



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Raamsdonk

H

6300

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

A horizontal scale bar with markings at 0, 10, 20, 30, 40, and 50m.

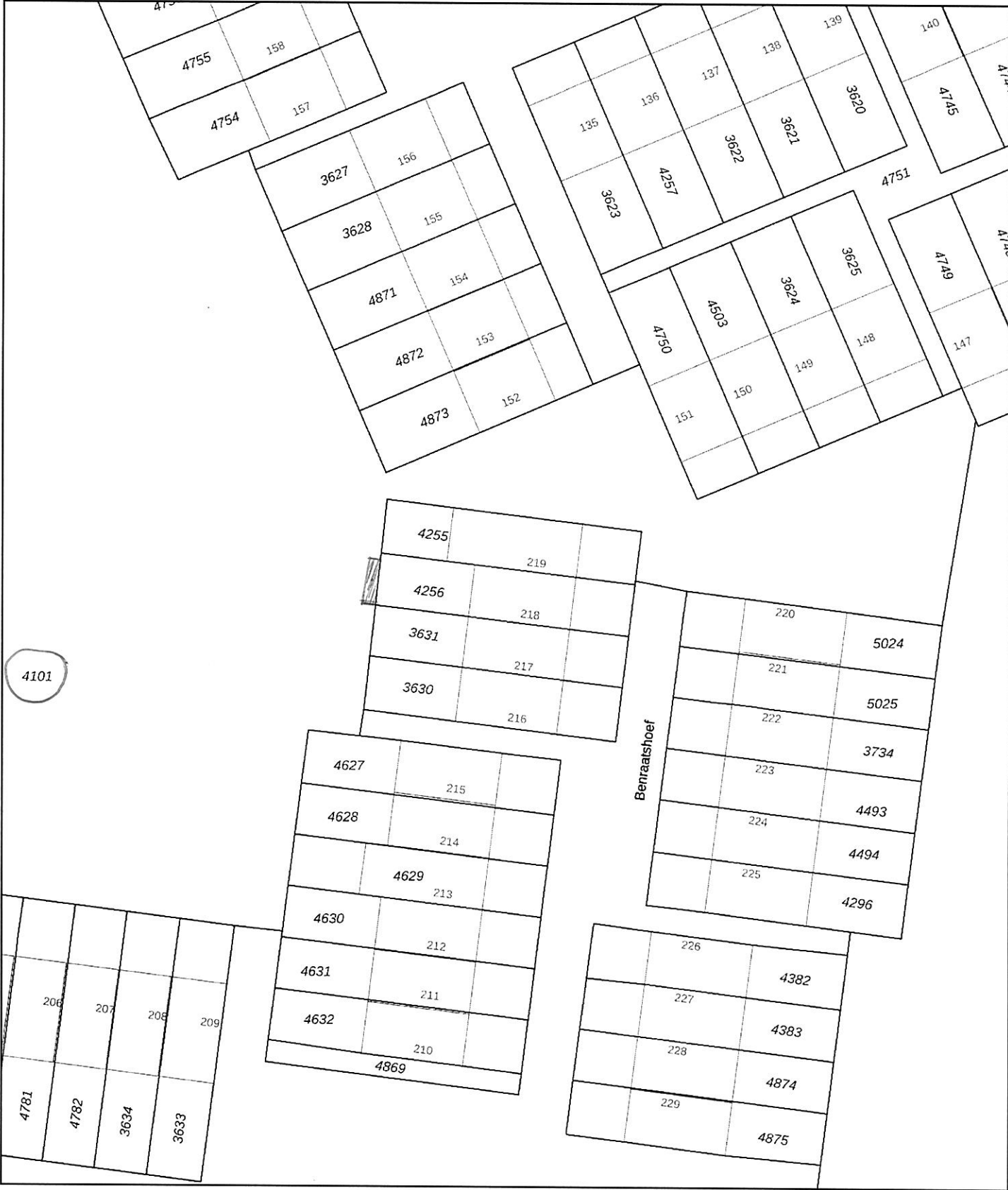
Bebouwing

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster





12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Raamsdonk

Sectie K

Perceel 4256

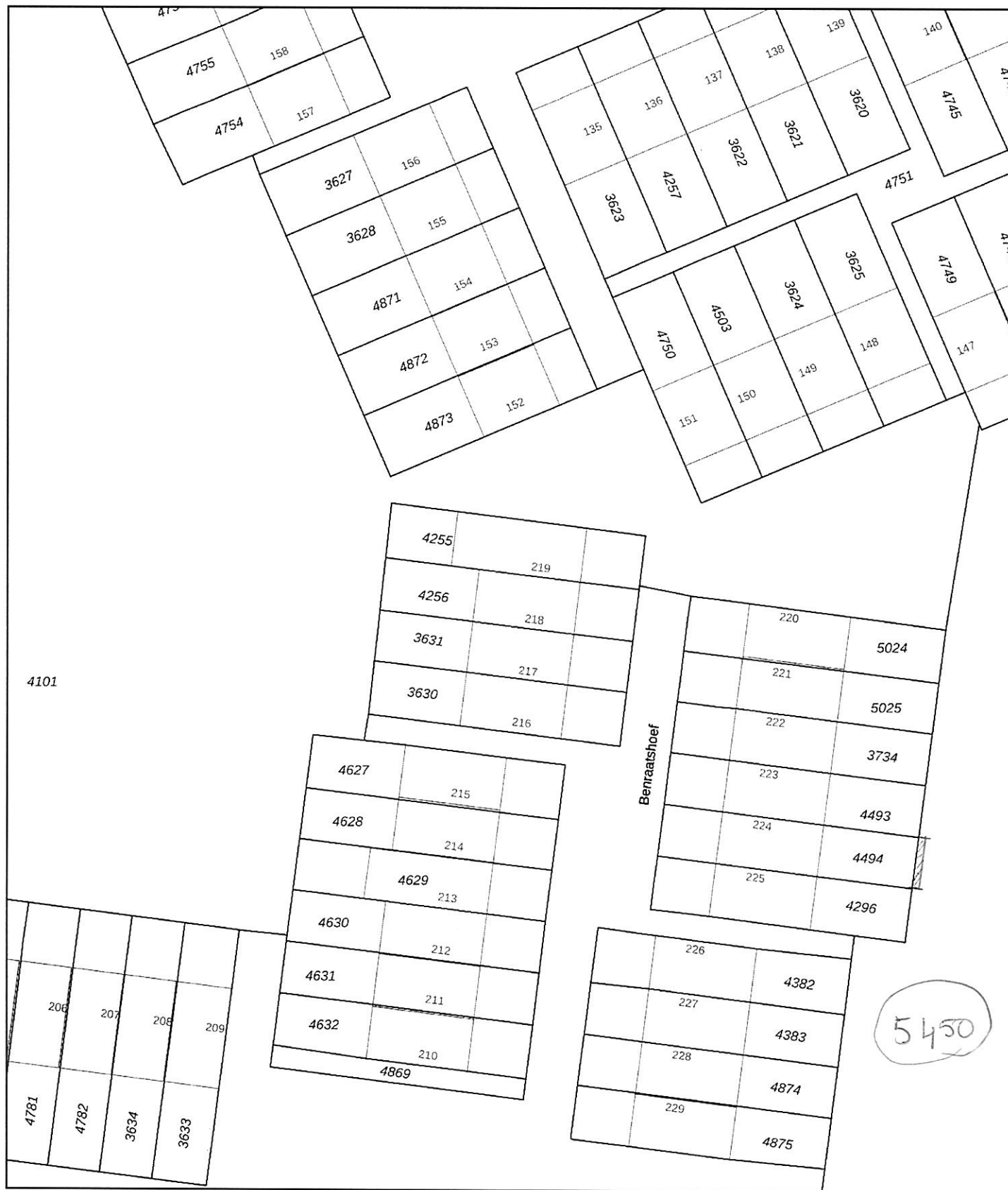
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Raamsdonk

