

Meekoppelkansen

Uitwerking & Haalbaarheid

Definitief concept d.d. 30 maart 2021



Gemeente
**EDAM
VOLENDAM**

Ondernemend en betrokken.



Inhoud

1. Inleiding	4
1.1. Uitwerking	4
2. Afrit Noordeinde	5
2.1. Locatie	5
2.1.1. Eigendomssituatie	5
2.1.2. Draagvlak	6
2.1.3. Bestemmingsplan	6
2.2. Kaders, uitgangspunten en randvoorwaarden	6
2.2.1. Uitwerking	6
2.2.2. Toelichting	7
2.3. Kosten	7
2.3.1. Subsidie	7
3. Steiger en dijkovergang	8
3.1. Locatie	8
3.1.1. Eigendomssituatie	8
3.1.2. Bestemmingsplan	9
3.2. Kaders, uitgangspunten en randvoorwaarden	9
3.2.1. Waterdiepte	9
3.2.2. Draagvlak	10
3.2.3. Uitwerking	10
3.2.4. Toelichting	10
3.3. Kosten	11
3.3.1. Subsidie	11
4. Kruising Warder	12
4.1. Locatie	12
4.1.1. Eigendomssituatie	12
4.1.2. Bestemmingsplan	12
4.2. Kaders, uitgangspunten en randvoorwaarden	13
4.2.1. Verkeer	13
4.2.2. Draagvlak	13
4.2.3. Uitwerking	14
4.2.4. Toelichting	15
4.3. Kosten	15
4.3.1. Subsidie	15

5. Kitesurflocaties.....	16
5.1. Locaties.....	16
5.1.1. Eigendomssituatie	17
5.1.2. Bestemmingsplan	17
5.2. Kader, uitgangspunten en randvoorwaarden	18
5.2.1. Nederlandse kitesurfvereniging	18
5.2.2. Uitwerking & Ontwerp	19
5.3. Kosten.....	23
5.3.1. Subsidie	23
6. Financiën.....	24
7. Advies	26
8. Vervolg.....	27

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorder Kwartier gaat (in opdracht van het rijk) de dijk aan het Markermeer tussen Hoorn en Amsterdam versterken, om het achterliggende gebied waar 1,2 miljoen mensen wonen en werken voor de komende 50 jaar veilig te houden tegen overstromingen. De versterking vindt plaats over 33 kilometer lengte en zal langs een aantal kustvakken veel impact op het landschap hebben en daarmee op de leefomgeving van bewoners.

Provincie Noord-Holland (PNH), Hoogheemraadschap Hollands Noorder Kwartier (HHNK), Rijkswaterstaat (RWS), gemeenten maar ook recreatieschappen en natuurorganisaties zien in de dijkversterking een momentum dat kansen biedt om te werken aan een toekomstbestendig landschap, leefomgeving en natuur met een hoge ruimtelijke kwaliteit. Om het benutten van deze kansen een impuls te geven heeft de PNH bij belanghebbenden in het gebied geïnventariseerd welke ambities zij voor het gebied hebben. Zo ook die van de gemeente Edam-Volendam

Dit overzicht van meer en minder concrete ambities voor ruimtelijke kwaliteit en ontwikkeling langs de Markermeer kust wordt opgenomen in het Ambitie Programma Ruimtelijke Kwaliteit Kustzone Hoorn – Amsterdam (APRK). De PNH heeft een budget van € 23 miljoen gereserveerd voor het co-financieren van de ambities in het APRK.

Op 10 oktober 2019 heeft de gemeenteraad een besluit genomen welke meekoppelkansen zij voor de gemeente Edam-Volendam graag willen inbrengen in het APRK. Waar de gemeente een stimulerende en/of regisserende rol heeft, zijn deze meekoppelkansen aangemerkt als ruimtelijke projecten. Het gaat dan om de volgende ruimtelijke projecten:

- | | |
|---------------------------|------------------|
| • Afrit Noordeinde | Regisserende rol |
| • Steiger en dijkovergang | Regisserende rol |
| • Kitesurflocaties | Regisserende rol |
| • Kruising Warder | Stimulerende rol |

1.1. Uitwerking

Het document wat nu voor ligt betreft een uitwerking van de initiatieffase en de definitiefase. Uitgangspunt hiervoor is het is het Keuzedocument Meekoppelkansen d.d. 17 september 2019 en het daarbij behorende besluit van de gemeenteraad. In dit document wordt tevens een doorkijkje gegeven voor het vervolg, indien de gemeenteraad instemt met het voorstel.

Voor de uitwerking van de meekoppelkansen is zowel het Programma van Eisen waarin alle technische eisen zijn opgenomen voor planontwikkeling en het Handboek en Visie Inrichting Openbare Ruimte van toepassing.

De Alliantie Markermeerdijken (AMMD) is de partij die de dijkversterking uitgevoerd. Bij het uitwerken van de meekoppelkansen is dan ook nauw overleg gevoerd met het AMMD omdat zij de partij zijn die de werkzaamheden grotendeels kunnen meekoppelen met hun werkzaamheden aan de dijk zelf.

2. Afrit Noordeinde

Om de parkeerplaats achter Hotel Spaander te kunnen bereiken gaat er gemotoriseerd verkeer over de dijk aan het Noordeinde. Op het laatste stuk dat leidt naar de Dijk levert dat onwenselijke situaties op omdat daar vele toeristen lopen en fietsen. Het is gevaarlijk en tevens wordt de belevingswaarde van de bezoeker aangetast. Een afrit/dijkovergang ter hoogte van het Noordeinde verbetert de verkeerssituatie aanzienlijk. Tevens biedt dat de mogelijkheid om de fietsverbinding daar naar toe te verleggen.

2.1. Locatie



Afbeelding 1. Locatie afrit Noordeinde

De locatie waar de afrit mogelijk wordt gerealiseerd bevindt zich op het laatste deel van het Noordeinde en komt uit op het parkeerterrein achter Hotel Spaander.

2.1.1. Eigendomssituatie

Kadastraal gezien raakt de afrit de percelen gemeente Edam, sectie D, nummer 14731 en 5572. Beide percelen grond zijn niet in eigendom van de gemeente. Het perceel 14731 is in eigendom van het Hoogheemraadschap Hollands Noorder Kwartier (HHNK) en het perceel 5572 is in eigendom van de familie Schilder. Met het HHNK is reeds op 21 september 2018 een samenwerkingsovereenkomst gesloten waarin partijen beogen overeenstemming te bereiken over de ambities van de gemeente. Eén van deze ambities is de afrit Noordeinde.

2.1.2. Draagvlak

Vanwege het faillissement van Hotel Spaander heeft er nog geen afstemming plaatsgevonden over de gronden die op dit moment in eigendom zijn van de familie Schilder. Afstemming hierover zal in een latere fase plaatsvinden. Zodra er afstemming heeft plaatsgevonden, zal ook worden geparticipeerd met de overige belanghebbenden.

2.1.3. Bestemmingsplan

Planologisch gezien is er ter plaatse van de afrit sprake van een “witte vlek”. Er geldt daarmee geen bestemmingsplan als onderliggend toetsingskader. Wel is er een vergunning benodigd in het kader van de Algemene Plaatselijke Verordeningen voor het aanleggen van een weg. Mits er goedkeuring is van de eigenaren van de gronden, bestaan er echter geen planologische bezwaren om deze vergunning te verlenen.

