Gemeenteraad Gemeente Meierijstad griffie@meierijstad.nl
Postbus 10001
5460 DA VEGHEL

[redacted], 8 september 2023

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 2 augustus 2023 heeft U het ontwerp bestemmingsplan "Kom Schijndel 2013, herziening Hoofdstraat-Looierij - Toon Bolsiusstraat Schijndel" gepubliceerd en ter inzage gelegd.
Wij werden met het besluit en de publicatie van het plan kort voor de vakantieperiode verrast, temeer daar wij niet benaderd zijn voor de omgevingsdialoog en geen directe informatie over de bouwplannen hebben ontvangen.
Op de korte termijn die wij nu hebben willen wij onze zienswijze inbrengen, waarbij op dit moment vanuit ons perspectief vooral de bereikbaarheid van Boots apotheek Schijndel voor (deels mindervalide) patiënten en medewerkers ons zorgen baart op de volgende punten.

- Verkeersbewegingen: onderzoek hiernaar is in de gepubliceerde stukken niet te vinden, terwijl het verkeer in de smalle Looierij en op de nu al vaak drukke en onoverzichtelijke kruising met de Hoofdstraat en Meester Michelsstraat ongetwijfeld flink zal toenemen. Dit kan niet anders dan tot meer gevaarlijke situaties leiden, en grotere problemen voor voetgangers om de straat over te steken. Dit heeft een negatieve invloed op de bereikbaarheid van de eerstelijnsvoorzieningen aan de Looierij.
- Parkeren: hiernaar is onderzoek gedaan, maar de tellingen op lokatie zijn gedaan op dinsdagavond, donderdagavond, dinsdagnacht, donderdagnacht, zaterdagavond en zondagmiddag. Het zal u bekend zijn dat op deze momenten de apotheek en de huisartspraktijken gesloten zijn, net als de meeste bedrijven in de omgeving. Op werkdagen overdag is er vaak sprake van een hogere parkeerdruk, ook in de omliggende straten (met name Mr. Michelsstraat en Dr. Arienstraat). Dit leidt nu soms al tot vervelende discussies tussen mijn medewerkers die daar (buiten de blauwe zone) parkeren en de bewoners van deze straten.
- U wilt het aantal parkeerplaatsen op het huidige parkeerterrein aan de Looierij uitbreiden. Naast het opofferen van alle groen (wat volgens mij tegen uw eigen beleid ingaat) lijkt het erop dat de parkeerplaatsen smaller gemaakt zullen worden. Deze plaatsen zijn nu al niet erg breed, terwijl dit vooral voor oudere en mindervalide bezoekers van de eerstelijnsvoorzieningen, die vaak op vervoer met de auto zijn aangewezen, cruciaal is.
- Verplaatsing van de berging: het is niet duidelijk waarvoor de nieuwe berging bedoeld is; is dit ook weer een fietsenberging ten behoeve van medewerkers van apotheek en huisartspraktijken? De plaats helemaal achter in de hoek is zeker geen vooruitgang; deze zou wat mij betreft op ongeveer de huidige lokatie in de nieuwbouw geïntegreerd moeten worden.

Met alle begrip voor de druk op het opleveren van woningen verzoek ik u toch om met bovenstaande overwegingen rekening te houden, en uw plan hierop aan te passen om ongewenste effecten in de toekomst voor te zijn. Dit zou bijvoorbeeld kunnen door minder woningen te bouwen en alle parkeren voor de woningen binnen het eigen gebied te laten plaatsvinden (bij voorkeur in een ondergrondse parkeergarage) waardoor aanpassingen in de omgeving niet nodig zijn.

Met vriendelijke groet,

[redacted]