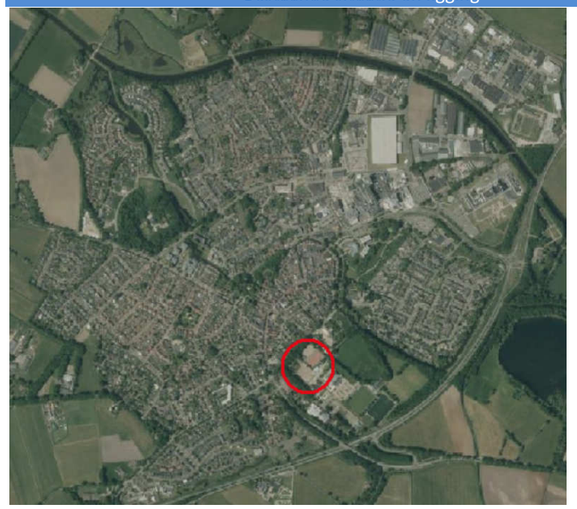
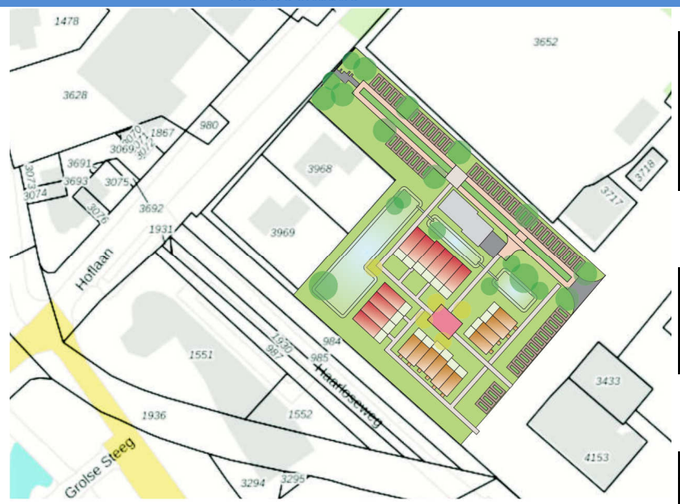
Project	Modulair wonen
Gemeente	Borculo
Onderdeel	Kaart
Datum	6-2-2026

Bestaande situatie en ligging

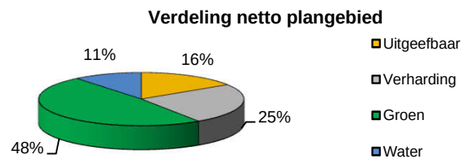


Nieuwe situatie



Ruimtegebruik

Gebied	Opp.	% totaal
Uitgeefbaar	1.055	16%
Verharding	1.644	25%
Groen	3.231	49%
Water	718	11%
Totaal netto plar	6.648	100%



Programma	aantal	kavel	opp	verdeling	categorie
Barli Level	10	50 m²	500 m²	50%	Sociaal
Barli Duo	10	40 m²	403 m²	50%	Sociaal
Totaal	20	90 m²	903 m²	100%	

Parkeren	Benodigd	Aanwezig	Saldo
	30	54	24

Kosten	Nominaal	Reëel	eindwaarde	NCW
Planontwikkeling	193.725	202.554	206.988	195.050
Onderzoeken	54.971	54.971	56.637	53.370
Verwerving	116.347	116.347	119.872	112.958
Bouw- en woonrijp maken	462.264	485.525	501.799	472.857
Staartkosten en onvoorzien	159.864	172.845	175.429	165.311
Totaal Kosten	987.172	1.032.243	1.060.726	999.546
Opbrengsten				
Uitgeefbaar	283.500	297.675	303.658	286.144
Overige opbrengsten	369.250	387.713	395.506	372.694
Totaal Opbrengsten	652.750	685.388	699.164	658.838
Saldo	-334.422	-346.855	-361.562	-340.708
Rente	-658	-658	-658	-658
Resultaat	**-335.080**	**-347.513**	**-362.220**	**-341.366**

