Inspreken oriënterende raadsvergadering op 14 september 2023

Goedenavond geachte aanwezigen,

Zoals jullie misschien allemaal weten maar de voetbalvereniging HOC is ontstaan uit de samenwerking met de jeugdelftallen van Hunso uit Exloo en Oring uit Odoorn en dat doen we al sinds 1990. In 2013 zijn we ook met de Senior elftallen samengegaan en dit heeft geleid tot de grootste vereniging binnen onze gemeente. Daarna zijn we gestart met de zoektocht naar een onderkomen welke aan de behoeften voldeed. Hierbij zijn diverse scenario's de revue gepasseerd, is er heel veel tijd verstreken en zijn we uiteindelijk terecht gekomen op de huidige lokatie aan de Hammeersweg te Odoorn. Dit had als voordeel voor de gemeente dat er geen extra geld benodigd was om gronden te verwerven en te ontwikkelen. Bovendien heeft dit veel tijd bespaard aangezien er geen langlopende bestemmingsplan wijziging plaats hoefde te vinden, met de daarbij behorende inspreekmomenten. Nadeel was wel dat er "ingedikt" diende te worden om aan de behoeften te voorzien op de huidige locatie.

Samen met tennisvereniging OKKO en voetbalvereniging Valtherboys uit Valthe zijn we vol enthousiasme begonnen met het ontwerp en inrichting van de velden, de tennisbanen en het clubgebouw. Om het eea goed te laten verlopen zijn de voetbalvereniging HOC en Valtherboys in 2022 gefuseerd tot HOVC en op dit moment wordt de laatste hand gelegd aan een samengaan met de tennisvereniging tot een omnivereniging.
Op het Harm Kuiper sportpark zijn de clubgebouwen van HOVC en TC Okko inmiddels gesloopt met hulp van de leden en zijn de oude voetbalvelden niet meer bespeelbaar. De 4 gravelbanen van Okko moesten wijken voor het nieuwe clubgebouw en het extra veld voor HOVC. Al met al past het net binnen de contouren van het huidige sportpark, al is het wel krap en hebben we minder ruimte als gewenst.
Er zijn inmiddels wel 3 nieuwe all-weather tennisbanen aangelegd en Okko heeft een sanitaire voorziening in een container voor de komende anderhalf jaar.

Al met al heel veel bijzondere ontwikkelingen.

In de raadsvergadering van 22 september 2022 besluit gemeenteraad om geld beschikbaar te stellen voor het nieuwe clubgebouw en de aanleg van nieuwe voetbalvelden, tennis- en padelbanen op basis van tekeningen van HJK Architecten inclusief een opgave van de kosten van de bouw hiervan. De tekeningen zijn verder uitgewerkt door een groep mensen. De aanleg van de velden en banen is door de gemeente gegund aan de civiel infra aannemer en voor de bouw van het clubgebouw is er door de gemeente een aanbesteding voorgeschreven. Voorjaar 2023 zijn bij drie grote aannemers offertes aangevraagd welke half juni 2023 zijn ontvangen.
De offertes leidden tot schrik bij de sportclubs en de gemeente: er bleek bij de laagste aanbieder een overschrijding te zijn op het beschikbare bedrag van circa 1 miljoen euro.
De overschrijding wordt veroorzaakt door gestegen bouwkosten en prijzen van bouwmaterialen, het niet beprijzen van een post voor de inrichting van de keuken en het te laag inschatten van de bouwprijs per m2.

Wij kunnen niet van de gemeente verwachten dat deze een zo groot bedrag bijpast. Daarom zijn we in een aantal stappen gekomen tot mogelijke besparingen aan de binnen- en de buitenkant van het gebouw. Die besparingen doen zowel TC Okko als HOVC pijn. Voor Okko verdwijnt het talud aan de noordzijde van het pand, de tribune, een eigen toegang tot het clubgebouw op de begane grond en een interne opslag voor tennismaterialen. Daarnaast delen we onze kleedkamer indien nodig met HOVC. Voor HOVC gaat het om het niet aanleggen van verlichting op de velden 3 en 4, smallere- dan wel geen betonnen toegangspaden naar de velden, geen extern gebouw voor opslag van

onderhoudsmaterialen en in plaats daarvan opslagmogelijkheid onder de tribune aan de zuidkant van het gebouw. Van die opslag mag Okko ook gebruik maken.
Gelukkig blijft het gebouw, na de besparingsronde, nog steeds duurzaam, energie zuinig en rolstoel vriendelijk en kunnen we weer vele jaren vooruit!
De totale besparing komt uit op circa € 450.000, waarmee een gat in de begroting resteert van ongeveer € 550.000.

Gegeven het feit dat HOVC en Okko geen middelen meer hebben en al een lening moeten afsluiten, kijken we voor het vullen van het gat in de begroting volledig naar de gemeente. Pas wanneer het hele benodigde bedrag er is kunnen de beide besturen de opdracht tot bouw geven. Haast is geboden want het aanbod van de laagste inschrijver is al twee weken opgerekt en loopt af op 29 september.

HOVC gaat de komende anderhalf jaar voetballen op de sportvelden in Exloo en in Valthe. Dat is behelpen en betekent voor de training en wedstrijden van veel junior- en senior voetballers extra inzet van de al zo schaarse vrijwilligers. TC Okko speelt, zonder clubgebouw (!) op het Harm Kuiper sportpark en heeft het moeilijk. Het ledenaantal loopt mede door de renovatie terug, en er zijn met de huidige faciliteiten geen acties mogelijk om het ledenaantal omhoog te brengen. Okko rekent vanaf 2025 vooral op de aanzuigende werking van de padel banen en het nieuwe clubgebouw.

Wij hopen dat uw raad bereidt is om in te stemmen met dit voorstel. Vanuit de verenigingen is er gedurende de afgelopen 10 jaar alles aan gedaan om te voldoen aan de eisen en verlangens van de gemeente. Wij zijn nu uitgespeeld. We gaan ervan uit dat het gezond verstand zegeviert en beide verenigingen binnenkort aan de aannemer de opdracht kunnen geven om met de bouw te starten!

Dank u voor uw aandacht.