

Motie

Motie conform artikel 42 van het RvO van de raad van de gemeente Staphorst.

Nummer: M173

Betreft:

Agendapunt 5 van de vergadering van 14 november 2023, vaststellen begroting 2024 en meerjarenraming 2025-2027 Gemeente Staphorst

Onderwerp:

Bouwen voor Starters en Ouderen

De raad van de gemeente Staphorst, in vergadering bijeen op 14 november 2023

Constaterende dat:

- de kwestie van voldoende beschikbare woningen in de gemeente Staphorst hoog op de agenda staat;
- het onze eerste plicht is om goed te zorgen voor onze inwoners, zodat zij een gezond en veilig leefklimaat ervaren, kortom kunnen werken, wonen en leven, zich gewoon geborgen en veilig voelen in onze gemeente;
- er voor onze jongeren en starters evenals voor onze ouderen momenteel onvoldoende of zelfs geen passende en betaalbare woongelegenheden beschikbaar is in Staphorst;
- er van doorstroming in woningen, aangezwengeld door de afwezigheid van starterswoningen en levensloopbestendige woonruimte, op dit moment geen sprake is.

Overwegende dat:

- voor de financiering van deze plannen een beroep kan worden gedaan op de algemene reserve van de gemeente Staphorst;
- voor aanvulling op de benodigde dekking van deze plannen een lening bij de BNG Bank kan worden afgesloten waarvan de kapitaallasten uit de jaarlijkse begroting kunnen worden gedekt;
- zo nodig de subsidiemogelijkheden op regionaal, landelijk of zelfs Europees niveau voor aanvulling kunnen zorgen;
- bovendien de mogelijkheid van een vereveningsbijdrage per woning in het financieringsmodel kan worden opgenomen;
- we voor een bedrag van € 120.000,- per stuk woningen volgens Bouwbesluit kunnen realiseren.

Roept het college op:

- het voortouw te nemen in het plannen en realiseren van een substantieel aantal woningen voor starters en ouderen met als richtgetal 150 stuks;
- hierbij nadrukkelijk de samenwerking met lokale ondernemers en Woonstichting Vechthorst te zoeken;

- deze realisatie voor 31-12-2024 moet zijn afgerond zodat we de eerste resultaten hiervan in 2026 kunnen waarnemen.

En gaat over tot de orde van de dag

Gemeentebelangen

B. Veen

Stemverhouding:

	SGP	CU	CDA	GB	PvdA
Voor					
Tegen					

Deze motie is

- ☐ Aangenomen
☐ Verworpen
☐ Ingetrokken

S.M.H. Voortman

J. ten Kate

griffier

voorzitter