From: squit2020@vrzeeland.nl <squit2020@vrzeeland.nl>
Sent: dinsdag 31 januari 2023 13:37:04
To: Info Gemeente Sluis
Cc:
Subject: Betreft: ITROV - Sluis - ontwerpbestemmingsplan The Hamtons, Boulevard de Wielingen 20-23 te Cadzand, kenmerk: 2022-005269
Attachments: ITR-OV Adviesbrief reactie ontwerp-bestemmingsplan Boulevard de Wielingen 20, 21, 22, 23 Cadzand-Bad (The Hamptons).pdf; Infographic Ongevallen met gevaarlijke stoffen (Zeeland Veilig).pdf

---

Ons kenmerk: 2022-005269 / D2023-01-001691
Onderwerp: Advies Omgevingsveiligheid bestemmingsplan Boulevard de Wielingen 20, 21, 22, 23 Cadzand-Bad (The Hamptons)
Uw kenmerk: -

Aan:
Gemeente Sluis
T.a.v. mevrouw S. de Haan

Geachte mevrouw De Haan,

Hierbij doe ik u bovengenoemde brief met bijlage digitaal toekomen. Deze brief zal uitsluitend digitaal aan u worden verzonden.

Bij inhoudelijke vragen kunt u contact opnemen met de in de brief vermelde contactpersoon.

Met vriendelijke groeten,

Patty Smulders
Medewerker DIV
0118-421127
Veiligheidsregio Zeeland
Postbus 8016, 4330 EA MIDDELBURG | tel: +31 (0)118-421100 |
Tel: 0118-421127 | E-mail: p.smulders@vrzeeland.nl
Bezoek onze website www.vrzeeland.nl | Volg ons op Twitter, Facebook en LinkedIn

WEET JIJ WAT JE MOET DOEN BIJ EEN ONGEVAL MET GEVAARLIJKE STOFFEN?

ZEELAND Veilig

1 Ga zo snel mogelijk naar binnen of blijf binnen!
Denk ook aan je minder zelfredzame buurtgenoten.

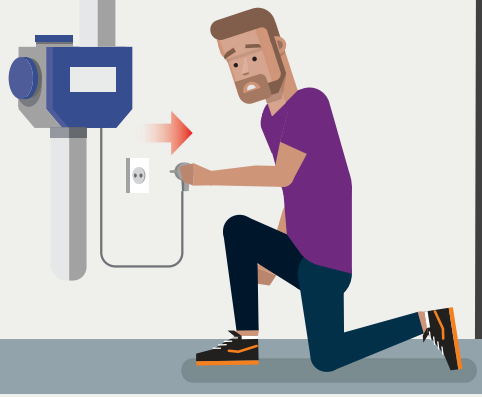


2 Sluit ramen, deuren en ventilatieroosters in huis.



3 Beschikt je huis over mechanische ventilatie? Zet dan de schakelaar op 0.

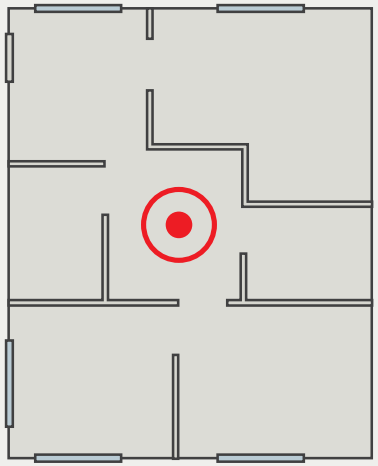
Kan dat niet? Trek dan de stekker van de centrale ventilatie-unit uit het stopcontact.





Is er geen stekker? Zet dan in de meterkast de schakelaar om van de groep die de mechanische ventilatie bedient.

4 Ga naar een veilige ruimte, liefst middenin het huis of gebouw. Blijf weg van ramen.



5 Volg de adviezen van de hulpdiensten op.
Actuele informatie over incidenten krijg je via **NL-Alert** en is te vinden op **www.zeelandveilig.nl**, **Twitter @VRZ** of **www.facebook.com/zldveilig**.



