



AMENDEMENT MARKT 14.

De raad van de gemeente Waalre in vergadering bijeen op 6 juni 2019;

Gelezen het voorstel tot het geven van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor 6 appartementen Markt 14 (voorstelnummer 2019-45);

Overwegende dat:

het perceel Markt 14 volgens het bestemmingsplan Waalre 2013 de bestemming Centrum-2 heeft en wat betreft maatvoering is bepaald een maximale goothoogte van 6 meter en maximaal 2 wooneenheden;

het afwijken van het aantal wooneenheden een ongewenste precedentwerking kan hebben;

met name aan de westzijde van de Markt een concentratie van (meergezins)woningen niet wenselijk wordt geacht;

de stedenbouwkundige impact door de toename naar 6 woningen aan deze westzijde waar overwegend planologisch 1 tot 2 woningen zijn toegestaan te groot is;

het vanuit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening en gezien vanuit een ideaal beeld voor de Markt bovendien wenselijk is om vast te houden aan de realisering van lagere bebouwing op deze locatie;

dat het derhalve wenselijk is om strikt vast te houden aan de in het ter plaatse geldende bestemmingsplan voorgeschreven goothoogte;

Besluit:

Het voorgenomen besluit te wijzigen als volgt:

1. De afgifte van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27 en 3.11 Wabo alsmede artikel 6.5 Bor voor de nieuwbouw van 6 appartementen op het perceel Markt 14 te weigeren.
2. Deze weigering van een ontwerp verklaring van geen bedenkingen ter inzage te leggen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 6 juni 2019.

De fracties:

Aalst Waalre Belang,

~~Je-Classes~~, ALEXANDRA GROENEVELD.

met 4 stemmen tegen en 12 stemmen voor aangenomen