

Punten voor de rondvraag commissie SOB de dato 21 maart 2017

Fractie	Vraagsteller	Vraag	Antwoorden wethouder Vankan
AB	Pim Zwakenberg	<p><b>Wat betreft de Reconstructie Valkenburgerstraat:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Welke contractvorm wordt toegepast?</li> <li>• Wordt bij de aanbesteding een post SRol meegenomen en op welke manier moet deze worden ingevuld door de aannemer?</li> <li>• Worden er eisen gesteld aan het betrekken van lokale ondernemers tijdens de uitvoering?</li> <li>• Wordt tijdens de uitvoering rekening gehouden met evenementen zoals de Heuvelland4Daagse?</li> </ul> <p><b>Wat betreft aankoop grond langs Nieuweweg:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Afgelopen jaar is door de gemeente Valkenburg aan de Geul het idee aangedragen om een stuk landbouwgrond te kopen aan de Nieuwe Weg te Valkenburg. Er was toen sprake van het aanleggen van een Overloopterrein voor Parkeren. Dit voorstel heeft geen meerderheid in de commissie/raad gekregen en heeft niet tot besluitvorming tot aankoop geleid, Wat is de stand van zaken m.b.t. de aankoop van deze kavel?</li> </ul>	<p>(Door M. Mommers beantwoord in presentatie):  Het betreft een meervoudige onderhandse aanbesteding. Op basis van de aanbesteding zoals hij er nu ligt, wordt dit de aanbestedingsvorm.  De post SRol wordt meegenomen, maar de invulling daarvan is pas duidelijk na de aanbesteding. Want dan geeft de aannemer aan hoe hij het wil invullen.  Local Return of Investment wordt eveneens opgenomen in het bestek.  Er wordt rekening gehouden met evenementen als de Heuvelland4Daagse. Men zal rekening moeten houden met alle evenementen die in dat gebied plaatsvinden.</p> <p>Voorstel was om daar een parkeerterrein aan te kopen, maar de raad heeft dat voorstel niet aangenomen. Als wethouder grondaankopen blijft hij van mening dat dit een strategisch stukje grond is, waarvan de gemeente goed moet overwegen of men dit al dan niet wil hebben. Uiteraard valt en staat het met de prijs en de toekomstige bestemming. Er is een raadsvoorstel in voorbereiding waarmee hij er nogmaals op terug wil komen om het stukje grond te kopen, waarbij is uit onderhandeld dat de grond kan worden gekocht voor de gangbare prijs voor landbouwgrond. Daarnaast worden in het koopcontract een aantal clauses opgenomen. Onder andere dat als de gemeente er een parkeerplaats van wil maken, dit de prijs verhoogt. De extra kosten kunnen worden afgedekt uit de parkeerinkomsten. Indien de gemeente er bijvoorbeeld een nieuwe brandweerkazerne wil bouwen, dan worden de extra kosten meegenomen in de stichtingskosten van zo'n kazerne. Kortom, er zijn verschillende mogelijkheden met het stuk grond.</p>

			<p>Er is een overzicht gemaakt van welke stukken grond er nog te koop zijn bij de invalswegen van de kern Valkenburg, waarbij men tot de slotsom kwam dat het stuk grond langs de Nieuweweg erg interessant is. De aangekondigde raadsnota zal naar verwachting bij de behandeling van de voorjaarsnota aan de raad worden voorgelegd.</p> <p>Reactie lid C. Fulmer.</p>
VVD	-		
CDA	Jos Lebouille	<p><b>Bomenkap</b> In de Oosterweg, de Plenkertstraat en de Heytgracht heeft er een volledige kaalslag van bomen plaatsgevonden. Het CDA is er altijd voorstander van geweest met beleid te kappen. Dat betekent dus ook alleen kappen waar het noodzakelijk was vanwege de veiligheid. Er heeft echter een volledige kaalslag plaats gevonden.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hoeveel bomen werden er gekapt?</li> <li>• Hoeveel bomen worden er herplant?</li> <li>• Waarom werden de bomen midden in percelen, waar nooit iemand wandelt of mag wandelen gekapt?</li> </ul> <p><b>Vervuiling niet afgebroken huizen Wethouder Paulssenlaan</b> In de Wethouder Paulssenlaan zijn een aantal onbewoonde duplexwoningen niet afgebroken. Die percelen worden nu als openbare stortplaats gebruikt.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wat gaan we hieraan doen?</li> </ul> <p>Bij de presentatie van de plannen rond <b>Croix de Bourgogne</b> in november gaf de bouwer aan "grote haast te hebben". Pand Zink is inmiddels afgebroken en de grond is gesaneerd, maar de fietsenrekken werden óók terug geplaatst.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wanneer kunnen we de plannen samen met de stadsbouwmeester inzien?</li> </ul>	<p>Door de Bosgroep worden regelmatig excursies georganiseerd, zo ook in het voorjaar. De leden van de commissie SOB worden uitgenodigd daarbij aanwezig te zijn. Essentaksterfte is een ziekte die zich via de lucht verspreid, het is dan ook niet verstandig een zieke boom te laten staan. Er zijn meer bomen gekapt dan het aantal herplante bomen. Op beeldbepalende locaties zijn bomen herplant, maar in het bos heeft de natuur de tijd nodig om zich te herstellen.</p> <p>Reactie leden J. Lebouille en H. Trimbos. Er wordt gewezen op belang inzichtelijkheid werkzaamheden en informatievoorziening naar bewoners.</p> <p>Gezien de aard van de vragen, zal beantwoording plaatsvinden bij de rondvraag tijdens de commissie ABA van 27 maart 2017.</p> <p>De fietsenrekken zijn op verzoek van bewoners en ondernemers teruggeplaatst. Dit is mogelijk vanwege het flexibele systeem waarvoor gekozen is. De deadline voor het indienen van alle plannen voor de vergunning is 17 mei 2017. Vervolgens beoordeelt de</p>