2.2. Kaders, uitgangspunten en randvoorwaarden

2.2.1. Uitwerking



Afbeelding 2. Tekening impressie afrit Noordeinde

2.2.2. Toelichting

De gemeente heeft zich opgegeven gesteld het zo autoluw mogelijk maken van de Haven en begin Noordeinde (tussen de bebouwing) door het realiseren van een afrit van Noordeinde naar het parkeerterrein. Door het gemotoriseerde verkeer om te leiden via afrit ontstaat er een veiligere situatie aan de Haven. Het doel hierbij is het realiseren van een afrit welke zowel geschikt is voor gemotoriseerd verkeer als voor het fietsend verkeer die bijdraagt aan de verkeersveiligheid, en waarbij, mits betaalbaar en technisch haalbaar, rekening wordt gehouden met het strandje. De afrit heeft een flauwe helling, zodat ook wandelaars en mindervaliden de afrit kunnen bewandelen.

Zoals op de tekening is te zien, blijft er naast de afrit (links, roodbruin vak) een driehoek aan ruimte over. Een uitgelezen kans om hier extra kwaliteit toe te voegen door hier een pleintje te realiseren. In het APRK heeft de PNH zich voor de thema's recreatie en toerisme tot doel gesteld het beleefbaar maken van de kust als geheel van Hoorn tot Amsterdam, of forse onderdelen, en het bevorderen van langzaam-verkeerrouterecreatie. Om dit te bewerkstelligen wordt er een doorgaande fiets- en wandelverbinding langs de kust van Hoorn tot Amsterdam gerealiseerd, met daarop aangehaakt lokale ommetjes. Ook het Noordeinde maakt onderdeel uit van deze doorgaande fiets- en wandelverbinding. Door introductie van een pleintje op de nieuwe kruin ontstaat een nieuwe toeristische uitkijkpunt, welke bijdraagt aan het meer beleefbaar maken van de dijk. Het plein nodigt uit om even rust te houden tijdens een wandel- of fietstocht en het landschap en het verhaal van de kustzone tot je te nemen.

2.3. Kosten

De AMMD heeft een kostenopstelling gemaakt. Het totaal aan kosten voor de afrit komt volgens de berekeningen uit op € 407.295,00 excl. BTW. Hier zijn de werkzaamheden die de AMMD in het kader van de dijkversterking reeds moet doen, al in mindering gebracht. Het bedrag is inclusief alle voorbereidings- en bouwkosten en kosten voor begeleiding tijdens de uitvoering. Daarnaast zijn in dit bedrag ook alle risico's meegenomen. Dat betekent dat wanneer de gemeente de AMMD de opdracht verleent, de AMMD alle risico's voor hun rekening neemt. De planbegeleidingskosten van de gemeente zijn hier nog niet in meegenomen (zie hoofdstuk 6)

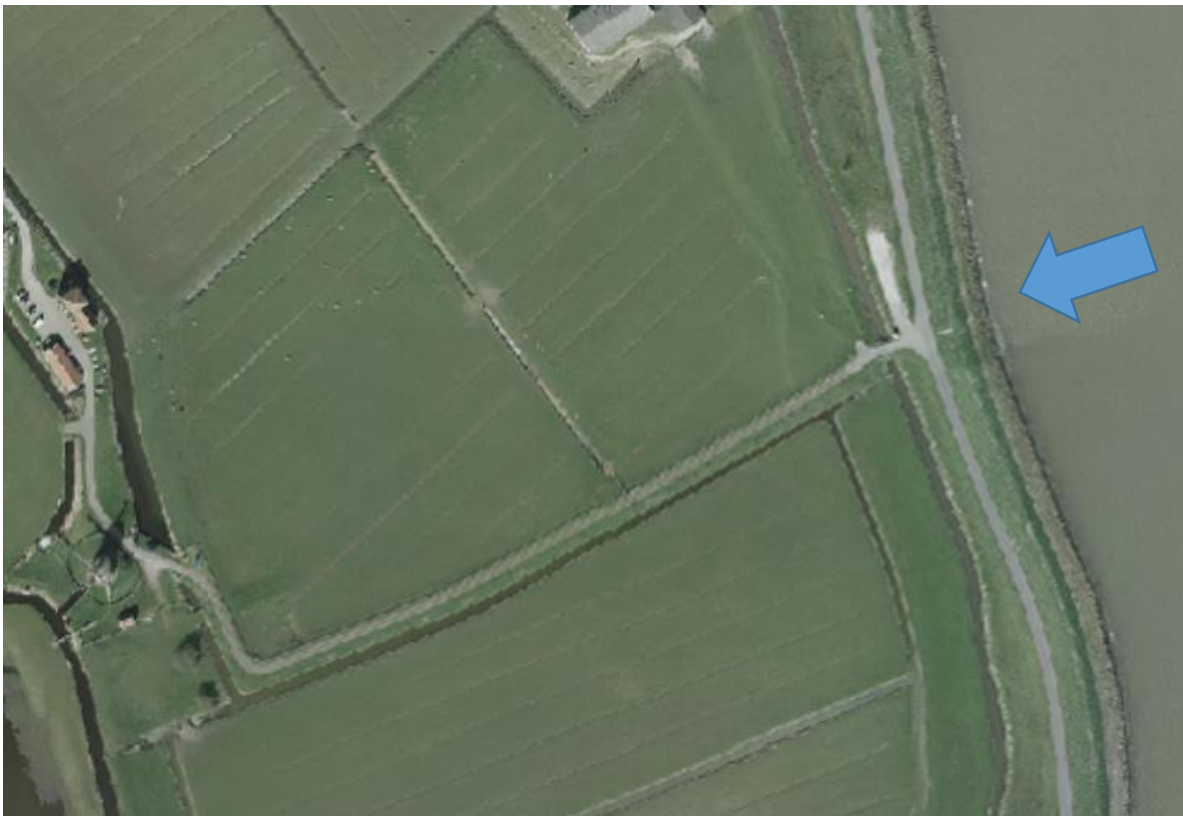
2.3.1. Subsidie

De afrit is opgenomen in het APRK waardoor de afrit in aanmerking kan komen voor subsidie. De subsidie bedraagt maximaal 50% van het investeringsbedrag.

3. Steiger en dijkoevergang

Verskillende elementen komen in Etersheim bij elkaar, het schooltje van Dik Trom, informatiecentrum de Breek, de Etersheimerbraak molen, laagste punt van NH, variatie waterpeilen, polders, historie van verdronken dorp Oud Etersheim. In een integraal cultuur toeristisch project kan het gebied tot ontwikkeling komen: businesscase Etersheim. Om de toeristische aantrekkingskracht van Zeevang te vergroten kan de businesscase Etersheim gefaciliteerd door de keuze voor een aanlegsteiger voor de bruine vloot zodat arrangementen met fiets-/bootverbindingen gerealiseerd kunnen worden.