Sectie K

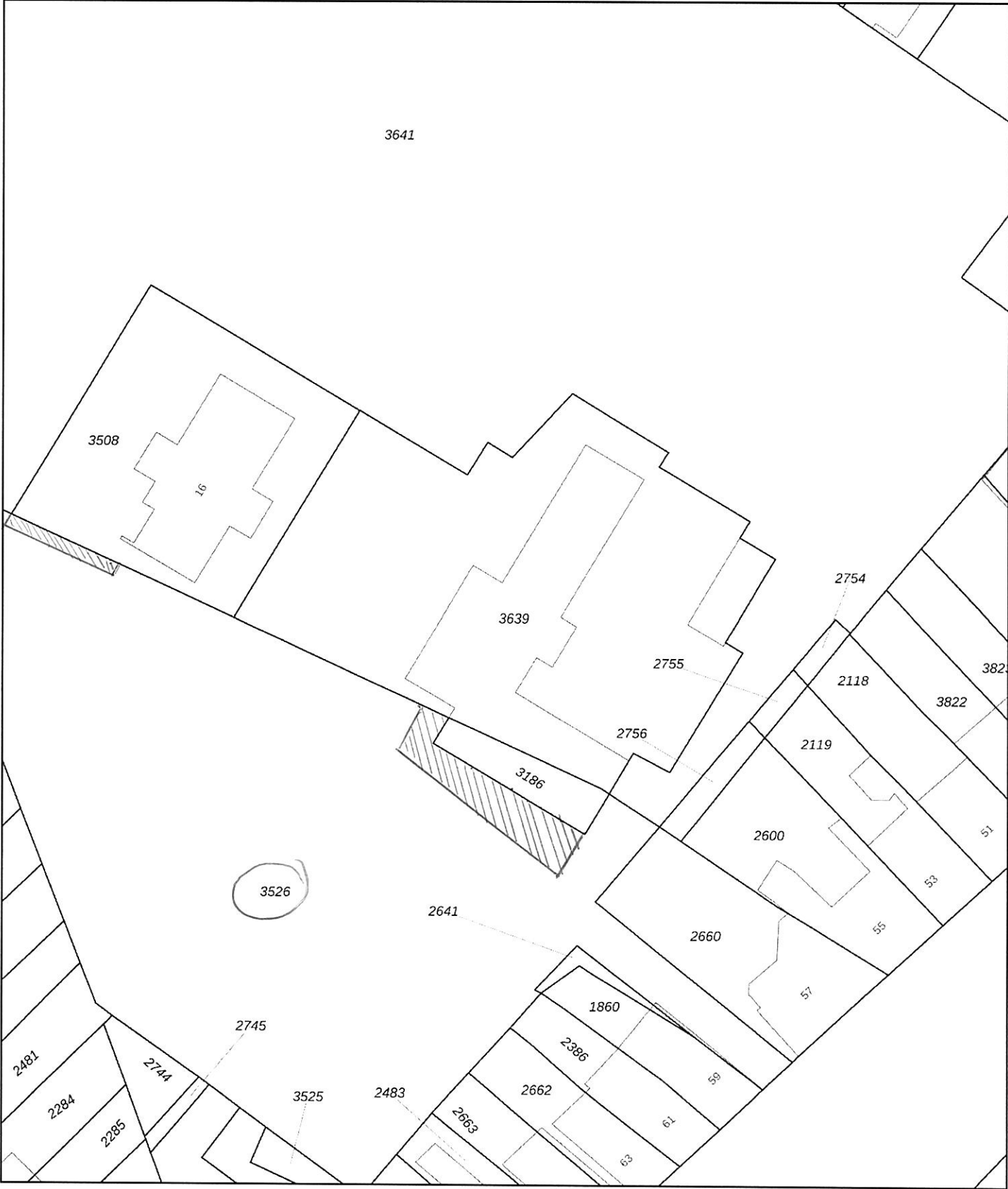
Perceel 4256

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Geertruidenberg

Sectie B

Perceel 3639

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

VI



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Geertruidenberg

Sectie A

Perceel 3876

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

VII



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Geertruidenberg

