

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	Jeanine Hoogendoorn	Datum	15 december 2020
Doorkiesnummer	030 286 7372	Kenmerk	8323288
E-mail	j.hoogendoorn@utrecht.nl	Onderwerp	Stand van zaken tender het Nieuwe Zandpad
Bijlage(n)	-	Beleidsveld	Prostitutie

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de tender voor het Nieuwe Zandpad. Op de publicatie van de tenderdocumenten hebben twee marktpartijen gereageerd met een inschrijving. De voorstellen van de twee marktpartijen worden door de gemeente beoordeeld op de voorwaarden voor inschrijving en inhoudelijk op onder meer het ontwerp, omgevingsbeheer en de plannen om een schone, transparant en veilige raamprostitutie mogelijk te maken.

Op [10 juni](#) informeerden wij u dat er twee marktpartijen zijn geselecteerd voor deelname aan de tender. Met deze marktpartijen hebben wij in juli een dialoog gevoerd. De definitieve Gunningsleidraad en de concept Huurovereenkomst met huurafhankelijk opstalrecht hebben wij op 22 september 2020 vastgesteld. Hierover ontving u bericht op [30 september](#). Op 7 oktober zijn deze documenten op TenderNed geplaatst en konden de marktpartijen inschrijven.

De beoordeling en de advisering door de beoordelingscommissie lopen tot in het eerste kwartaal 2021. Wanneer dat leidt tot een besluit over de voorlopige gunning, dan start de gemeente aansluitend een Bibob-onderzoek. Bij een positieve uitkomst van dat onderzoek volgt eind 2021 een besluit over de definitieve gunning. Omwonenden worden in de loop van 2021 op de hoogte gehouden van de vervolgstappen en uitgenodigd een rol te vervullen bij het opzetten van omgevingsbeheer.

Wij zullen u bij een volgende stap in de tenderprocedure opnieuw informeren.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,