College B & W

Dossiernummer	966
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	3 maart 2026
Agendapunt	A.1.1
Titel	Aanbesteding plangebied Amsteleind Noord
Organisatieonderdeel	PB
Eigenaar	Tax, Bram
Type dossier College	A-stuk
Type dossier Raad	0. Niet naar Raad
Commissievergadering	0. Geen
Geheimhouding	1. Openbaar
Portefeuillehouder	S.M.J.N. van den Bergh
Geaccordeerd door	S. van den Bergh en S. Stam
Eerdere besluiten	

Aanwezigen

S.M.J.N. van den Bergh, F.F.G.P. den Brok, C.P.W. van Geffen, F.T. de Jonge, H. Reints, H.A. Warris, Bouke Wijma en H.H.P. de Wit-van der Zanden

Geagendeerd	Vergaderdatum
College B & W	3 maart 2026

Toelichting

Voor plangebied Amsteleind Noord is het Omgevingsplan vastgesteld en een ruimtelijk-functioneel kader (concept) opgesteld. Er kunnen maximaal 1.000 woningen worden gerealiseerd die over een aantal bouwjaren gerealiseerd zullen gaan worden. Dit is de basis voor aanbesteding van het plangebied aan marktpartijen.
De keuze in procedure is tussen selectie op basis van een ingediend Plan (Planselectie) of op basis van een Visie en Referenties (Partnerselectie). Selectie op basis van Partnerselectie is vooral gericht op de kwaliteit van samenwerking. Vanwege meerjarige planontwikkeling en -uitvoering voor Amsteleind Noord met mogelijke ontwikkelingen en risico's die nu nog niet goed te overzien zijn, is de keuze voor een aanbestedingsprocedure op basis van Partnerselectie het meest passend.
Een voorstel met de inhoud van de aanbesteding die wordt gepubliceerd zal door het college worden vastgesteld.

Voorgesteld besluit

1. Via een Partnerselectie een marktpartij te selecteren voor de ontwikkeling van het plangebied Amsteleind Noord
2. De selectiedocumentatie , inclusief het uitgewerkte financiële kader en de risicoanalyse, door het college op een nader moment vast te laten stellen.

Besluit

1. Via een Partnerselectie een marktpartij te selecteren voor de ontwikkeling van het plangebied Amsteleind Noord
2. De selectiedocumentatie, inclusief het uitgewerkte financiële kader en de risicoanalyse, door het college op een nader moment vast te laten stellen.

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening

Wijma, Bouke
b.wijma@oss.nl
03-03-2026 15:14
c99bf57a37b38c533c8e220deb063d38b4088319e2b0539558a51f34e3d3cc77