Kijk of luister daarnaast naar de **calamiteitenzender Omroep Zeeland**.

6 Weet wanneer het weer veilig is om naar buiten te gaan.



De hulpdiensten informeren je hierover via de eerder genoemde media.

Gemeente Sluis
T.a.v. mevrouw S. de Haan
Nieuwstraat 22
4501 BD OOSTBURG

Onderwerp: Advies Omgevingsveiligheid bestemmingsplan Boulevard de Wielingen 20, 21, 22, 23 Cadzand-Bad (The Hamptons)

Geachte mevrouw De Haan,

Op 22-12-2022 verzocht u ons om te adviseren op het ontwerp bestemmingsplan Boulevard de Wielingen 20, 21, 22, 23, te Cadzand. Op basis van artikel 7 van het Besluit externe veiligheid transport (Bevt) bieden wij u hierbij onze reactie aan. Graag vernemen wij uw reactie met betrekking tot dit advies.

Bij het opstellen van dit advies is gebruik gemaakt van het door u aangereikte bestemmingsplan en andere relevante documenten.
Daarnaast hebben we ons in ons advies gebaseerd op de Signaleringskaart Externe Veiligheid en het Advieskader Omgevingsveiligheid van Veiligheidsregio Zeeland.

Plangebied en beoogde ontwikkeling
Het bestemmingsplan beoogt de opstallen aan Boulevard de Wielingen nummer 20 tot en met nummer 23 te slopen, waarna het project 'The Hamptons' gerealiseerd wordt. Het project bestaat uit drie gebouwen op één gezamenlijke kelderbak. De drie gebouwen bestaan elk uit vier bouwlagen met verschillende appartementen/penthouses (in totaal 50 appartementen).
De kelder bestaat uit 16 parkeerplaatsen, 27 bergingen, 25 enkele en 10 dubbele garageboxen. De kelder wordt door middel van één hellingbaan ontsloten op de openbare weg.
De bestemming van 'The Hamptons' is recreatie/verblijfsrecreatie.

Leeswijzer bij het advies
Het advies van Veiligheidsregio Zeeland bestaat uit drie delen:

A. Het eerste deel betreft de inventarisatie van de risicobronnen;
B. In het tweede deel adviseren wij u over mogelijke maatregelen die in het ruimtelijk plan opgenomen kunnen worden, en
C. In het derde deel gaan we in op overige maatregelen die wij noodzakelijk achten.

- **Crisisbeheersing en rampbestrijding**
- **Risicobeheersing**
- **Brandweerzorg**
- **Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de Regio (GHOR)**

Datum:
31 januari 2023

Inlichtingen:
M. Buijsen
Tel.: +31623870871
E-mail: m.buijsen@vrzeeland.nl

Ons kenmerk:
2022-005269 / D2023-01-001691

Uw kenmerk:

Blad:
1 van 3

Aantal bijlagen:
1

Adres:
Postbus 8016
4330 EA Middelburg
Segeerssingel 10
4337 LG Middelburg

Internet:
www.vrzeeland.nl

Bank:
IBAN: NL06BNGH0285027956
BIC: BNGHNL2G
T.n.v. Veiligheidsregio Zeeland

A. Inventarisatie van de risicobronnen

Bij het vaststellen van dit bestemmingsplan voor het beoogde plangebied is een risicobron betrokken, namelijk het transport van gevaarlijke stoffen over de Westerschelde. Conform de 'Actualisatiestudie 2011 risico's transport gevaarlijke stoffen Westerschelde en prognoses 2015-2030' van DNV heeft de Westerschelde twee effectafstanden, namelijk voor toxische stoffen (2.333 meter) en voor brandbare gassen (2.887 meter).

In het bestemminsplan wordt aangegeven dat de Westerschelde een risicobron is, echter wordt niet ingegaan op het invloedsgebied. Het beoogde plangebied van 'The Hamptons' valt binnen het invloedsgebied van de Westerschelde voor wat betreft brandbare gassen (2.887 meter). Maatgevend scenario in relatie tot het plangebied is het ontsteken van een wolk met brandbare gassen en hittestraling (met mogelijke overdrukeffecten) als gevolg.

