Vergadering: Commissievergadering 16 juni 2026

Aanvullende subsidie lift MFA Maasbree i.v.m. gewijzigde uitvoering (2026-075)

Nr.	Vraag:	Antwoord:
	Mevrouw N. Vaasen en de heer R. Boots, fractie CDA Peel en Maas:	
1	Wat is exact het verschil in kosten tussen de oorspronkelijke inpandige lift en de externe lift?	De stichtingskosten van het oorspronkelijke plan bedroegen in maart 2024: € 237.135,80 incl. BTW. Naar huidig prijspeil is dat ca. € 275.000,- incl. BTW. De stichtingskosten van het huidig plan bedragen € 682.732,39 incl. BTW. Het verschil bedraagt dus ca. € 408.000,-. Bij het nieuwe plan is sprake van een Omgevingsplanwijziging waardoor adviseurs zoals een architect, stedenbouwkundig planbureau en constructeur zijn ingeschakeld. Vanwege de positionering bij de hoofdentree moeten nutsleidingen verlegd worden.
2	Welke onderzoeken zijn uitgevoerd naar de vocht- en waterproblematiek?	In het verleden zijn twee bouwkundige onderzoeken uitgevoerd naar lekdetectie door gespecialiseerde bedrijven. Deze onderzoeken hebben de problematiek inzichtelijk gemaakt. Op basis hiervan heeft de stichting maatregelen getroffen om de acute problemen tijdelijk te verhelpen. Echter blijft de ondergrond in het gebouw een zwakke plek. Dit beeld wordt bevestigd doordat meerdere aannemers hebben aangegeven dat zij de realisatie van een inpandige lift als te risicovol beschouwen, met name vanwege mogelijke gevolgen zoals verzakking en schade aan de bestaande constructie. De waterstond wordt gemonitord met een peilbuis en heeft al meerdere malen de hoogste stand, die het zou kunnen bereiken, overschreden.
3	Is het onderzoeksrapport beschikbaar voor de raad?	Het onderzoeksrapport wordt opgevraagd en zodra deze beschikbaar is, wordt het rapport achter een slotje met de raad gedeeld.
4	Welke risico’s worden voorkomen door een externe lift?	De lift moet diep aangezet worden. Door deze aan de buitenzijde van het bestaande gebouw te positioneren is de waterdichte aansluiting op de bestaande bouw eenvoudiger uit te voeren. Ook is de tijdelijke grondkering naast het bestaande pand constructief

		veiliger uit te voeren. Bij een inpandige lift is dit veel risicovoller. Tot slot is het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand ten tijde van de uitvoering van de liftput aan de rand van het gebouw minder risicovol dan midden in het gebouw. Bij een inpandige oplossing zijn deze werkzaamheden complexer en brengen zij een groter risico met zich mee op schade, lekkages en hogere kosten.
5	Hoe is de aanbesteding of offertevergelijking verlopen?	De aanbesteding is uitgevoerd conform het gemeentelijke beleid. Er heeft een meervoudig onderhandse aanbesteding plaatsgevonden waarbij 4 (lokale) aannemers gevraagd zijn een offerte uit te brengen aan de hand van uitgewerkte tekeningen en werkomschrijving. Uiteindelijk zijn twee inschrijvingen ontvangen. De laagste inschrijver zal gegund worden.
6	Is gekeken naar goedkopere alternatieven?	Ja, er is steeds ontworpen met als uitgangspunt sober en doelmatig. In het plan zijn daarom ook geen extra's opgenomen en alleen het hoogstnoodzakelijke ter verkrijging van goedkeuring door de welstand en de omgevingsvergunning.
7	Hoe realistisch is de post "onvoorzien" van € 50.000?	De post "onvoorzien" van € 50.000,- komt neer op circa 8% van de totale kosten (inclusief voorbereiding) en is daarmee een realistisch en gebruikelijk percentage bij dit type bouwprojecten. Gelet op de aard van de werkzaamheden en de eerdere bouwkundige risico's, is er bewust voor gekozen om deze post aan de veilige kant in te schatten. Mocht blijken dat de post onvoorzien niet volledig nodig is, dan komt dit ten gunste van de gemeente en wordt dit bedrag, conform de afspraken, terugbetaald
8	Welke onderhoudskosten brengt de externe lift jaarlijks met zich mee?	De onderhoudskosten bedragen circa € 1.500,- per jaar.
9	Wie wordt verantwoordelijk voor onderhoud en vervanging?	De stichting wordt verantwoordelijk voor onderhoud en vervanging.
10	Hoe wordt de terugbetaling van eventuele BOSA-subsidie juridisch geborgd?	De terugbetaling wordt juridisch geborgd via de subsidiebeschikking en de bijbehorende voorwaarden. Daarbij wordt de subsidie als een maximaal bedrag toegekend. In de beschikking leggen we vast dat meevallers en een eventuele BOSA-subsidie worden terugbetaald.

		Ook verplichten we de aanvraag en krijgen we inzage in de stukken. Dit wordt juridisch getoetst en is daarmee goed geborgd.
11	Wat gebeurt er als de totale kosten verder oplopen?	In eerste instantie zal de stichting zich inspannen om eventuele meerkosten op te vangen door het verkrijgen van aanvullende externe subsidies. Daarnaast beschikt de stichting over eigen middelen, onder andere gereserveerd voor groot onderhoud, die indien nodig ingezet kunnen worden om een eventueel tekort te dekken.
12	Is de constructie toekomstbestendig qua gebruik, veiligheid en capaciteit?	Ja, deze is ontworpen voor 40+jaar.
13	Wordt de lift volledig rolstoeltoegankelijk conform actuele normen?	Ja, de lift wordt volledig rolstoeltoegankelijk conform actuele normen.
14	Zijn omwonenden of gebruikers betrokken bij de keuze voor een externe lift?	Ja, er heeft omgevingsparticipatie plaatsgevonden.
15	Wat is de planning van uitvoering en ingebruikname?	De planning is dat in september 2026 gestart wordt met de werkzaamheden. De oplevering is gepland voor de kerst van 2026.