



Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Aan de leden van de gemeenteraad van Sluis

ons kenmerk : 23.0003828
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : Cluster Planologie
doorkiesnummer: 0117 – 457 000
onderwerp : Principeverzoek Staatsbosbeheer
bijlage(n) : geen



23.0003922

Inkomende documenten Gemeente Sluis

Oostburg, **11 MEI 2023**

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij informeren wij u over een principeverzoek welk ingediend is door Staatsbosbeheer ten behoeve van de ontwikkeling van nieuwe natuur.

Aanleiding

Staatsbosbeheer is de eigenaar van verschillende percelen in het buitengebied van onze gemeente. Staatsbosbeheer heeft die percelen in bezit als ontwikkellocaties voor nieuwe bos en heeft nu de wens deze locaties daadwerkelijk te gaan inplanten. Echter hebben een aantal van deze locaties niet de bestemming 'Natuur' en is het daarom planologisch niet mogelijk om nieuwe natuur (bos) te realiseren.

Beide te ontwikkelen locaties zijn opgenomen in het Natuurbeheerplan van de Provincie Zeeland en het NatuurNetwerk (voorheen Ecologisch Hoofdstructuur) Zeeland.

Vigerende bestemmingsplan

De eerste locatie is een perceel gelegen aan het Groote Gat bij Sint Kruis, kadastraal bekend als ADB00-N-419, ook wel bekend als Steenwerk. Dit perceel behoort tot het bestemmingsplan 'Buitengebied 2de herziening' en kent de bestemming 'Agrarisch met waarden – landschapswaarden'. Overigens is bijna het gehele perceel de dubbelbestemmingen 'Waarde – archeologie – 1a' en 'Waarde – archeologie – 2' toegekend

De andere locatie is het Pontebos bij Waterlandkerkje, kadastraal bekend als ADB00-G-917 en G-1016. Deze percelen zijn voornamelijk de bestemming 'Agrarisch met waarden – landschapswaarden' toegekend. Circa 3,8 ha van deze locatie kent de bestemming Agrarisch met waarden – landschapswaarden 3' met de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie – 1a'. De overige gronden op deze locatie zijn niet aangeduid als archeologisch waardevol of cultureel erfgoed.

Verdere procedure

Op basis van het vigerende bestemmingsplan en de huidige bestemmingen 'Agrarisch met waarden – landschapswaarden' en 'Agrarisch met waarden – landschapswaarden – 3' is het niet toegestaan om natuur te realiseren op de percelen.

Een bestemmingswijziging van de agrarische bestemmingen A2, AVV-LVV2 en AVV-LNVV naar de bestemming 'Natuur' kan niet gerealiseerd worden zonder tussenkomst van uw gemeenteraad door ons college. Dit is op 23 juni 2011 vastgelegd in het aangenomen amendement nummer 11a van het moederplan Buitengebied.

Op dit moment worden er geen bestemmingsplanwijzigingen en –procedures door onze gemeente uitgevoerd door de in te voeren Omgevingswet op 1 januari 2024. Aan het verzoek kan echter wel medewerking verleend worden door middel van een uitgebreide omgevingsvergunning. Wij hebben, mede gelet op de overheidsdoelstelling van het te realiseren Natuurnetwerk, besloten in principe medewerking te willen verlenen aan het verzoek. Met de uitgebreide omgevingsvergunning wordt de bestemming niet gewijzigd, maar kan afwijking van de bestemming wel mogelijk gemaakt worden.

In het licht van deze procedure dient U een Verklaring van geen bedenking af te geven, waarmee tegelijkertijd voldaan wordt aan de uitgangspunten uit genoemd amendement.

Tot slot

Op het moment dat deze brief aan u voorligt, is de officiële aanvraag voor een uitgebreide omgevingsvergunning nog niet ingediend door Staatsbosbeheer. Deze brief heeft een informatief karakter. Als u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, zijn wij uiteraard bereid deze te beantwoorden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

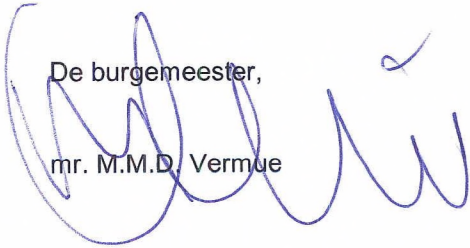
Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,


S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,


mr. M.M.D. Vermue