Sectie A

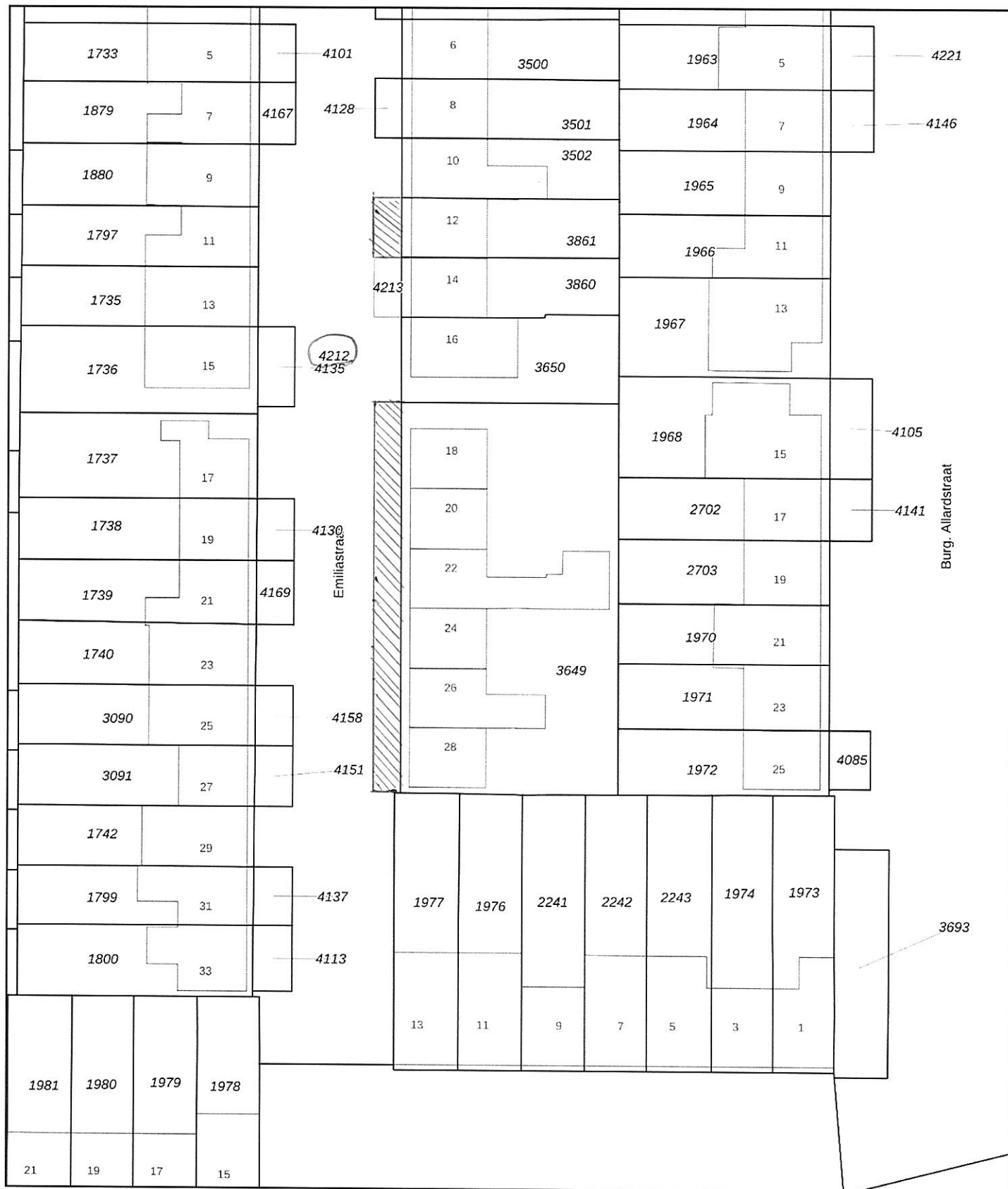
Perceel 3876

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Geertruidenberg

Sectie A

Perceel 3649

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

IX a b



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Geertruidenberg

Sectie A

Perceel 3971

kadaster

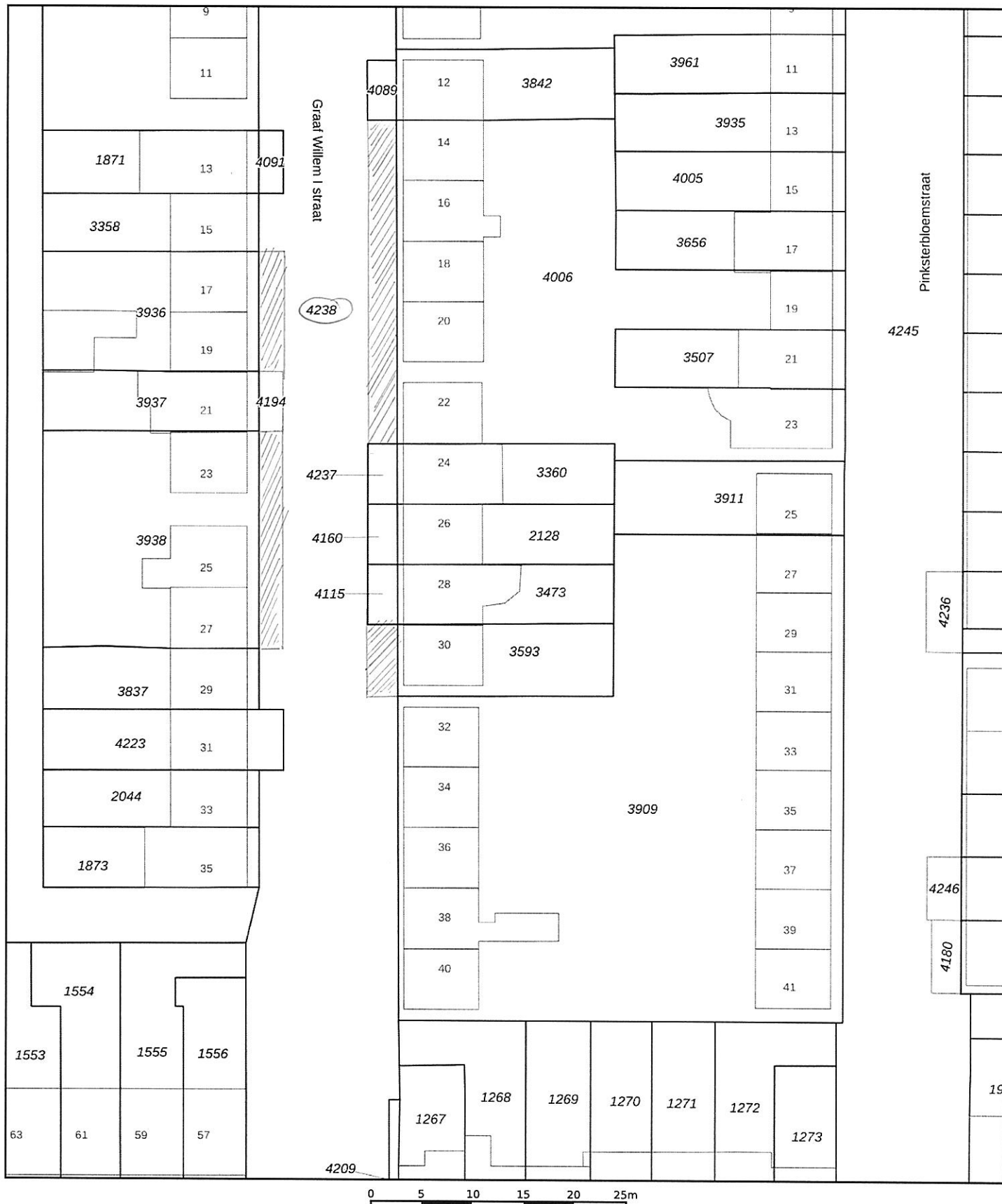
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

