Rondvraag voor de commissie Wonen van 5 april 2023

Sinds de verhuizing van Verkade Klimaat van de Kerkstraat naar de Turfschipper is er sprake van woningbouw op de plaats van het oude bedrijfspand. Een paar jaar geleden is een eerste bouwplan afgewezen. Hierover heeft D66 Westland op 5 maart 2021 schriftelijke vragen gesteld.

Het is een grote wens van de inwoners van Kwintsheul, geuit door De Heulse Aanpak, dat er op korte termijn in Kwintsheul ouderenwoningen worden gebouwd. Door deze woningen zou de doorstroom van ouderen uit eengezinswoningen op gang moeten komen en daarmee moet er ruimte vrijkomen voor gezinnen en jonge Heulenaren die op zoek zijn naar een sociale huurwoning. Voor dit doel is het niet genoeg om een aantal grondgebonden woningen te bouwen, maar zal er een gebouw van een aantal verdiepingen neergezet moeten worden.

De afgelopen jaren is het heel stil geweest rond deze mogelijke bouwlocatie en D66 Westland vraagt zich af hoe het er nu voor staat. Alle mogelijkheden moeten worden aangegrepen om het inwonertal van Kwintsheul te vergroten of op zijn minst gelijk te houden om de voorzieningen (school, sportclubs, verenigingen, winkels) in stand te houden.

Recent is bekend geworden dat het huurcontract met de huidige huurder van het pand per 1 juli 2023 afloopt. Dit is het moment dat de eigenaar moest beslissen wat er met het pand gaat gebeuren. Nogmaals een meerjarig huurcontract afsluiten kan de zo gewenste ontwikkeling van ouderenwoningen tot stilstand brengen. Het dorp Kwintsheul zou daar zeker niet beter van worden.

D66 Westland vraagt zich af welke stappen er worden of gaan worden gezet om nu eindelijk nieuwe woningen aan de Kerkstraat te kunnen bouwen.

Het bovenstaande geeft aanleiding tot de volgende vragen:

1. Is het college nog steeds voorstander van de bouw van (ouderen)woningen op de plek van het oude bedrijfspand van Verkade?

2. Welke stappen heeft het college de afgelopen jaren gezet en gaat het college zetten om zo snel als mogelijk te komen tot de bouw van (ouderen)woningen op deze plek?