GEMEENTE WESTLAND

RAADSVOORSTEL

ONDERWERP

Strategische aankoop percelen in ontwikkelgebied Flora Campus Westland.

AANLEIDING

Door de raad van de gemeente Westland is op 24 mei 2023 het Masterplan Flora Campus Westland vastgesteld. Om dit plan te kunnen realiseren is het nodig de in dit gebied gelegen gronden te verwerven. In september 2023 zijn al drie woningen strategisch verworven. Om tot een aaneengesloten gebied te komen en om fase 1 van het masterplan te kunnen realiseren, waaronder het Vakcollege, is de verwerving van onderstaande percelen strategisch noodzakelijk.

DOELSTELLING

Het strategisch verwerven van percelen gelegen in het ontwikkelgebied Flora Campus Westland.

1. Kadastraal bekend gemeente Naaldwijk sectie C nummer 4420 gelegen aan de Middel Broekweg 16 a en Lange Broekweg 17, 19 en 21 ter grootte van 74.709m2 (blauw en groen).
2. Kadastraal bekend gemeente Naaldwijk sectie C nummer 1553 ter grootte van 7.620m2 (links van het groen).



ARGUMENTATIE

1.1 Regie op ontwikkeling

Om grondspeculatie door andere partijen te voorkomen is alsnog besloten de betreffende gronden (versneld) strategisch te verwerven.

1.2 Het college heeft geheimhouding opgelegd op informatie uit dit voorstel om de economische belangen van de gemeente en Flora te borgen.

Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet in samenhang met artikel 5.1 lid 2 onder b en f Wet open overheid (b. de economische belangen van de gemeente en f. de bescherming van bedrijfsgevoelige gegevens van betrokken rechtspersonen) dient geheimhouding gelegd te worden op informatie op de bijlage van dit voorstel die bevat gedetailleerde bedragen en informatie over het verloop van de onderhandelingen. Indien deze informatie openbaar wordt gemaakt, dan kan dit derden een onderhandelingspositie geven ten

GEMEENTE WESTLAND

RAADSVOORSTEL

opzichte van de gemeente en kan dit de financiële belangen van de gemeente schaden. Dient geheimhouding gelegd te worden op bijlage 1 van dit voorstel tot 2035.

RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

1.1 De verwervingsprijs per/m2 is comparatief en residueel bepaald op basis van een sluitende GREX

De waarden van de gronden is gebaseerd op de waarde die past binnen een sluitende GREX Flora Campus Westland. Doelstelling is dat de GREX sluit op nul. Indien de GREX niet op nul sluit is er sprake van een tekort.

Met de aankoop van deze gronden wordt feitelijk gekozen voor het risicodragend uitvoeren van de gebiedsontwikkeling.

1.2 Taxatierapport nog niet beschikbaar

Het taxatierapport wordt eind januari 2024 opgeleverd. Dit paste in de oorspronkelijke planning en besluitvorming, maar niet in het huidige versnelde aankooptraject.

FINANCIËN

Zie bijlage 1.

EXTERN OVERLEG

De voordracht is opgesteld in samenwerking met Justion Advocaten. En team Financiën en Verwervingen.

VERVOLGTRAJECT

Behandeling in extra ingelaste besloten gemeenteraad op 15 januari 2024.

Burgemeester en wethouders van Westland,

De secretaris, de burgemeester,

M.L.M. Weerts B.R. Arends

GEMEENTE WESTLAND

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 december 2023;

gelet op het bepaalde in artikel 192 van de gemeentewet;

besluit:

1. In te stemmen met de strategische aankoop van de percelen van Van der Arend en het perceel van Van der Arend / Hofman / Van der Klugt, zoals beschreven in de geheime bijlage 1.

Aldus besloten door de raad in de besloten vergadering van 15 januari 2024.

de griffier,	de voorzitter,
P. van Oosten	B.R. Arends