X a, b, c en d



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Geertruidenberg

Sectie A

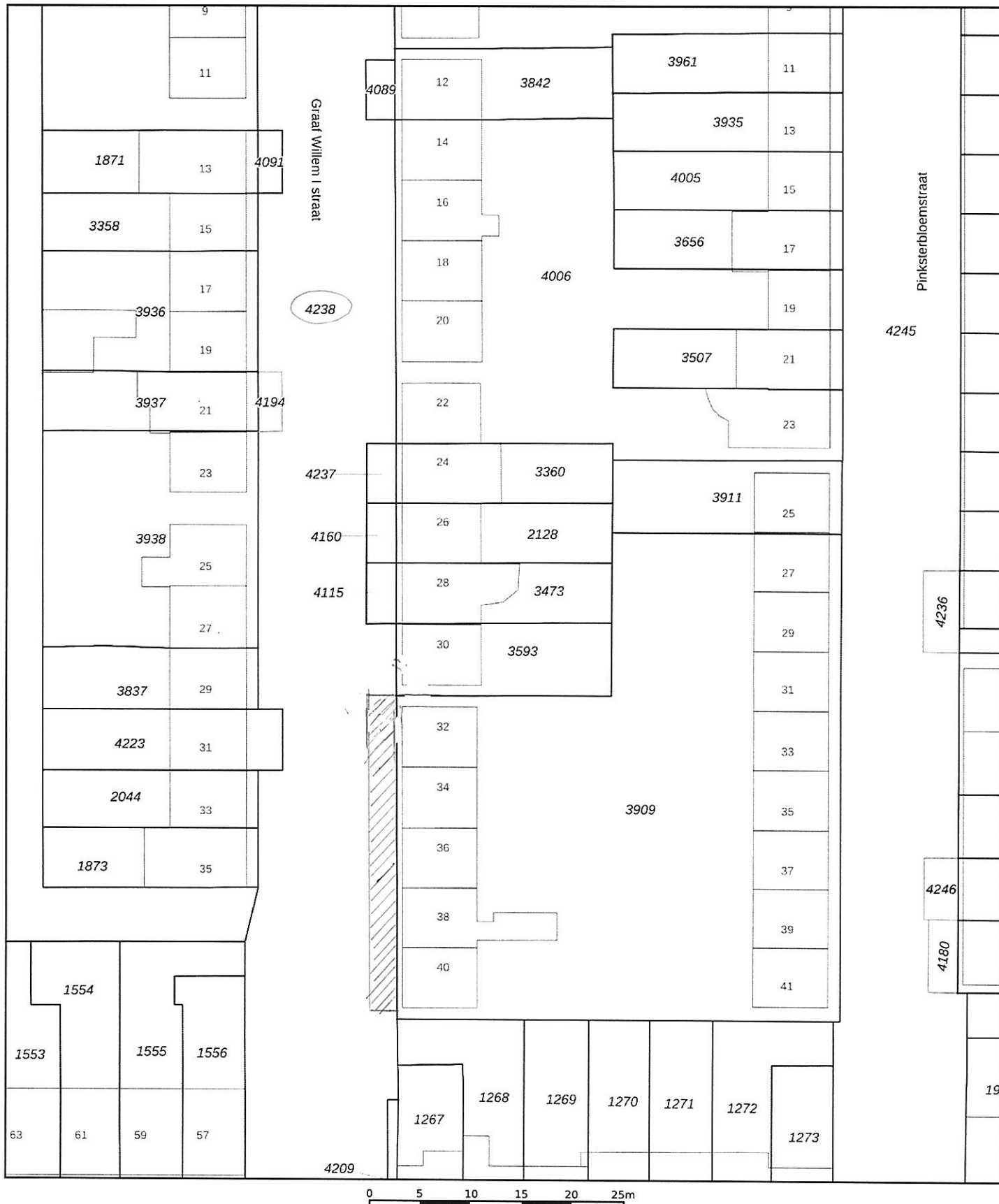
Perceel 3473

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Geertruidenberg

Sectie A

Perceel 3473

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

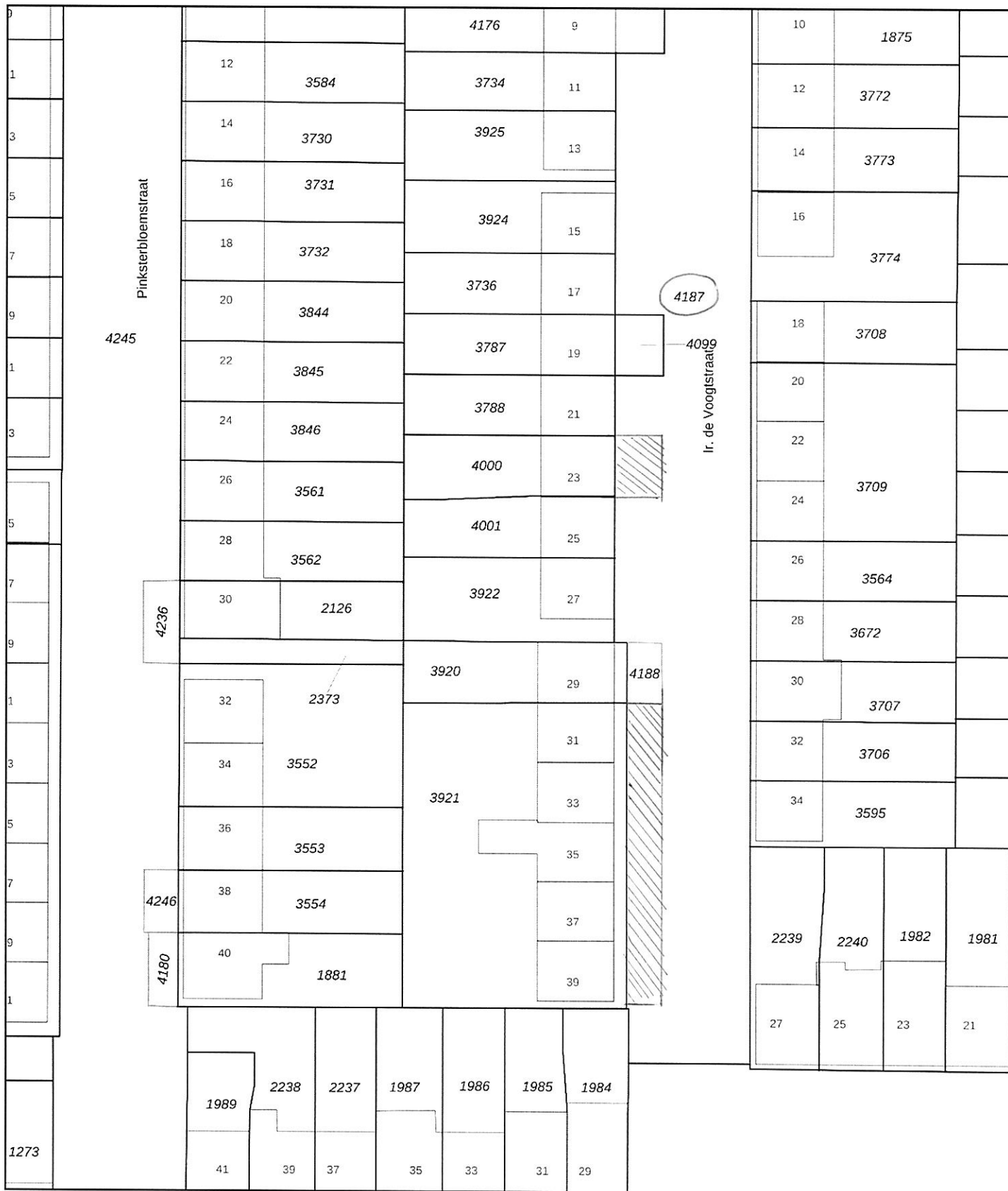
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





