gemeente ooststellingwerf

Contactpersoon : J. van der Meulen
Telefoonnummer : 14 0516
Ons kenmerk : 0085195476

Naam
Adres
0000AA OOSTERWOLDE

Onderwerp: Voorkeursrecht

Oosterwolde, 2 juli 2024

Geachte [heer/mevrouw],

Volgens de dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers bent u eigenaar van de percelen kadastraal bekend als gemeente Oosterwolde, sectie C, nummers **, met een totale grootte van ** m^2.

Voorkeursrecht
In onze brief van 7 mei 2024 informeerden wij u dat het college van burgemeester en wethouders van gemeente Ooststellingwerf op grond van artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet (Ow) op 7 mei 2024 heeft besloten op [dit perceel/deze percelen] een (voorlopig) voorkeursrecht in de zin van Hoofdstuk 9 van de Ow te vestigen.

Met deze brief informeren wij u dat de gemeenteraad ter bestendiging van het voorkeursrecht op 2 juli een besluit heeft genomen tot definitieve vestiging van het voorkeursrecht, op grond van het bepaalde in artikel 9.1 lid 1 sub c Ow. Dit betekent dat het voorkeursrecht verlengd wordt met drie jaren.

De reden om op de percelen een voorkeursrecht te vestigen, is dat de toegedachte functies van het volledige gebied met de daarbij behorende functies zoals water, tuinen, wegen, paden en groen in totaliteit afwijken van het huidige gebruik.

Wat betekent dit voor u?
In het kort betekent het voorkeursrecht dat u niet tot vervreemding van [uw perceel/percelen/zakelijk recht op het aangewezen perceel/de aangewezen percelen] mag overgaan zonder dat het betreffende perceel eerst aan de gemeente is aangeboden. Als de gemeente niet (tijdig) op uw aanbod ingaat of afziet van koop, dan bent u gedurende drie jaren vrij aan een derde te vervreemden. Als de gemeente een beginselbesluit neemt tot koop, dan kunnen onderhandelingen aanvangen over een verkoopprijs. Uitgangspunt is om op minnelijke wijze tot overeenstemming te komen over een marktconforme verkoopprijs.

Bekendmaking en inwerkingtreding
Het besluit tot vestiging door de gemeenteraad is bekend gemaakt door toezending door middel van deze kennisgevingbrief en in het gemeenteblad. Daarnaast is het besluit op de gebruikelijke wijze ter inzage gelegd in het gemeentehuis. Het besluit van de gemeenteraad is in werking getreden door inschrijving in de openbare registers, te weten op 3 juli 2024.

Bezwaar, beroep en voorlopige voorziening
Als u het niet eens bent met het besluit, dan kunt u vanaf 3 juli 2024 gedurende zes weken een bezwaarschrift indienen tegen het besluit van de gemeenteraad om dit voorkeursrecht te vestigen.

In het door u ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: uw naam, uw adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (de motivering). Het bezwaarschrift dient aan de gemeenteraad van de gemeente Ooststellingwerf gericht te worden. Postadres: Postbus 38, 8430 AA Oosterwolde.

Indien u al bezwaar heeft gemaakt tegen het besluit van het college, dan wordt dat bezwaarschrift ingevolge artikel 16.32c lid 1 Ow aangemerkt als tevens te zijn gericht tegen het besluit van de gemeenteraad, vanaf het moment dat het besluit van de gemeenteraad in werking is getreden en hierdoor het besluit van het college tot (voorlopige) vestiging is komen te vervallen.

Vervolgens kunt u, indien u het niet eens bent met de beslissing op het bezwaarschrift, beroep instellen bij de rechtbank Noord Nederland, afdeling Bestuursrecht te Groningen. Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking.

Wanneer u bezwaar maakt, kunt u bovendien bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord Nederland te Groningen het verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter zal u alleen ontvankelijk verklaren indien u daarbij een spoedeisend belang kunt aantonen.

Inzage in de stukken
Het besluit van de gemeenteraad d.d. [..] ligt tezamen met de daarbij behorende stukken, bevattende de kadastrale kaart en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de betreffende percelen, de grootte, alsmede de naam van de rechthebbende(n), en overige relevante gegevens, met ingang van [..] gedurende zes weken voor een ieder kosteloos ter inzage in het gemeentehuis te Oosterwolde tijdens de reguliere openingstijden.

Vragen
Mocht u naar aanleiding van deze kennisgeving met bijgevoegde stukken nog vragen hebben, dan kunt u voor meer informatie contact opnemen met J. van der Meulen (telefoonnummer 140516).

Met vriendelijke groet,

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders

W. Mutter	J. Werkman
secretaris	burgemeester

Bijlagen:
1.raadsvoorstel en —besluit met bijlagen