3.1. Locatie



Afbeelding 3. Locatie steiger en dijkoevergang

Uitgangspunt voor de locatie van de steiger ligt direct in het verlengde van het wandel/fietspad naar het bezoekerscentrum De Breek.

3.1.1. Eigendomssituatie

Welke kadastrale percelen de steiger raakt is afhankelijk van de uitwerking. Kadastraal gezien raakt de steiger in ieder geval de percelen gemeente Oosthuizen, sectie E, nummer 552 en 553. Beide percelen grond zijn niet in eigendom van de gemeente., maar in eigendom van het HHNK. Met het HHNK is reeds op 21 september 2018 een samenwerkingsovereenkomst gesloten waarin partijen beogen overeenstemming te bereiken over de ambities van de gemeente. Eén van deze ambities is de Steiger.

3.1.2. Bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan Buitengebied Zeevang 2016. De steiger valt binnen de bestemming 'Water' met aanduiding 'specifieke vorm van water-markermeer'. Ter plaatse van deze aanduiding geldt dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer mag bedragen dan 2 meter en dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van recreatie niet zijn toegestaan.

Er is dus een planologische belemmering aanwezig, nu de steiger gebruikt zal worden voor recreatieve- en toeristische doeleinden. Gelet op het algemeen belang dat met de voorziening is gediend, zijn er geen ruimtelijke relevante bezwaren die het verlenen van medewerking in de weg zouden staan, mits aan de bouwregels wordt voldaan.

Aandachtspunt is nog wel dat het Markermeer aangewezen Natura2000 gebied is. Aspecten als verstoring e.d. zullen dus te zijner tijd nadrukkelijk moeten worden bekeken. Zaken als verlichting etc. zullen naar alle waarschijnlijkheid uit den boze zijn. In het kader van de Wet Natuurbescherming zal daarnaast een vergunning vereist zijn.

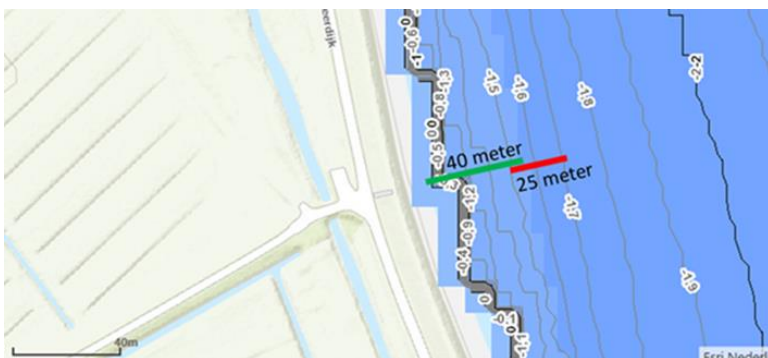
3.2. Kaders, uitgangspunten en randvoorwaarden

Uitgangspunt betreft een steiger met een daarbij behorende dijkovergang. De steiger is geschikt voor maximaal twee boters van de bruine vloot en heeft daarbij voldoende diepgang zonder dat er een vaargeul noodzakelijk is.

Voor wat betreft de dijkovergang heeft een trap met een fietsgoot een grote toegevoegde waarde wanneer fietsen de dijk over gebracht moeten worden. Door een fietsgoot heeft de fiets veel minder weerstand dan dat de fiets over de grond gerold moet worden, hierdoor wordt het makkelijker om fiets omhoog te krijgen. Daarbij gaat het tegen dat er sporen in de dijk zullen ontstaan.

3.2.1. Waterdiepte

De lengte van de steiger is afhankelijk van de diepte van het water en de diepte van de boten. Het is niet gewenst om een vaargeul af te graven, de kosten hiervan liggen hoog en vergen veel onderhoud. Wel is het gewenst de steiger zo kort mogelijk te houden i.v.m. de kosten van het aanleggen en het onderhoud van de steiger. Hier is dan ook rekening mee gehouden bij de uitwerking van de steiger.



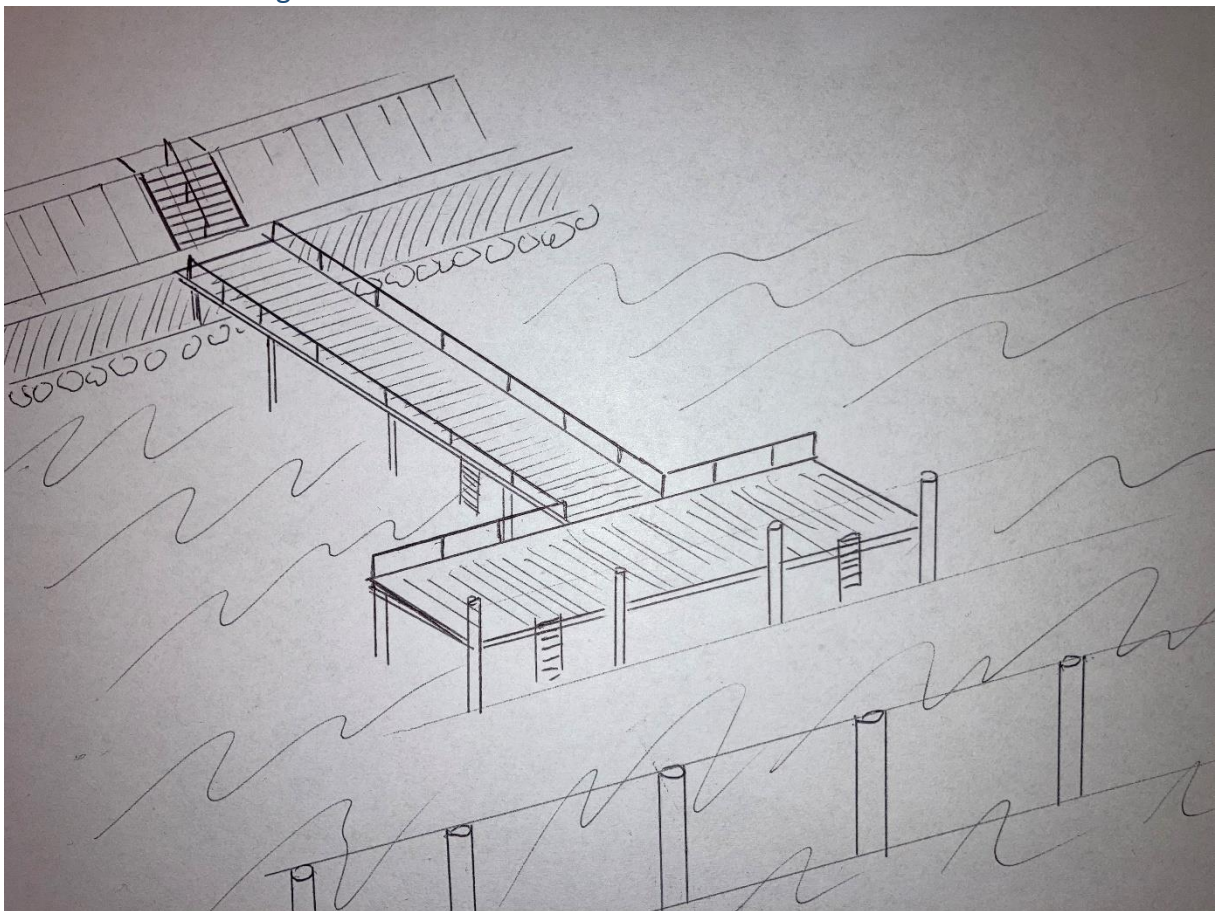
Afbeelding 4. Lengte en diepgang steiger

3.2.2. Draagvlak

De uitwerking van de steiger is nauw overleg met de Stichting Etersheimerbraak tot stand gekomen. Voor wat betreft de diepgang etc. is tevens contact gelegd met Wouter van Dusseldorp van Egberdina (www.egberdina.nl).

