	Schriftelijke vragen VVD fractie Woningbouwstrategie
ONDERWERP	**Voorstel tot vaststellen van de woningbouwstrategie gemeente Aalten 'flexibel inspelen op de woningvraag'**
Vragen	
1.	We zien een sterke groei van eenpersoonshuishoudens. Ook voor de huisvesting van statushouders zien we een dergelijke vraag. Is duidelijk of deze éénpersoonshuishoudens specifieke woonwensen hebben en zo ja, welke?
2.	Onderdeel van het afwegingskader is de transformatie naar wonen. Gelet het leegstaande vastgoed binnen de gemeente, lijkt het dat hiervan niet of nauwelijks gebruik gemaakt wordt. Hoe is uw beeld daarbij? Waarom wordt er niet meer gebruik van gemaakt? Moet het afwegingskader op dit onderdeel niet worden aangepast zodat er meer gebruik van gemaakt wordt?
3.	Kan door woningsplitsing (bij grotere woningen) binnen de bebouwde kom en/of het creëren van één persoonshuishoudens binnen leegstaand vastgoed, niet sneller worden voorzien in de behoefte van woningen voor eenpersoonshuishoudens? Wordt aan dergelijke verzoeken meegewerkt?
4.	In hoeverre is een afwegingskader in zijn algemeenheid nog wenselijk, is het niet beperkend om snel te kunnen voorzien in de huidige woningbouwbehoefte? Moeten we niet iedere extra woning toejuichen?
5.	Er zijn vele 'inbreidingslocaties'. Het in procedure brengen van al deze afzonderlijke plannetjes kost veel tijd en geld. Ook is de kans dat niet al deze plannen de eindstreep halen groot. Een forse uitbreiding van de hoofdkernen a la plan Kobus kost ook veel tijd en geld, maar leidt wel tot een forse toename van woningbouwmogelijkheden. Waarom zet het college (naast de ontwikkeling van 'De Groene Kamer') daar niet gelijk ook fors op in? Voor Dinxperlo zal dat sowieso noodzakelijk zijn.