

Kindcentrum Leudal West

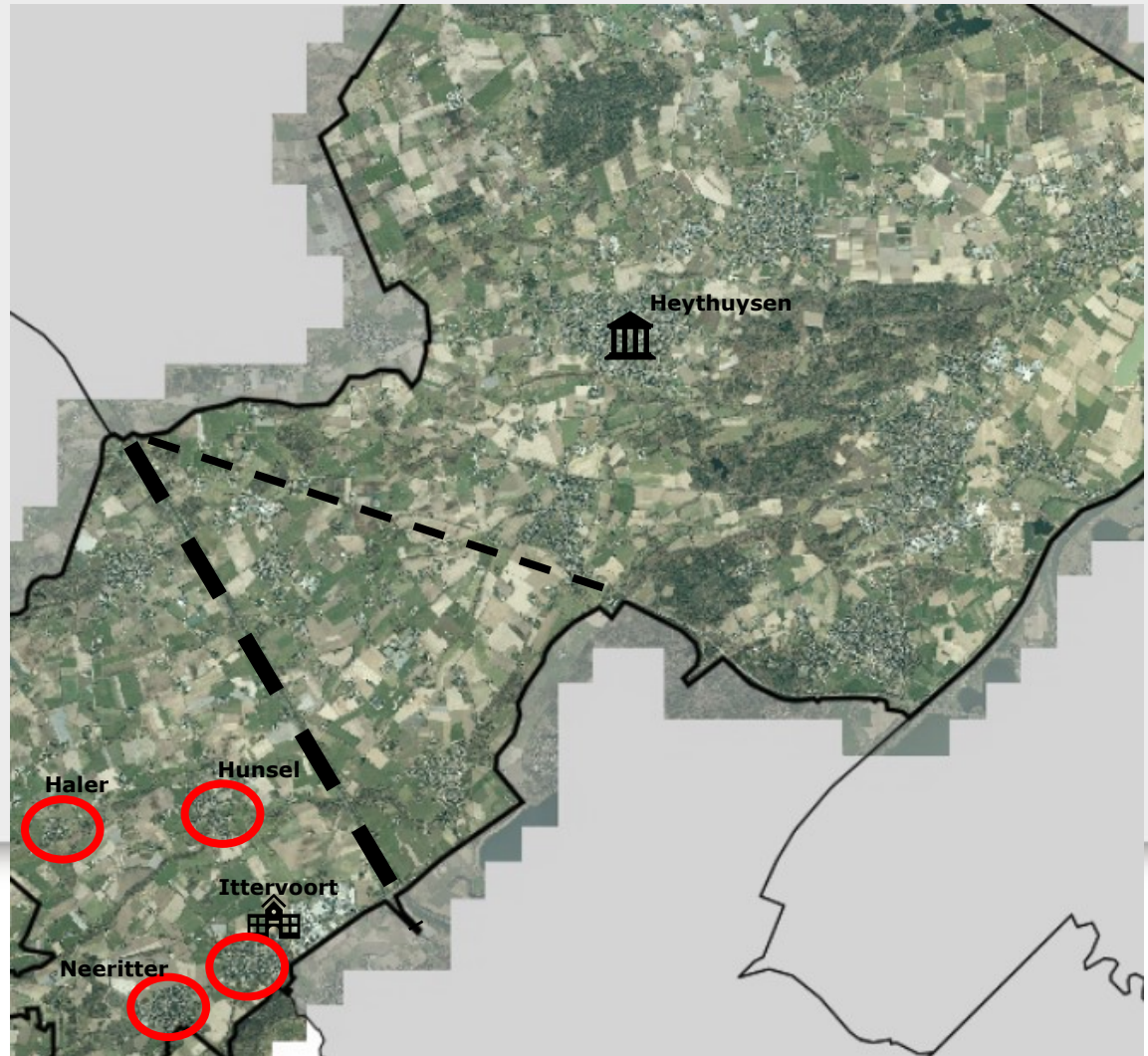


Commissie Sociaal 23 mei 2022

Programma

- Vooraf ...
- Ontwerp
- Bestemmingsplan
- Buitenruimte
- Financiën
- Proces – communicatie
- Planning - vervolg
- Ideeën - vragen