Over het grotere geheel, de businesscase Etersheim, is daarnaast gesproken met een aantal bewoners van Etersheim die zich hebben verenigd in een burgercollectief (geen juridische status). Dat was een constructief gesprek, waarbij we de angst voor een grote toeristische ontwikkeling hebben kunnen wegnemen. Uiteraard zal bij de verdere uitwerking van de businesscase het gesprek met elkaar moeten blijven worden gevoerd.

3.2.3. Uitwerking



Afbeelding 5. Tekening impressie steiger

3.2.4. Toelichting

Als enkel wordt gekeken naar de aanlegkosten dan lijkt een steiger met een houten onderbouw goedkoper te zijn. Voor de keuze van het toe te passen materiaal dienen echter meerdere factoren van elkaar afgewogen te worden:

- Gewenste levensduur object
- Kosten instandhouding object
- Locatie specifieke aandachtspunten
 - Variabele waterstand
 - Golfopslag

- Kruiend ijs
- Omgang derden

Een betonnen onderbouw heeft in de eerste periode van zijn levensduur geen onderhoud. Pas als het object circa. 40 jaar oud is ontstaan de eerste schades welke hersteld dienen te worden. Houten palen daarentegen zijn bij een constante waterstand aan het einde van de theoretische levensduur (30-35 jaar) van het object aan vervanging toe. Mede gelet op de locatie specifieke aandachtspunten heeft het toepassen van een betonnen onderbouw op de betreffende locatie aan de hand van dit snelle vergelijk de voorkeur. Dit is dan ook als uitgangspunt gebruikt bij de impressie en zal ook als uitgangspunt worden gebruikt bij de verdere uitwerking.

3.3. Kosten

De AMMD heeft een kostenopstelling gemaakt. Het totaal aan kosten voor de steiger komt volgens de berekeningen uit op € 508.515,00 excl. BTW. Dit is inclusief de dijkopgang, en alle voorbereidings- en bouwkosten en kosten voor begeleiding tijdens de uitvoering. Hier zijn de werkzaamheden die de AMMD in het kader van de dijkversterking reeds moet doen, al in mindering gebracht. Daarnaast zijn in dit bedrag ook alle risico's meegenomen. Dat betekent dat wanneer de gemeente de AMMD de opdracht verleent, de AMMD alle risico's voor hun rekening neemt. De planbegeleidingskosten van de gemeente zijn hier nog niet in meegenomen (zie hoofdstuk 6)

3.3.1. Subsidie

De steiger is opgenomen in het APRK waardoor de steiger in aanmerking kan komen voor subsidie. De subsidie bedraagt maximaal 50% van het investeringsbedrag.

4. Kruising Warder

In Warder ligt er voor de AMMD Markermeerdijken een ontwerp-opgave voor de kruising van de Badhuisweg met de IJsselmeerdijk en rond de opgang naar het voorland richting het Zwembad Warder, de KNRM en de WSV Warder. Uit een overleg tussen de dorpsraad, zwembad Warder, reddingsbrigade en de PNH is duidelijk geworden dat het wenselijk is ter plaatse van de gelegenheid goed te kijken naar de optimalisatie van de inrichting.

4.1. Locatie



Afbeelding 6. Locatie kruising Warder

De kruising Warder, ook wel kruising Badhuisweg genoemd, kruist de Badhuisweg en de IJsselmeerdijk te Warder.

4.1.1. Eigendomssituatie

Kadastraal gezien zijn de gronden bij kruising Warder in eigendom van het HHNK. Het betreft het gemeente Warder, sectie C, nummer 908. Met het HHNK is reeds op 21 september 2018 een samenwerkingsovereenkomst gesloten waarin partijen beogen overeenstemming te bereiken over de ambities van de gemeente. Eén van deze ambities is de Kruising.

4.1.2. Bestemmingsplan

Ter plaatse geldt gedeeltelijk het bestemmingsplan Buitengebied 2016 en het bestemmingsplan Dorpskernen 2016. Zowel binnen bestemmingsplan Buitengebied als binnen Dorpskernen heeft de kruising de bestemming 'Verkeer'. Er bestaan daarmee geen planologische bezwaren voor de optimalisatie van de inrichting van de kruising.

4.2. Kaders, uitgangspunten en randvoorwaarden

4.2.1. Verkeer

We hebben in beeld gebracht wat wij kunnen doen tegen auto-overlast op warme dagen, omdat de huidige capaciteit niet voldoende is. Met dat in ogenschouw genomen hebben we gekeken naar de mogelijkheden die er zijn om het aantal parkeerplaatsen in het gebied, eventueel langs de dijk, verder uit te breiden. Langs de dijk bestaat de voorkeur voor langsparkeren, in de vorm van grastegels. We willen daarbij zoveel mogelijk de huidige breedte van de weg behouden. De kruising zelf wordt aangelegd met asfalt. Om kwaliteit toe te voegen kan worden gekozen voor asfalt in klinkervorm (streetprint). Voor wat betreft de huidige parkeerplaats aan de linkerkant is het verkeerstechnisch wenselijk om ander materiaal toe te passen dan de rijbaan. Hier kan dan ook worden gekozen voor klinkerbestrating. Voor de huidige rechterparkeerplaats bestaat daarentegen de voorkeur voor grasbetontegels. Er dient daarnaast gekeken te worden of er ruimte is om fietsparkeerplaatsen aan het gebied toe te voegen.

4.2.2. Draagvlak

Er zijn in het verleden al meerdere gesprekken gevoerd met zowel de bewoners, de dorpsraad, het zwembad en het Reddingsstation. Daarbij zijn samengevat de volgende punten aangegeven:

- Wens voor andere – veiligere inrichting van het kruispunt. Bijvoorbeeld door drempel, zebrapad / oversteekvoorziening.
- Aantal parkeerplaatsen niet verminderen.
- Verbrede berm gebruiken als parkeervoorziening.
- Let op goede ontwatering parkeerterrein aan de kant van de woningen.
- In huidige situatie steenslag, dat rond spettert, graag rekening mee houden in ontwerp/bestek.
- Het is van belang dat op het kruispunt dijk – Badhuisweg – Zwembadopgang duidelijk is voor alle verkeersdeelnemers dat er opgelet moet worden.
- Parkeren veiliger maken aan één zijde van de weg en kleinschalig uitbreiden op de berm aan de binnenzijde van de dijk d.m.v. grastegels.
- Meer asfalt is niet wenselijk, het landelijke, groene karakter willen wij behouden. Om wild parkeren langs de weg te voorkomen, zou een parkeerverbod ingesteld kunnen worden dat na bijv. 500 meter opgeheven wordt, zodat er geen auto's gaan parkeren op de fietsstroken langs de weg.

