Aangenomen.

CDA, VVD, ODE, Quellhorst en Meurmans voor (13) Boon en EML (5) tegen

CDA EIJSDEN-MARGRATEN

Motie uitbreiding starterslening

De raad van de gemeente Eijsden-Margraten
In vergadering bijeen op 12 juli 2022

Constaterende dat:

- De hypotheekrente fors is gestegen ten opzichte van januari 2022 waardoor het maximaal te lenen bedrag is gedaald bij een gelijkblijvend inkomen, terwijl de woningprijzen alleen maar verder zijn gestegen en het hierdoor voor starters op de woningmarkt nog moeilijker wordt om een woning aan te kopen;
- De provincie Limburg de maximale koopsom voor de starterslening recent heeft verhoogd van € 245.000,- naar € 280.000,-;
- De maximale koopsom om gebruik te maken van de starterslening in Eijsden-Margraten momenteel € 265.000,- bedraagt;

Overwegende dat:

- De starterslening is bedoeld om het verschil te overbruggen tussen het bedrag dat men maximaal kan lenen op basis van inkomen en de aankoopkosten van de woning;
- De huizenprijzen in Eijsden-Margraten bovengemiddeld zijn in vergelijking met de rest van Limburg;
- In onze gemeente het aanbod van woningen tot € 265.000,- op dit moment, exclusief woningen die onder voorbehoud zijn verkocht, één woning bedraagt (bron: Funda) en in de prijsklasse € 265.000,- tot € 280.000,- er momenteel geen aanbod is;
- Er in de prijsklasse € 280.000,- tot € 300.000,- momenteel 3 woningen te koop zijn in Eijsden-Margraten;

Roept het college op:

- Een wijziging van de Verordening Starterslening voor te bereiden voor de eerstvolgende raadsvergadering, waarbij de maximale koopsom voor de starterslening in Eijsden-Margraten wordt verhoogd naar ~~€ 300.000,-~~ 85% van de NHG-norm.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van het CDA Eijsden-Margraten,

De heer N. Duits