

Besluitenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022-2026)

Datum	11 juni 2025
Voorzitter	T. de Haan
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), V.A. Bruin (Leefbaar Rotterdam), R.N. Dahoe (Denk), L.P.A. Dekkers (Vlt), G.G. van Dijk (CU), D. van Dommelen (VVD), A. Kockelkoren (GroenLinks), R.G.C. Segers-Hoogendoorn (CDA), E.P.J. Verweij (VVD) en M.E. Vogelaar (PvdA)
Afwezig m.k.	P.J.H.D. Verkoelen en M.Y. Morkoç (GroenLinks)
Commissiegriffier	L.J.E. Blomen
Commissiesecretaris	E. Lems

1.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de openbare procedurevergadering om 9.30 uur en verwelkomt mevr. Vogelaar als nieuw lid in de commissie. Tevens wordt de afwezigheid van mevr. Verkoelen en dhr. Verhoef gemeld.

De commissie neemt kennis van het komende evaluatiemoment van de Strategische Agenda voor BWB. De leden kunnen een korte vragenlijst van de griffie tegemoet zien, waarbij het verzoek deze voor het zomerreces in te vullen. Op 10 september zal de evaluatie worden besproken tijdens een informeel moment en wordt er ook vooruit gekeken naar de rest van deze nog resterende raadsperiode.

De Commissie neemt kennis van het feit dat wethouder Zeegers op 18 juni 2025 vanaf ca. 11.30 uur niet bij de commissievergadering zal zijn en dat wethouder Versnel haar vervangt. In de ochtend wordt dan het onderwerp Cinerama met wethouder Zeegers besproken. De overige onderwerpen zijn dan met wethouder Versnel.

Strategisch deel procedurevergadering

1.02 Commissieplanning

De commissie stemt in met de volgende planning voor raadsclus 8 (juli 2025).

In de vergadering van 2 juli 2025 wordt besproken:

1. De Voorjaarsnota 2025
2. Projectambitiedocument Rotterdam The Hague Airport

In de vergadering van 9 juli 2025 wordt besproken:

1. Verzameldebat Wonen, daaronder vallen
 - Monitor Woonvisie
 - Voortgangsrapportage Goed huren en verhuren
 - Monitor Flexwonen
2. Initiatiefvoorstel Engberts over leegstand voor losers, woningen voor Rotterdammers
3. Rotterdamse aanpak uitvoering woningbouw
4. Beantwoording schriftelijke vragen Coşkun over Bewoners: misbruik de brand niet om ons woonrecht af te nemen

1.03 Planning inspreksessies, werkbezoeken en technische sessies

De commissie stemt in met een insprekmoment Welstandsnota op dinsdagavond 2 september, aansluitend aan de subcommissiebestemmingsplannen, vanwege het aantal reclamanten. Het insprekmoment is commissie breed en opengesteld voor eventuele andere sprekers die geen zienswijze hebben ingediend over de Welstandsnota. Bespreking van de Welstandsnota staat gepland op 17 september 2025.

1.04 Lange termijn agenda BWB en lange termijn agenda raad

De commissie neemt kennis van de lange termijn agenda van BWB en de lange termijn agenda van de raad, met daarin als aandachtspunten:

- Funderingen/Bloemhof
Vervolgbespreking staat op 5 november 2025 gepland. Mevr. Vogelaar heeft het verzoek gedaan te bezien of de bespreking in oktober in BWB kan worden ingepland.
- Middenhuur/DAEB
Behandeling van dit onderwerp is naar september 2025 verplaatst.
- Bestemmingsplan Pompenburg
Door vertraging in de voorbereiding is de oorspronkelijke planning niet meer haalbaar. Zodra meer duidelijkheid bestaat, zal in een volgende PV een nieuw planningsvoorstel worden voorgelegd.

Verzoeken tot agendering

1.05 Regelingen van Werkzaamheden

De volgende Regeling van Werkzaamheden is toegelicht door mevr. Kockelkoren i.v.m. afwezigheid van mevr. Verkoelen:

- Regeling van werkzaamheden Verkoelen e.a. over uitblijven oplossing erfpachtproblematiek (25bb003810)

De commissie stemt in met de Regeling van Werkzaamheden en bespreking ervan in de vergadering van 3 september 2025.