Er zijn daarnaast op 3 juni 2020 en 9 februari 2021 digitale bijeenkomsten georganiseerd door de AMMD om module 6 (Heintjesbraak en Warder) in het kader van de dijkversterking toe te lichten. Hierbij waren zowel de bewoners als de dorpsraad aanwezig. Tijdens deze avonden heeft de gemeente ook een toelichting gegeven over het proces rondom kruising Warder. De bewoners en dorpsraad hebben aangegeven betrokken te willen zijn bij de verdere uitwerking van de kruising.

4.2.3. Uitwerking



Afbeelding 7. Tekening impressie kruising Warder

4.2.4. Toelichting

In de impressie tekening is er voor gekozen om de verharding van de kruising te asfalteren in de vorm van streetprint (rode vlak) en om de parkeervoorzieningen aan te brengen in de vorm van grastegels (groene vlakken). In het ontwerp van de dijkversterking is ruimte gevonden om in de berm extra parkeerplaatsen te realiseren. Bij deze extra parkeerplaatsen is het gewenst om vanuit verkeersveiligheid een dijktrap aan te brengen, om de voetgangersstromen niet langs de weg te laten lopen. De rechterparkeerplaats zal worden aangelegd met klinkerbestrating (bruine vlak) mede vanuit verkeerstechnisch oogpunt maar ook om een plein gevoel te creëren en extra kwaliteit toe te voegen. In de vervolgfase zal daarnaast gekeken worden naar ruimte voor fietsparkeerplaatsen en eventueel een bankje/rustplek om zo ook voor deze plek de langzaam-verkeerrouterecreatie te bevorderen.

4.3. Kosten

De AMMD heeft een kostenopstelling gemaakt. Het totaal aan kosten voor de kruising komt volgens de berekeningen uit op € 206.030,00 excl. BTW. Hier zijn de werkzaamheden die de AMMD in het kader van de dijkversterking reeds moet doen, al in mindering gebracht. Het bedrag is inclusief alle voorbereidings- en bouwkosten en kosten voor begeleiding tijdens de uitvoering. Daarnaast zijn in dit bedrag ook alle risico's meegenomen. Dat betekent dat wanneer de gemeente de AMMD de opdracht verleent, de AMMD alle risico's voor hun rekening neemt. De planbegeleidingskosten van de gemeente zijn hierin nog niet meegenomen (zie hoofdstuk 6).

4.3.1. Subsidie

De kruising is opgenomen in het APRK waardoor de kruising in aanmerking kan komen voor subsidie. De subsidie bedraagt maximaal 50% van het investeringsbedrag.

5. Kitesurflocaties

Binnen de gemeente zijn in het natura 2000 beheerplan twee locaties aangewezen waar volgens het natura 2000 beheerplan gekite zou mogen worden. Dit betreffen de locaties Warder (zwembad) en Edam (noord). In het kader van de meekoppelkansen is onderzocht of het gewenst en haalbaar is, om deze kitesurflocaties te verbeteren op o.a. toegankelijkheid, voorzieningenniveau en parkeergelegenheid. Daarnaast wordt er onderzocht of de locatie Edam Zuid aangewezen kan worden als kitesurflocatie. Dat is op dit moment namelijk geen officiële kitesurflocatie, maar onder de kitesurfers wel een erg geliefde locatie.

5.1. Locaties



Afbeelding 8. Locatie Warder



Afbeelding 9. Locatie Edam Noord



Afbeelding 10. Locatie Edam Zuid

De kitesurflocatie bij Warder ligt nabij het Zwembad Warder en de Reddingsstation Warder. De kitesurflocatie Edam Noord ligt ten noorden van camping Het Strandbad. De locatie Edam Zuid ligt ten zuiden van het Strandbad en nabij Watersportvereniging De Zeevang.

5.1.1. Eigendomssituatie

Kadastraal gezien zijn de gronden bij locatie Warder en eigendom van de gemeente. Het betreft het perceel gemeente Warder, sectie C, nummer 336.

Locatie Edam Noord is het HHNK eigenaar van de dijk en het stukje water aangrenzend aan de dijk. Het betreft percelen gemeente Edam, sectie G, nummer 734 en 122.

Locatie Edam Zuid is volledig in eigendom van de gemeente. Voor wat betreft de dijk en de naastgelegen weg is een recht van opstal gevestigd ten behoeve van de gemeente. Het betreft percelen gemeente Edam, sectie C, nummers 6931, 5902 en 692.

5.1.2. Bestemmingsplan

Warder

Ter plaatse van locatie Warder is het bestemmingsplan Buitengebied Zeevang 2016 van kracht. Het strand en het grasland heeft de bestemming 'agrarisch met waarden'. De voor 'agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor:

- uitoefening van volwaardige en reële veehouderijen en weidebedrijven;
- extensief recreatief medegebruik;

Onder extensief recreatief medegebruik wordt verstaan het recreatief gebruik van gronden, zoals wandelen, fietsen, varen, zwemmen, vissen en daarmee gelijk te stellen activiteiten (met uitzondering van rust- en picknickplaatsen met bijbehorend meubilair), dat geen specifiek beslag legt op de ruimte, behoudens ruimtebeslag door voet-, fiets- en ruiterspaden. Deze locatie is daarnaast in het natura 2000 beheerplan aangewezen als kitesurflocatie. Voor wat betreft deze kitesurflocatie zijn er dan ook geen planologische bezwaren.

Edam Noord

Ter plaatse van locatie Edam Noord is de beheersverordening Buitengebied Edam-Volendam van kracht. Het stukje strand/gras heeft de bestemming Natuurgebied. Deze bestemming is bedoeld voor de instandhouding van de landschappelijke en natuurwetenschappelijk waarden. Deze locatie is echter in het natura 2000 beheerplan reeds aangewezen als kitesurflocatie.

Edam Zuid

Ter plaatse van locatie Edam Zuid is de beheersverordening Buitengebied Edam-Volendam van kracht. Het stukje strand/gras heeft de bestemming Jachthaven Binnen deze bestemming zijn een strand, dagrecreatie en voorzieningen ten behoeve van de water- en overrecreatie toegestaan. Deze locatie is echter niet opgenomen in het natura 2000 beheerplan en is daarmee geen kitesurflocatie.

5.2. Kader, uitgangspunten en randvoorwaarden

5.2.1. Nederlandse kitesurfvereniging

Voor wat betreft de kitesurflocaties is er contact geweest met de Nederlandse kitesurfvereniging en de lokale spotbeheerder. Samen met hen hebben we de locaties gezocht en bekeken welke verbeterpunten er zijn. Hieronder volgt een korte samenvatting per locatie.

Warder

In Warder bij het Zwembad wordt nauwelijks gekite, omdat het water niet te bereiken is en deze plek bij kikers onbekend is. Hiervoor is het dan ook nodig dat het strand bereikbaar wordt gemaakt. De kitesurfvereniging gaf echter wel aan dat zij twijfelen of deze locatie na bereikbaar maken wel gebruikt gaat worden. Mede vanwege de afstand tot de andere locaties. Een wens vanuit hun zou dan ook zijn dat een locatie ten zuiden van Warder wordt aangewezen als kitesurflocatie. Door de PNH is echter aangegeven dat deze locatie niet kansrijk is.