			stadsbouwmeester die plannen in een openbare zitting. De taak van de stadsbouwmeester gaat niet verder dan het beoordelen van de plannen, tijdens de openbare zitting is geen plek voor discussie. Openbare zittingen stadsbouwmeester vinden op maandagochtenden plaats.
PGP	-		
D66	Peter Werres	<p>Dit jaar zullen er weer een aantal belangrijke veranderingen, bouwtechnisch en planologisch plaatsvinden in Valkenburg. Wij willen graag geïnformeerd worden omtrent de voortgang van deze projecten.</p> <p><b>Ontwikkeling Leeuwterrein.</b> In maart zouden de definitieve plannen worden bekend gemaakt. Tot op heden liggen er nog geen concrete en definitieve plannen ter inzage.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wanneer denkt men hiermee te starten?</li> <li>• Van het omliggende gebied heeft men metingen verricht. Heeft men ook rekening gehouden met de aanpassing van de infrastructuur en de doorgaande weg?</li> </ul> <p><b>Definitieve start van de herbouw van hotel Croix de Bourgogne en de 2 dependances.</b> Ook in verband met de dit jaar geplande herinrichting van het Walramplein, vrezen we dat er veel problemen zullen ontstaan in verband met de bereikbaarheid van de binnenstad en met name het winkelcentrum.</p> <p><b>De ontwikkeling van het Pradoegebouw.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hier zou toch een Fietshotel worden gevestigd?</li> <li>• Zijn de problemen met de fundamenteen opgelost?</li> <li>• Is er überhaupt nog interesse?</li> </ul> <p>De wethouder heeft een duidelijke <b>bewegwijzering</b> beloofd in centrum Valkenburg. Vooral de ondernemers zouden graag een duidelijke</p>	<p>Gezien de aard van de vragen, zal beantwoording plaatsvinden bij de rondvraag tijdens de commissie ABA van 27 maart 2017.</p> <p>Gezien de aard van de vraag, zal beantwoording plaatsvinden bij de rondvraag tijdens de commissie ABA van 27 maart 2017.</p> <p>Inzake bereikbaarheid kan gemeld worden dat dit altijd een aandachtspunt is.</p> <p>Gezien de aard van de vragen, zal beantwoording plaatsvinden bij de rondvraag tijdens de commissie EFTR van 22 maart 2017.</p> <p>Gezien de aard van de vraag, zal beantwoording</p>

	<p>verwijzing willen zien naar de nieuwe parkeergarage en het nieuwe winkelcentrum. Alles duurt veel te lang voordat er concrete stappen worden ondernomen.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De VOC heeft een aantal ideeën gelanceerd, heeft u hier ook naar geluisterd?</li></ul> <p>De gemeente heeft nu op verschillende plaatsen snelheidsmeters geplaatst. Deze zijn soms op nogal onlogische plaatsen neergezet. Prima dat ze er zijn, maar ik wil er alleen maar op wijzen dat de bewoners nogal verbaasd reageren, in de trant van:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Wie heeft dit in godsnaam bedacht? Dit schaadt alleen maar het imago van de gemeente.</li></ul>	<p>plaatsvinden bij de rondvraag tijdens de commissie EFTR van 22 maart 2017.</p> <p>Indien er een verzoek binnenkomt de smiley ergens op te hangen, wordt die aanvraag in behandeling genomen. De gemeente beschikt over 3 snelheidsmeters: 2 mét en 1 zonder gezichtje. Het is op dit moment een beetje aftasten wat de beste locaties zijn.</p> <p>Reactie leden Werres en Trimbos.</p>
--	---	--