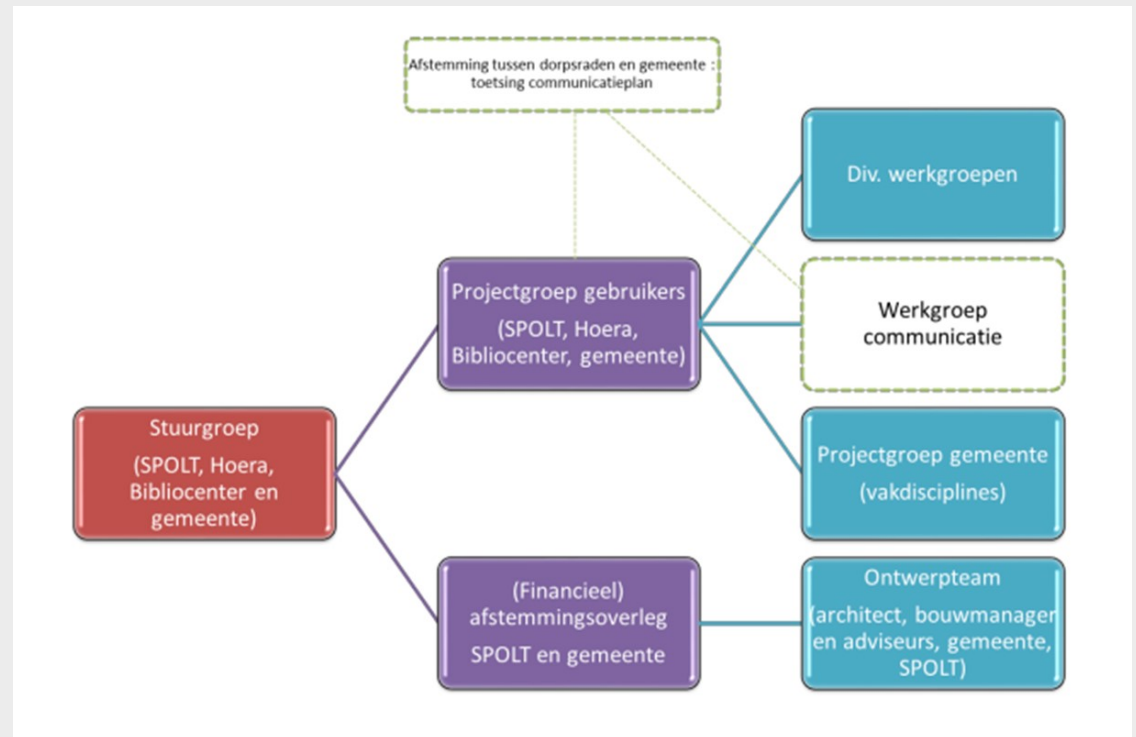
Vooraf ...



Vooraf ...



Vooraf ...



Vooraf ...

Investeringskostenbegroting:

- Grondkosten
- Bouw- en installatiekosten (afhankelijk van ruimtestaat)
- Bijkomende kosten
- Directiekosten
- Inventariskosten
- Reserves (afhankelijk van ruimtestaat)
- Startkosten en overig

Niet inbegrepen:

- Bijdrage die we ontvangen van Hoera en SPOLT
- Verkeersmaatregelen

Ontwerp

- Vlekkenplan
- Structuurontwerp (commissie sociaal 17 mei 2021)
- Voorlopig ontwerp (commissie sociaal 13 september 2021)
- Definitief ontwerp (commissie sociaal 29 november 2021)
- **Technisch ontwerp**

Ontwerp

- **Technisch ontwerp:**

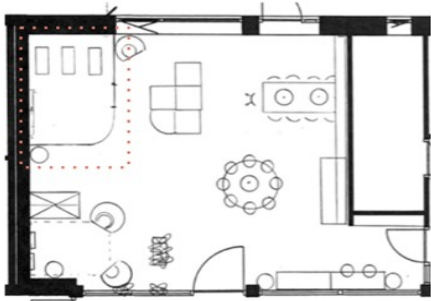
- Constructeur
- Installatieadviseur
- Pedagogische inrichters (inrichtingsontwerp)
- Akoestiek
- Brandveiligheid
- Architect
- Sportinrichting
- Enexis
- Investeringskostenbegroting – verstrekte opdrachten



