Samenvatting uitkomsten woonbehoefteonderzoek woonwagenbewoners

GEMEENTE MAASGOUW

Zaaknummer	:	
Datum	:	17-02-2021
Versie	:	V0.1
Project	:	Uitbreiding woonwagenstandplaatsen gemeente Maasgouw
Opsteller(s)	:	Mireille Eilers Evianne Magermans

GEMEENTE MAASGOUW.

Samenvatting uitkomsten woonbehoefteonderzoek woonwagenbewoners Maasgouw

In onderstaand overzicht is weergegeven hoeveel personen aan hebben gegeven een verhuiswens te hebben, en binnen welke periode zij graag zouden willen verhuizen:

Hoofdbewoners met verhuiswens			**Inwonenden met verhuiswens**			**Belangstellenden met verhuiswens**			Totaal
0-2 jaar	2-5 jaar	>5 jaar	0-2 jaar	2-5 jaar	>5 jaar	0-2 jaar	2-5 jaar	>5 jaar	36
3	1	1	4	2	-	23		2	

Om te komen tot een meer concreet aantal benodigde extra standplaatsen dient echter met meerdere zaken rekening gehouden te worden. In het overzicht op de volgende pagina is daarom de situatie weergegeven per woonwagenlocatie. In de aantallen in dit overzicht is rekening gehouden met:

- De huishoudens die niet langer willen wonen op de locatie waar ze nu woonachtig zijn.
- De huishoudens die graag op de desbetreffende locatie zouden willen wonen.
- Eventuele lege standplaatsen op de desbetreffende locatie.
- Eventuele mogelijkheden van mantelzorgwoningen op standplaatsen.

Het overzicht geeft per locatie weer of er een aanvullende behoefte aan standplaatsen bestaat, en zo ja om hoeveel plaatsen het gaat. Daarnaast is per locatie aangegeven of er mogelijkheden voor uitbreiding zijn, of dat een locatie zich vanwege omstandigheden niet leent voor uitbreiding. De eventuele uitbreiding van een bestaande woonwagenlocatie dan wel de aanleg van een nieuwe woonwagenlocatie gaat gepaard met een doorlooptijd. Deze doorlooptijd zal per locatie verschillen en is afhankelijk van de stappen die doorlopen dienen te worden en de daarmee gepaard gaande procedures. De gebruikte kleuren verwijzen naar 4 verschillende fases. Het proces om te komen tot eventuele uitbreiding kan worden opgedeeld in een 4-tal fases, waarbij de verwachte doorlooptijd en complexiteit per fase toeneemt. De opdeling in fases wil niet zeggen dat per definitie pas met de volgende fase gestart kan worden zodra de vorige fase afgerond is. Er wordt mee bedoeld dat de onderzoeksfase weliswaar reeds gestart kan worden, maar dat de afronding van fase 2 later wordt verwacht dan de afronding van fase 1, enzovoorts.

De natuurlijke doorstroming op woonwagenlocaties is ook van invloed op toekomstig beleid. Gezien de huidige populatie (leeftijdsopbouw en gezinssamenstelling) is dit echter niet van substantiële invloed op de genoemde aantallen.

Woonwagenlocatie	Aanvullende behoefte	Bijzonderheden	Uitbreiding
Sparrenbosweg Heel	1	Belangstellende is geen woonwagenbewoner. Gehele locatie particulier eigendom	Geen uitbreiding
Thornerweg Wessem	0	1 leegstaande standplaats --> zorgt voor -/- 1 op totaal	Leegstaande standplaats opnieuw in gebruik nemen.
Vlietersweg Beegden	0		Geen uitbreiding. Locatie heeft geen toekomstperspectief gelet op de ligging in waterwingebied Beegden.
Majoor Huthstraat Linne	0-3	Wonen 2 families. Verschillende opties mogelijk waarvan de meest logische wordt voorgesteld	Eén in het verleden opgeheven standplaats opnieuw bestemmen, (laten) aanleggen (er is een uitdrukkelijke wens voor koop van 2 standplaatsen: 1 bestaande en 1 nieuwe) en in gebruik nemen.
Priester Kooksweg Ohé en Laak	1	1 leegstaande standplaats, welke in strijd met bestemmingsplan is	Leegstaande standplaats opnieuw bestemmen en na herbestemming in gebruik nemen
Heggestraat Stevensweert	0	Enige bewoner wil op termijn naar andere gemeente verhuizen	Geen uitbreiding. Geen toekomstperspectief gelet op de ligging ten opzichte van het nog te ontwikkelen recreatiegebied
Meers Thorn	6-7	6: indien mantelzorgwoning mogelijk is	Locatie heeft toekomstperspectief. Echter, de invloed van dijktraject Thorn-Wessem op mogelijke uitbreiding is onduidelijk
Oranjelaan Maasbracht	-	Juridisch conflict bewoner - woningcorporatie	Situatie en toekomst locatie op dit moment onduidelijk
Heuvelstraat Maasbracht	3	Ligging locatie onwenselijk	Geen toekomstperspectief i.v.m. de aanwezigheid van 380 kV hoogspanningsleidingen. Verplaatsing naast Lichtenbergerweg richting woonkern Maasbracht onderzoeken, in overleg met woningcorporaties
Lichtenbergerweg Maasbracht	6-10	Eén gezin van vier wil eventueel aparte locatie	Uitbreiding aan overkant en/of richting woonkern onderzoeken, mix van woonwagens (of vergelijkbare woonvorm) en huidige huizen
Niet locatie-gebonden behoefte	7-8	Wellicht 1 mantelzorgwoning i.p.v. standplaats	Onderzoek naar eventuele aanleg nieuwe locatie(s)
Totaal	**23-32**		

Fase I
Fase II
Fase III
Fase IV