomen voor de kans op cumulatieve geurhinder (maximaal 12% voor de bebouwde kom en 20% voor het buitengebied), tenzij er, indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages, maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, die ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert, en een maximale fijnstofconcentratie (31,2 µg/m³). Indien niet aan deze normen wordt voldaan, is een advies van de GGD nodig.

   In paragraaf 4.9.3 is getoetst aan het woon- en leefklimaat in de beoogde situatie. Hieruit blijkt dat het percentage geurgehinderden in de omgeving maximaal 8% bedraagt. Dit komt overeen met milieukwaliteit 'goed'.
   In het kader van fijnstof is aangetoond dat de bronbijdrage afkomstig van het bedrijf zeer minimaal is, namelijk maximaal 0,06 µg/m³ bedraagt.

   Geconcludeerd kan worden dat kan worden voldaan aan bovenstaande vereisten uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant op het gebied van geur en fijn stof.

4. *Aanvullend op de wettelijke luchtkwaliteitseisen wordt bij een significante toename van de bijdrage van het bedrijf aan de PM10-concentratie (>1,2 µg/m³) een GGD-advies noodzakelijk geacht.*
   De maximale bronbijdrage van het bedrijf in de beoogde situatie bedraagt 0,06 µg/m³. Dit is afkomstig van zowel de vleeskalverenhouderij als de akkerbouwactiviteiten. Omdat dit lager is dan 1,2 µg/m³, is een GGD-advies niet noodzakelijk.

5. *Voldoet de ontwikkeling aan de minimale afstand van 250 meter tussen een veehouderij en de bebouwde kom of specifieke gevoelige bestemming (scholen, kinderdagverblijven, etc.)?*
   De bebouwde kom van Etten-Leur ligt op 2,4 kilometer afstand. Binnen een afstand van 400 meter liggen geen specifiek gevoelige bestemmingen.

6. *Worden binnen de veehouderij geiten gehouden, of een combinatie van varkens en pluimvee, of is de afstand tussen een varkens- en pluimveebedrijf in de omgeving minder dan 100 meter?*
   Er worden op het bedrijf enkel vleeskalveren gehouden. Binnen een straal van 100 meter zijn geen varkens- en pluimveebedrijven gelegen.

7. *Wordt er op het bedrijf mest bewerkt?*
   Er vindt op het bedrijf geen mestbewerking plaats.

8. *Is bij omwonenden sprake van veel ongerustheid over de volksgezondheid?*
   Indien er veel ongerustheid bestaat over de volksgezondheid moet een GGD-advies gevraagd worden. Het is aan het bevoegd gezag om te beoordelen of sprake is van een dusdanige ongerustheid dat advisering vanuit de GGD noodzakelijk is. Er heeft een omgevingsdialoog plaatsgevonden met de omwonenden. Tijdens deze dialoog heeft geen enkele buurtbewoner aangegeven bezwaar te hebben tegen de voorgenomen plannen. Het verslag hiervan is weergegeven in bijlage 13.

Het doorlopen van het stappenplan met bovenstaande antwoorden leidt tot de conclusie dat advisering vanuit de GGD niet noodzakelijk is.

5. Planologische afweging

Deze ruimtelijke onderbouwing betreft de planologische verantwoording voor de voorgenomen omschakeling en uitbreiding van de veehouderij aan de Zwartenbergseweg 17. De ontwikkeling heeft betrekking op het exploiteren van een vleeskalverenhouderij in combinatie met akkerbouwactiviteiten waarbij meerdere nieuwe bedrijfsgebouwen worden opgericht. In de beoogde situatie worden 1.504 vleeskalveren gehouden. Voor het huisvesten van deze vleeskalveren zal in totaal 5.000 m^2 aan bedrijfsgebouwen in gebruik zijn. Daarnaast zal er nog 810 m^2 aan bedrijfsgebouwen aanwezig zijn ten behoeve van de akkerbouwactiviteiten en ter ondersteuning van de intensieve veehouderij.

De ontwikkeling is niet rechtstreeks toegestaan volgens het geldende bestemmingsplan. Door het afwijken van het bestemmingsplan is het exploiteren van een kalverenhouderij met daarbij voorzieningen buiten het vigerende bouwvlak toch mogelijk (art. 2.12, lid1, sub a, onder 3 Wabo).

Door middel van deze ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat met het initiatief geen nadelige gevolgen ontstaan voor milieu, mens en leefomgeving. Het initiatief is getoetst aan alle relevante beleidskaders op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. Het beleid op geen van deze niveaus vormt een belemmering voor het initiatief. In deze is getoetst aan de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant en de gemeentelijke structuurvisie.

Tevens is het initiatief getoetst aan alle relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. Hieruit is gebleken dat met het initiatief geen nadelige effecten ontstaan voor de omgeving. De onderzoeken naar geluid, bodem, geur, ammoniak en luchtkwaliteit tonen aan dat het initiatief milieu-hygiënisch aanvaardbaar is. Door de onderzoeken van natuur, archeologie, externe veiligheid en de waterparagraaf wordt aangetoond dat het initiatief planologisch aanvaardbaar is. Daarnaast wordt geïnvesteerd in de kwaliteitsverbetering van het landschap door het aanbrengen van landschappelijke inpassing.

Tot slot heeft vooroverleg plaats gevonden met de daarvoor aangewezen instanties zoals het waterschap Brabantse Delta en de Provincie Noord-Brabant. Uit het vooroverleg dat heeft plaatsgevonden met het waterschap blijkt dat er een positief advies wordt gegeven. Wel wordt in het advies terecht opgemerkt dat het plan niet binnendijks, maar buitendijks is gelegen. Dit is aangepast.
Uit de reactie van de provincie Noord-Brabant blijkt dat inhoudelijk kan worden ingestemd met de beoogde ontwikkeling. Echter wordt aangegeven dat de BZV niet is beoordeeld omdat de conceptberekening ontbrak. Verder geeft de provincie aan in te stemmen met de kwaliteitsverbetering van het landschap en dat er voldaan wordt aan de vereiste dat een intensieve veehouderij elders wordt gesaneerd.

Samenvattend kan worden geconcludeerd dat het initiatief een verantwoord initiatief betreft. Daarom kunnen de voorgenomen ontwikkelingen op de projectlocatie aan de Zwartenbergseweg 17 te Etten-Leur doorgang vinden.

6. Bijlagen

Bijlage 1: Situatietekening
Bijlage 2: Situatietekening vergund/beoogd bouwperceel
Bijlage 3: Detailbladtekening
Bijlage 4: Toelichting BZV
Bijlage 5: Berekening kwaliteitsverbetering inclusief landschappelijk inpassingsplan
Bijlage 6: AERIUS-Verschilberekening
Bijlage 7: Invoergegevens AERIUS-berekening
Bijlage 8 AERIUS-berekening aanlegfase
Bijlage 9: Voorgrondgeurberekening inclusief invoergegevens
Bijlage 10: Achtergrondgeurberekening inclusief invoergegevens
Bijlage 11: Fijnstofberekening PM_{10}
Bijlage 12: Dimensioneringsplannen
Bijlage 13: Dialoog
Bijlage 14: Testrapport houtkachel
Bijlage 15: Quickscan Flora-Fauna
Bijlage 16: Toelichting benodigde voeropslag
Bijlage 17: Mer-besluit
Bijlage 18: Advies Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen
Bijlage 19: Wateradvies Brabantse Delta
Bijlage 20: Vooroverlegreactie provincie Noord-Brabant

