GEMEENTERAAD ARNHEM
BEHANDELADVIES

Raadsvoorstel ‘Vaststellen bestemmingsplan Chw Raapopseweg 1’

Fasering

- ☑ Informatieve bespreking 
- ☑ Meningsvormende bespreking 
- ☐ Bespreking Moties & Amendementen 
- ☐ Besluitvormende vergadering 

Procedure:

Datum vergadering
6 maart 2024

Type voorstel
Raadsvoorstel vanuit het college van B&W

Spreekrecht publiek?
Ja

Voorgesteld resultaat:
Start en afronding informatieve en meningsvormende ronde.

Informatieve fase:
Inspreekrecht.

Meningsvormende fase:
Er wordt in maximaal twee termijn vergadert waarin de raadskamer in gesprek gaat met het college.

Voorgesteld besluit

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan aan te passen zodat de ontwikkeling van 125 woningen mogelijk kan worden gemaakt op het voormalige Novartis-terrein.

Aandachtspunten

Informatieve fase - Insprekers
Inspreken is mogelijk. Indien hiervoor betrokkenen zich melden dan krijgen die vijf minuten spreektijd. Zie de bijlage op iBabs voor het actuele overzicht van de aangemelde insprekers.

Aandachtspunten

- Er worden 125 woningen toegevoegd, waarvan 30% sociale huurwoningen, 20% betaalbare koopwoningen en 50% vrije sector koopwoningen
- Geen financiële gevolgen voor de gemeente. Er is een overeenkomst gesloten met de projectontwikkelaar waardoor de gemaakte kosten verhaald worden.
- Geluidsbelasting van meerdere woning wordt overschreden, maar past binnen ambitiewaarden uit Beleidsplan Geluid.
- Participatie heeft plaatsgevonden en is terug te lezen in het Omgevingsdossier (bijlage)
- Er is een zienswijze ingediend over de toegestane hoogte van de bebouwing.

Contactgegevens

Portefeuillehouder:
Cathelijne Bouwkamp

Ambtenaar
Patricia Twente
patricia.twente@arnhem.nl
06-39571221

Raadsadviseur
Willem Lammers
willem.lammers@arnhem.nl
026-377 2581

Aandachtspunten

Voorgeschiedenis

- Op 2 november 2021 heeft het college een Nota van Uitgangspunten voor deze locatie vastgesteld. Deze nota is de basis voor het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan zijn de stedenbouwkundige principes vastgelegd.
- Het ontwerpbestemmingsplan ‘Chw Raapopseweg 1’ heeft ter inzage gelegen vanaf 7 november 2023 tot 19 december 2023. Daar bent u met een raadsbrief over geïnformeerd (zie raadsbrief). Tijdens de terinzagelegging is een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend.

Moties en Toezeggingen

Niet van toepassing

Voorgestelde behandelwijze

Informatieve bespreking

De insprekers krijgen vijf minuten om hun bijdrage te geven. Vervolgens is er ruimte om vragen te stellen. Mochten zich nog meer insprekers melden, kan dit nog veranderen in een rondetafelgesprek.

Meningsvormende bespreking

Er wordt in twee termijnen vergaderd.

- Iedere fractie heeft twee termijnen, waarin meningen kunnen worden verkondigd of politieke vragen kunnen worden gesteld.
- De portefeuillehouder reageert na een termijn van de raad als alle fracties aan het woord zijn geweest. De portefeuillehouder beantwoordt de gestelde vragen, waarbij die antwoorden kan samenvoegen waardoor herhaling van vrijwel overeenkomstige punten achterwege blijft. De voorzitter ziet erop toe dat de beantwoording van de wethouder ter zake is en in gaat op de gestelde vragen.
- Interrupties (in de vorm van een korte vraag of opmerking zonder inleiding) zijn in alle termijnen toegestaan. Zoals altijd kan de voorzitter interrupties beperken.

Mogelijk resultaat:

- Partijen zijn het eens, het voorstel wordt doorgeleid naar de besluitvormende fase
- Partijen zijn het niet (volledig) eens en overwegen moties en/of amendementen. Het voorstel wordt doorgeleid naar de Bespreking van Moties en Amendementen.