1.06 Initiatiefnotities/voorstellen

Er is geen initiatiefnotitie of voorstel ingediend.

1.07 Verkenningen

Er is geen verkenning ingediend.

Administratief deel procedurevergadering

1.08 Besluitenlijst procedurevergadering commissie BWB

De besluitenlijst van 21-05-2025 werd ongewijzigd vastgesteld.

1.09 Subcommissie bestemmingsplannen

1.09.01 Verslag subcommissie bestemmingsplannen

Er was geen verslag om vast te stellen.

1.09.02 Adviezen subcommissie bestemmingsplannen

Er was geen advies om vast te stellen.

1.10 Ingekomen stukken

Ter bespreking van de behandelwijze.

Algemeen

Overige brieven t.b.v. de raad

Overzicht:	<i>Overige brieven t.b.v. de raad</i>
Nummer:	25bb004098
Onderwerp:	Adviesrapport van de COR over de jaarstukken 2024
Datum:	05-06-2025
Afzender:	Commissie tot Onderzoek van de Rekening
Besluit:	Te betrekken bij de bespreking van de jaarstukken in de aansluitende vergadering

Bouwen en Wonen

Raadsvoorstellen

- Overzicht: Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb003854
Onderwerp: Benoeming van een nieuw lid met expertise restauratiearchitectuur
Commissie Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed
Datum: 27-05-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Door te geleiden naar de raad van 26-06-2025
- Overzicht: Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb003856 met bijlagen 25bb003853, 25bb003857
Onderwerp: Vaststellen wijzigingsbesluit bestemmingsplan Zomerhofkwartier
Datum: 27-05-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Door te geleiden als hamerstuk naar de raad van 26-06-2025
- Overzicht: Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb003861 met bijlagen 25bb003862, 25bb003863, 25bb03864, 25bb003865
Onderwerp: Vaststellen Bestuurlijke lus PBP Hoofdweg 480-490
Datum: 27-05-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Door te geleiden als hamerstuk naar de raad van 26-06-2025 met de markering o.v.v. dhr. Van Dijk dat dit al geruime tijd loopt
- Overzicht: Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb003859 met bijlage 25bb003860
Onderwerp: Vaststellen voorbereidingsbesluit Landtong Rozenburg
Datum: 27-05-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Door te geleiden als hamerstuk naar de raad van 26-06-2025 met de markering o.v.v. dhr. Van Dijk dat dit al geruime tijd loopt
- Overzicht: Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb003850 met bijlage 25bb003851
Onderwerp: Vaststelling Welstandsparagraaf Merwehaven
Datum: 27-05-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering
- Overzicht: Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb003899 met bijlage 25b003900
Onderwerp: Vaststellen herziening grondexploitatie Nieuw Kralingen
Datum: 27-05-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering
- Overzicht: Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb004067 met bijlage 25bb004070
Onderwerp: Vaststelling Projectambitiedocument RTHA Fair Oaksbaan
Datum: 03-06-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 25bb004078 met bijlagen 25bb004079, 25bb004080
Onderwerp: Projectambitiedocument Oud Crooswijk-west
Datum: 03-06-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering

Brieven B&W

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb003653
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Morkoç over Gereedschap voor duurzaam bouwen (24bb007223)
Datum: 20-05-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: De raad te adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb003629
Onderwerp: Bestemmingsplan Driemanssteeweg - Inzicht in kosten buitenruimte
Datum: 20-05-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Te adviseren in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb004073
Onderwerp: Wijziging woonprogramma The View II
Datum: 03-06-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Kennis te nemen dat tenminste 1/5 deel van de raad uiterlijk 17-06-2025 een gemotiveerd verzoek dient in te dienen indien een verklaring van geen bedenkingenprocedure is gewenst

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb003493 met bijlage 25bb003494
Onderwerp: Rotterdamse Aanpak Sneller Bouwen
Datum: 15-05-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb003495 met bijlagen 25bb003497, 25bb003499
Onderwerp: Actualisatie van het kwaliteitsbeleid Wonen
Datum: 15-05-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij bespreking Monitor Woonvisie

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb003675
Onderwerp: Beantwoording vragen Engberts en Kockelkoren over Rotterdamse huurders in de knel: uitzonderingen kunnen geen regel zijn
Datum: 20-05-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van de Voortgangsrapportage Goed huren en verhuren

