

Oplegnotitie Presentatie Beeldvormende Commissie

Onderwerp	De Tuinen van Aalsmeer – Deelplan Zwarteweg Ontwerpbestemmingplan en ontwerpexploitatieplan
Portefeuillehouder	Bart Kabout
Toelichting:	Doel: Informeren van de raad, voorafgaand aan besluitvorming door College B&W. Inleiding De Zwarteweg is onderdeel van het project de Tuinen van Aalsmeer. Het doel is om op het voormalige terrein van de kwekerij en het aangrenzende terrein van de voormalige gemeentewerf aan de Zwarteweg woningen te ontwikkelen en zo bij te dragen aan de woningvoorraad in Aalsmeer. Binnen de voorschriften van het geldende bestemmingsplan is het realiseren van woningbouw binnen dit plangebied niet mogelijk. Aanleiding In december 2020 heeft de gemeenteraad de "Ontwikkelvisie De Tuinen van Aalsmeer" vastgesteld. Naar aanleiding van de actuele situatie op de woningmarkt en op basis van de gemeentelijke Woonagenda, is in de Ontwikkelvisie voor een aantal projecten een gewijzigd woningprogramma opgenomen. Voor de planlocatie Zwarteweg is dat langs de Burgemeester Kasteleinweg ca. 135 appartementen worden gerealiseerd in twee of drie blokken variërend van 3 tot 6/8 bouwlagen. Hiermee wordt ingespeeld op de vraag naar woningen voor jongeren (starters) en ouderen. Aan de westzijde worden twintig 2[^]1 kapwoningen gerealiseerd die aansluiten bij het woningtype langs de Hortensialaan (ongewijzigd). Ontwerp bestemmingsplan Met dit bestemmingsplan wordt beoogd de gewenste ontwikkeling van het plangebied planologisch- juridisch gestalte te geven. Het ontwerpbestemmingplan voldoet qua stedenbouw, woningprogramma en bijbehorend parkeren aan de door de raad gestelde kaders. Ontwerp exploitatieplan Het plangebied is deels in eigendom van gemeente en deels in particulier eigendom. Met de particuliere grondeigenaren in het plangebied is tot op heden geen anterieure overeenkomst gesloten, waardoor het kostenverhaal ten aanzien van de aangewezen bouwplannen op deze grondeigendommen niet is verzekerd'. De gemeente is derhalve op grond van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening verplicht om bij de vaststelling van het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Spreker(s): Bart Kabout – portefeuillehouder RO Riccardo van Thienen - projectmanager Bijlage(n): • Presentatie Zwarteweg