

Inspreker: Karel Reekers
Beleidsadviseur onderwijshuisvesting Pleysier Colleges Den Haag, Zoetermeer en Delft
Betreft: agendastuk vaststelling IHP 2025-2024, Noordwijk
Datum: 23-10-2024

1. Een gemeente is onderwijs huisvestingsplichtig

In korte lijnen: heeft een school voldoende leerlingen dan moet een gemeente een gebouw geven, of geld om een school te bouwen. Na deze overdracht is het gebouw dan ook van het schoolbestuur, en moet zij dan ook goed zorgdragen voor het gebouw en faciliteren.

In principe krijgt elke school hiervoor middelen van het ministerie (lump sum). Voorheen was daar ook een rol voor de gemeente maar dat is sinds 2015 niet meer. Alleen bouwfouten of een grootschalige renovatie worden door de gemeente vergoed.

De verordening

Deze werkwijze van de gemeente is geregeld in de onderwijs huisvestingsverordening.

2. Het programma

Elk jaar overleggen de schoolbesturen samen met de gemeente wie mag wanneer nieuwbouw krijgt hoe groot en hoeveel geld daarvoor. In een OGGO, een op overeenstemming gericht overleg, worden dan de afspraken vastgelegd in een programma en vervolgens wordt dat in de raad vastgesteld.

3. Echter.....

De laatste jaren reddten we het niet meer met slechts dat ene overleg en de verordening.

Er speelt (te)veel op het onderwijs huisvestingsgebied:

1. Beperkte middelen, maar moet de kwaliteit van de gebouwen omhoog (bijv. frisse scholen)
2. Ontwikkelingen in de maatschappij en nieuwe onderwijs visies (bijv inclusief onderwijs)
3. Duurzaamheid en energie transitie
4. Het Didam arrest, en de lkc's
5. Multifunctionaliteit in de buurt
6. Lukt de inhaalslag, is de gebouwenvoorraad voldoende en gaat de vernieuwing snel genoeg
7. Kosten besparing door standaardisatie van schoolgebouwen
8. Kosten besparing door aanbestedingen in gezamenlijkheid (schaalgrootte)
9. Niet meer bouwen onder de 1500 m2 bruto bvo
10. Renovatie wel verstandig
11. Locatie-gebonden meerkosten hoe ga je daarmee om
12. Kosten voor installaties (weten schoolbesturen wel wat er financieel te wachten staat bij vervanging)

4. Een integraal huisvestingsplan

Iedereen erkent de uitdagingen en daarom is met het onderwijs overeengekomen:

het onderwijs moet met de gemeente een Integraal huisvestingsplan opstellen.

In dat plan is de visie en ambitie het startpunt. Een visie met antwoord en ideeën op de vragen.

Vervolgens vindt er eerst een brede inventarisatie van de gebouwen plaats en dan wordt er een gezamenlijk plan opgesteld. Nogmaals: de schoolbesturen en de gemeente.

En dat spel moet gespeeld worden. Scholen krijgen dan de ruimte maar moeten zich ook conformeren.

5. Nog geen integraal huisvestingsplan in Noordwijk

Die visie ontwikkeling heeft in Noordwijk niet plaatsgevonden. En dat is een geweldig gemis.

Sterker nog, het is een onvolledig plan. Terwijl een IHP binnen enkele maanden wettelijk verplicht is.

Is dat een klacht, nee.

Wel een zorg. Voorkom te dure schoolgebouwen, voorkom gemiste kansen, voorkom problemen in de toekomst. Bouw het juiste in gezamenlijkheid.

Kortom start direct met de visie ontwikkeling en stel dan een IHP voor 5 jaar vast. Het huidige plan is echt onvoldoende.

Bij de PO raad, Ruimte OK, VNG, is heel veel kennis beschikbaar, zie voorbeeld voor de opstelling van een IHP