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb003832
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezegging over Flexwonen – financiële middelen
Datum: 26-05-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Te betrekken bij het verzameldebat Wonen, onderdeel Monitor Flexwonen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb003827
Onderwerp: Beantwoording vragen Bokhove en Vlieger over Besturen over de grens; het Zuidelijk Randpark
Datum: 26-05-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij bespreking Verkenning KNVB Campus in de overlegvergadering 18-06-2025

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb003901
Onderwerp: Beantwoording vragen Verhoef en Bruin over Het Spookhuis van Sportdorp
Datum: 27-05-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij het verzameldebat Wonen, onderdeel Monitor Wonen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb003932 met bijlage 25bb003933
Onderwerp: Vaststelling Uitvoeringsplan Rotterdams Goed Wonen
Datum: 28-05-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij verzameldebat Wonen op 09-07-2025, onderdeel Goed huren en verhuren

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb004033
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezegging over Funderingen en Bloemhof
Datum: 03-06-2025
Afzender: Wethouders Zeegers en Lansink - Bastemeijer
Besluit: Te betrekken bij een overlegvergadering over de funderingskwestie en Bloemhof in Q4 2025

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb003620 met bijlagen 25bb003621, 25bb003622
Onderwerp: Welstandsparagraaf Brainpark I
Datum: 19-05-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb003817
Onderwerp: Afschriftbrief over ongevraagd advies Jachthaven
Datum: 26-05-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Het verzoek van dhr. Segers-Hoogendoorn onder de aandacht te brengen van het college en te verzoeken om terug te koppelen aan de commissie

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb003923 met bijlage 25bb003924
Onderwerp: Bestemmingsplan Schiekadeblok - Uitspraak Raad van State
Datum: 28-05-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb003971
Onderwerp: Afschrift brief over niet bouwen in Hoek van Holland dan extra ruimte voor de Hoekse inwoners
Datum: 30-05-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Burgerbrieven

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 25bb003815
Onderwerp: Oneerlijke behandeling van erfpachters – oproep tot gelijke behandeling
Datum: 25-05-2025
Afzender: Burger
Besluit: Te betrekken bij volgende bespreking over de erfpachtkwestie in een overlegvergadering

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 25bb004124
Onderwerp: Verzoek tot wijziging programma De SAX
Datum: 04-06-2025
Afzender: VOF PhilHavana
Besluit: Te betrekken bij bespreking van het Raadsvoorstel over dit onderwerp in een overlegvergadering

Buitenruimte

Brieven B&W

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb003868
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Mohamed - Hoesein over Plein en Park Afrikaanderwijk Verbinden (23bb004886)
Datum: 27-05-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: De motie aan te houden

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb004054
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Morkoç ea over Laatste rustplaats ook voor Rotterdamse huisdieren (24bb001627)
Datum: 03-06-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: De motie aan te houden

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb003487
Onderwerp: Afschriftbrief over achterstallig onderhoud Krajicek-veld
Datum: 15-05-2025
Afzender: Wethouder Lansink - Bastemeijer
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van de Jaarstukken 2024 in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb003612 met bijlagen 25bb003613, 25bb003614, 25bb003615
Onderwerp: Voortgangsrapportage 2024 Nota Samen SchoonR
Datum: 19-05-2025
Afzender: Wethouder Lansink-Bastemeijer
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van de Jaarstukken 2024 in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb003913
Onderwerp: Beantwoording aanvullende vragen Morkoç op vragen van van Schaik over gezonde singels voor gezonde vogels
Datum: 27-05-2025
Afzender: Wethouder Lansink-Bastemeijer
Besluit: Te betrekken bij bespreking Water en Klimaatplan

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb003986
Onderwerp: Afschriftbrief over Sigarettenpeuken
Datum: 30-05-2025
Afzender: Wethouder Lansink - Bastemeijer
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb003990
Onderwerp: Afschriftbrief over beantwoording ongevraagd advies wijkraad vergroening trambaan
Datum: 30-05-2025
Afzender: Wethouder Lansink - Bastemijer
Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Projecten/Vastgoed

