

Op zichzelf staande motie vergadering gemeenteraad Westland dd 1 september 2020

Motie 'Méér betaalbare koopwoningen voor Westlandse jongeren'

De raad van gemeente Westland, in vergadering bijeen op dinsdag 1 september 2020

stelt vast dat

- van het college van B&W wordt verwacht dat, in de context van het herzien van regionale woningmarktafspraken, uiterlijk per 15 september 2020 een bieding wordt gedaan,
- de gemeenteraad door middel van een raadsinformatiebrief inmiddels op de hoogte is gesteld van de voorgenomen bieding,

neemt in overweging dat

- veel twintigers en dertigers die starten op de (koop)woningmarkt een sterke binding hebben met hun omgeving en graag in Westland willen blijven wonen,
- met het (modaal)inkomen dat deze jongvolwassenen verdienen komen ze echter niet in aanmerking voor het huren van een sociale huurwoning,
- tegelijkertijd hebben ze – door een heel beperkt aanbod in Westland van koopwoningen in het prijssegment dat voor hen betaalbaar is (tot € 235.000) - grote moeite om een 'eigen woning' te bemachtigen,
- in het concept bod op de nieuwe woningmarktafspraken géén aandacht wordt besteed aan de bouw van betaalbare koopwoningen in het prijssegment tot € 235.000, terwijl de huidige situatie op de woningmarkt daartoe dus wel noodzaakt,

*Verworpen met 12 stemmen
 van een 23 leden*

*A. Bergmans,
 griffier*

spreekt uit

- dat binnen de kaders van de Woonvisie Westland een substantieel deel van het woningbouwprogramma in Westland in het prijssegment tot € 235.000 gebouwd moet worden om Westlandse jonge huishoudens meer kansen te geven en hen te behouden voor Westland,

en verzoekt het college

- om in het bod op de Nieuwe Woningmarktafspraken expliciet méér prioriteit te geven aan de bouw van koopwoningen in prijssegmenten tot € 235.000,
- om op creatieve wijze - samen met woningcorporaties en marktpartijen – bijzondere oplossingen (bijvoorbeeld koop- of erfpachtconstructies) in te zetten waarmee en wordt geborgd dat de woningen als betaalbare koopwoningen behouden blijven en jonge huishoudens die sociaal of economisch gebonden zijn aan Westland bij voorkeur in aanmerking komen voor deze woningen,

en gaat over tot de orde van de dag

GemeenteBelang Westland
 Andre van den Berg

Westland Verstandig
 Peter Duijsens

v	t
CDP 6	9
LPF 6	7
VVD	2
du-SP	2
SGP	1
D66	1
PvdA	1
12	23