Nr.nr

Raadsvergadering
Datum 23 september 2025

Agendapunt nr

Bijlage II Nota van Wijzigingen bij raadsbesluit van 25 2025 tot vaststelling van het bestemmingsplan ‘Landelijk gebied, locatie Eikenstraat 5te Ellecom’

Nr.	Aanleiding	Waar	Hoe
1	Zienswijze(n)	Regels	In artikellid 3.3.1 wordt sublid e. toegevoegd “e. Voor het gebruik van gebouwen, buitenruimte en terrassen geldt dat (een combinatie van) functies genoemd in 3.1 mogelijk is indien voldaan wordt aan het gestelde in artikel 7.2 Parkeren, waarbij het totaal aan benodigde parkeerplaatsen niet meer mag bedragen dan 48.”
2	Ambtshalve	Toelichting	De toelichting wordt aangevuld met een paragraaf over het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek d.d. 17 oktober 2024. Het onderzoek wordt als bijlage bij de toelichting opgenomen.
3	Ambtshalve	Toelichting	De toelichting wordt aangevuld met een paragraaf over het uitgevoerde onderzoek hydrologische aspecten herinrichting Eikenstraat 5 d.d. 22 oktober 2024. Het onderzoek wordt als bijlage bij de toelichting opgenomen.
4	Ambtshalve	Regels	In de regels wordt artikel 3.2.5 voorwaardelijke verplichting versterking GO als volgt gewijzigd: Het was: Het College van burgemeester en wethouders kan een omgevingsvergunning voor bouwen alleen verlenen: a. in gevallen dat op de locatie van de fysieke ingreep een beschermde inheemse diersoort of een soort, genoemd in de nationale Rode Lijsten, voorkomt: 1. nadat de maatregelen conform het versterkingsplan zijn uitgevoerd, en; 2. de maatregelen overeenkomstig het versterkingsplan in stand worden gehouden b. in andere gevallen:

			1. de maatregelen overeenkomstig het versterkingsplan worden uitgevoerd binnen een termijn van vijf jaar, of een kortere termijn als dat mogelijk is, na vaststelling van het bestemmingsplan waarin de activiteit is toegelaten; en; 2. de maatregelen overeenkomstig het versterkingsplan in stand worden gehouden. En wordt: Het College van burgemeester en wethouders kan een omgevingsvergunning voor bouwen alleen verlenen: a. in gevallen dat op de locatie van de fysieke ingreep een beschermde inheemse diersoort of een soort, genoemd in de nationale Rode Lijsten, voorkomt: 1. nadat de maatregelen conform het versterkingsplan zoals opgenomen in bijlage 2 bij deze regels zijn uitgevoerd, en; 2. de maatregelen overeenkomstig het versterkingsplan zoals opgenomen in bijlage 2 bij deze regels in stand worden gehouden b. in andere gevallen: 1. de maatregelen overeenkomstig het versterkingsplan worden uitgevoerd binnen een termijn van vijf jaar, of een kortere termijn als dat mogelijk is, na vaststelling van het bestemmingsplan waarin de activiteit is toegelaten; en; 2. de maatregelen overeenkomstig het versterkingsplan in stand worden gehouden.
5	Ambtshalve	Regels	In bijlage 2 bij de regels wordt de tekening voor de terreininrichting vervangen. Deze is verder uitgewerkt om te voldoen aan voorwaarden vanuit de provincie.