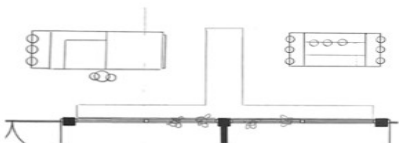
Ontwerp

Impressies

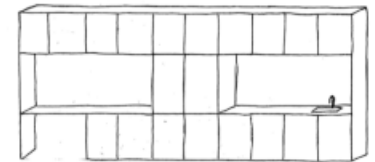
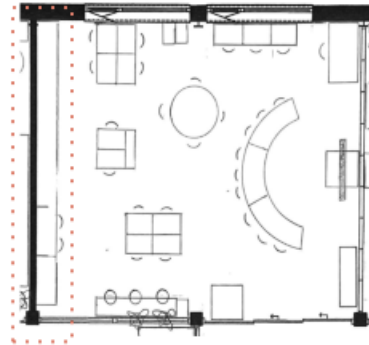
Grondbox



Garderobe 1-2 & 3-4



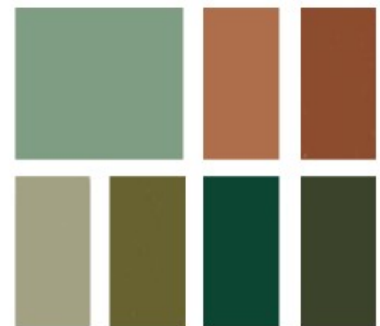
Wandkast - opbergen - pantry



palet gebouw

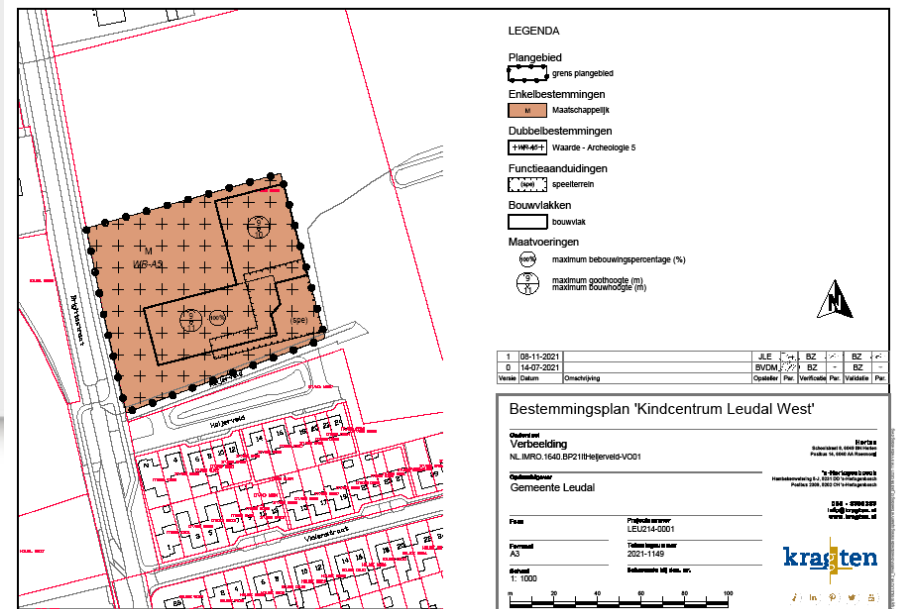


palet interieur



Bestemmingsplan

- Vertraging
- Nieuw onderzoek stikstof
- Opdracht uitvoeren proefsleuvenonderzoek (archeologie)
- Beslaglegging



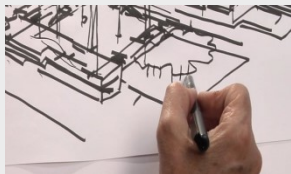
Buitenruimte



Financiën

- Voorbereidingskrediet
- Beheersen van risico's:
 - Fasedocumenten
 - Bouwkostenramingen
- Huidige marktomstandigheden
- Krediet (met post onvoorzien) onvoldoende?
 - Lijst versoeringen doorvoeren
 - Evt. extra versoeringen
 - Extra krediet aanvragen

Proces - communicatie



- Projectgroep gebruikers (SPOLT, Stichting Bibliocenter, Hoera Kindercentra, gemeente, bouwmanager, op afroep architect)



- Interne projectgroep gemeente



- Werkgroep buitenruimte en verkeersveiligheid (Dorpsraden, omwonenden en gebruikers)



- College, commissie en gemeenteraad

Planning - vervolg

- Bestemmingsplan: besluit over de vaststelling najaar 2022
- Technische uitwerking en aanbesteding: 9 – 12 maanden (2022)
- Bouwtijd: 12 – 15 maanden

Ideeën - Vragen