Edam Noord

Edam Noord is nu de meest gebruikte locatie, maar heeft eigenlijk een te klein strand. Op drukke dagen is het daarnaast erg druk met auto's langs de weg. De kitesurfvereniging geeft dan ook aan het volgende nodig te hebben.

Nodig:

- passeerhavens voor auto's langs de weg
- parkeerruimte iets breder het talud in plaatsen
- ook op het strand en de strandlijn maaien (verbeterd de veiligheid van kikers)

Edam Zuid

Edam Zuid wordt gezien als een prima nieuwe locatie met ruimte om veilig te kitesurfen. In de praktijk wordt deze locatie reeds gebruikt. Voor wat betreft de voorzieningen is hier weinig nodig.

Nodig:

- trap de dijk af naar het water
- gras maaien t/m de westelijke strandgrens

Wensen:

- iets ruimere parkeerruimte, lang en breed

5.2.2. Uitwerking & Ontwerp

5.2.2.1. Warder

Zoals hierboven reeds geschetst zijn locaties Edam Noord en Edam Zuid de meest gewenste locaties om te gebruiken als kitesurflocatie. Voor wat betreft Warder lijkt een investering in deze locatie niet raadzaam. Mede vanwege hetgeen door de kitesurfvereniging is aangegeven, maar ook vanwege de bewoners die het nu eigenlijk al te druk vinden bij de kruising Badhuisweg. Het faciliteren van deze locatie hoeft dan ook bij de bewoners niet op draagvlak te rekenen. Geadviseerd wordt om de locatie Warder als meekoppelkans te laten vervallen. Daarmee houdt de kitesurflocatie niet op met bestaan, maar blijft de situatie zoals het nu is.

5.2.2.2. Edam Noord

Voor Edam Noord is met name parkeren een issue. Tijdens de eerste corona lockdown is dit des te meer gebleken. Mensen kwamen in grote getalen op deze locatie af. Echter is deze ruimte er voor wat betreft parkeren op dit moment niet, wat tot gevolg heeft dat doorgaand verkeer maar ook nood- en hulpdiensten moeilijk kunnen passeren. Er is destijds dan ook voor gekozen om voor de korte termijn een parkeerverbod in te stellen, maar lost het probleem op de lange termijn niet op.

Er is daarom bekeken op welke manieren het parkeren opgelost zou kunnen worden. Doordat er ter plaatse van locatie Edam Noord geen versterkingsopgave meer ligt en er daarmee dus ook niets veranderd aan de dijk, is de ruimte om binnendijs parkeerplaatsen te realiseren erg beperkt. We hebben daarom onderzocht of het mogelijk is om buitendijs parkeerplaatsen te realiseren. De buitendijkse strook (hieronder met een gele pijl weergegeven) is in eigendom van het HHNK. Het HHNK heeft aangegeven de buitendijs strook grond hiervoor beschikbaar te stellen, mits er voorafgaand een plan wordt toegestuurd zodat zij deze kunnen toetsen.



Afbeelding 11. Locatie buitendijkse parkeerplaats

Naast dat het grondeigendom bij het HHNK ligt, spelen er meer punten een rol bij deze locatie. Waaronder de aanhoudende drukte op het Oorgat. Het faciliteren van de kitesurfers door bijvoorbeeld een buitendijkse parkeerplaats te realiseren kan mogelijk meer drukte tot gevolg hebben. Een deel zal via Warder rijden, maar het merendeel via het Oorgat. Daarnaast hebben we te maken met scherpe Dijkopgang-bocht richting het strandbad, welke ook voor veel oponthoud op het Oorgat zorgt. Het realiseren van een buitendijkse parkeerplaats, kan daarmee niet los worden gezien van het realiseren van een nieuwe toegangsweg richting het Strandbad. Echter gaat dit veel verder dan het faciliteren van een kitesurflocatie. Het betreft een oplossing voor de lange termijn wat in samenhang moet worden gezien met andere maatregelen die voor het Oorgat kunnen worden genomen. We hebben daarom besloten om de meekoppelkans kitesurflocatie Edam Noord op dit moment niet verder uit te werken. In een separaat traject wordt er voor de lange termijn gekeken naar de mogelijkheden voor een andere ontsluiting van de camping Strandbad in relatie tot de dijkversterking en een definitieve inrichting van het Oorgat. Mogelijk dat er hierna verkeerstechnisch ruimte is om de kitesurfers beter te faciliteren.

5.2.2.3. Edam Zuid

Bij zuider- t/m westerwind zijn er nog te weinig kitesurflocaties in Noord-Holland naast Schellinkhout. Daarom zijn er twee mogelijke kitesurflocaties onderzocht, waaronder één in de gemeente Edam-Volendam: locatie Edam Zuid. Locatie Edam Zuid wordt al jaren gebruikt als kitesurflocatie. Deze locatie ligt ten oosten van Edam, direct ten zuiden van de monding van de jachthaven. Het kitesurfgebied ligt tegen het strandje en de Zeedijk aan. Naast de Zeedijk ligt een wandel- en fietspad waar recreatie plaatsvindt. De launch-zone (waar de kites worden opgelaten) is het huidige strandje, zichtbaar als een smalle zandkleurige zone tegen de dijk aan.

Natuuronderzoek

Omdat deze locatie niet is opgenomen in het Natura 2000 beheerplan, onderzoekt de PNH de mogelijkheid en noodzaak om een Wnb vergunning te verlenen voor de locatie Edam Zuid. In opdracht van de PNH is er reeds een voortoets opgesteld om de vraag te kunnen beantwoorden of een Wnb-vergunning nodig is en onder welke voorwaarden deze kan worden verleend. In rapport wat door Bureau Waardenburg is opgesteld zijn de effecten van de voorgenomen ingreep op Natura 2000-gebieden beoordeeld in het kader van de Wet natuurbescherming. Dit rapport is te beschouwen als de oriëntatiefase van de Passende beoordeling, zoals omschreven in de Wet natuurbescherming. De Passende beoordeling zal worden uitgevoerd in opdracht van de PNH.

Trap

Op dit moment is bij locatie Edam Zuid slechts aan één zijde een trap. Deze trap zal ook na de dijkversterking worden teruggebracht. De wens bestaat echter om aan weerzijden een trap te realiseren. Ook wanneer er geen officiële kitesurflocatie van deze plek kan worden gemaakt. Deze wens zal daarom worden meegenomen in de wensenkaart van het recreatieschap. Door de AMMD wordt dan gekeken of de extra trap in de werkzaamheden van de AMMD meegenomen kan worden.

Gras maaien

Het gras bij het strandje wordt op dit moment niet volledig gemaaid. Dit heeft er mee te maken omdat deze locatie niet als officieel strand is aangewezen. Mocht besloten worden om hier bijvoorbeeld wel een officiële kitesurflocatie van te maken, dan is het mogelijk om in overleg met Wijkbeheer en Beheer Openbare Ruimte het maaibeleid voor deze locatie aan te passen.