Brieven B&W

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 25bb003761 met bijlage 25bb003763
Onderwerp: Monitor Grote Projecten oktober 2024 - maart 2025
Datum: 22-05-2025
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij bespreking Jaarstukken 2024 in de aansluitende overlegvergadering

1.11 Lijsten van openstaande toezeggingen, schriftelijke vragen en moties

De commissie stemt in met de afdoening van de onderstaande toezeggingen die zijn opgenomen in de lijst van openstaande toezeggingen met een afdoeningsvoorstel:

25bb003783 Flexwoningen Toepad – Joodse begraafplaats
25bb003781 Flexwoningen Toepad – bevoegdheden raad
25bb002871 Funderingen en Bloemhof
25bb001646 Van Abrikoos naar Rietmakersgang – plussen en minnen

25bb001645	Flexwonen – financiële middelen
24bb002569	Derde wijziging Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021 – evalueren vergunningsstelsel
23bb002836	Bestemmingsplan Rijnhaven – definitief ontwerp stadspark
24bb007343	Begroting 2025 en Tweede herziening 2024 – inventarisatie opvang zwerfdieren
25bb003055	Verzameldebat Renovatie Museum Boijmans van Beuningen - Robbrecht en Daem
25bb003057	Verzameldebat Renovatie Museum Boijmans van Beuningen – inzichtelijke kaart
25bb003059	Verzameldebat Renovatie Museum Boijmans van Beuningen – zorgen buitenruimte

De toezegging over Biodiversiteitskader en uitvoeringsagenda 2023-2027 en Actieplan Groenagenda - natuurprestigeproject (23bb006481) wordt aangehouden.

Op verzoek van mevrouw Bruin wordt het onderwerp Van Abrikoos naar Rietmakersgang – plussen en minnen (afdoeningsvoorstel 25bb003785) als tweeminutendebat toegevoegd aan de raadsagenda van 26 juni 2025. De toezegging hierover (25bb001646) kan wel reeds worden afgedaan.

De fractie PvdA geeft het advies om de motie Niet vergisse, het is Carnisse (24bb005069) waarin de raad zich bij de bespreking van het voorstel tot vaststelling van het herziene bestemmingsplan Carnisse Eiland, uitspreekt om het gebied en plan zelf, Carnisse Eiland te blijven noemen, zodat de bewoners zich niet vergissen, als afgedaan te beschouwen. Dit met de kanttekening dat dubbele namen worden gebruikt.

Naar aanleiding van de notitie aangehouden moties en toezeggingen hebben de volgende moties het advies gekregen om te worden afgedaan:

24bb007748	Motie Elfilali e.a. over Collectief voor de student
23bb003059	Motie Mohamed – Hoesein over Openbare faciliteiten in Rijnhaven
23bb003062	Motie Nunnely e.a. over Evenementen niet achteraan in de (Rij)nhaven
24bb005098	Motie Abrahamse e.a. over Terug naar de bron

De volgende aangehouden moties werden nog aangehouden:

23bb001988	Motie Kockelkoren en Morkoc over 'Transitie studentenhuus naar studentenwoning faciliteren'
22bb007429	motie Van der Velden en Morkoç over Stop met het vergassen van duiven bij Rotterdam Centraal
24bb001630	Motie Vlasblom e.a. over Gespreid betalen dierenarts
21bb14116	Motie Faber over veilig naar buiten

De volgende moties worden betrokken bij het Woondebat op 9 juli in BWB:

23bb007511	Motie Kockelkoren e.a. over Meer vrije woningen door samenwonen te beloven
23bb007512	Motie Kockelkoren e.a. over Met woningruil bestaande woningen beter passend benutten
21bb016281	Motie Engberts en Kockelkoren over voorrang voor sleutelberoepen

Mevr. Bruin vraagt aandacht voor de overschreden toezeggingen Bestemmingsplan RISE – parkeergarages/plaatsen (25bb000931) en Eindrapportage Feyenoord City – lessons learned (24bb000821). Ook vraagt zij aandacht voor de openstaande motie Verhoef en Crielaard over Nooit meer TOS chaos! (24bb007214)

Mevr. Kockelkoren wenst de beantwoording van de schriftelijke vragen over Koester levendige hoekpanden (25bb004302) te betrekken bij de bespreking van de Welstandsnota.

1.12 Sluiting

De voorzitter sluit de procedurevergadering om 10.12 uur.