Besluit

Zwolle

Jaargang	2021
Nummer	20210705-6
Onderwerp	Meerjaren Prognose Vastgoed (MPV) 2021

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 29 maart 2021

Besluit

1. Vervroegd winst te nemen binnen de complexen voor een totaalbedrag ad € 11.715.370 en ten gunste van het jaarresultaat van vastgoed te brengen;
2. De voorziening Vastgoed te verlagen met een bedrag van € 857.778;
3. De gepresenteerde grondexploitaties vast te stellen en de budgetten voor de 1e jaarschijf;
4. Een risicobedrag op te nemen voor de economische risico's ad € 13.810.000 en voor de projectgebonden risico's ad € 10.046.000, in totaal € 23.856.000;
5. Conform de BBV notitie Grondbeleid in begroting en jaarstukken van juli 2019 de aanpassingen ten aanzien van tussentijdse winstnemingen binnen grondexploitaties te verwerken binnen de MPV 2021;
6. Het complex Stadshagen vlek 13 af te sluiten en het positief saldo ad € 245.750 ten gunste van het jaarresultaat van vastgoed te brengen;
7. Kennis te nemen van het opnemen in de MPV portefeuille van de nieuwe grondexploitaties de Tippe en Breezicht Noord, op basis van het raadsbesluit van 7 en 28 september 2020;
8. Op basis van bovenstaande beslispunten in te stemmen met de MPV 2021 en het financiële jaarresultaat van Vastgoed per 31 december 2020 ad € 12.818.990 voordelig conform het huidige beleid te storten naar de Algemene Concernreserve;
9. In samenhang met de uitkomsten van de jaarrekening, de eerste Berap 2021 het vereiste weerstandsvermogen van Vastgoed vaststellen op € 23.856.000;
10. Kennis te nemen van de reeds lopende langjarige grondexploitaties Hessenpoort en Oude Mars en deze, met de kennis van de huidige geprognosticeerde resultaten, als zodanig te handhaven;
11. Kennis te nemen van de lopende (vastgoed)ontwikkelingen.

Aldus besloten in de vergadering van 5 juli 2021,

voorzitter, Peter Snijders

plv. griffier, Mara Zweers