XIII a, b



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

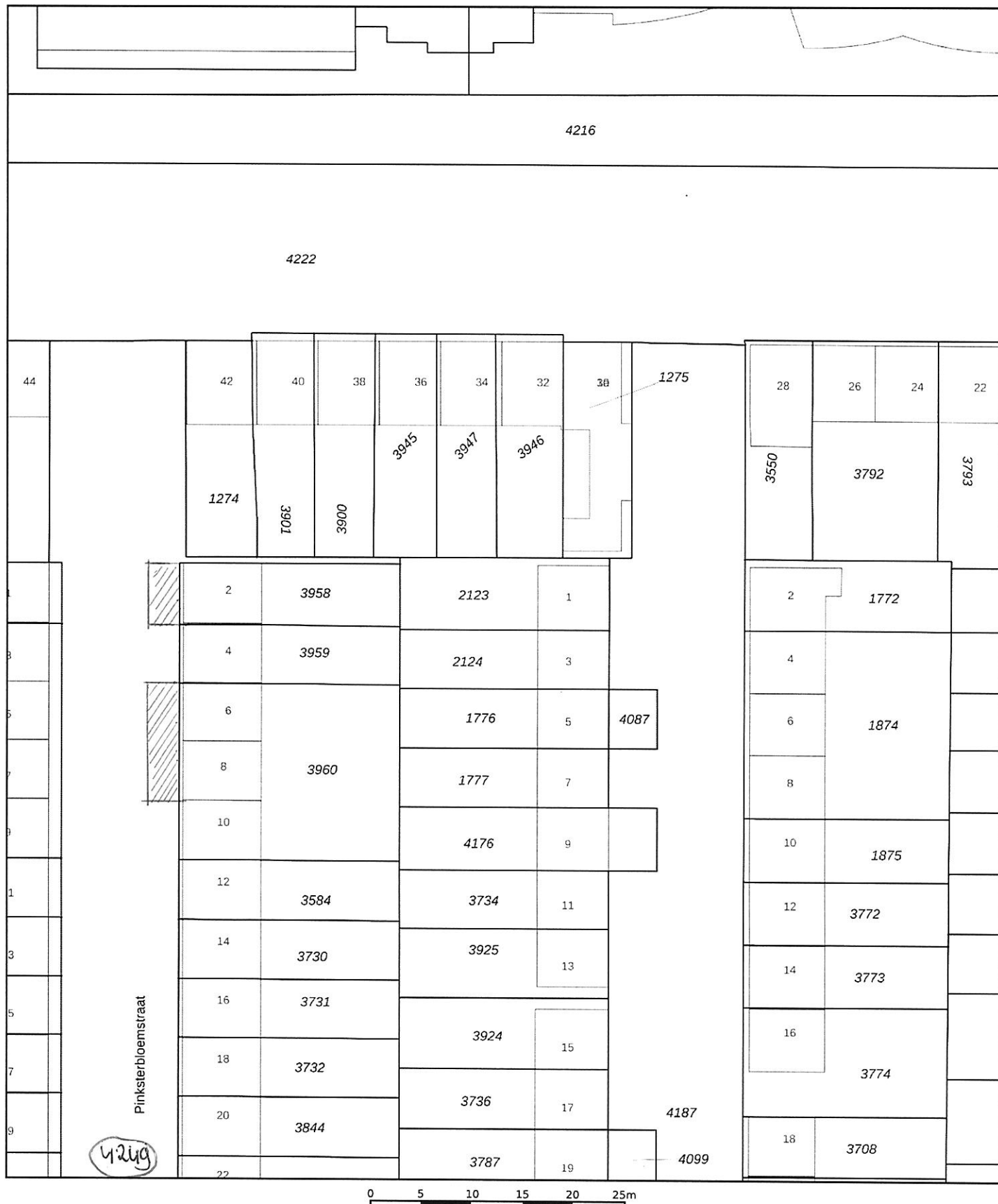
Kadastrale gemeente Geertruidenberg

Sectie A

Perceel 3922

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Geertruidenberg

Sectie A

Perceel 2123

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

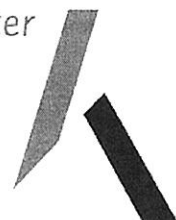
kadaster

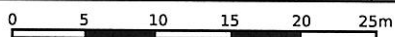




Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Raamsdonk

Sectie H

Perceel

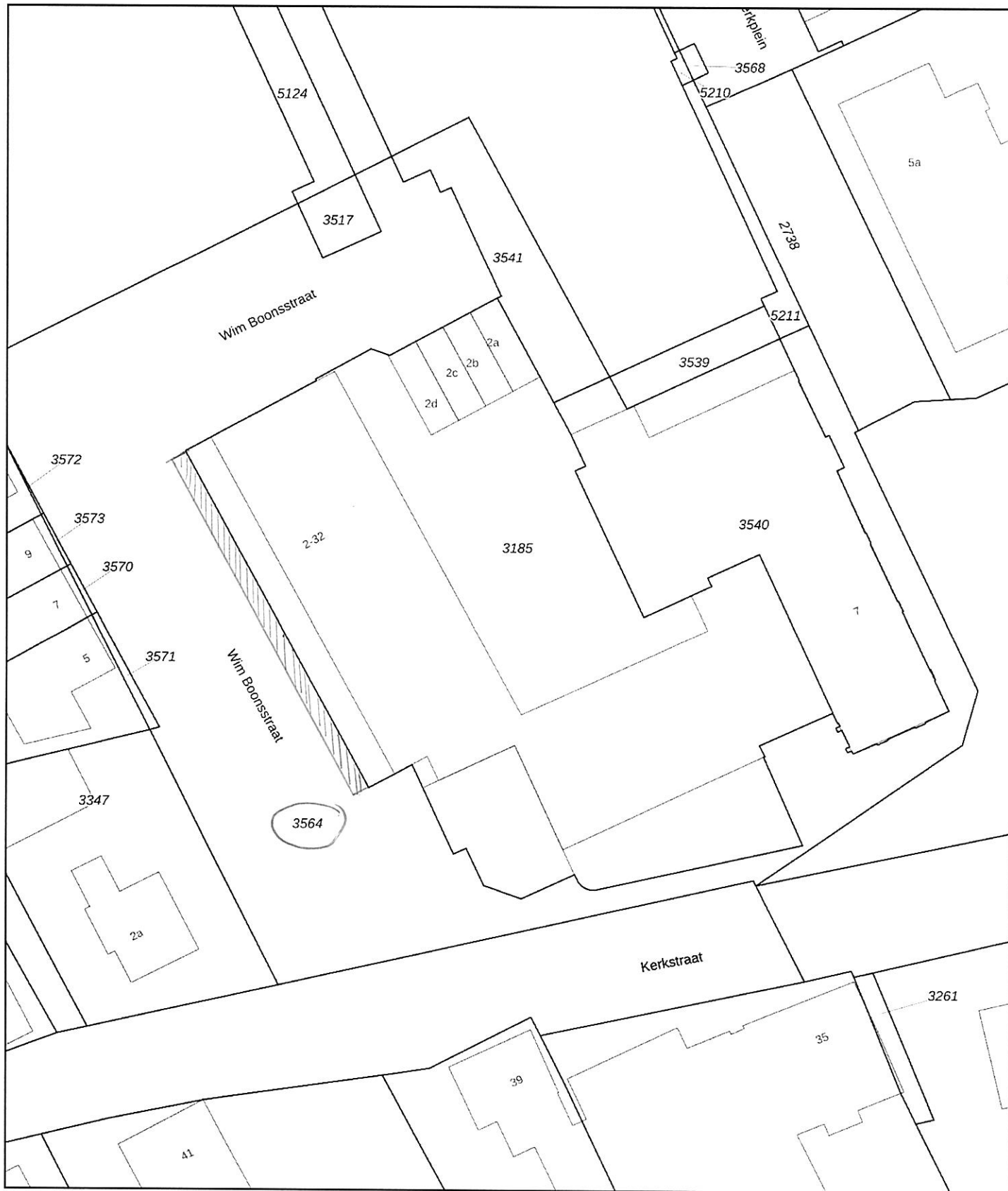
5597

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Raamsdonk