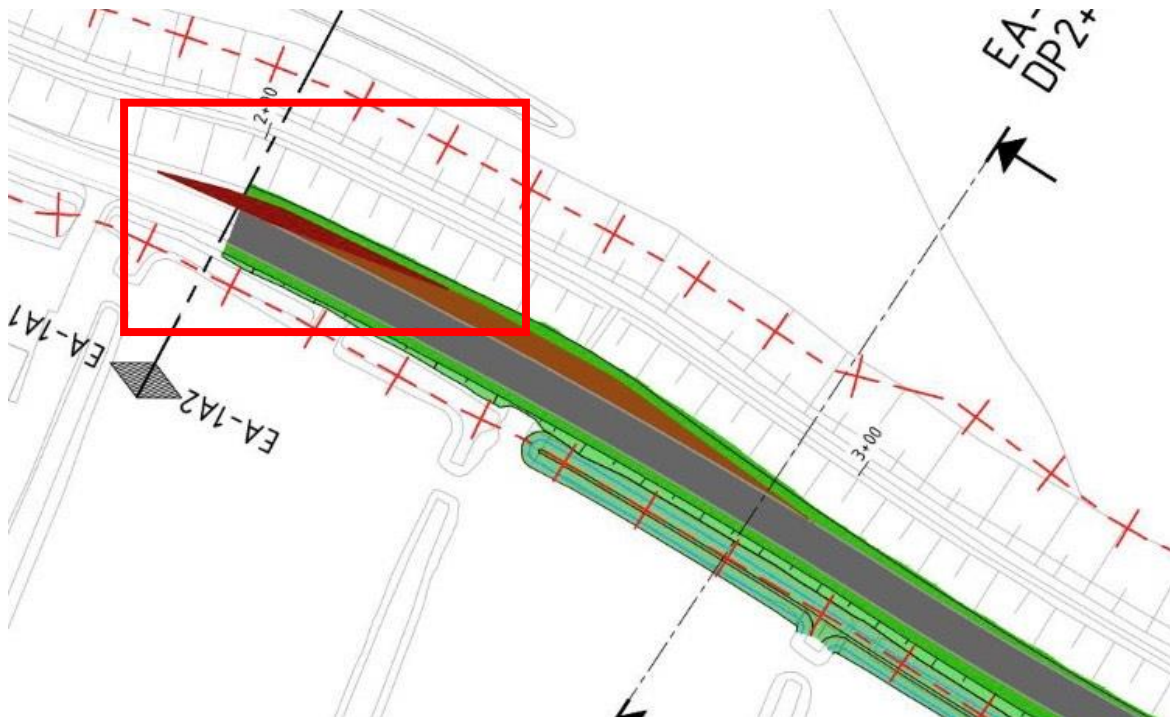
Parkeerruimte

Op dit moment is er langs de dijk, in de bocht, reeds ruimte om je auto te parkeren.



Afbeelding 12. Locatie parkeerplaats Edam Zuid

In overleg met de AMMD is gekeken of er ruimte is om deze strook aan half verharding te vergroten. De ruimte is niet heel groot, maar er is gebleken dat er wel wat ruimte is. Het komt er dan ongeveer als volgt uit te zien. Hier zijn voor de gemeente geen kosten aan verbonden.



Afbeelding 13. Ontwerp parkeerplaats Edam Zuid

5.3. Kosten

Het totaal aan kosten voor locatie Edam-Zuid komen uit op ca. € 15.000,00 excl. BTW. Dit betreft aan één zijde een trap en mogelijk wat bebording wanneer Edam-Zuid als officiële kitesurflocatie kan worden aangemerkt. De trap is ook wenselijk wanneer Edam-Zuid niet als officiële kitesurflocatie wordt aangemerkt. Voor wat betreft de trap gaan we uit van de trap die reeds aanwezig is aan de landzijde van de dijk.

5.3.1. Subsidie

De kitesurflocatie is opgenomen in het APRK waardoor de kitesurflocatie in aanmerking kan komen voor subsidie. De subsidie bedraagt maximaal 50% van het investeringsbedrag. Mocht Edam-Zuid geen officiële kitesurflocatie worden, dan vervalt in beginsel ook de mogelijkheid op subsidie nu in het APRK enkel de kitesurflocatie staat opgenomen.

6. Financiën

De uit te voeren meekoppelkansen en geschatte kosten zijn:

Afrit Noordeinde	€ 407.295,00
Steiger Etersheim	€ 508.515,00
Kruising Warder	€ 206.030,00
Kitesurflocatie Edam Zuid	€ 15.000,00
Totaal	€ 1.136.840,00 excl. BTW

Naast de hierboven genoemde investeringskosten moet ook rekening gehouden worden met de gemeentelijke begeleidingskosten. Deze kosten zijn tot nu toe, inclusief de noodzakelijke onderzoeken, € 65.000,00. De kosten voor het vervolg van de uitvoering worden ingeschat op € 80.000,00. Bij elkaar bedragen de kosten € 145.000,00.

Zoals reeds benoemd heeft de PNH een budget van € 23 miljoen gereserveerd voor het co-financieren van de ambities in het APRK. Alle meekoppelkansen die in het APRK staan opgenomen komen daarmee in aanmerking voor 50% subsidie. De PNH stelt hier echter wel een aantal voorwaarden aan. Voor zover nu bekend wordt als voorwaarde gesteld dat de omgevingsvergunning aanvraag bij de stukken van de subsidie aanvraag moet zitten, dat er politiek en maatschappelijk draagvlak moet zijn, dat je nog niet begonnen mag zijn met de uitvoering op het moment van de aanvraag en als laatste mogen eventuele voorbereidingskosten maximaal 15% van de uitvoeringskosten bedragen. Uit de kostenopstelling van de AMMD blijkt echter dat 30% van de uitvoeringskosten bestaat uit voorbereidingskosten. Dit laatste betekent dat dus niet het complete bedrag zoals hiervoor benoemd, subsidiabel is. Voor voorliggende meekoppelkansen ziet dat er als volgt uit.

Afrit Noordeinde	€ 407.295,00
Subsidiabel gedeelte	€ 346.200,00
Maximaal te ontvangen subsidie	€ 173.100,00
Steiger Etersheim	€ 508.515,00
Subsidiabel gedeelte	€ 432.238,00
Maximaal te ontvangen subsidie	€ 216.118,00
Kruising Warder	€ 206.030,00
Subsidiabel gedeelte	€ 175.126,00
Maximaal te ontvangen subsidie	€ 87.563,00
Kitesurflocatie Edam Zuid	€ 15.000,00
Subsidiabel gedeelte	€ 12.750,00
Maximaal te ontvangen subsidie	€ 6.375,00

Omdat alle meekoppelkansen zijn opgenomen in het APRK gaan we er vanuit dat we voor alle meekoppelkansen 50% subsidie ontvangen. Het totaal aan subsidie bedraagt daarmee € 483.156,00. De subsidie kan in mindering worden gebracht op het investeringskrediet, waardoor de kapitaallasten lager worden.

