	Onderwerp	Afspraak raamovereenkomst	Stavaza	Overige afspraken	Overleg 1	Overleg 2	Actiehouder	Openstaande vraag
1.	Nieuwbouw	1800 sociale huurwoningen tussen 2020 en 2030.	Stand 14-3-2025: Totaal hard 2025-2030 1089 **Totaal van opgeleverd en hard 1616 We zoeken dus nog 184 woningen** + Totaal zacht 633 **Totaal opgeleverd, hard en zacht 2249 is 27.8 % van 8100** + Totaal superzacht 451 **Totaal 2700 is 33.3% van 8100**	Op de bouwtafel bespreken we de knelpunten en worden acties uitgezet. De bouwtafel organiseren we circa 4 keer per jaar. 19-3-2025: de corporaties nemen voortaan in hun bod de aantallen uit de monitor over. Zo voorkomen we verschillen in de biedingen.	Bouwtafel	Monitoringsoverleg	Allen.	
2.	Flexwonen (ambitie woonvisie 400)	We pakken de kansen die we krijgen omdat we de urgentie van voldoende sociale huurwoningen erkennen.	→ 90 tijdelijke eenheden voor Oekraïners (gerealiseerd gemeente); is dit flex? of opvang van? → 75 tijdelijke onzelfstandige woningen voor statushouders in het Carlton hotel (gerealiseerd gemeente); → 24 zelfstandige woningen voor statushouders naast het Carlton hotel (nog niet gerealiseerd, gemeente); → 150 in gebied Flora (verwachte oplevering 2026 Arcade). Met Ernst opnemen. Klopt dit overzicht? bespreken in PO.		Bouwtafel	Monitoringsoverleg	Allen.	

Algemeen beeld

Met de nieuwbouw zitten we op koers. Om aan de afgesproken aantallen (1800) te komen moeten er nog circa 200 woningen aan de harde plannen worden toegevoegd.
Uit een inventarisatie op de bouwtafel bleek dat er binnen de zachte plannen kansrijke (circa 300 woningen) plannen zijn om voor 2030 te realiseren.
Onze inschatting is dat we in 2030 net wel of net niet aan de ambitie van 1800 woningen komen.

Opmerking