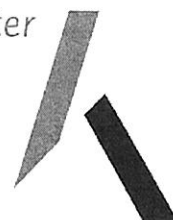
Sectie G

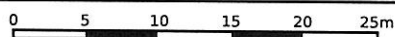
Perceel 3185

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

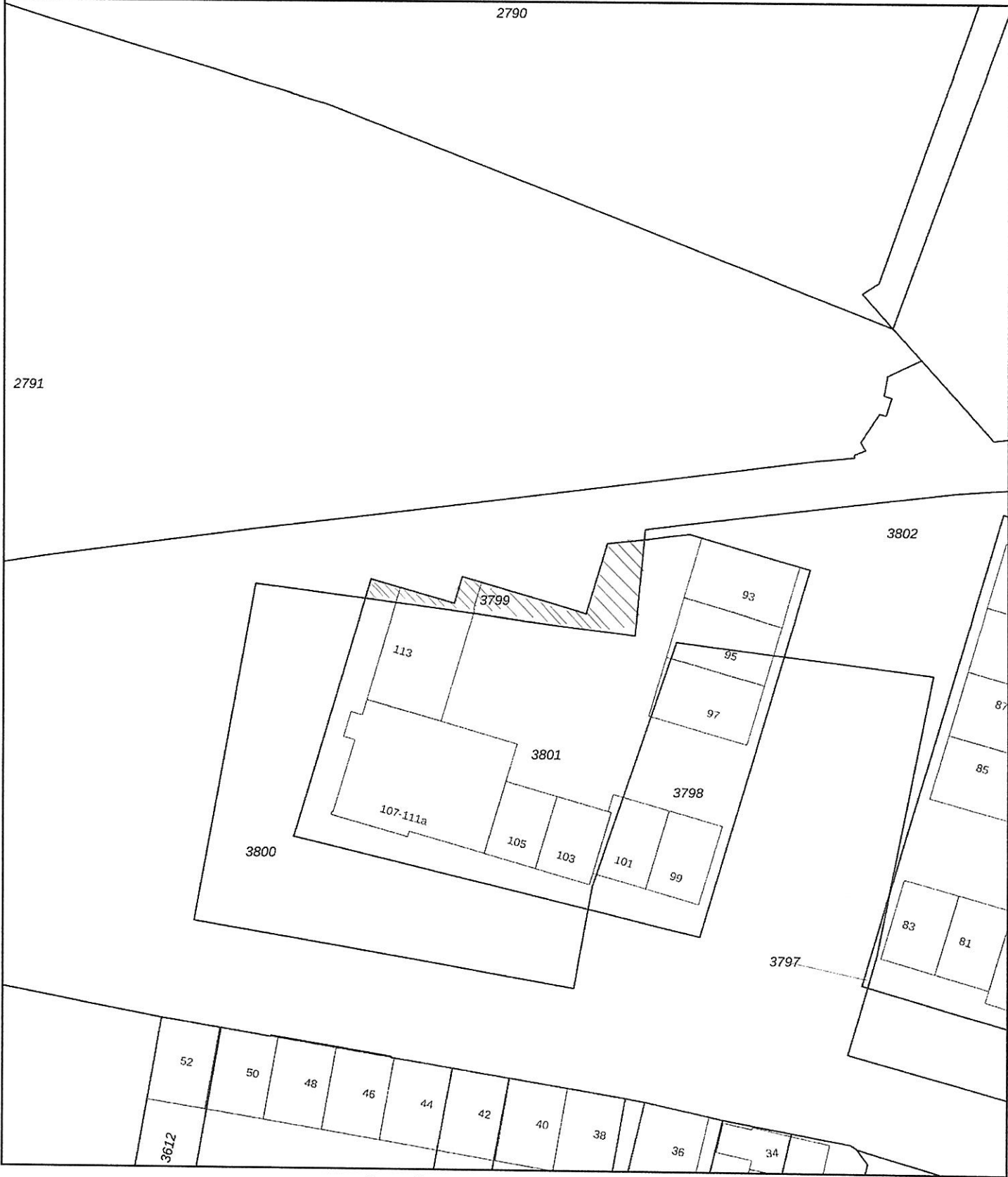
kadaster



er
A

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

XXI



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Geertruidenberg

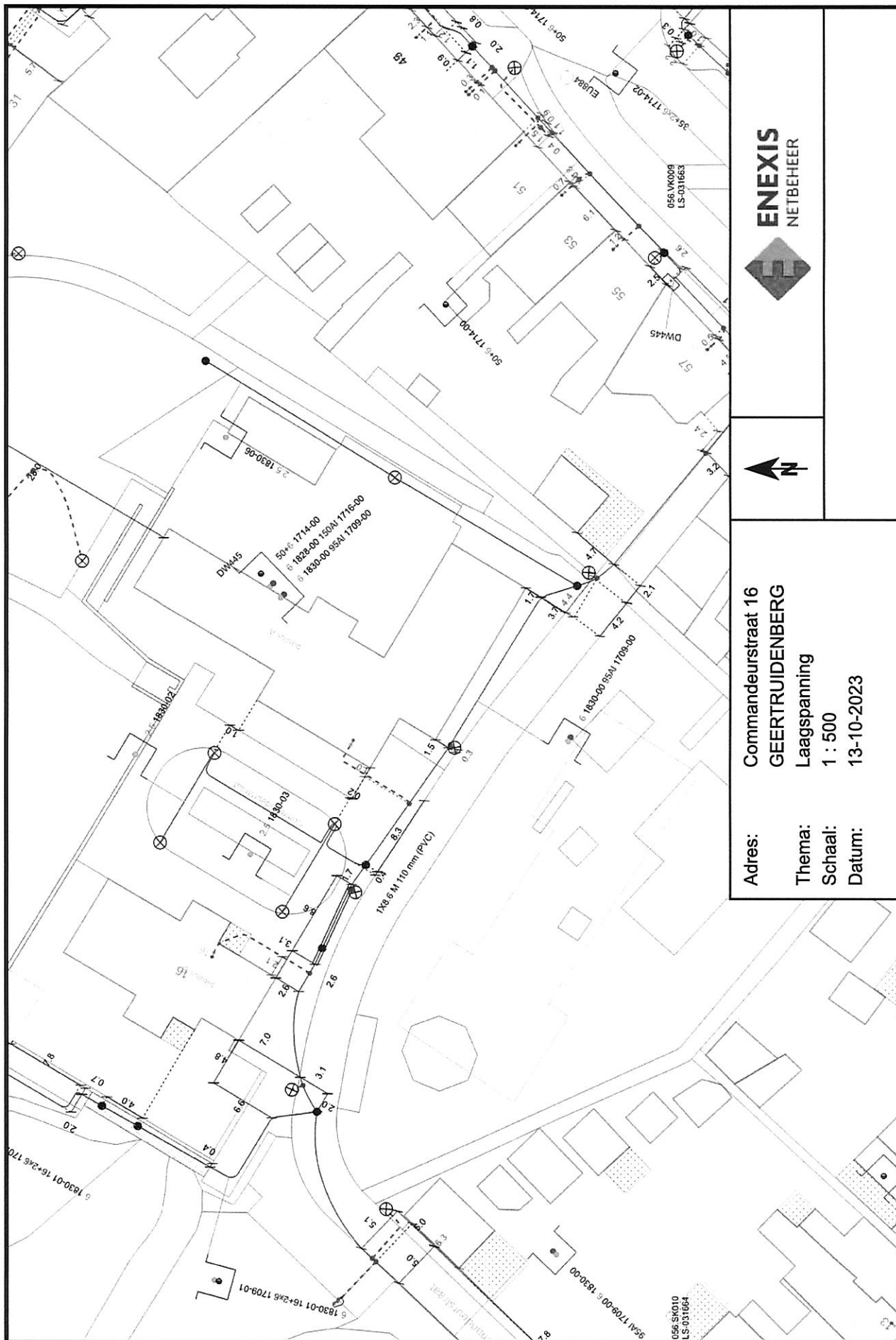
Sectie B

Perceel 3799

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Adres: Commandeurstraat 16
 Thema: GEERTRUIDENBERG
 Schaal: Laagspanning
 Datum: 13-10-2023

177X

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN ENEXIS NETBEHEER B.V.

