



Schriftelijke vragen

Reg. Nr. 2023-12

Datum:	07-06-2023
Van:	VVD
Aan:	College via gemeentesecretaris
Onderwerp:	Artikel 32 Woningbouwambitie
Datum beantwoording:	05-07-2023
Behandeld in college van:	04-07-2023

Aanleiding

Antwoorden van het college op de vragen van de VVD in relatie tot de woningbouwambitie van Heerde, bekend onder registratienummer 2023-03.

Toelichting

Het was voor de VVD onduidelijk welke uitgangspunten werden gehanteerd voor wat betreft de gestelde doelen, oftewel onze ambitie. In verschillende begeleidende stukken van het college werden andere aantallen vermeld. Dit is onwenselijk om twee redenen. Ten eerste kunnen we als raad en college niet in gezamenlijkheid toewerken naar het realiseren van onze woningbouwambitie, wanneer we voor onszelf geen scherp doel wegzetten. Ten tweede kunnen we zonder een scherp weggezet doel onze tussentijdse voortgang niet meetbaar maken. De hieronder te stellen vragen hebben voornamelijk tot doel deze planningsgevens vast te zetten en alle onduidelikheden rondom woningbouwambitie eens en voor altijd weg te nemen. Tot slot hebben we nog een vraag ter verduidelijking, omdat het begrip bruto en netto woningbouw ongeïntroduceerd worden gebruikt.

Graag de volgende vraag/vragen schriftelijk beantwoorden:

1. Is het daarmee juist dat het echte ambitieniveau van woningbouw voor Heerde 1010 woningen bruto betreft tot aan 2030?
2. Stemt het college er daarmee in om in alle begeleidende documentatie van lopende en komende woningbouw vraagstukken te verwijzen naar dit aantal?
3. Stemt u er als college mee in dat elke afwijking van deze woningbouw ambitie daarmee voorgelegd wordt aan de raad ten behoeve van besluitvorming?
4. Wilt u bevestigen dat het college daarmee nu en in de toekomst alleen woningbouwambities opstelt en uitvoert met betrekking tot het samenwerkingsverband de Stedendriehoek en dus niet de regio Zwolle?
5. Kunt u daarmee bevestigen dat de raad in beginsel geen daadwerkelijke, besluitvormende rol heeft in de totstandkoming van de woningbouwambitie voor wat betreft de aantallen?
6. Kunt u daarmee bevestigen dat de raad wel indirecte invloed geniet, zoals bij de totstandkoming van de beleidskaders, zoals deze door de gemeenteraad zijn vastgelegd in de Structuurvisie Heerde 2025?
7. Kunt u naar aanleiding van de besloten themaraad van 10 oktober 2022 bevestigen dat er in oktober 2023 invulling gegeven gaat worden aan dit themaraad, waarbij de actuele bouwplannen besproken gaan worden?

8. Kunt u bevestigen dat de raad ook dit jaar actief betrokken wordt bij het proces om te komen tot een nieuw woonprogramma (actualisatie Woonvisie 2025 en Woonagenda 2020 – 2023)?

Vragen ter verduidelijking

9. Wat is uw definitie van bruto woningbouw? En daarmee de antithesis: hoe definieert u netto woningbouw?

Namens de fractie van VVD,

Gerda Hardam

Antwoord

1. Is het daarmee juist dat het echte ambitieniveau van woningbouw voor Heerde 1010 woningen bruto betreft tot aan 2030?

In de regionale woondeal Stedendriehoek 2022 – 2030 (hierna te noemen regionale woondeal), ondertekent op 8 maart 2023, staan voor de gemeente Heerde inderdaad 1.010 woningen bruto opgenomen.

2. Stemt het college er daarmee in om in alle begeleidende documentatie van lopende en komende woningbouw vraagstukken te verwijzen naar dit aantal?

In de regionale woondeal is opgenomen dat de huidige afgesproken aantallen gemonitord worden en dat, indien er aanleiding voor is, er tussentijds een bijstelling kan plaatsvinden. Wanneer dit aan de orde is worden in regionaal verband de gemeenteraden hierover geïnformeerd. Tot dat moment geldt in ieder geval het bruto aantal van 1.010 woningen voor de gemeente Heerde.

3. Stemt u er als college mee in dat elke afwijking van deze woningbouw ambitie daarmee voorgelegd wordt aan de raad ten behoeve van besluitvorming?

Zoals hierboven staat, kan er tussentijds een bijstelling van de aantallen plaatsvinden. Is dit aan de orde dan worden vanuit de regio de gemeenteraden hierover geïnformeerd.

4. Wilt u bevestigen dat het college daarmee nu en in de toekomst alleen woningbouwambities opstelt en uitvoert met betrekking tot het samenwerkingsverband de Stedendriehoek en dus niet de regio Zwolle?

Voor nu geldt dat wij alleen in regio Stedendriehoek verband afspraken maken over woningbouwaantallen. Er zijn ook geen ideeën of signalen om dit in andere verbanden af te sluiten, temeer daar woondeals tot nu toe altijd worden afgesloten in de provincie waar men toe behoort.

5. Kunt u daarmee bevestigen dat de raad in beginsel geen daadwerkelijke, besluitvormende rol heeft in de totstandkoming van de woningbouwambitie voor wat betreft de aantallen?

De voor Heerde opgenomen inspanningen en ambities in de regionale woondeal passen binnen de door de gemeenteraad geformuleerde en vastgestelde beleidsuitgangspunten rondom woningbouw en potentiële bouwlocaties (zowel in- als uitbreidingslocaties) in de Structuurvisie Heerde 2025 en de daarbij behorende uitvoeringsparagraaf Structuurvisie 2025.

6. Kunt u daarmee bevestigen dat de raad wel indirecte invloed geniet, zoals bij de totstandkoming van de beleidskaders, zoals deze door de gemeenteraad zijn vastgelegd in de Structuurvisie Heerde 2025?

De gemeenteraad is het bevoegd orgaan voor wat betreft het vaststellen van nieuwe beleidskaders. Visiedocumenten die betrekking hebben op woningbouw en potentiële bouwlocaties worden altijd door de gemeenteraad vastgesteld.

7. Kunt u naar aanleiding van de besloten themaraad van 10 oktober 2022 bevestigen dat er in oktober 2023 invulling gegeven gaat worden aan dit themaraad, waarbij de actuele bouwplannen besproken gaan worden?

In 2021 is een eerste besloten themaraad gehouden over de actuele bouwplannen. Daarbij is de afspraak gemaakt dat dit ieder jaar wordt herhaald. In het najaar van 2023 wordt dan ook wederom een besloten themaraad georganiseerd.

8. Kunt u bevestigen dat de raad ook dit jaar actief betrokken wordt bij het proces om te komen tot een nieuw woonprogramma (actualisatie Woonvisie 2025 en Woonagenda 2020 – 2023)? Op 6 juni 2023 is de gemeenteraad in een themaraad meegenomen door het plan van aanpak om te komen tot een integraal Volkshuisvestingsprogramma (actualisering van de Woonvisie 2025, Woonagenda 2020 – 2023 en het integreren van een visie op Wonen en Zorg). Daarbij is ook afgesproken dat de gemeenteraad actief betrokken wordt bij het verdere proces.

Vragen ter verduidelijking

9. Wat is uw definitie van bruto woningbouw? En daarmee de antithesis: hoe definieert u netto woningbouw?

De bruto woningbouwopgave is de totale nieuwbouwopgave zonder rekening te houden met sloopplannen. Bij de netto woningbouwopgave is er dus wel rekening gehouden met sloop.