

Raadsvoorstel

Portefeuillehouder : J.C.G.M. Brekelmans
Zaakdossiernummer : zk23.03209
Documentnummer : 2023.18637



Onderwerp : Raadsvoorstel over onttrekking van een weg aan het openbaar verkeer
Beleidsprogramma : 3.1 Omgeving

Aan de raad van de gemeente Loon op Zand,

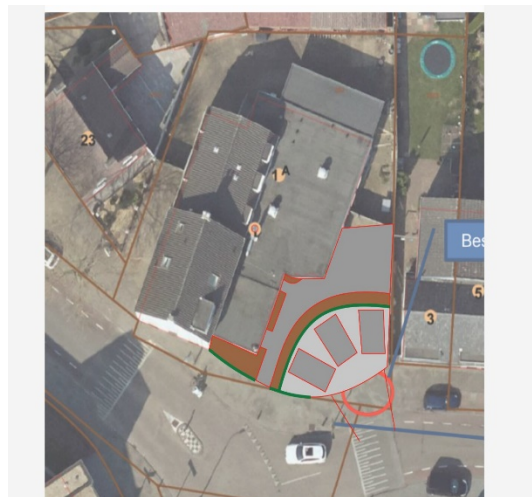
Inleiding

Op 30 april 2023 ontving de gemeente het verzoek van een rechthebbende om een gedeelte van het trottoir aan de Van Heeswijkstraat 1 te onttrekken aan het openbaar verkeer.

Rechthebbende is eigenaar van het perceel kadastraal bekend als gemeente Loon op Zand, sectie M, nummer 202. Om het huidige terras te verbouwen en extra parkeerplaatsen te realiseren heeft rechthebbende zijn gehele perceel nodig.



Oude situatie



Nieuw situatie

Het trottoir is een weg in de zin van de Wegenwet.

Het trottoir is al meer dan tien jaar toegankelijk voor een ieder en wordt onderhouden door de gemeente. Op grond van artikel 4 lid 1 onder 2 van de Wegenwet is het trottoir daarom (juridisch) openbaar. Het mag daarom niet worden afgesloten voor verkeer.

Beslispunten

Wij stellen u voor:

1. In te stemmen met het ontwerpbesluit “onttrekking van een gedeelte van het trottoir gelegen nabij de Van Heeswijkstraat 1 aan het openbaar verkeer”.

2. Het ontwerpbesluit te publiceren in het Gemeenteblad, de Duinkoerier en onze website www.loonopzand.nl alsmede toe te zenden aan de aanvrager en belanghebbenden.
3. Het ontwerpbesluit 6 weken ter inzage te leggen bij de balie op het gemeentehuis "Het Klavier", zodat belanghebbenden hun zienswijzen naar voren kunnen brengen.
4. Een gedeelte van het trottoir gelegen nabij de Van Heeswijkstraat 1 aan het openbaar verkeer te onttrekken op grond van artikel 9 lid 1 jo. artikel 11 lid 1 van de Wegenwet indien er gedurende de termijn van inzage geen zienswijzen naar voren worden gebracht.
5. Het besluit om een gedeelte van het trottoir gelegen nabij de Van Heeswijkstraat 1 aan het openbaar verkeer te onttrekken binnen vier weken nadat de termijn van inzage is verstreken en er geen zienswijzen naar voren zijn gebracht te publiceren in het Gemeenteblad, de Duinkoerier en onze website www.loonopzand.nl.
6. Het besluit onder 4. op grond van artikel 9 lid 2 van de Wegenwet mede te delen aan Gedeputeerde Staten door een afschrift van het besluit te sturen.

Beoogd effect

Het gedeelte van het trottoir gelegen nabij de Van Heeswijkstraat 1 te onttrekken aan het openbaar verkeer zodat rechthebbende zijn terras kan verbouwen en extra parkeerplaatsen kan realiseren.

Argumenten

1.1 Het trottoir blijft breed genoeg

Na onttrekking van een gedeelte van het trottoir aan het openbaar verkeer blijft het trottoir breed genoeg voor een ieder om hiervan gebruik te maken. Conform het vigerende beleid dient het trottoir minimaal 1,80m breed te zijn, daar wordt zelfs na onttrekking aan het openbaar verkeer ruim aan voldaan.

1.2 De extra parkeerplaatsen zijn waardevol voor de eigenaar en omwonenden

Door een gedeelte van het trottoir te onttrekken aan het openbaar verkeer kunnen drie parkeerplaatsen worden gerealiseerd op eigen grond. Deze extra parkeerplaatsen zijn waardevol, voor zowel de eigenaar als de omwonenden. Uit navraag bij de buurtbewoners blijkt dat veel buurtbewoners een hoge parkeerdruk ervaren rondom de Van Heeswijkstraat en omliggende straten. Indien gasten van de eigenaar gebruik kunnen maken van de parkeerplaatsen op eigen terrein vermindert de parkeerdruk in de omgeving.