VOOR DE VESTIGING VAN OPSTALRECHTEN TEN BEHOEVE VAN KABELS / LEIDINGEN / TRANSFORMATORSTATIONS / GASDRUKREGEL- EN MEETSTATIONS / VERDEELKASTEN, ALLES MET BIJBEHOREN.

EN/OF

VOOR DE VESTIGING VAN ERFDIENSTBAARHEID VAN WEG OM EEN BELASTE STROOK TE KUNNEN BEREIKEN.

Artikel 1 Definities

In deze Algemene Voorwaarden, hierna te noemen: 'AVOE 2020', wordt verstaan onder:

- | | |
|----------------------|---|
| a. Opstalrecht | het recht van opstal als bedoeld in artikel 101 en volgende, boek 5 van het Burgerlijk Wetboek; |
| b. Erfdienstbaarheid | de Erfdienstbaarheid als bedoeld in artikel 70 en volgende, boek 5 van het Burgerlijk Wetboek; |
| c. Grond | het/de in de Overeenkomst genoemd kadastraal perceel/genoemde kadastrale percelen waarop het Opstalrecht en/of de Erfdienstbaarheid wordt of is gevestigd; |
| d. Eigenaar | de zakelijk gerechtigde(n) tot de Grond waarop het Opstalrecht of de Erfdienstbaarheid wordt of is gevestigd; |
| e. Grondgebruiker | degene(n) die krachtens een persoonlijk of zakelijk recht gebruik maakt/maken van de Grond; |
| f. Enexis | Enexis Netbeheer B.V., statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch, aldaar kantoorhoudende aan de Magistratenlaan 116, 5223 MB 's-Hertogenbosch, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van koophandel onder nummer 17131139; |
| g. Werk | de op en/of in de Grond gelegde of aan te leggen kabels en/of leiding(en), transformatorstations, gasdrukregel- en meetstations, verdeelkasten, alles met bijbehoren; |
| h. Bijbehoren | een of meer door Enexis noodzakelijk geachte en bij het Werk behorende zaken; |
| i. Tracé | de met de Eigenaar en/of Grondgebruiker overeengekomen ligging van het op en/of in de Grond aangelegde of aan te leggen Werk; |
| j. Overeenkomst | de door Enexis met de Eigenaar en/of Grondgebruiker te sluiten Overeenkomst(en) betreffende de aanleg en instandhouding van het Werk en vestiging van een Opstalrecht en/of Erfdienstbaarheid ter zake; |
| k. Belaste strook | De strook waarbinnen het Werk wordt aangelegd en/of gebruik gemaakt wordt van de Erfdienstbaarheid. |

Artikel 2 Wat houdt het Opstalrecht en de Erfdienstbaarheid in

1. Het Opstalrecht dat gevestigd wordt ten behoeve van Enexis omvat, naast wat in de navolgende artikelen is bepaald, al datgene wat verband houdt met het aanbrengen, het gebruiken, het vervangen, het in stand houden, het inspecteren en het verwijderen en het ter vervanging verleggen van het Werk binnen de Belaste strook grond die nader zal worden omschreven in de met de Eigenaar te sluiten Overeenkomst.
2. De Erfdienstbaarheid die wordt gevestigd ten behoeve van Enexis omvat, naast wat in de navolgende artikelen is bepaald, al datgene wat verband houdt met het

- gebruiken van de Grond waarop de Erfdienstbaarheid is gevestigd, voor het bereiken van het Werk.
3. Enexis en door Enexis aangewezen derden hebben met de nodige vervoermiddelen, materialen en werktuigen toegang tot de Grond. Voor het uitvoeren van de werkzaamheden zal Enexis in overleg met de Eigenaar en/of Grondgebruiker bepalen op welke wijze dat zal geschieden en op welke wijze gebruik kan worden gemaakt van het daarvoor vereiste gedeelte van de Grond.
 4. Indien de Erfdienstbaarheid door partijen nader is vastgelegd in een situatietekening en de (plaatselijke) omstandigheden geven daartoe aanleiding dan heeft Enexis het recht om elders dan op de tekening aangegeven op de voor de Eigenaar minst belastende wijze gebruik te maken van de Erfdienstbaarheid.
 5. De voor de uitvoering van de vereiste werkzaamheden hinderlijke belemmeringen mogen door Enexis tijdelijk worden weggenomen.
 6. Enexis zal met de werkzaamheden pas aanvangen, nadat daarvan -op een naar de omstandigheden gepaste wijze- kennis is gegeven aan de Eigenaar en/of de Grondgebruiker. Bij normale inspectie en controle, waarbij geen voer- of werktuigen worden gebruikt en geen grondroeringen worden verricht, kan een kennisgeving achterwege blijven.
 7. Een tekening waarop het Tracé en/of de Erfdienstbaarheid is vastgelegd, zal aan de Eigenaar en/of aan de Grondgebruiker ter hand worden gesteld.
 8. De Eigenaar zal toekomstige Grondgebruikers van de inhoud van de Overeenkomst met Enexis, deze AVOE 2020, alsmede van het Tracé in kennis stellen.

Artikel 3 Enexis moet hinder en schade voorkomen

1. Bij de uitoefening van het Opstalrecht en/of de Erfdienstbaarheid zal Enexis zo veel mogelijk rekening houden met de belangen en de wensen van de Eigenaar en/of Grondgebruiker en in het algemeen zo weinig mogelijk hinder en schade veroorzaken.
2. Enexis zal bij de in het kader van dit Opstalrecht en/of Erfdienstbaarheid uit te voeren werkzaamheden de Grond, voorzover de omstandigheden dit redelijkerwijs toelaten, zo veel mogelijk weer in de vorige (aangetroffen) toestand brengen.

Artikel 4 Eigenaar moet ook bij het verlenen van rechten aan derden de rechten van Enexis eerbiedigen

De Eigenaar en/of de Grondgebruiker zullen zich, ook bij het verlenen van rechten aan derden, onthouden van al datgene waardoor:

- a. het Werk of onderdelen daarvan gevaar zouden kunnen lopen;
- b. het transport van elektriciteit of gas door middel van het Werk zou kunnen worden belet, belemmerd of geschaad of waardoor gevaar zou kunnen ontstaan voor personen of goederen;
- c. inbreuk op het Opstalrecht en/of de Erfdienstbaarheid zou worden gemaakt of een ongestoorde uitoefening daarvan zou kunnen worden belemmerd.

