

Secretariaat:



KvK nummer 40217838

Heemkamer: in 't Spectrum, Steeg 9g, 5482 WN Schijndel.



HEEMKUNDEKRING
Schijndel

Aan de gemeenteraad van Meierijstad

Onderwerp:

Zienswijze op bestemmingsplan Kom Schijndel 2013,
herziening Hoofdstraat-Looierij-Toon Bolsiusstraat Schijndel
incl. het bouwplan zelf.

Datum: 6 november 2025

Geachte Gemeenteraad,

Als Heemkundekring Schijndel verzamelen, bestuderen en documenteren wij het verleden van Schijndel. Verder zien wij het als ons doel om deze kennis over het verleden van Schijndel te vergroten en door te geven. Op deze manier hopen wij een zo breed mogelijke belangstelling te krijgen voor de historie van Schijndel. Aan de gemeente geven we advies over heemkundige en archeologische aspecten van landschap- en cultuurbehoud en verder **wedijveren we voor behoud en bescherming van waardevolle historische, monumentale en cultuurhistorische panden**. En juist ten aanzien van dit laatste lijkt het met betrekking tot de voorgenomen plannen aan de Hoofdstraat - Looierij - Toon Bolsiusstraat te Schijndel behoorlijk mis te gaan.

Door de verschillende publicaties in het Brabants Dagblad van de laatste tijd, waarbij onder meer omwonenden en de Molenstichting Noord-Brabant aan het woord komen, willen wij via deze weg ook graag onze zienswijze delen.

In de meest recente commissie ruimte van Meierijstad is gebleken dat het gros van de partijen als hoofdthema 'bouwen-bouwen-bouwen' hanteert en verder voorbij gaat aan de impact die dit heeft op het aanwezige erfgoed binnen of in de nabijheid van dit gebied, te weten:

- 1- **Hoofdstraat 56-58**, een gemeentelijk monument
- 2- **Hoofdstraat 40**, de Catharina molen, een rijksmonument
- 3- **Toon Bolsiusstraat 14-16**, staat al 3 jaar op de door de Heemkundekring opgestelde herijkinglijst van gemeentelijke monumenten

Wij zien de noodzaak van extra woningen in de gemeente Meierijstad in, maar hebben op de volgende punten van dit voorgestelde plan zeker bezwaren.

- Door de schaal van deze plannen in de hoogte (**3-4 lagen tot liefst 13 meter**) en positie van de bouwblokken op deze locatie oogt het geheel veel **te dominant** waardoor de monumentale uitstraling van Hoofdstraat 56-58 in de verdrukking komt.
- Daarnaast lijkt de **molenbiotoop** rondom de Catharinamolen niet meer te voldoen aan de landelijke standaard, waardoor de windvang ons inziens niet meer gewaarborgd wordt.
- Door het **slopen van de arbeiderswoningen** aan de Toon Bolsiusstraat 14-16 verliest Schijndel weer twee karakteristieke pandjes die deel uitmaken van een stuk historie van ons dorp. Deze panden hebben door jaren van vertraging van de herijking door de gemeente Meierijstad nog steeds geen status gekregen.

Daarnaast hebben wij ook kennisgenomen van de bezwaren omwonende t.a.v. parkeren, verkeersbewegingen en privacy verlies.

In een eerdere overleggen dit jaar met diverse fracties en alle heemkundekringen van Meierijstad aangesloten in het PEM hebben jullie te kenen gegeven erfgood een warm hart toe te dragen en het behoud van erfgood in Meierijstad van groot belang te vinden. In deze casus zien wij dit helaas nog niet terug. Hopelijk is een nadere beschouwing door jullie partij nog mogelijk.

In afwachting van verdere reactie.

Vriendelijk groetend, namens het bestuur van Heemkundekring Schijndel.



Cc: bestuur Molenstichting Noord-Brabant