

Voorstel aan college en raad

Nummer:	02430000108177
Datum:	22 februari 2023
Opsteller:	A.D. Nieuwenhuis
Portefeuillehouder:	Wethouder E.H.R. Enklaar
Onderwerp:	Kredietaanvraag voor het woonrijp maken DG1 Waterfront fase 3

Het college van B&W besluit de raad voor te stellen:

1. een krediet ad. € 1.040.500,- beschikbaar te stellen voor de realisatie woonrijp maken van deelgebied 1 in Waterfront fase 3 en dit krediet te dekken uit de grondexploitatie Waterfront.
2. een krediet ad. € 55.302,- beschikbaar te stellen voor de realisatie van een tijdelijke inrichting van de openbare ruimte rondom de Botterloods en dit krediet te dekken uit de grondexploitatie Waterfront.
3. een krediet ad. € 295.000,- beschikbaar te stellen voor de realisatie van havenvoorzieningen langs de Vissershaven en dit krediet te dekken uit de grondexploitatie Waterfront.

Het college van B&W besluit:

1. dhr. A. Nieuwenhuis aan te wijzen als krediethouder van de 3 separate kredieten.

Inleiding

Aanleiding

Deelgebied 1 van fase 3 Waterfront is in de laatste fase van ontwikkeling. Bouwbedrijf Trebbe is gevorderd met de bouw van de woningen. De eerste woningen zijn begin januari 2023 opgeleverd. Dit heeft tot gevolg dat de werkzaamheden tot het inrichten van de openbare ruimte gaan starten. Deze actie, het woonrijp maken, ligt bij de gemeente.

Nu er een nieuwe brug over de Vissershaven is gerealiseerd is er ook gekeken naar de erfgrenzen en openbare ruimte rondom de Botterloods. De begrenzing was niet logisch en werkbaar voor zowel de Botterstichting als de Gemeente. Om te zorgen voor een begrenzing die past bij de huidige en toekomstige inrichting zijn de grenzen en de ruimte in samenspraak met de Botterstichting herverdeeld* **bijlage 2.* Deze herverdeling vraagt om een tijdelijke inrichting van de ruimte rondom de Botterloods. Een tijdelijke inrichting omdat de ontwikkeling van deelgebied 5 verder in de toekomst ligt maar we nu wel moeten zorgen voor een goede aansluiting met de nieuwe grenzen en de nieuwe vissershaven-brug. Deze actie, een veilige en werkbare tijdelijke inrichting realiseren, ligt bij de gemeente.

In het bestemmingsplan Waterfront zijn ligplaatsen toegekend aan verschillende typen schepen. Per ligplaats is bepaald welk type schip er kan afmeren en welke voorzieningen noodzakelijk zijn. De kade van deelgebied 6, de kade langs de Vissershaven, wordt in Q3 dit jaar bouwrijp gemaakt. De voorzieningen die nodig zijn om schepen te faciliteren realiseren we tegelijk met de bouwrijp-werkzaamheden. Deze actie, het realiseren van havenvoorzieningen, ligt bij de gemeente.

Kader

Werkzaamheden binnen de gebiedsontwikkeling Waterfront fase-3.

Uitvoering geven aan het op 27 mei 2021 vastgestelde inrichtingsplan en de duurzaamheids-visie openbare ruimte Waterfront Fase-3.

Beoogd effect

1. Beschikbaarheid van financiële middelen om opdracht te kunnen geven voor de geplande werkzaamheden om de openbare ruimte in te richten en zodoende het gebied leefbaar en begaanbaar te maken voor de bewoners.

2. Beschikbaarheid van financiële middelen om opdracht te kunnen geven voor de geplande werkzaamheden zodat de nieuwe brug over de Vissershaven in gebruik genomen kan worden en te zorgen voor een juiste aansluiting met het terrein van de Botterstichting.
3. Beschikbaarheid van financiële middelen om opdracht te kunnen geven om voorzieningen te realiseren voor het faciliteren van ligplaatsen voor schepen langs de Vissershavenkade.

Argumenten

1. Het is de rol van de gemeente om uitvoering te geven aan het vastgestelde inrichtingsplan voor de openbare ruimte. Dat is een logische, noodzakelijke en laatste stap in de ontwikkeling van deelgebied 1.
2. De taak van de gemeente is het zorgen voor een juiste inrichting van het openbaar gebied zodat de doorstroom van het verkeer geborgd kan blijven en de bedrijfsvoering van de Botterstichting niet wordt gehinderd.
3. Het is een taak van de gemeente om voorzieningen te treffen om de vastgestelde ligplaatsen voor schepen in het Waterfront te faciliteren.

Financiën

De dekking van de financiën zijn verwoord per beslispoint:

1. Het krediet voor het woonrijp maken van deelgebied 1 past binnen de door de raad in de grondexploitatie gestelde financiële kaders. Naast de kosten voor het woonrijp maken zit in dit bedrag ook de kosten voor de leverantie van de lichtmasten, straatbakstenen, ondergrondse containers, het natuursteen en de kosten voor inrichten van het groen.
2. Het tijdelijk inrichten van de openbare ruimte rondom de botterloods dient aangelegd te worden en gedekt vanuit de grondexploitatie. Echter zijn deze kosten niet geraamd in de huidige grondexploitatie. Voorgesteld wordt om deze kosten tijdens de herziening van de grondexploitatie op te nemen.
3. Het inrichten van de havenvoorzieningen in Waterfront fase 3 is gedeeltelijk geraamd in de grondexploitatie. Voorstel is om het budget voor de havenvoorzieningen bij de herziening van de grondexploitatie aan te vullen naar de meest recente verwachting van de te maken kosten. Deze kosten komen dan ten laste van de grondexploitatie.

Duurzaamheid

Duurzaamheid is prominent meegenomen in het inrichtingsplan en de duurzaamheidsvisie Waterfront. Deze zijn ter besluitvorming aangeboden in de raadsvergadering van 27 mei 2021 en conform besloten. In deze plannen is het vastgestelde duurzaamheidsbeleid verwerkt.

Daarnaast hebben deze werkzaamheden een ambitieus duurzaamheidskarakter namelijk emissieloos werken. Deelgebied 1 is het eerste deelgebied dat emissieloos woonrijp wordt gemaakt.

Communicatie

Het inrichten van de openbare ruimte is een mooie laatste stap in een gebiedsontwikkeling. We communiceren hierover op social media, op de website en in de krant.

De start van het emissieloos werken is gevierd met een starthandeling.

Uitvoering

De uitvoering van het woonrijp maken is aangevangen in week 10, het realiseren van de tijdelijke inrichting is gestart in de tweede week van februari en het realiseren van de havenvoorzieningen langs de Vissershaven op deelgebied 6 zal starten in Q3 2023.

Bijlage

1. Concept raadsbesluit
2. E-22-025_Botterwerf_uitruil_A3