Artikel 5 Beperkingen voor de Eigenaar/Grondgebruiker in de Belaste strook

1. De Eigenaar en/of de Grondgebruiker zullen zonder schriftelijke toestemming van Enexis binnen de Belaste strook grond als bedoeld in artikel 2 lid 1:
 - a. geen opstallen, zoals gebouwen, werken - waaronder mede begrepen het aanbrengen van gesloten verhardingen en wijzigingen van het bodemniveau - evenals opslagplaatsen, diepwortelende bomen en beplantingen aanbrengen of uitbreiden, noch ontgravingen plegen of voorwerpen in de Grond drijven;
 - b. geen boven- of ondergrondse kabels, buizen of leidingen aanbrengen.
2. De Eigenaar en/of de Grondgebruiker zullen ook aan derden geen toestemming verlenen tot één of meer van de in lid 1 sub a en b van dit artikel bedoelde handelingen, zonder dat die derden daartoe schriftelijk toestemming van Enexis hebben ontvangen.

3. Enexis zal aan de toestemming slechts voorwaarden verbinden die verband houden met de uitoefening van het Opstalrecht en/of Erfdienstbaarheid.
4. In afwijking van lid 1 en onverminderd het bepaalde in artikel 4 kunnen de Eigenaar en/of de Grondgebruiker ingeval van uitvoering van drainagewerkzaamheden volstaan met een schriftelijke melding daarvan aan Enexis uiterlijk 10 dagen voordat met de uitvoering van genoemde werkzaamheden wordt begonnen.

Artikel 6 Gevolgen van niet nakomen van de verplichtingen door de Eigenaar/ Grondgebruiker

Indien de Eigenaar en/of de Grondgebruiker tekortschiet in de nakoming van de verplichtingen omschreven in de artikelen 4 en 5, heeft Enexis het recht terstond en zonder dat daartoe enige ingebrekestelling nodig is, al die maatregelen te nemen welke nodig zijn om hetgeen in strijd met genoemde verplichtingen is verricht ongedaan te maken.

Artikel 7 Duur van het Opstalrecht en/of Erfdienstbaarheid

1. Het Opstalrecht en/of de Erfdienstbaarheid wordt gevestigd voor onbepaalde tijd. Het Opstalrecht en/of de Erfdienstbaarheid eindigt, indien Enexis schriftelijk aan de Eigenaar mededeelt dat hij daarvan afstand doet. De Eigenaar verklaart hierbij bij voorbaat alsdan de afstand door Enexis aan te nemen. Enexis verplicht zich de afstand van het Opstalrecht en/of Erfdienstbaarheid in de openbare registers van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers in te schrijven. De Eigenaar geeft bij dezen aan Enexis onherroepelijk volmacht met de macht van substitutie om mede namens hem deze inschrijving tot stand te brengen.
2. Enexis is bevoegd het Opstalrecht en/of de Erfdienstbaarheid aan een derde over te dragen.
3. Bij het definitief buiten gebruik stellen van het Werk door Enexis zullen partijen met elkaar overleggen of het Werk volledig of gedeeltelijk wordt verwijderd dan wel ter plaatse wordt gelaten. In geval partijen besluiten het Werk volledig te verwijderen, zal Enexis afstand doen van het Opstalrecht. In alle andere gevallen blijft het Opstalrecht ongewijzigd in stand.

Artikel 8 Schadevergoeding

1. Enexis verplicht zich tot vergoeding van alle aan de Eigenaar en/of de Grondgebruiker toegebrachte schade die het gevolg is van de door of vanwege Enexis in het kader van dit Opstalrecht en/of Erfdienstbaarheid uitgevoerde werkzaamheden en van de door breuk of lekkage van het Werk toegebrachte schade, voor zover het ontstaan van deze schade aan Enexis kan worden toegerekend dan wel op grond van artikel 174 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek voor zijn risico komt; één en ander voor zover de schade niet reeds op een andere wijze is vergoed of weggenomen en voorzover de schade niet een gevolg is van opzet of grove schuld van de Eigenaar en/of de Grondgebruiker bij tekortkoming in de nakoming van de artikelen 4 of 5 en/of bij toepassing door Enexis van artikel 6.
2. Indien schade mocht ontstaan, welke niet volgens de bepalingen van de Overeenkomst en voorgaande bepalingen van de AVOE 2020 is vergoed, omdat deze ten tijde van de vaststelling van de alsdan uitgekeerde vergoeding(en) niet kon worden voorzien en/of worden bepaald, zal de rechthebbende, op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek, deze schade alsnog vergoeden aan degene die ten tijde van de vestiging van het Opstalrecht Eigenaar of Grondgebruiker was of diens rechtopvolger(s) onder algemene titel, indien en voorzover:
 - a. de Eigenaar en/of Grondgebruiker in redelijkheid alles gedaan heeft om schade te voorkomen of te beperken en aanwezige of redelijkerwijze te verwachten schadeoorzaken terstond aan de leidingbeheerder heeft meegedeeld;

- b. de Eigenaar en/of de Grondgebruiker het schriftelijke verzoek ertoe bij de rechthebbende heeft ingediend binnen een half jaar nadat hij redelijkerwijs van de schade heeft kunnen kennisnemen.
- De op grond van dit lid te vergoeden schade, voortvloeiend uit een en dezelfde oorzaak, zal met betrekking tot hetzelfde perceel grond slechts eenmaal zijn verschuldigd, tenzij bijzondere omstandigheden een andere beslissing rechtvaardigen.
3. Met de in het tweede lid van dit artikel genoemde rechtsopvolgers onder algemene titel worden voor de toepassing van dit lid gelijkgesteld:
 - a. degenen die hebben verkregen krachtens een akte van toedeling gebaseerd op de Landinrichtingswet;
 - b. degenen die hebben verkregen krachtens bijzondere titel in de vorm van eigendomsoverdracht aan bloed- of aanverwanten tot in de 2e graad.
4. Schade als in dit artikel bedoelt, die naar het oordeel van Enexis ten laste van derden behoort te komen, wordt door de rechthebbende slechts vergoed tegen gelijktijdige cessie van de eventuele rechten van de benadeelde op schadevergoeding door die derden.

Artikel 9 Betaling in geval van mede-eigendom

Met betrekking tot betalingen welke in het kader van dit Opstalrecht geschieden, zal Enexis ingeval van mede-eigendom onder alle omstandigheden gekweten zijn door betaling aan één van de mede-eigenaren of, bij meer dan één Grondgebruiker, aan één van de medegebruikers.

Artikel 10 Geschillen

1. Indien tussen partijen in het kader van de Overeenkomst omtrent enigerlei schade en/of schadevergoeding, dan wel omtrent de keuze van het al dan niet geheel of gedeeltelijk verwijderen van het Werk als bedoeld in artikel 7 van deze AVOE 2020, een verschil van mening mocht ontstaan dat niet in goed overleg kan worden opgelost, dan zal, onverminderd het overigens bepaalde in het Boek 4 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, zo'n geschil worden voorgelegd aan de gewone rechter.
2. Het geschil wordt geacht te bestaan, indien één van de partijen aan de ander schriftelijk te kennen geeft dat een zodanig verschil van mening aanwezig is.

Artikel 11 Uitvoerbaarheid bij voorraad

Enexis is gerechtigd om onmiddellijk na ondertekening van de Overeenkomst op of in de Grond al het nodige te verrichten voor het tot stand brengen van het in artikel 1 van de met de Eigenaar gesloten Overeenkomst omschreven Werk. De Eigenaar, dan wel de Grondgebruiker, zal geen aanspraak maken op eventuele rechten op hetgeen door Enexis ter plaatse zal worden gerealiseerd.

