

Afsprakenmemo BO woningbouwversnelling Lelystad

Versie 5 november 2021

Voorgesteld wordt om:

- Over de drie punten in dit memo een besluit te nemen. Waar vanuit BZK Marja Appelman de minister vertegenwoordigt, Lelystad: wethouder Adam Elzakalai, MRA: Emiel Reiding, Provincie: gedeputeerde Jan de Reus
- In het BO wordt de nadere uitwerking van onderstaande drie punten aangekondigd. Met deze uitwerking is reeds gestart, zowel ambtelijk als bestuurlijk.

1. Woningbouwopgave tot 2030

Gemeente Lelystad, provincie Flevoland en MRA komen met een gezamenlijk voorstel voor de versnelling van de verstedelijkings- en woningbouwopgave voor Lelystad tot 2030, in lijn met de contouren van de Verstedelijkingsstrategie MRA. Een voorstel dat zowel moet leiden tot extra woningen (ambitie: versnelling naar 1000 woningen per jaar) als een grotere aantrekkelijkheid van de stad. Hierbij wordt aandacht besteed aan de verschillende woningbouwlocaties en de fasering. Eerder gemaakte afspraken tussen rijk-regio tijdens het BO Versnelling Woningbouw (oktober 2020) vormen hierbij het uitgangspunt. Dit voorstel maakt onderdeel uit van de afspraken in het kader van LNL en de Verstedelijkingsstrategie MRA.

De uitwerking dient in het voorjaar 2022 gereed te zijn, waarbij ieders verantwoordelijkheid in beeld wordt gebracht en de opbouw van een verstedelijkings/gebiedsfonds van Lelystad wordt verkend, met daarbij aandacht voor de inzet van rijksgronden voor woningbouw en de rol van de ICL-uitkering.

In het voorstel wordt de woningbouwopgave tot 2030 in samenhang met de noodzakelijke randvoorwaarden (o.a. stikstof, klimaat, bereikbaarheid, energie, leefbaarheid, ecologie (kiekendief)) in beeld gebracht. Hierbij wordt ingegaan op de (huidige en voorziene) knelpunten, oplossingsrichtingen en verantwoordelijkheden.

Afspraken:

- Partijen spreken af dat zij zich in zullen zetten om de woningbouwproductie in Lelystad in 3 jaar te versnellen met de ambitie om naar een productie van 1000 woningen per jaar te komen. Een en ander in lijn met de uitgangspunten en reeds gemaakte afspraken in het kader van de Verstedelijkingsstrategie MRA.
- Het streven is om de uitwerking in het voorjaar 2022 gereed te hebben voor een bestuurlijke bespreking.

2. Verkenning van verdere groei Lelystad 2030-2050

De gemeente Lelystad heeft de ambitie zich te ontwikkelen tot een zelfstandige, sociaal veerkrachtige, duurzame, aantrekkelijke en economisch sterke stad (doelstelling LNL). Met de woningbouwopgave tot 2030 wordt hiermee een eerste stap gezet. Voor de periode na 2030 starten gemeente, regio, provincie en BZK een verkenning van verschillende groeiscenario's voor de woningbouwontwikkeling (15.000 – 40.000 woningen), met daarbij aandacht voor de benodigde randvoorwaarden zoals arbeidsmarktontwikkeling, economie, infrastructuur, klimaat, energie-infrastructuur, de (her)ontwikkeling van de bestaande stad en de regionale context. Ook hierbij worden verantwoordelijkheden, knelpunten en noodzakelijke randvoorwaarden benoemd; financieel (o.a. rol gebiedsfonds en ICL) en niet financieel.

Afspraken:

- Partijen spreken af dat zij voor verschillende groeiscenario's woningbouwontwikkeling 2030-2050 de randvoorwaarden op het gebied van economie, bereikbaarheid, klimaat, energie, en leefbaarheid, knelpunten, verantwoordelijkheden en benodigde inzet per partij in beeld zullen brengen in lijn met de uitgangspunten en reeds gemaakte afspraken in het kader van de Verstedelijkingsstrategie.
- Deze opdracht is af te ronden in de zomer 2022.

3. Governance

Sturing

Afspraken:

- De samenwerking van BZK gericht op lokale woningbouw in Lelystad tot afronding van de opdracht te bundelen in het traject Lelystad Next Level en daarmee de rol van BZK aan de LNL-tafel ook gericht in te vullen binnen het voorliggende kader.
- Lelystad en BZK dragen gezamenlijk zorg voor goede afstemming met de regionale en rijkspartners.
 - Vanuit Lelystad is Derk van Schoten en Adam Elzakalai (regiefunctie) betrokken.
 - Martijn van Berkel en Inge van Huffelen zijn vanuit het RVB betrokken.
 - Saskia Newrly (MRA-VS) en Kevin van Engelshoven (Woondeal) worden vanuit het Rijk betrokken.

Inzet van de vastgoedhoudende organisaties van het Rijk

Afspraken:

- Er wordt onderzocht hoe de samenwerking in Lelystad tussen de diverse partijen eruit kan komen te zien en hoe concreet invulling kan worden gegeven aan de versnelling van de woningbouw in Lelystad in samenhang met bijbehorende randvoorwaarden: kwantitatief, kwalitatief en in de tijd.
 - Op basis van de bijeenkomst Versnellingskamer (juli 2021) onderzoekt het RVB wat de mogelijkheden zijn van de inzet van Rijksvastgoed ten behoeve van de versnelling van woningbouwontwikkeling in de Warande (Lelystad Zuid). De regie hiervoor is tijdens de Versnellingskamer neergelegd bij de wethouder Wonen en coördinerend wethouder LNL van Lelystad. De governance is geregeld in de governance van LNL waarin gemeente Lelystad het voortouw neemt en hierin samenwerkt met het rijk (BZK) en de provincie Flevoland.
- Afspraken over scope, samenwerking, governance, planning en financiën zijn onderdeel van deze uitwerking.