B. Adviezen op te nemen in het ruimtelijk plan

- **Advies 1:** Omdat het plangebied binnen het invloedsgebied van de Westerschelde ligt, verzoeken wij u de externe veiligheidsparagraaf aan te vullen met een beperkte verantwoording van het groepsrisico. Artikel 7 van het Bevt schrijft voor dat, indien een ontwikkeling zich bevindt binnen een invloedsgebied van een transportroute voor gevaarlijke stoffen, er een beperkte verantwoording moet worden opgesteld. Hierin moet in elk geval worden ingegaan op de aspecten *bestrijdbaarheid* en *zelfredzaamheid*. In de huidige beschrijving ontbreekt deze verantwoording.
- **Advies 2:** Wij verzoeken u de MER aanmeldingsnotitie aan te passen door de zin 'er bevinden zich in de omgeving geen veiligheidsrisico's te schrappen dan wel te vervangen door 'er bevindt zich in de omgeving een extern veiligheidsrisico t.a.v. het transport van gevaarlijke stoffen over de Westerschelde'.

In dit bestemmingsplan zijn redelijkerwijs geen ruimtelijke relevante maatregelen te nemen zoals het uitsluiten van nieuwe risicobronnen of meer afstand tussen risicobron en ontvangers. In de volgende paragraaf adviseren we u over verdere mogelijkheden.

C. Overige adviezen

Onderstaande adviezen kunnen niet direct in het ruimtelijk besluit worden ingepast. Echter, het is onze ervaring dat de inpassing van deze maatregelen in een later stadium meer inspanning kost of soms helemaal niet meer mogelijk is. Daarom adviseren wij u om in uw gemeentelijke organisatie de volgende zaken (vroegtijdig) te organiseren, teneinde de risico's te beperken en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid en hulpverlening te vergroten:

1. **BHV-/ontruimingsplan**: Indien het Bouwbesluit voorschrijft dat er voor de objecten in het plangebied een BHV-/ontruimingsplan dient te worden opgesteld, dienen hierin tevens de externe veiligheidsrisico's te worden uitgewerkt. Veiligheidsregio Zeeland kan daarbij ondersteuning leveren. Deze maatregel kunt u borgen in de vergunningverleningsprocedures van 'The Hamptons'.
2. **Risicobewustzijn**: Draag zorg voor een goede informatievoorziening aan de aanwezige personen, opdat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit. U kunt hierbij denken aan schriftelijke voorlichting en aan de publieke voorlichtingscampagnes als 'Zeeland Veilig'. In bijlage 1 van dit advies is een infographic gevoegd (pdf-bestand), met daarin het juiste handelingsperspectief bij een incident met gevaarlijke stoffen. Ons advies is om dit aan alle toekomstige bewoners te verstrekken. Uiteraard willen wij u desgewenst verder begeleiden in dit proces.

Borging van maatregelen

Om de uitvoering van deze maatregelen toch te borgen, zijn er in elk geval twee mogelijkheden:

- Opnemen in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer. Daarmee wordt de uitvoering dan alsnog geborgd;
- De gemeente bespreekt met de initiatiefnemer de maatregelen die de gemeente belangrijk vindt voor de veiligheid. Veel initiatiefnemers nemen dan hun verantwoordelijkheid en passen de maatregelen toe, zeker als deze weinig tot geen geld kosten. De uitvoering is dan echter niet geborgd.

Restrisico

De beschouwde risicobron kan in de voorziene situatie leiden tot incidenten met effecten (slachtoffers, schade) binnen het plangebied. De genoemde maatregelen kunnen de omvang van mogelijke incidenten reduceren tot een omvang die beter beheersbaar wordt geacht voor de hulpverleningsdiensten.

Graag vernemen wij uw reactie met betrekking tot ons advies en kunnen wij u ondersteunen in de verdere procedure(s) tot vaststelling van het bestemmingsplan. Voor nadere vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met de opsteller van dit advies.

Het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Zeeland,
namens dezen,
commandant brandweer/bestuurssecretaris,
voor deze,



P.L.P. Simpelaar
Teamleider