1.3 De verkeersveiligheid blijft op hetzelfde niveau

Bij de beoordeling van het verzoek tot onttrekking van het trottoir aan het openbaar verkeer is tevens gekeken naar de locatie van de parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen zijn bereikbaar via de (oude) bestaande in-/uitrit ten oosten van de lichtmast. Hierdoor is het zicht op en vanuit de in-/uitrit voldoende. De verkeersveiligheid op en nabij het kruispunt blijft daarmee op hetzelfde niveau.

Kanttelingen

1.1 In het trottoir liggen kabels en leidingen

In het trottoir liggen kabels en leidingen van: Ziggo en KPN (datatransport), Enexis (gas lage druk en laagspanning) en Brabant Water (water). Deze nutsbedrijven hebben geen bezwaar tegen onttrekking van een gedeelte van het trottoir aan het openbaar verkeer mits er geen bouwwerken en/of diepwortelende bomen worden geplaatst. We wezen de eigenaar hierop.

Financieel

Aan dit besluit zijn geen kosten verbonden.

Voortgang

Om een gedeelte van het trottoir gelegen nabij de Van Heeswijkstraat 1 te onttrekken aan het openbaar verkeer is een besluit van uw raad nodig. Dit besluit dient u op grond van artikel 3:18 lid 1 Algemene wet bestuursrecht uiterlijk binnen zes maanden na ontvangst van de aanvraag te nemen. Gezien de te volgen openbare voorbereidingsprocedure ontstaat er tijdsdruk. Wij stellen u daarom voor om:

- in te stemmen met het ontwerpbesluit;
- dit op de voorgeschreven wijze te publiceren, toe te zenden aan de aanvrager en belanghebbenden, en ter inzage te leggen;
- in te stemmen met het onttrekken van een gedeelte van het trottoir gelegen nabij de Van Heeswijkstraat 1 aan het openbaar verkeer indien er geen zienswijzen naar voren worden gebracht gedurende de termijn van inzage.

Het besluit om de weg te onttrekken aan het openbaar verkeer wordt binnen vier weken, nadat de termijn van inzage is verstreken en er geen zienswijzen naar voren zijn gebracht, gepubliceerd volgens de wettelijke regels. Vervolgens leggen we het besluit wederom zes weken ter inzage. Belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zienswijzen in te brengen, kunnen in deze periode beroep instellen bij de rechtbank Zeeland - West Brabant, locatie Breda.

Communicatie

Een kennisgeving van het ontwerpbesluit publiceren we in het Gemeenteblad, de Duinkoerier en op onze website www.loonopzand.nl. Daarnaast zenden we het ontwerp toe aan de aanvrager en belanghebbenden. Hierna leggen we het ontwerpbesluit zes weken ter inzage bij de balie op het gemeentehuis "Het Klavier", zodat belanghebbenden hun zienswijzen naar voren kunnen brengen.

Bijlagen

1. Publicatietekst van het ontwerpbesluit (2023.19375)
2. Publicatietekst van het besluit. (2023.19374)

Besluit

De raad van de gemeente Loon op Zand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 10 oktober 2023, nummer. 2023.17664

b e s l u i t :

1. In te stemmen met het ontwerpbesluit “onttrekking van een gedeelte van het trottoir gelegen nabij de Van Heeswijkstraat 1 aan het openbaar verkeer”.
2. Het ontwerpbesluit te publiceren in het Gemeenteblad, de Duinkoerier en onze website www.loonopzand.nl alsmede toe te zenden aan de aanvrager en belanghebbenden.
3. Het ontwerpbesluit 6 weken ter inzage te leggen bij de balie op het gemeentehuis “Het Klavier”, zodat belanghebbenden hun zienswijzen naar voren kunnen brengen.
4. Een gedeelte van het trottoir gelegen nabij de Van Heeswijkstraat 1 aan het openbaar verkeer te onttrekken op grond van artikel 9 lid 1 jo. artikel 11 lid 1 van de Wegenwet indien er gedurende de termijn van inzage geen zienswijzen naar voren worden gebracht.
5. Het besluit om een gedeelte van het trottoir gelegen nabij de Van Heeswijkstraat 1 aan het openbaar verkeer te onttrekken binnen vier weken nadat de termijn van inzage is verstreken en er geen zienswijzen naar voren zijn gebracht te publiceren in het Gemeenteblad, de Duinkoerier en onze website www.loonopzand.nl.
6. Het besluit onder 4. op grond van artikel 9 lid 2 van de Wegenwet mede te delen aan Gedeputeerde Staten door een afschrift van het besluit te sturen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van 14 december 2023.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,