VRAGEN VAN RAADSLEDEN – TECHNISCHE VRAGEN

Artikel 19 verordening voor de Rondetafelgesprekken

Onderwerp: Integrale aanpak Puiflijk		
Indiener: Kees Arts & Bart Arts Fractie: Kernachtig Druten		
Waarom worden deze vragen gesteld (artikel 19, lid 3 RTG)? Hier volgen enkele opties: X Het voorstel is niet duidelijk.		
NR	**FORMULERING VRAAG** *Datum ingekomen: 12 nov 24*	**ANTWOORD VRAAG** *Datum antwoord:*
1.	*We zien een mooi en evenwichtig onderzoek liggen, hetgeen een resultante is van een intensief participatieonderzoek. We zien dat woningbouwontwikkeling bij Van der Zandt niet leidt tot onverdeeld enthousiasme bij de ondervraagden. We zien echter ook dat een eventuele woningbouwontwikkeling forse betekenis heeft voor het dorp Puiflijk. Zo leidt woningbouwontwikkeling tot een (grote) noodzaak voor: een ontwikkeling van De Lier; leidt het tot knelpunten bij SCP; leidt het tot knelpunten bij bassischool 't Geerke; bij de Boerenbende. Etc. We weten ook dat de begroting van de gemeente Druten een lastige tijd tegemoet gaat.* *Vraag: zijn de consequenties van de integrale aanpak financieel onderbouwd?*	Het aantal woningen, typering van de woningen en de tijdsfasering in bouwfasen zijn nog niet bekend omdat het college medewerking aan bestemmingsplanwijziging voorlopig heeft opgeschort totdat de omgevingsvisie en afwegingskader zijn vastgesteld door de raad. Of deze knelpunten zich dus zullen voordoen en in welke mate is op dit moment nog niet duidelijk. De financiële consequenties zijn op dit moment nog niet verder uitgewerkt en onderbouwd. Wel is inzichtelijke gemaakt welke budgetten nodig zijn voor de vervolgstappen.
2.	*Op p. 11 staat zowel aangegeven dat vernieuwing/vervanging van 't Geerke volgens IHP pas over 15 jaar aan de beurt is, als dat er wordt voorgesteld om over 10 jaar een nieuwe basisschool te bouwen op de huidige locatie.*	De nieuwbouw van 't Geerke wordt mogelijk naar voren gehaald om 't Geerke mee te kunnen nemen in de integrale ontwikkeling van het dorpshart van Puiflijk.

VRAGEN VAN RAADSLEDEN – TECHNISCHE VRAGEN

	<u>Vraag: Waarom wordt er afgeweken van het IHP?</u>	Ook voorkomen we hiermee dat Groeisaam opnieuw moet investeren in een gebouw dat binnen 5 jaar wordt gesloopt. Wanneer blijkt dat er een structureel ruimtegebrek is op 't Geerke, de Appelhof en de Kubus, dan zullen er maatregelen genomen moeten worden. De aard van de maatregelen (tijdelijke aanvullende huisvesting) of nieuwbouw wordt mede bepaald door de leerlingprognoses.
3.	*Op p. 14 staat in de tijdsplanning opgenomen bij 2027 "Realisatie ontwikkelvisie met 2 scenario's voor het dorpshart incl. de Lier..."* *<u>Vraag: Wat wordt er concreet bedoeld met deze actie in 2027?</u>*	Zie de planning op pagina 14. Als er realisatie staat vermeld dan kunt u ervan uitgaan dat er in dat jaar het product klaar is. Dat betekent concreet dat we inschatten dan de op te stellen ontwikkelvisies in 2027 gereed zijn. Daarna worden ze ter besluitvorming aangeboden. De voorbereidingen en uitvoering hierin starten in 2025. Dit betekent overigens niet dat we daarna direct kunt bouwen. Vanaf de visie is er nog zo'n 2 jaar nodig voor de voorbereidings-werkzaamheden van de bouw en daarna nog zo'n 2 tot 3 jaar voor de vervangende huisvesting en bouw. Dit wil dus zeggen dat we uiterlijk tegen 2034 een nieuwe Lier en school of MFA hebt.
4.	*Op p. 14 wordt in de tijdsplanning niet duidelijk wanneer besluitvorming plaatsvindt over de beide ontwikkelvisies (ontwikkelvisie woningbouw Mulders & ontwikkelvisie dorpshart).*	In 2027 zijn de ontwikkelvisies gerealiseerd. Daarna wordt deze ter besluitvorming aangeboden.

VRAGEN VAN RAADSLEDEN – TECHNISCHE VRAGEN

	Vraag: Wanneer is besluitvorming hierover gepland?	

Afspraken

Technische vragen	Indienen - ingevulde format mailen naar griffie@druten.nl - uiterlijk dinsdag 09.00 uur in de week RTG voor voorstellen op de agenda RTG. Overige technische vragen: geen termijn.
Technische vragen	Afdoening - door organisatie (i.o.m. portefeuillehouder) - zo spoedig mogelijk - bij vragen RTG in principe woensdagmiddag 16.00 uur. Bij uitzondering donderdagmiddag 14.00 uur.