De totale investering voor de meekoppelkansen inclusief de gemeentelijke begeleidingskosten komt uit op € 1.281.840,00. Een dergelijke investering brengt kapitaallasten met zich mee. Voor de kapitaallasten zijn in het verleden reeds reserves aangemaakt. Echter zijn de huidige reserves niet voldoende. Indien er een investeringskrediet beschikbaar wordt gesteld van € 1.281.840,00, dan is er een tekort in het saldo van de kapitaallasten reserve van € 173.111,00. Hierbij is reeds rekening gehouden met de maximale subsidiebijdrage.

7. Advies

Voorliggende meekoppelkansen zijn er op gericht om de doorgaande fiets-/wanderverbinding op een aantal knelpunten te verbeteren, maar ook om het gebied op een andere manier toegankelijk te maken en om kwaliteit aan het gebied toe te voegen. Door de steiger bij Etersheim wordt bijvoorbeeld Etersheim ook toegankelijk gemaakt vanaf het water. Wat er tevens voor zorgt dat de toeristische aantrekkingskracht van Zeevang wordt vergroot. Door toevoeging van een trap met fietsvoorziening aan weerszijden van de dijk, wordt het ook eenvoudiger mogelijk om met de fiets vanaf de dijk het gebied in te trekken. De kruising Warder wordt mooier ingericht en zodanig aangepast dat de verkeersveiligheid wordt verbeterd. En afrit Noordeinde, waar de fiets-/wanderverbinding niet persé stopt, maar waar mensen wel met hun fiets en auto over de dijk heen moeten waar tevens ook het (toeristisch) publiek wandelt. Door middel van het aanleggen van een afrit hoeven de fietsers en auto's niet meer over de Haven en ontstaat daar een veiligere situatie. En als laatste natuurlijk de kitesurflocatie bij Edam Zuid, welke op zich niets bijdraagt aan het verbeteren van de knelpunten op de doorgaande fiets-/wanderverbinding, maar welke wel zorgt voor een verbreding van het aanbod met betrekking tot waterrecreatie.

Iedere meekoppelkans vervult wellicht een ander doel, maar gezamenlijk zorgen de meekoppelkansen ook daadwerkelijk voor een verhoging van de ruimtelijke kwaliteit. Gelet op de belangen die de meekoppelkansen dienen en de ambitie die op 10 oktober 2019 door de gemeenteraad is uitgesproken, adviseren wij om een investeringskrediet van € 1.281.840,00 beschikbaar te stellen voor het realiseren van de meekoppelkansen Afrit Noordeinde, Steiger, Kruising Warder en Kitesurflocaties. De investering van de meekoppelkansen zelf past (nagenoeg) binnen de begroting, rekening houdende met de maximale subsidiebijdrage. Voorgesteld wordt om de reserve te verhogen met € 173.111,00 vanuit de Algemene Reserve, zodat ook de gemeentelijke begeleidingskosten kunnen worden gedekt. Dit heeft geen gevolgen voor het saldo begroting.

8. Vervolg

Na het besluit van de gemeenteraad zal aan de AMMD opdracht worden versterkt voor de uitvoering van de meekoppelkansen. Daarmee vangt tevens de ontwerpfase aan. In de ontwerpfase worden de meekoppelkansen door de AMMD uitgewerkt binnen de door de gemeente vastgestelde randvoorwaarden. De gemeente is hierbij dus opdrachtgever en de AMMD is opdrachtnemer. Het betreft de uitwerking van een definitief ontwerp alsmede van een uitvoeringsontwerp. Ook worden de vereiste onderzoeken voor een eventueel benodigde juridisch planologische procedure opgestart.

Naast dat aan de AMMD opdracht wordt versterkt, zullen de verschillende belanghebbenden die betrokken zijn bij de meekoppelkansen worden geïnformeerd over het genomen besluit van de gemeenteraad. Tijdens de ontwerpfase zal ook met deze belanghebbenden worden geparticipeerd. Het gaat hierbij om de volgende belanghebbenden:

- **Kruising Warder**
 - Dorpsraad Warder
 - Zwembad Warder
 - Reddingsstation Warder
 - Watersportvereniging Warder
 - Omwonenden
- **Afrit Noordeinde**
 - Familie Schilder
 - Hotel Spaander
 - Wijkraad Oude Kom Volendam
 - Omwonenden
- **Steiger en dijkovergang**
 - Stichting Etersheimerbraak
 - Egberdina (www.egberdina.nl)
 - Molenstichting Zeevang
 - Het schooltje van Dik Trom
 - Omwonenden (burgercollectief)
- **Kitesurflocatie Edam-Zuid**
 - Nederlandse kitesurfvereniging
 - Watersportvereniging 'De Zeevang'
 - Omwonenden

Op 30 maart 2021 heeft het college van Gedeputeerde Staten van de PNH de Uitvoeringsregeling (UVR) subsidie van APRK opengesteld. Met het openstellingsbesluit komt de eerste tranche van de subsidie APRK beschikbaar. Elk jaar wordt een nieuwe tranche met een nieuw plafond vastgesteld. De eerste tranche van € 3.000.000,- is bestemd voor de periode van 8 april 2021 tot 8 april 2022. Daarmee kan er vanaf 8 april 2021 een subsidie aanvraag worden ingediend. Zoals reeds aangegeven stelt de PNH hier wel een aantal voorwaarden aan. Zo moet de omgevingsvergunning aanvraag bij de stukken van de subsidie aanvraag zitten, moet er politiek en maatschappelijk draagvlak zijn, mag je nog niet begonnen zijn met de uitvoering op het moment van de aanvraag en als laatste mogen eventuele voorbereidingskosten maximaal 15% van de uitvoeringskosten bedragen. De focus is dan ook om binnen een zo kort mogelijke termijn aan voornoemde voorwaarden te voldoen. Het vervolg zal er daarmee als volgt uit zien:

a. Ontwerpfase

In de Ontwerpfase wordt het project uitgewerkt binnen de door de gemeente vastgestelde randvoorwaarden. Ook worden de vereiste onderzoeken voor o.a. het bestemmingsplan (of andere juridisch-planologische procedure) opgestart. **Geschatte doorlooptijd:** zes maanden.

b. Voorbereidingsfase

In de Voorbereidingsfase worden voorbereidingen getroffen om het definitieve ontwerp te realiseren. In deze fase worden de planologische procedures doorlopen.

Omgevingsvergunningen en ontheffingen worden aangevraagd. Doorlooptijd is meekoppelkans afhankelijk nu niet voor elke meekoppelkans een planologische belemmering aanwezig is. **Geschatte doorlooptijd:** zes maanden.

c. Aanvragen subsidie

De subsidie kan worden aangevraagd nadat de omgevingsvergunningen zijn aangevraagd. Dit is aan het begin van de voorbereidingsfase. Voor de subsidieaanvraag hoeft de omgevingsvergunning nog niet te zijn verleend. De subsidieaanvraag en de voorbereidingsfase lopen daarmee parallel.

d. Realisatiefase

In de Realisatiefase wordt het project gerealiseerd. Het is per meekoppelkans afhankelijk wanneer de Realisatiefase ingaat.



Gemeente
**EDAM
VOLENDAM**

Ondernemend en betrokken.

W. van der Knoopdreef 1
1132 KN Volendam
Telefoon: 0299-398398
Email: info@edam-volendam.nl

www.edam-volendam.nl