

Technische vragen raadsvergadering 4 april 2024

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Woonlocatie Grote Braeck, Schijndel'		
Fractie	Vragen	Antwoorden
HIER	"Knip" in straat Plein: in de toelichting en regels behorende bij het raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan woonbestemming Grote Braeck Schijndel wordt de fietsroute Plein benoemd als een van de belangrijkste fietsroutes. Voorgesteld wordt daarom een knip ten zuiden van Teeuwishoek te plaatsen. De voorgestelde knip op die plaats maakt het mogelijk dat extra (sluip)verkeer via Europalaan-Teeuwishoek-Plein naar de Schootsestraat gaat waardoor de veiligheid van deze fietsstraat in gevaar komt. 1. Alle woningen aan deze straat blijven ook bij een knip ten noorden van Teeuwishoek goed bereikbaar. Waarom is er dan toch gekozen voor een knip ten zuiden van Teeuwishoek en niet ten noorden van Teeuwishoek (waardoor sluipverkeer onmogelijk wordt) zoals door de wijkraad Plein en indiener zienswijze 3 is aangegeven?	De knip zorgt er niet voor dat er extra verkeer op de fietsstraat Plein komt maar heeft juist tot doel om doorgaand verkeer op deze weg te verminderen. Het wordt door het aanbrengen van de knip niet meer mogelijk voor auto's om Plein als rechtstreekse route te gebruiken tussen de Schootsestraat en de Spoorlaan. Dit moet juist zorgen voor minder auto's in de straat. Daarnaast zorgt de knip ervoor dat het niet mogelijk is om vanuit de woningen van het plangebied, welke ontsluiten op de Langstraat, rechtstreeks het Plein op te rijden als mogelijke route richting de Schootsestraat. Om de woningen aan het Plein te kunnen blijven ontsluiten is gekozen om de fietsroute niet geheel autoluw te maken. Er is voor een knip in deze fietsstraat gekozen, zodat deze niet als doorgaande route kan worden gebruikt en zo autoluw mogelijk blijft. De locatie van de knip in de fietsstraat, ten zuiden van Teeuwishoek is gekozen zodat de inritten van de woningen ten noordwesten van de knip bereikbaar

		blijven. Voor de woningen aan Plein blijft het dan mogelijk om via de Teeuwishoek van en naar de Europalaan te rijden. De ligging van de knip is in de Omgevingsdialoog met de omwonenden afgestemd.
SP	1. Waar komt de naam en schrijfwijze van dit project vandaan?	De naam Grote Braeck is een historische verwijzing naar de akkergebieden, destijds 'braecken' genoemd, die in de 16 ^e eeuw aanwezig waren in het plangebied. Dit is in het beeldkwaliteitplan nader toegelicht in hoofdstuk 3.
GBM	1. 8,5 ha gebied wordt woonwijk. In het plan staan ideeën over Natuurinclusief bouwen en biodiversiteit, maar concrete invullingen ontbreken. Komt er nog een nadere opsomming van de mogelijkheden? Dit vanwege het functioneren van insectenhôtels. Die kunnen enkel functioneren met voldoende voedsel, bijvoorbeeld in bloemrijke veldjes.	In hoofdstuk 9 van het beeldkwaliteitplan zijn de uitgangspunten weergegeven voor natuurinclusief bouwen en biodiversiteit en met concrete mogelijkheden om het toe te passen binnen het plangebied. Op pagina 16 en 17 van het beeldkwaliteitplan zijn de landschappelijke inpassing en de groenstructuur in de wijk weergegeven.
Hart	1. Grenst de kavel van reclamant 1 aan het plangebied?	Voor deze vraag wordt verwezen naar de niet-geanonimiseerde versie van de zienswijzen.
D66	1. In de "Verkeerstoets Grote Braak te Schijndel" die bij de notitie van zienswijze is bijgevoegd wordt er op blad 9 (blz 164 van het pdf document) melding gemaakt dat de snelheden op Plein een stuk hoger zijn dan toegestaan. En dat dit door het aanbrengen van de knip naar beneden gaat. en dat daarom extra sneheidsverlagende maatregelen niet nodig zijn. Wordt hier naderhand ook een controle/verkeersonderzoek aan gedaan om te controleren of deze veronderstelling ook juist is?	Plein is in ons basisprogramma voor wat betreft verkeerstellingen opgenomen. Dit omdat Plein een belangrijke fietsroute is. We zullen de locatie van de toekomstige verkeerstelling op Plein houden op het gedeelte tussen de Spoorlaan en Teeuwishoek. Door het aanbrengen van de knip zal op het betreffende stuk alleen nog bestemmingsverkeer rijden. Qua verkeersveiligheid zal dit een flinke

		verbetering zijn t.o.v. de huidige situatie. Ook qua ongevallengegevens is er nu geen aanleiding om snelheid remmende maatregelen te treffen. Daarnaast zijn we op belangrijke fietsroutes vanuit fietscomfort terughoudend met het aanbrengen van snelheid remmende maatregelen.
	2. In de “Verkeerstoets Grote Braak te Schijndel” word aanbevolen om “in bredere context dan de woningbouwontwikkeling te onderzoeken in hoeverre de relatief hoge verkeersintensiteit én gereden snelheid tot overlast leidt en welke maatregelen getroffen kunnen worden om de verkeersdruk en snelheid te reduceren. “ Gaat u deze aanbeveling overnemen? En zo nee waarom niet? Zo ja wanneer zijn daar de resultaten van bekend?	Zoals aangegeven is Plein opgenomen in het basisprogramma voor verkeerstellingen en vindt hier dus ook monitoring op plaats. Daarnaast wordt er in de vorm van de ‘knip’ al maatregelen genomen om de verkeersdruk en snelheid te reduceren. De gemeente heeft in de duurzame mobiliteitsvisie opgenomen dat de vormgeving, functie en het gebruik van het tracé Rooiseweg/Europalaan/Hoofdstraat/Boschweg beter op elkaar afgestemd moeten worden. Er worden momenteel verkenningen gedaan naar hoe dit zo goed mogelijk kan. Onderdeel hiervan zijn de kruisingen op het tracé, waaronder de kruising Spoorlaan – Europalaan.